



Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere

## ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

2018. szeptember 11-én  
tartandó ülésére

**Tárgy:** Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatala

Az előterjesztést készítette: Dr. Patay Balázs osztályvezető  
Jogi Osztály

**Kezelési megjegyzés:** Határozat-tervezet

**Döntési változatok száma:** 1

**Melléletek:** 1 pld. táblázat

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**

**Törvényességi észrevételem nincs:**

  
Dr. Határ Mária  
jegyző

**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**ALPOLGÁRMESTERE**

Iktatószám: 921-19/2018.

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**  
**Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**  
**2018. szeptember 11-én tartandó ülésére**

**Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatala**

**Tisztelt Bizottság!**

A Tisztelt Bizottság Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a kedvezményes telekértékesítési programról szóló 10/2016. (V.26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ktr.) alapján indult telekértékesítési program keretében folyamatosan értékesíti az önkormányzat tulajdonában álló szabad építési telkeit Kadafalván a Mókus és Harkály utcában.

A KIK-FOR Kft-hez – az érintett ingatlanok vagyongazdálkodójához – 2 db kedvezményes telekvásárlásra irányuló kérelem érkezett a kedvezményes telekértékesítési program keretében értékesítésre kijelölt, szabad építési telek megvásárlására vonatkozóan, amelyet továbbítottak önkormányzatunkhoz. A kérelmezők – Kósa József és Kósáné Barta Zsófia három vállalt, míg Geiszt Tímea és Geiszt István három meglévő gyermekre - igénylik a kedvezményt, így jogosultak a Ktr. szerinti kedvezményes telekvásárlásra.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (2) bekezdése szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

A Ktr. 6.§ (2) bekezdése alapján a telek jogosult részére történő értékesítése esetén a versenyeztetés mellőzhető. Tekintettel arra, hogy kérelmező kedvezményrel kíván építési telket vásárolni, így esetében lehetőség van a versenyeztetés mellőzésére.

Az Nvtv. 14. § (2) bekezdésének értelmében helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Tekintettel a megjelölt ingatlan forgalmi értékére az adásvételi szerződést meg kell majd küldeni a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. részére az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

A Vagyongazdálkodási Rendelet 8. § (1) bekezdése b) pontja alapján forgalomképes ingatlan visszatérítéséről nettó 3 millió forintot elérő, azonban nettó 25 millió forintot el nem érő értékhatár között a vagyongazdálkodási ügyekben feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottság dönt.

Tekintettel arra, hogy az értékesítésnek akadálya nincs, kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és döntését a határozat-tervezet szerint meghozni szíveskedjen.

**Kecskemét, 2018. augusztus 17.**



**Dr. Szeberényi Gyula Tamás**  
alpolgármester

## **HATÁROZAT-TERVEZET**

**.../2018. (IX. 11.) VPB. sz. határozat**

### **Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatala**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester fenti tárgyban készült 921-19/2018. számú előterjesztését és a következő határozatot hozta:

1. A bizottság tudomásul veszi Faragó Károly és Faragóné Török Tünde vevőknek az önkormányzat tulajdonában lévő 11622/452 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Harkály utcában található ingatlan kedvezményes megvásárlásától való elállását és úgy dönt, hogy az ingatlant bruttó 6.500.000,- Ft vételáron értékesíti Kósa József és Kósáné Barta Zsófia részére.
2. A bizottság tudomásul veszi Váczi Levente Viktor és Wachsmann Ildikó vevőknek az önkormányzat tulajdonában lévő 11622/479 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Harkály utcában található ingatlan kedvezményes megvásárlásától való elállását és úgy dönt, hogy az ingatlant bruttó 6.500.000,- Ft vételáron értékesíti Geiszt Tímea és Geiszt István részére.
3. A bizottság felkéri Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármestert, hogy a KIK-FOR Kft. ügyvezetőjét, mint a fenti ingatlanok vagyongazdálkodóját a bizottság döntéséről tájékoztassa.

**Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester**  
**Határidő: azonnal**

**2018. szeptember**

Sorszám	Vevő	Kedvezményes	Meglévő	Vállalt	Telek hrsz.-a:	Terület (m2)	Bruttó érték (Ft)
	Név	Igen	gyermekek száma	gyermekek száma			
1.	Kósa József és Kósáné Barta Zsófia	X	-	3	11622/452	936	6.500.000
2.	Geiszt Tímea és Geiszt István	X	3	-	11622/479	936	6.500.000