



Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Esélyteremtési Bizottság és Értékmegőrzési Bizottság
2015. augusztus 5-én
tartandó együttes ülésére

Tárgy: A 2015. évi költségvetésben az Intézmény fejlesztési és felújítási keret
megnevezésű fejlesztési céltartalék megemelt előirányzatának felosztása

Az előterjesztést készítette: Finta Zita irodavezető

Városstratégiai Iroda

Balogh Zoltán osztályvezető

Pályázatkezelési és Közbeszerzési Osztály

Nagy Gábor Tibor ügyvezető

Kecskeméti Városfejlesztő Kft.

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Mellékletek: 1

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs:


Dr. Határ Mária
jegyző



KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS ALPOLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Esélyteremtési Bizottság és Értékmegőrzési Bizottság
2015. augusztus 5-én tartandó együttes ülésére

Tárgy: A 2015. évi költségvetésben az Intézmény fejlesztési és felújítási keret megnevezésű fejlesztési céltartalék megemelt előirányzatának felosztása

Tisztelt Bizottság!

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése 2015. június 25-én megtartott ülésén módosította a 2015. évi költségvetéséről szóló 2/2015. (II.19.) önkormányzati rendeletet (továbbiakban: rendelet), melynek során az intézményfejlesztési, felújítási keret megnevezésű fejlesztési céltartalék előirányzatot 50 000 e Ft-tal megemelte.

A rendelet 6. § (5) bekezdése alapján az előirányzat ágazatok közötti felosztására az Esélyteremtési Bizottság és az Értékmegőrzési Bizottság együttesen tesz javaslatot. Az egyes ágazatokra jóváhagyott előirányzatok felhasználásáról a feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottság javaslata alapján a polgármester dönt.

Az Esélyteremtési Bizottság és az Értékmegőrzési Bizottság 2015. április 30-án megtartott együttes ülésén javaslatot tett az akkor rendelkezésre álló 150 000 e Ft összegű intézményfejlesztési, felújítási keret felosztására. A rendelkezésre álló előirányzat csak a legfontosabb igényekre nyújtott fedezetet.

Az 50 000 e Ft keretösszeg újabb szükségszerű intézményi felújítások elvégzésére biztosít fedezetet, mely javaslatok megfogalmazásakor elsődlegesen az alábbi szempontokat mérlegeltük.

Balesetveszély elhárítás

A Kecskeméti Belvárosi Zrínyi Ilona Általános Iskola bejárat feletti tetőszerkezetének javítására a korábbi keretfelosztás 1 500 e Ft összeget biztosított. A részletes vizsgálat és feltárás során azonban kiderült, hogy a tetőszerkezeten további felújításokat kell elvégezni a veszély elhárítása érdekében.

Balesetveszélyt jelent a Kecskeméti Széchenyivárosi Arany János Általános Iskola tornatermében a meglazult üvegtégla falazat is, ezért javasolt annak műanyag nyílászáróra történő cseréje.

A gyermekek védelme érdekében szükséges a Kecskeméti Belvárosi Zrínyi Ilona Általános Iskola *Damjanich János Általános Iskolájában* a kerítés felújítása, valamint a Ferenczy Ida Óvoda Szent Miklós u. 16. szám alatti telephelyen az elektromos hálózat és a villámvédelmi rendszer javítása is.

Épületek állagromlásának megelőzése

Az intézmények tönkrement tetőszigetelései, az elöregedett tetőhéjazatai miatt, a folyamatos karbantartások, felújítások ellenére újabb és újabb beázási problémák jelentkeznek. Az épületek állagának megóvása érdekében javításuk halaszthatatlan. Ilyen csapadékvíz szigetelési munka elvégzése vált szükségessé a *Margaréta Otthon tető és attika szerkezetén*.

2014-ben elvégeztük a *Lánchíd Utcai Óvoda* terasz szigeteléseinek I. ütemét. További két terasz szigetelése vált szükségessé, az alatta lévő csoportszobák beázása miatt. A Ferenczy Ida Óvoda Csongrádi u. 39. szám alatti telephelyén a salétromos, málló belső vakolatok javítása vált szükségessé.

