



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Esélyteremtési Bizottság és Értékmegőrzési Bizottság
2017. április 10-én
tartandó együttes rendkívüli ülésére**

Tárgy: Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2017. évi költségvetésében meghatározott intézményfejlesztési, felújítási keret felosztása

**Az előterjesztést készítette: Balogh Zoltán osztályvezető
Pályázatkezelési és Közbeszerzési Osztály
Kecskeméti Városfejlesztő Kft.**

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Melléletek: 1

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs:

**Dr. Határ Mária
jegyző**



KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS ALPOLGÁRMESTERE

4720-10/2017.

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Esélyteremtési Bizottság és Értékmegőrzési Bizottság
2017. április 10-én tartandó együttes rendkívüli ülésére.

Tárgy: Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2017. évi költségvetésében meghatározott intézményfejlesztési, felújítási keret felosztása

Tisztelt Bizottság!

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2017. évi költségvetéséről szóló 21/2016. (XII. 15.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: rendelet) 2/c. mellékletében az intézményfejlesztési, felújítási keret megnevezésű fejlesztési tartalék előirányzaton 150 000 eFt összeg szerepel.

A rendelet 5. § (5) bekezdése alapján az előirányzat ágazatok közötti felosztására az Esélyteremtési Bizottság és az Értékmegőrzési Bizottság együttesen tesz javaslatot. Az egyes ágazatokra jóváhagyott előirányzatok felhasználásáról a feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottság javaslata alapján a polgármester dönt.

Az előkészítés során összegyűjtöttük az intézményeknél felmerülő igényeket. A felmérés adatai alapján, az összes intézmény vonatkozásában számított felújítási munkák becsült összege nagyságrendekkel meghaladja a felhasználható előirányzat összegét, így az előirányzat felosztásának kidolgozásakor a legszükségesebb igényeket javaslom kielégíteni.

A javaslatok megfogalmazásakor elsődlegesen az alábbi szempontokat mérlegeltük.

1. Épületek állagromlásának megelőzése

Az intézményi felújítási igények egy része az épületek állagmegóvására irányul. Több épületnél előfordul a tetőszigetelés, a tetőhéjazat vagy a bádogos szerkezetek előregedéséből adódó beázás, amelyeket a további épületszerkezeti károsodások megakadályozása érdekében szükséges megszüntetni.

A Corvina Óvoda 2. sz. Katonatelepi Óvodájában, a Ferenczy Ida Óvoda Mátis Kálmán Utcai Óvodájában és a Széchenyi sétány 5. szám alatti orvosi rendelő tetőszerkezetén felmerülő felújítási munkák elvégzése szükséges.

A Cifra Palota homlokzati nyílászáróinak egy része károsodott, az ablakkeretek elvetemedtek és az üvegek megrepedeztek. Az érintett nyílászárók felújítása nemcsak a műemléki érték állagmegóvása érdekében, hanem balesetek megelőzése miatt is indokolt.

2. Intézmények működését veszélyeztető problémák megoldása

Egyes intézményekben a fűtési rendszerek felújítása, a korszerűtlen hőtermelő berendezések cseréje vált időszerűvé. A több évtizedes, elavult kazánok és fűtésrendszerek működése bizonytalan, javításuk gyakran gazdaságtalan, vagy nem lehetséges, ezért az intézmények biztonságos működtetése érdekében a fűtéskorszerűsítési munkák elvégzése indokolt. A fűtéskorszerűsítés a zavartalan működési feltételek biztosítása mellett, jelentős energia megtakarítást is eredményez, ezen munkák elvégzése vált szükségessé a Corvina Óvoda 1. sz. Mártírok Úti Óvodájában, az Egészségügyi és Szociális Intézmények Igazgatósága (továbbiakban: ESZII) Idősgondozó Szolgálat Kápolna u. 8. és Margaréta u. 2. szám alatti telephelyén.

A megfelelő hőmérséklet biztosítása érdekében, a fűtésrendszer bővítése, új fűtőtestek elhelyezése indokolt a Ferenczy Ida Óvoda Mátis Kálmán Utcai Óvoda tornatermében is.

Több intézményben gyakori az előregedett víz és szennyvízvezeték rendszer hibája miatti üzemzavar, vagy csőtörés. Több vizesblokkban a berendezések és szerelvények, valamint a padló és falburkolatok állapota is kifogásolható, ezért az elmúlt évek gyakorlatának megfelelően célszerű forrást biztosítani az intézmények vizesblokkjainak megújításaira és az elavult vezetékrendszerek cseréjére is.

Vizesblokk felújítása vált indokolttá továbbá a Corvina Óvoda Nyitra Utcai Óvodájában, a Kálmán Lajos Óvoda Lánchíd Utcai Óvodájában, az ESZII Margaréta Otthonban és az Idősgondozó Szolgálat Nyíri út 77/b és 77/c szám alatti telephelyén, valamint vízvezeték rendszer rekonstrukció elvégzése szükséges a Hunyadvárosi Bölcsődében és Katona József Színház színészházában.

