



Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere

Ügyiratszám: 10722-3/2020.

Tárgy: Közútkezelői hozzájárulás

Ügyintéző: Nagyné Szűcs Szilvia

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere

452./2020.(V.15.) határozata

Kecskemét, Fecske u. 1. sz. 1208 hrsz. alatti ingatlanon 12 lakásos társasház építése

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi törvény (továbbiakban: Kkt.) és 46. § (1) bekezdés b) pontjában, továbbá tekintettel a Kormány által veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet 1. §-ával Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetre a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva, a Kkt. 42/A. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján tárgyi építési munkával kapcsolatosan a közútkezelői hozzájárulást az alábbiak szerint adom meg:

- 1.) Építető: **SZ.M.TEAM 2013 Ingatlanhasznosító Kft.**
(2740 Abony, Herman Ottó u. 12.)
- 2.) Tervező: **ÉPÍTÉSZMŰHELY Kft.**
(6000 Kecskemét, Wesselényi utca 1.)
- 3.) Megnevezés: Kecskemét, Fecske u. 1. sz. 1208 hrsz. alatti ingatlanon 12 lakásos társasház építési engedélyezési eljárása
- 4.) A létesítménnyel érintett közutak: Kecskemét, Fecske utca (hrsz.:1209), Tatay András utca (hrsz.:1189)
- 5.) Tervezett építmény helyszínrajzi elrendezését a 2.) pontban nevezett tervező által készített, jóváhagyási záradékkal ellátott tervdokumentáció szerint kell kivitelezni.
- 6.) Műszaki előírások:
 - a) Az ingatlanra útsatlakozás (kapubejáró) kizárólag a jóváhagyási záradékkal ellátott helyszínrajzon ábrázolt helyen alakítható ki. Egyben tájékoztatom, hogy a meglévő útsatlakozás átépítéséhez, korszerűsítéséhez előzetesen közútkezelői hozzájárulást kell kérni, melyhez a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V.31.) KHVM rendelet 7. §-ban foglaltak szerinti tartalommal és mellékletekkel kell a kérelmet benyújtani.
 - b) A közúthoz csatlakozó ingatlan területéről a közút területére, annak csapadékvíz-elvezető rendszerébe a felszínen csapadékvíz nem vezethető ki, a felszín alatti kivezetéshez előzetesen a használatbavételi engedély megkérése előtt külön közútkezelői hozzájárulást kell kérni, melyhez a csapadékvíz-csatorna hálózatot üzemeltető BÁCSVÍZ Zrt. által jóváhagyott műszaki megoldást tartalmazó tervdokumentációt kell benyújtani.
 - c) Az ingatlan előtt a járdát teljes szélességben helyre kell állítani, melyet a Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Mérnöki Iroda Várostervezési Osztályával egyeztetve kell megtervezni és kivitelezni.
 - d) A tervezett erkély kinyúlása a közút burkolat szélét a tervdokumentációban feltüntetettnél jobban nem közelítheti meg.
 - e) Az építkezés ideje alatt a közúton és tartozékain föld-, gép-, szerszám- és anyag nem tárolható.
 - f) Az épület építésével egyidejűleg az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet által előírt számú várakozóhelyek megépítendő
- 7.) Egyéb feltételek:
 - a) A munkát úgy kell végezni, hogy a közúton, közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse.
 - b) A közút vízelvezető rendszerének működőképességét az építés alatt is folyamatosan biztosítani kell. Mindennemű csapadékvíz elvezetéssel kapcsolatos utólagos probléma (pl. ingatlanok alámosása, vízállás miatti burkolatsüllyedés, stb.) megoldásáról igénybe vevő köteles gondoskodni. Az építési munka ideje alatt a közutak területére került sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag eltakarításáról építtetőnek folyamatosan gondoskodni kell.

- c) A közúton lévő műtárgy, geodéziai jel, illetve úttartozék megrongálódásából származó károkért – amennyiben az építési munkával összefüggésbe hozható – építtető anyagi és büntetőjogi felelősség terheli. A földmérési alappont, geodéziai jel véletlen sérülését, megsemmisülését az illetékes földhivatal és a közút kezelője felé haladéktalanul, írásban be kell jelenteni.
- d) A munkavégzéssel összefüggésben harmadik személynek okozott kárért építtető teljes körű felelősséggel tartozik.
- e) A létesítmény fenntartásáról és tisztán tartásáról a közút állagának sérülése nélkül, a forgalom zavartalan biztosítása mellett, a létesítmény tulajdonosának (üzemeltetőjének) kell gondoskodni.
- f) A létesítmény műszaki átadás-átvételi eljárására a helyi közút kezelőjeként meg kell hívni. A közút kezelőjeként az eljárások során további előírásokat tehetünk.

8.) Jelen hozzájárulás

- a) alapján keletkező jogok és kötelezettségek az 1.) pontban nevezett építtetőt illetik, illetve terhelik,
- b) csak azon közutakra vonatkozik, melyek tekintetében kifejezetten rendelkezik, és nem mentesíti építtetőt a tevékenységhez előírt hatósági engedélyek, és egyéb hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzésének kötelezettsége alól,
- c) idegen területek igénybevételére nem jogosít,
- d) fakivágásra nem jogosít, az útépítéssel összefüggésben szükségessé váló fás szárú növények kivágásához külön hozzájárulást kell kérni,
- e) érvénye a létesítési engedély érvényességének időtartamára szól, létesítési engedély hiányában két év elteltével a feltételek ismételt megállapítását kell kérni.

Tájékoztatom építtetőt, hogy amennyiben jelen hozzájárulásban foglalt feltételekkel nem ért egyet, úgy azok módosítása, vagy megváltoztatása érdekében az illetékes közlekedési hatósághoz (Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály Kecskemét, Szent István krt. 19/a.) fordulhat.

Felhívom építtetőt, mint a hozzájárulás jogosultjának figyelmét arra, hogy amennyiben ellenőrzésem során megállapítom, hogy a hozzájárulásban előírt feltételektől eltért, hatósági intézkedés érdekében az illetékes közlekedési hatósághoz fordulok, és az eredeti állapot visszaállításának, illetőleg a közút állagának és a forgalom biztonságának védelme érdekében szükséges munkák elvégzésének elrendelését kezdeményezem.

Kecskemét, 2020. június 5.

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester megbízásából:

Kasza Gábor
csoportvezető



Ügyintézés:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Mérnöki Iroda
Városüzemeltetési Osztály
Városüzemeltetési Csoport
6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

Tel.: 76/513-578; Fax: 76/512-209; E-mail cím: varosuzemeltetes@kecskemet.hu
Ügyfélfogadás: hétfő: 7⁴⁵-12^h és 13-16^h szerda: 13-18^h