Intézmények működését veszélyeztethető problémák megoldása

Egyes intézményekben az elavult fűtési rendszerek, a korszerűtlen hőtermelő berendezések okoznak problémát. Az érintett épületgépészeti berendezések működtetése és javítása gazdaságtalan, cseréjük biztonsági szempontok miatt is különösen indokolt. Ilyen kazáncsere szükséges a Ferenczy Ida Óvoda *Klapka u. 14. szám alatti telephelyén is*. Erre a célra a korábbi intézményi fejlesztési tartalék 4 000 e Ft-ot biztosított, azonban műszaki felmérés alapján kiderült, hogy az előirányzott összeg nem elegendő, mivel a kazánok cseréje miatt a teljes gáz- és fűtőhálózat engedélyeztetése és átépítése szükséges.

Fűtés- és melegvíz ellátó rendszer javítása, korszerűsítése szükséges a Kálmán Lajos Óvoda *Bíró Lajos u. 22. szám alatti telephelyén is*.

Több intézményben állandó problémát jelentenek az elöregedett vezetékrendszerek és szerelvények a mellékhelyiségekben. A több tízéves berendezések, a padló és falburkolatok állapota miatt javasolt a vizesblokkok felújítása a *Corvina Óvoda Ceglédi út 5-7. szám alatti telephelyén*, valamint a *Kecskeméti Bányai Júlia Gimnáziumban*.

Nyílászárók cseréje

Az intézmények többségének homlokzati nyílászárói hőtechnikailag korszerűtlenek, elavultak, és gyakran az alapvető nyitási-zárási funkciójukat sem tudják ellátni. Az összes ilyen felmerülő igényt, a költségek nagyságrendjére való tekintettel e felújítási keret nem tudja kielégíteni, azonban a *Kecskeméti Széchenyi-városi Arany János Általános Iskola* homlokzati nyílászáró cseréje kisebb beruházási összegből folytatható. Továbbá részleges homlokzati nyílászárók cseréjét javaslom a *Ferenczy Ida Óvoda Juhász utcai 1. szám alatti telephelyén*, a *Kecskeméti Belvárosi Zrínyi Ilona Általános Iskola Magyar Ilona Általános Iskolájában*, a *Corvina Óvoda Platán u. 4. szám alatti telephelyén*, *Kálmán Lajos Óvoda Egyetértés u. 17. szám alatti telephelyén*, valamint a *Kecskeméti Vásárhelyi Pál Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Kadafalvi Általános Iskolájában is*.

Az állandó meghibásodások miatt évek óta felmerülő igény a *Kecskeméti Kodály Zoltán Ének-zenei Iskola Általános Iskola. Gimnázium, Szakközépiskola és Alapfokú Művészeti Iskolában* és a *Corvina Óvoda Kecskemét-Matkó Fő u. 32. szám alatti telephelyén* a főbejárati ajtók cseréje, melyekre szintén javaslok fedezetet biztosítani.

Egyéb átalakítás, építés, támogatás

A Kecskeméti Corvin Mátyás Általános Iskola *Hunyadi János Általános Iskolája és Kertvárosi Általános Iskolája* részéről a kapacitásbővítés miatt, új csoporttermek bővítésére érkezett igény. A csoporttermek kialakítása a meglévő jelenleg nem köznevelési célra használható helyiségekből kisebb átalakítással megoldható, ezért javaslom ezen átalakítások támogatását.

A Borbási Kápolna megépítéséhez a felmérések szerint még 1 500 e Ft szükséges. A beruházás ez évi megvalósítása érdekében javaslom a felújítási keret terhére a hiányzó összeg biztosítását.

A Kecskeméti Vásárhelyi Pál Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola *Méntelevi Általános Iskolájában* működő fiókkönyvtár részéről gyermekbútor beszerzésére merült fel igény. Erre a célra 513 000 Ft-ot javaslok elkülöníteni.

