



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

**2017. november 13-án  
tartandó rendkívüli ülésére**

**Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatala**

**Az előterjesztést készítette:** Dr. Patay Balázs osztályvezető  
Jogi Osztály

**Kezelési megjegyzés:** Határozat-tervezet

**Döntési változatok száma:** 1

**Melléletek:**

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**

**Törvényességi észrevételem nincs:**

**Dr. Határ Mária  
jegyző**

**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**ALPOLGÁRMESTERE**

Iktatószám: 350-46/2017.

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**  
**Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**  
**2017. november 13-án tartandó rendkívüli ülésére**

**Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatala**

**Tisztelt Bizottság!**

**I.**

A Tisztelt Bizottság Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a kedvezményes telekértékesítési programról szóló 10/2016. (V.26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ktr.) alapján indult telekértékesítési program keretében folyamatosan értékesíti az önkormányzat tulajdonában álló szabad építési telkeit Kadafalván a Mókus és Harkály utcában, valamint Katonatelepen.

A KIK-FOR Kft-hez – az érintett ingatlanok vagyongazdálkodójához – 70 kedvezményes telekvásárlásra irányuló kérelem érkezett a kedvezményes telekértékesítési program keretében értékesítésre kijelölt, jelenleg még szabad építési telkek megvásárlására vonatkozóan, amelyet továbbítottak önkormányzatunkhoz.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (2) bekezdése szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

A Ktr. 6.§ (2) bekezdése alapján a telek jogosult részére történő értékesítése esetén a versenyeztetés mellőzhető. Tekintettel arra, hogy kérelmezők kedvezménnyel kívánnak építési telket vásárolni, így esetükben lehetőség van a versenyeztetés mellőzésére.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 8. § (1) bekezdése b) pontja alapján forgalomképes ingatlan visszterhes elidegenítéséről nettó 3 millió forintot elérő, azonban nettó 25 millió forintot el nem érő értékhatár között a vagyongazdálkodási ügyekben feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottság dönt.

Szükséges továbbá egy korábban értékesített ingatlan vonatkozásában a határozat technikai jellegű módosítása.

Tekintettel arra, hogy a módosításnak, illetve az értékesítéseknek akadálya nincs, javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy a határozat-tervezet szerinti döntését meghozni szíveskedjen.

**II.**

A Tisztelt Bizottság 183/2017. (IX.19.) VPB számú határozatával döntött a kedvezményes vételi kérelemmel nem érintett szabad ingatlanok értékesítésére irányuló versenyeztetési eljárás lefolytatásáról és felkérte a KIK-FOR Kft.-t (a továbbiakban: társaság) az eljárás lebonyolítására.

A pályázati kiírás szerint a pályázatokat 2017. október 25. napján 10.00 óráig lehetett benyújtani a társaság székhelyén. Összesen 10 db pályázat érkezett be az ingatlanok megvásárlására vonatkozóan, melyből 7 pályázat volt érvényes. Az előterjesztéshez mellékeljük a beadott pályázatokról készült összefoglalót.

A Nvtv. 13. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben, vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár felett nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Az Nvtv. 14. § (2) bekezdésének értelmében helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Tekintettel az I-II. pontban megjelölt ingatlanok forgalmi értékére az adásvételi szerződéseket meg kell majd küldeni a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

A Vagyonrendelet 32. § (2) bekezdése alapján a szabályszerűen benyújtott és érvényes ajánlatokat a kiíró bírálja el.

A Vagyonrendelet 8. § (1) bekezdése b) pontja alapján forgalomképes ingatlan visszterhes elidegenítéséről nettó 3 millió forintot elérő, azonban nettó 25 millió forintot el nem érő értékhatár között a vagyongazdálkodási ügyekben feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottság dönt.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és döntését a határozat-tervezet szerint meghozni szíveskedjen.

**Kecskemét, 2017. november 2.**

**Dr. Szeberényi Gyula Tamás**  
**alpolgármester**

## HATÁROZAT-TERVEZET

### .../2017. (XI. 13.) VPB. sz. határozat

#### **Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatala**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester fenti tárgyban készült 350-46/2017. számú előterjesztését és a következő határozatot hozta:

1. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, 11622/456 hrsz-ú, Harkály utcában található ingatlant bruttó 6.500.000,- Ft vételáron értékesíti Bátyai Bence és házastársa részére.
2. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, 11622/455 hrsz-ú, Harkály utcában található ingatlant bruttó 6.500.000,- Ft vételáron értékesíti Ferencz Endre és házastársa részére.
3. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, 11622/452 hrsz-ú, Harkály utcában található ingatlant bruttó 6.500.000,- Ft vételáron értékesíti Faragó Károly és házastársa részére.
4. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, 11622/469 hrsz-ú, Harkály utcában található ingatlant bruttó 6.500.000,- Ft vételáron értékesíti Puha Éva részére.
5. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, 11622/480 hrsz-ú, Harkály utcában található ingatlant bruttó 6.500.000,- Ft vételáron értékesíti Halasi Pál és házastársa részére.
6. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, 11622/454 hrsz-ú, Harkály utcában található ingatlant bruttó 6.500.000,- Ft vételáron értékesíti Csóri Beáta részére.
7. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, 11622/482 hrsz-ú, Harkály utcában található ingatlant bruttó 6.205.000,- Ft vételáron értékesíti Lukács Sándor részére.
8. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, 11622/472 hrsz-ú, Harkály utcában található ingatlant bruttó 6.505.000,- Ft vételáron értékesíti Lukács Sándor részére.
9. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, 11622/460 hrsz-ú, Harkály utcában található ingatlant bruttó 6.500.000,- Ft vételáron értékesíti Veres Péter részére.
10. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, 11622/461 hrsz-ú, Harkály utcában található ingatlant bruttó 6.510.000,- Ft vételáron értékesíti Anton Dieter részére.
11. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, 11622/463 hrsz-ú, Harkály utcában található ingatlant bruttó 6.628.000,- Ft vételáron értékesíti Juhász János részére.

12. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, 11622/464 hrsz-ú, Harkály utcában található ingatlant bruttó 6.628.000,- Ft vételáron értékesíti Dr. Bihari Gabriella Eszter részére.
13. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, 11622/451 hrsz-ú, Harkály utcában található ingatlant bruttó 6.900.000,- Ft vételáron értékesíti László Ferenc részére.
14. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, 11622/470 hrsz-ú, Harkály utcában található ingatlant bruttó 6.500.000,- Ft vételáron értékesíti Labancz Gyöngyvér és Farkas László részére.
15. A bizottság úgy dönt, hogy a 104/2017. (V. 23.) VPB. számú határozat 14./ pontját az alábbiak szerint módosítja:

„14./ A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 11622/462 hrsz-ú, Harkály utcában található ingatlant bruttó 6.500.000,- Ft vételáron értékesíti Kordás *Petra* részére.”
16. A bizottság tudomásul veszi Vincze Roland vevőnek az önkormányzat tulajdonában lévő 11622/479 hrsz-ú ingatlan kedvezményes értékesítéséhez kapcsolódó elállásra irányuló nyilatkozatát és felkéri a KIK-FOR Kft.-t ezen ingatlan, valamint a további szabad ingatlanok tekintetében az értékesítésére irányuló pályáztatási eljárás lefolytatására.
17. A bizottság felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét, mint a fenti ingatlanok vagyongazdálkodóját a bizottság döntéséről tájékoztassa.

**Felelős:** Szemereyné Pataki Klaudia polgármester  
**Határidő:** azonnal

**Mókus, Harkály és Vadalmafa utcai telkek összesítése - 2017. október**

Sorszám	Vevő	Kedvezményes	Meglévő gyermekek száma	Vállalt gyermekek száma	Telek hrsz.-a:	Terület (m <sup>2</sup> )	Bruttó érték (Ft)
	Név	Igen					
1.	Bátyai Bence és házastársa	X	3		11622/456	936	6.500.000
2.	Ferencz Endre és házastársa	X	2	1	11622/455	936	6.500.000
3.	Faragó Károly és házastársa	X	2		11622/452	936	6.500.000
4.	Puha Éva	X	3		11622/469	936	6.500.000
5.	Halasi Pál és házastársa	X	3		11622/480	936	6.500.000
6.	László Ferenc	X	3		11622/451	1017	6.900.000
7.	Labancz Gyöngyvér és Farkas László	X	1	2	11622/470	936	6.500.000

**Mókus, Harkály és Vadalmafa utcai telkek összesítése - 2017. október**

Sorszám	Vevő	Kedvezményes	Telek hrsz.-a:	Terület (m <sup>2</sup> )	Bruttó érték (Ft)
	Név	Nem			
1.	Csóri Beáta	X	11622/454	935	6.500.000
2.	Lukács Sándor	X	11622/482	900	6.205.000
3.	Lukács Sándor	X	11622/472	936	6.505.000
4.	Veres Péter	X	11622/460	936	6.500.000
5.	Anton Dieter	X	11622/461	935	6.510.000
6.	Juhász János Szabolcs	X	11622/463	936	6.628.000
7.	Dr. Bihari Gabriella Eszter	X	11622/464	936	6.628.000