



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

**2020. június 30-án
tartandó ülésére**

Tárgy: Hozzájárulás a Pharmasprint Kft. által a Kecskemét, Széchenyi sétány 6. szám alatti ingatlanon megvalósítani tervezett beruházáshoz

**Az előterjesztést készítette: Dr. Svircevic-Bodnár Ágota osztályvezető
Jogi Osztály**

Kezelési megjegyzés: HATÁROZAT-TERVEZET

Döntési változatok száma: 1

Melléklet:

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs:


Dr. Határ Mária
jegyző

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság
2020. június 30-án tartandó ülésére

Tárgy: Hozzájárulás a Pharmasprint Kft. által a Kecskemét, Széchenyi sétány 6. szám alatti ingatlanon megvalósítani tervezett beruházáshoz

Tisztelt Bizottság!

A Pharmasprint Kft. gyógyszertár működtetése céljából 187 m² nagyságú területrészt bérel az önkormányzatunk kizárólagos tulajdonát képező kecskeméti 3708/7 hrsz-ú, 546 m² alapterületű, „kivett gyógyszertár” megnevezésű, természetben Kecskemét, Széchenyi sétány 6. szám alatt található ingatlanból.

A társaság önkormányzatunk hozzájárulását kérte ahhoz, hogy az ingatlanon energia-takarékossági megfontolásból napelemes háztartási méretű kiserőművet helyezzen el. Az elhelyezendő napelemek értéke mindösszesen bruttó 1.760.000,- Ft, a kivitelezési munkák teljes költségét pályázati forrásból a bérlő viseli. A bérlő a tervezett beruházással kapcsolatban a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét megyei jogú város településképeinek védelméről szóló 16/2017. (IX.21.) önkormányzati rendelete szerinti szakmai konzultációt előzetesen lefolytatta.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a bérlemény havi bérleti díja bruttó 293.762,-Ft, azaz az éves bérleti díj bruttó 3.525.144,- Ft. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete 12. § (7) bekezdésére figyelemmel ingatlan visszterhes hasznosítása esetén a használó kérelme alapján az ingatlanon általa tervezett 12 havi ellenszolgáltatás mértékét meg nem haladó értékű beruházáshoz való hozzájárulásról a költségvetést érintő ügyekben feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottság dönt.

Javaslom a Tisztelt Bizottságnak a fenti beruházáshoz való hozzájárulás megadását.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és a határozattervezet szerinti döntését meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2020. június 22.


Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

...../2020. (VI.30.) VPB. sz. határozat

Hozzájárulás a Pharmasprint Kft. által a Kecskemét, Széchenyi sétány 6. szám alatti ingatlanon megvalósítani tervezett bérházhoz.

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 8402-3/2020. számú előterjesztésében foglaltakat és az alábbi határozatot hozta:

- 1) A bizottság hozzájárul ahhoz, hogy a Pharmasprint Kft. a kecskeméti 3708/7 hrsz-ú, 546 m² alapterületű, „kivett gyógyszertár” megnevezésű, természetben Kecskemét, Széchenyi sétány 6. szám alatt található ingatlanon bruttó 1.760.000,- Ft értékben napeleemes háztartási méretű kiserőművet helyezzen el.
- 2) A bizottság felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a határozat 1. pontjában foglalt döntésnek megfelelően a tulajdonosi hozzájárulást aláírja.

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester
Határidő: azonnal