A vonatkozó jogszabályok követelménye, a biztonságos működtetés feltételeinek megteremtése, és a mai kor elvárásaihoz igazodó igény kielégítése teszik indokolttá a hetényegyházi orvosi rendelőhöz a mozgáskorlátozott illemhely kialakítását, az ESZII Idősgondozó Szolgálat Nyíri út 77/b és 77/c szám alatti telephelyén az elektromos hálózat felújítását, a Kálmán Lajos Óvoda Széchenyi Sétányi Óvodájában étellift felújítását, az ESZII Margaréta Otthon szellőzőrendszerének kiépítését és a Hírös Agóra Kulturális és Ifjúsági Központ légkondicionáló berendezésének kiépítéséhez szükséges forrás kiegészítését.

3. Balesetvédelem

Két bölcsődében a csoportszobákhoz tartozó teraszok greslap burkolata a felfagyások miatt feltöredezik, azok évenkénti javításra szorulnak. A teraszok burkolóanyaga esős, nyirkos hideg időben csúszóssá válik, használata ilyenkor balesetveszélyes. Balesetet okozhat a teraszok és a játszóudvar közötti szintkülönbség is.

Az ESZII Lánchíd Utcai Bölcsődéje és a Forradalom Utcai Bölcsődéje teraszainak átépítése szükséges csúszásmentes, beton térkő elemekből.

Baleset megelőzési célból indokolt továbbá a Hetényegyházai orvosi rendelő bejárata előtti térburkolat javítása, a Corvina Óvoda Ceglédi Úti Óvodája kerítésének javítása, a Kálmán Lajos Óvoda Széchenyi Sétányi Óvodája belső lépcsőburkolatának csúszásmentesítése és a

kapu javítása, a Corvina Óvoda Nyitra Utcai Óvodája udvari lépcsőjének javítása, valamint a Kálmán Lajos Óvoda Lánchíd Utcai Óvodája teraszkorlátainak dróttüveg cseréje is.

4. Homlokzati nyílászárók cseréje

Az intézmények többségében a homlokzati nyílászárók hőtechnikai szempontból korszerűtlenek, elavultak és gyakran az alapvető nyitási-zárási funkciójukat sem tudják ellátni. A problémák minél szélesebb körű megoldása érdekében – az Európai uniós források felhasználása mellett – az intézményfejlesztési, felújítási keretből is szükséges e célra forrást biztosítani.

A homlokzati nyílászárók cseréje indokolt a Corvina Óvoda Cegléd Úti Óvodájában, a Kálmán Lajos Óvoda Ménteleki Óvodájában, a Ferenczy Ida Óvoda Csongrádi Utcai és Szent Miklós Utcai Óvodájában, valamint célszerű a korábbi évben megkezdett nyílászáró csere folytatása a Ferenczy Ida Óvoda Juhász Utcai Óvodájában is.

5. Homlokzati és belső falfelületek és belső burkolatok felújítása

Számos intézményben közegészségügyi szempontból is kifogásolható a falfelületek és a melegpadló burkolatok állapota.

Homlokzatjavítási és belső vakolatjavítási, falfestési munkák elvégzése szükséges a Ferenczy Ida Óvoda Mátis Kálmán Utcai, Csongrádi Utcai Óvodájában és a Ferenczy Ida Óvoda Mátis Kálmán Utcai Óvodájában. Tisztasági festés elvégzése szükséges a Kálmán Lajos Óvoda Széchenyi Sétányi és Lánchíd Utcai Óvodájában, valamint a Nyíri út 77/b és 77/c szám alatti ESZII Idősgondozó Szolgálat esetében is.

A kopott, nehezen tisztítható parketta felújítása, vagy műanyagpadló csere elvégzése indokolt a Ferenczy Ida Óvoda Mátis Kálmán Utcai Óvodájának tornatermében, a Kálmán Lajos Óvoda Ménteleki Óvodájában és az ESZII Margaréta Otthon ápolási részlegének folyosóján.

A fentiek alapján a Tisztelt Bizottságoknak a költségvetésben meghatározott intézményfejlesztési és felújítási előirányzat felosztására ágazati bontásban a határozattervezet 1. számú melléklete szerinti tartalommal teszek javaslatot.

Kérem a Tisztelt Bizottságokat az előterjesztésben foglaltak megtárgyalására és javaslatuk megtételére.

Kecskemét, 2017. április 3.

Mák Kornél
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

/2017. (IV. 10.) EtB. sz. határozat

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2017. évi költségvetésében meghatározott intézményfejlesztési, felújítási keret felosztása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Esélyteremtési Bizottság az Értékmegőrzési Bizottsággal tartott együttes ülésén megtárgyalta Mák Kornél alpolgármester 4720-10/2017. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a 2017. évi költségvetésben az intézményfejlesztési és felújítási keret megnevezésű fejlesztési céltartalék 150 000 e Ft-os összegének terhére a határozat melléklete szerinti fejlesztéseket, felújításokat javasolja elvégezni.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia

HATÁROZAT-TERVEZET

/2017. (IV. 10.) ÉmB. sz. határozat

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2017. évi költségvetésében meghatározott intézményfejlesztési, felújítási keret felosztása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Esélyteremtési Bizottság az Értékmegőrzési Bizottsággal tartott együttes ülésén megtárgyalta Mák Kornél alpolgármester 4720-10/2017. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a 2017. évi költségvetésben az intézményfejlesztési és felújítási keret megnevezésű fejlesztési céltartalék 150 000 e Ft-os összegének terhére a határozat melléklete szerinti fejlesztéseket, felújításokat javasolja elvégezni.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia