

Megállapodás

amely létrejött egyrészről

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhelye: 6000 Kecskemét, Kossuth tér. 1., KSH. szám: 15724540-8411-321-03, képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester,), mint **Tulajdonos**, a továbbiakban: **Tulajdonos**,

másrészről **Hírös Cédrus Egyesület** (székhelye: 6000 Kecskemét, Patak u. 7., adószám: 19237673-1-03, nyilvántartási szám: 03-02-0003821, statisztikai számjel: 19237673-7810-529-03, képviseli: Labanczné Krámos Krisztina elnök), a továbbiakban: **Egyesület**, a továbbiakban **együtt: Felek** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. Tulajdonos kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi a kecskeméti 2340/2 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű Boldogasszony téri ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan). Az Ingatlan Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályzási Tervének jóváhagyásáról szóló 19/2005. (VI.1.) önkormányzati rendelete szerint „Zkp-közpark” övezetbe tartozik.
2. Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Katasztrófavédelmi tv.) 46.§ (4) bekezdésében foglaltak alapján a/2020. (V.....) számú határozatával hozzájárult ahhoz, hogy az Ingatlan mellékelt helyszínrajz szerinti 2500 m² nagyságú részén kialakított rózsakert (a továbbiakban: rózsakert) működtetését, fenntartását, gondozását az Egyesület végezze.
3. Az Egyesület jelen megállapodás aláírásával elvállalja, hogy 2020. június 1. napjától ingyenesen működteti, gondozza, fenntartja az Ingatlanon kialakított rózsakertet. Ennek keretében különösen:
 - a meglévő növényzet szakszerű gondozásáról, szükség szerint fajtaazonos pótlásáról (meglévő növényzet eltávolítását, pótlását vagy új növényzet telepítését városi főkertészi konzultációt követően)
 - a növényi nyesedék, gyom, gally, falevél szakszerű összegyűjtéséről, helyszíni komposztálásáról a kialakított komposztálóban,
 - a már meglévő kerítés és utcabútorok karbantartásáról, fenntartásáról, esetleges pótlásáról.

4. A Tulajdonos a rózsakert használatát 1 év határozott időtartamra kötendő, évente meghosszabbításra kerülő közterület-használati szerződés alapján ingyenesen biztosítja.
5. Felek megállapodnak, hogy a növényzet gondozásával kapcsolatban felmerült közszolgáltatási díjak (vízszolgáltatás, villamos energia szolgáltatás) közvetlenül a szolgáltató részére történő megfizetésére a Tulajdonos köteles.
6. Felek jelen megállapodást határozatlan időre kötik, de legfeljebb addig az időig, amíg a rózsakert megszüntetésre nem kerül.
7. Az Egyesület vállalja továbbá, hogy a rózsakertbe való bejutást nem korlátozza, az bárki által szabadon látogatható. A látogatásért belépődíjat nem fizet, és a rózsakertben csak ingyenes rendezvényt szervez.
8. Felek megállapodnak, hogy az Egyesület a jelen megállapodás 1. számú mellékletében szereplő tárgyi eszközöket működtetés céljából átveszi, azokat a jó gazda gondosságával kezeli, rendeltetésszerűen használja, karbantartásukról, javításukról, pótlásukról gondoskodik, és azokat a jelen megállapodás megszűnésekor rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja vissza a Tulajdonos birtokába.
9. Jelen megállapodás alapján nyújtott szolgáltatásokkal kapcsolatban a Feleknek sem a megállapodás hatálya alatt, sem pedig annak megszűnésekor egymással szemben pénzübeni követelésük vagy egyéb igényük nincs egymással szemben.
10. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést bármelyik fél 30 napos felmondási idővel, a másik fél előzetes, írásban történő megkeresésével felmondhatja.
11. A Tulajdonos a jelen megállapodást írásban azonnali hatállyal felmondhatja, ha
 - az Egyesület megszegi a jelen megállapodás 3. pontjában foglaltakat, és a 3. pont szerinti működtetést felszólítás ellenére sem valósítja meg,
 - az Egyesület a rózsakert látogathatóságát korlátozza, vagy a belépésért, illetve az ott tartott rendezvényekért díjat szed,
 - az Egyesület egyéb súlyos szerződésszegést követ el.
12. Jelen megállapodás azonnali hatállyal megszűnik, ha az Egyesület felhagy a rózsakert működtetésével, vagy a rózsakert megszűnik.
13. Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodás teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködnek, melynek érdekében az alábbi kapcsolattartókat jelölik ki:

- Tulajdonos részéről: dr. Hegedűs Krisztina
76/513-513 (2381-es mellék)
hegedus.krisztina@kecskemet.hu

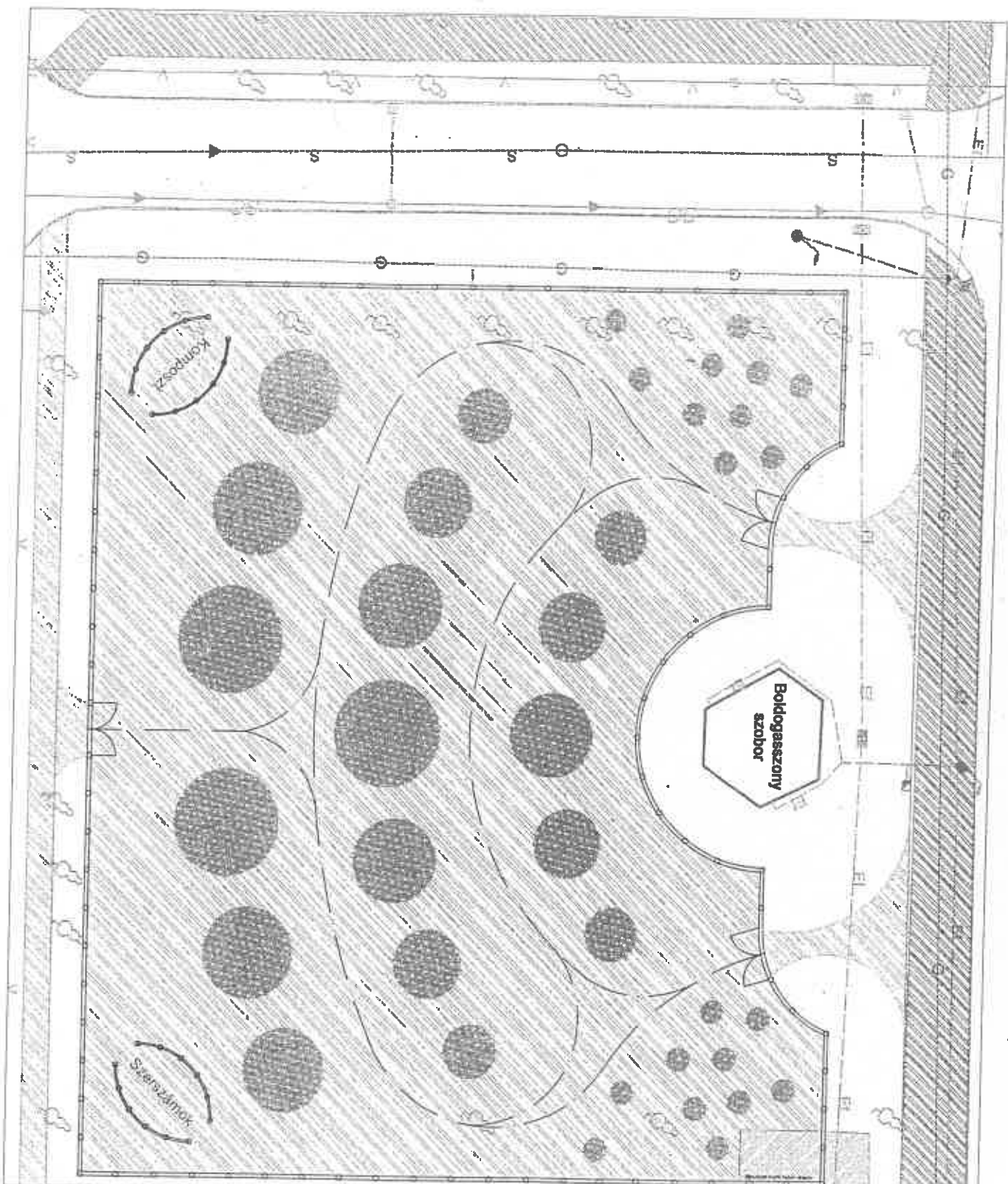
- Egyesület részéről:
-
-

14. Amennyiben felek jelen megállapodásból eredő vitás kérdéseket békés úton nem tudják rendezni, úgy hatáskörtől függően kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
15. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
16. Az adatkezelés jogalapja Felek képviselői vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679. (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés e) pontja szerint közérdekű feladat végrehajtásához szükséges adatkezelés. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy Tulajdonos a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles. Az adatkezelés további részleteit Tulajdonos Általános Adatkezelési Tájékoztatója (www.kecskemethu/adatvedelem) tartalmazza, amelynek megismerését az Egyesület jelen okirat aláírásával elismeri.
17. Alulírott Felek jelen szerződésben foglaltakat, mint valós ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag írták alá.

Kecskemét, 2020. május

Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester
Tulajdonos

Hírös Cédrus Egyesület
Labanczné Krámos Krisztina
elnök



Jelmagyarázat



meglévő járda



meglévő fa

Tervezett



intenzíven fenntartott gyeplő



kerítés kapuval



rózsabútor, szőlőkerítés



sétány nyomonvonal



tervezett közforgalmú járdaszélesség

KECSKEMÉT
Boldogasszony tér
Rózsakert kialakítása