A fentiek alapján a költségvetésben meghatározott intézmény fejlesztési és felújítási keret megnevezésű fejlesztési céltartalék 50 000 e Ft-tal megemelt előirányzat felosztására a Tisztelt Bizottságoknak a határozat-tervezet melléklete szerinti javaslatot teszem.

Kérem a Tisztelt Bizottságokat, az előterjesztésben foglaltak megtárgyalására és határozat-tervezet elfogadására.

Kecskemét, 2015. július 30.



Mák Kornél
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

/2015. (VIII. 5.) EtB. sz. határozat

Tárgy: A 2015. évi költségvetésben az Intézmény fejlesztési és felújítási keret megnevezésű fejlesztési céltartalék megemelt előirányzatának felosztása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Esélyteremtési Bizottság az Értékmegőrzési Bizottsággal tartott együttes ülésén megtárgyalta Mák Kornél alpolgármester 19280-69/2015. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a 2015. évi költségvetésben az Intézmény fejlesztési és felújítási keret megnevezésű fejlesztési céltartalék 50 000 e Ft-tal megemelt előirányzatának terhére az 1. számú melléklet szerinti fejlesztéseket, felújításokat javasolja elvégezni.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia

HATÁROZAT-TERVEZET

/2015. (VIII. 5.) ÉmB. sz. határozat

Tárgy: A 2015. évi költségvetésben az Intézmény fejlesztési és felújítási keret megnevezésű fejlesztési céltartalék megemelt előirányzatának felosztása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Értékmegőrzési Bizottság az Esélyteremtési Bizottsággal tartott együttes ülésén megtárgyalta Mák Kornél alpolgármester 19280-69/2015. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a 2015. évi költségvetésben az Intézmény fejlesztési és felújítási keret megnevezésű fejlesztési céltartalék 50 000 e Ft-tal megemelt előirányzatának terhére az 1. számú melléklet szerinti fejlesztéseket, felújításokat javasolja elvégezni.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia

A 2015. évi költségvetésben az Intézmény fejlesztési és felújítási keret megnevezésű fejlesztési céltartalék megemelt előirányzatának felosztása

| Intézmény neve | Felújítás megnevezése | Beruházás költsége |
|---|---|----------------------|
| I. Köznevelési ágazat | | |
| Működtetést ellátó intézmény: Ferenczy Ida Óvoda | | |
| Ferenczy Ida Óvoda Kecskemét, Juhász u. 1. szám alatti telephelye (Juhász Utcai Óvoda) | Homlokzati nyílászárók részleges cseréje és vakolatjavítások | 1 830 000 Ft |
| Ferenczy Ida Óvoda Kecskemét, Csongrádi u. 39. szám alatti telephelye (Csongrádi Utcai Óvoda) | Salétromos, málló vakolat javítása, festési munkák | 1 500 000 Ft |
| Ferenczy Ida Óvoda Kecskemét, Klapka u. 14. szám alatti telephelye (Klapka Utcai Óvoda) | Kazáncsere, fűtésrendszer felújítása, bejárati kapu cseréje (fűtésrendszer felújítására korábbiakban biztosított 4 000 000 Ft kiegészítése szükséges) | 5 500 000 Ft |
| Ferenczy Ida Óvoda Kecskemét, Tóth L. sétány 1. szám alatti telephelye (Árpádvárosi Óvoda) | Homlokzati hőszigetelés egy csoportszobánál | 750 000 Ft |
| Ferenczy Ida Óvoda Kecskemét Szent Miklós u. 16. sz. alatti telephelye (Szent Miklós Utcai Óvoda) | Elektromos hálózat és villámvédelmi rendszer javítása | 1 000 000 Ft |
| Kecskeméti Belvárosi Zrínyi Ilona Általános Iskola | További tetőjavítás (korábban biztosított 1 500 000 Ft-os munkán felül) | 2 000 000 Ft |
| Kecskeméti Belvárosi Zrínyi Ilona Általános Iskola Magyar Ilona Általános Iskolája | Nyílászárók egy részének cseréje | 2 000 000 Ft |
| Kecskeméti Belvárosi Zrínyi Ilona Általános Iskola Damjanich János Általános Iskolája | Kerítés felújítás | 570 000 Ft |
| Kecskeméti Széchenyivárosi Arany János Általános Iskola | Tornatermi üvegtéglák és folyosói nyílászárók egy részének cseréje | 4 000 000 Ft |
| Ferenczy Ida Óvoda összesen: | | 19 150 000 Ft |

| Működtetést ellátó intézmény: Corvina Óvoda | | |
|--|--|--------------|
| Corvina Óvoda Kecskemét, Ceglédi út 5-7 sz. alatti telephelye (Ceglédi Úti Óvoda) | Gyermekmosdók egy részének felújítása | 3 000 000 Ft |
| Corvina Óvoda Kecskemét, Platán u. 4. szám alatti telephelye (Katonatelepi Óvoda) | Két csoportszoba nyílászáróinak cseréje | 1 500 000 Ft |
| Corvina Óvoda Kecskemét-Matkó Fő u. 32. szám alatti telephelye (Matkói Óvoda) | Bejárati ajtó csere, elektromos hálózat részleges felújítása | 1 000 000 Ft |
| Kecskeméti Corvin Mátyás Általános Iskola Hunyadi János Általános Iskolája | Új csoporttermek kialakítása | 2 000 000 Ft |
| Kecskeméti Corvin Mátyás Általános Iskola Kertvárosi Általános Iskolája | Csoportszoba kialakítása | 850 000 Ft |
| Corvina Óvoda összesen: | | 8 350 000 Ft |

| Működtetést ellátó intézmény: Kálmán Lajos Óvoda | | |
|---|---|----------------------|
| Kálmán Lajos Óvoda Kecskemét, Egyetértés u. 17. szám alatti telephelye (Egyetértés Utcai Óvoda) | Nyílászárók részleges cseréje | 2 000 000 Ft |
| Kálmán Lajos Óvoda Lánchíd u. 16. szám alatti telephelye (Lánchíd Utcai Óvoda) | 2014-ben megkezdett teraszszigetelési munkák folytatása | 3 487 000 Ft |
| Kálmán Lajos Óvoda Bíró Lajos u. 22. szám alatti telephelye (Szeleifalui Óvoda) | Fűtés és melegvíz ellátó rendszer javítása, új vezeték építése, villámvédelem | 1 500 000 Ft |
| Kecskeméti Vásárhelyi Pál Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Méntelevi Általános Iskolájában lévő Méntelevi Fiókkönyvtár | Gyerekbútor készítés | 513 000 Ft |
| Kecskeméti Vásárhelyi Pál Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Kadafalvi Általános Iskolája | Nyílászárók egy részének cseréje, vakolat felújítások | 2 500 000 Ft |
| Kecskeméti Kodály Zoltán Ének -zenei Iskola Általános Iskola , Gimnázium Szakközépiskola és Alapfokú Művészeti Iskola | Főbejáratí portál cseréje | 3 000 000 Ft |
| Kecskeméti Bányai Júlia Gimnázium | Vizesblokk felújítás I. ütem | 5 000 000 Ft |
| Kálmán Lajos Óvoda összesen: | | 18 000 000 Ft |
| I. Köznevelési ágazat összesen: | | 45 500 000 Ft |
| II. Egészségügyi és szociális ágazat | | |
| Működtetést ellátó intézmény: Egészségügyi és Szociális Intézmények Igazgatósága | | |
| Margaréta Otthon | Tetőfelújítás | 3 000 000 Ft |
| II. Egészségügyi és szociális ágazat összesen: | | 3 000 000 Ft |
| III. Kulturális ágazat | | |
| Borbási Kápolna | Hozzájárulás kápolna építéséhez | 1 500 000 Ft |
| III. Kulturális ágazat összesen: | | 1 500 000 Ft |
| Intézményi fejlesztések felújítások összesen: | | 50 000 000 Ft |

