



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2020. február 13-án
tartandó ülésére**

Tárgy: Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X.22.) önkormányzati rendelete módosítása

**Az előterjesztést készítette: Dr. Patay Balázs osztályvezető
Jogi Osztály**

Kezelési megjegyzés: Rendelet-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Melléklet: Hatásvizsgálati lap

Véleményezésre megkapta: -

Egyéb szervezet, külső szakértő: -

Megtárgyalta: Határozat:

Esélyteremtési Bizottság	.../2020. (II.11.) EtB. sz. határozat
Jogi és Ügyrendi Bizottság	.../2020. (II.10.) JÜB. sz. határozat
Városstratégiai és Pénzügy Bizottság	.../2020. (II.11.) VPB. sz. határozat

Törvényességi észrevételem nincs:

**Dr. Határ Mária
jegyző**



Kecskemét Megyei Jogú Város Alpolgármestere

Iktatószám: 2278-1/2020.

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2020. február 13-án tartandó ülésére

Tárgy: Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X.22.) önkormányzati rendelete módosítása

Tisztelt Közgyűlés!

Általános Indokolás

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) lehetőséget biztosít arra, hogy az önkormányzat együttműködési megállapodást kössön kecskeméti székhelyű munkáltatókkal azok munkavállalóinak lakhatásának biztosítása érdekében, ha a munkáltató készfizető kezességet vállal az általa javasolt bérlő bérleti jogviszonyból eredő tartozásainak megfizetésére, valamint vállalja az üresen állás költségeinek megfizetését. A munkáltatók között található költségvetési szerv.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (4) bekezdése, és annak c) pontja alapján, a költségvetési szerv saját nevében a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyletet érvényesen nem köthet, továbbá garanciát és kezességet nem vállalhat.

A jelenlegi szabályozás a költségvetési szervnek minősülő munkáltatókat kizárja az együttműködési megállapodások megkötéséből figyelemmel arra, hogy az együttműködési megállapodás megkötésének feltétele a készfizető kezesség vállalása, ezért indokolt annak módosítása. Ezen munkáltatók esetében létrejövő bérleti jogviszonyokban, a bérlőnek a bérbeadóval szemben keletkező esetleges tartozások megfizetésének biztosítására a polgári jog által lehetővé tett jogi megoldásokat kell alkalmazni.

Részletes indokolás

A rendelet-tervezet 1.§-ához:

A § újraszabályozó rendelkezést tartalmaz, amely lehetővé teszi, hogy kezességvállalás kikötése nélkül is létrejöhessen együttműködési megállapodás olyan munkáltatókkal, amelyek esetében jogszabály adósságot keletkeztető ügylet megkötését, kezesség és garancia vállalását kizárja.

A rendelet-tervezet 2. §-ához:

A szakasz hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 7. § (1) bekezdése szerint a jogszabályban meg kell határozni a hatálybalépésének napját, amely a jogszabály kihirdetését követő valamely nap lehet. A Jat. hivatkozott rendelkezésével szoros tartalmi összefüggésben indokolt rámutatni a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet 80. § (1) bekezdés a) pontjában rögzítettekre is, mely szerint a hatálybalépés napját a jogszabály kihirdetését követő meghatározott napban vagy a kihirdetést követő meghatározott hónap meghatározott napjában kell megjelölni.

A Jat. 17. §-a alapján elkészült a rendelet-tervezet előzetes hatásvizsgálata, amelyet az előterjesztés melléklete tartalmaz.

Tájékoztatam a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Esélyteremtési Bizottsága, Jogi és Ügyrendi Bizottsága, Városstratégiai és Pénzügyi Bizottsága előzetesen megtárgyalta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendeletet módosító önkormányzati rendeletet a tervezet szerinti tartalommal megalkotni szíveskedjen.

Kecskemét, 2020. január 23.



Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

**az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015.
(X.22.) önkormányzati rendelete módosításához**

1. Társadalmi hatások

A Rendelet módosítása biztosítja, hogy az önkormányzat – a munkavállalók lakhatása biztosítása érdekében - olyan munkáltatókkal is együttműködési megállapodást kössön, amelyeknél az adósságot keletkeztető ügylet megkötését, valamint kezesség és garancia vállalását jogszabály kizárja.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A Rendeletben foglaltak végrehajtása a költségvetést csekély mértékben érinti.

3. Környezeti következmények

A Rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

4. Egészségi következmények

A Rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségre gyakorolt hatása nincs.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A Rendelet módosítása az adminisztratív terheket nem befolyásolja.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Amennyiben a Rendelet megalkotása elmarad, akkor az érintett munkáltatókkal együttműködési megállapodás megkötése nem lehetséges.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

8. Indokolás közzététele

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III.13.) IM rendelet 20. §-a alapján az indokolás közzététele szükséges.

9. Európai uniós jogból eredő kötelezettségek

A Rendelet európai uniós jogból eredő kötelezettséget nem érint.

RENDELET-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2020. (II.13.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X.22.) önkormányzati rendelete módosításához

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 1.4.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Esélyteremtési Bizottság, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 4.4.3. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jogi és Ügyrendi Bizottság és Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 5.4.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X.22.) önkormányzati rendelete 26. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

26. § (1) Az önkormányzat együttműködési megállapodást köthet kecskeméti székhelyű munkáltatóval annak munkavállalói elhelyezése érdekében, ha a munkáltató készfizető kezességet vállal az általa javasolt bérlő bérleti díj, különszolgáltatások díja és közüzemi díjtartozása megfizetésére, valamint vállalja az üresen állás költségeinek a megfizetését. Amennyiben jogszabály kizárja azt, hogy a munkáltató készfizető kezességet vállaljon, úgy az együttműködési megállapodás a készfizető kezességvállalás mellőzésével is megkötethető, de a munkáltatónak ebben az esetben is vállalnia kell az üresen állás költségeinek a megfizetését.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.