

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

*Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság  
(6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)*

*...../2018. (IX.11.) VPB. sz. határozata alapján*

*Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat  
vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a  
továbbiakban: Vagyongazdálkodási Rendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ad) alpontja szerint*

**nyilvános, többfordulós pályázatot ír ki a**

**Kecskemét, Fehér utca 14. szám alatt található,** Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő, **966 hrsz-ú,** 705 m<sup>2</sup> területű kivett lakóház, udvar megnevezésű, a pályázati kiírásban részletesen ismertetett ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) 6/32-ed tulajdoni hányada értékesítésére.

Az ingatlan értékesítését ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli.

A versenyeztetés Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Vagyongazdálkodási Rendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ad) alpontjában meghatározott formában történik.

**Az értékesítendő Ingatlan minimális értékesítési ára bruttó 3.900.000,- Ft.**

A pályázatokat legkésőbb **2018. október 19. napján 14 óráig** személyesen lehet egy eredeti és két másolati példányban benyújtani a KIK-FOR Kft (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.) titkárságán, a III. emelet 320. számú irodában. Az ajánlatokat érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban, a borítékon kívül **„966 hrsz-ú ingatlan” jelige feltüntetésével** lehet.

**Részletes pályázati kiírás letölthető Kecskemét Megyei Jogú Város hivatalos honlapjáról ([www.kecskemethu](http://www.kecskemethu)), valamint a KIK-FOR Kft. ([www.kikfor.hu](http://www.kikfor.hu)) honlapján az „Eladó ingatlanok” menüpont alatt.**

A pályázat kiírója a Vagyongazdálkodási Rendelet 28. § (2) bekezdése alapján fenntartja a pályázat eredménytelené nyilvánításának jogát.

Kecskemét, 2018. augusztus 28.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság  
...../2018. (IX.11.) VPB. sz. határozata  
4. számú melléklete

***Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság  
(6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)***

***...../2018. (IX.11.) VPB. sz. határozata alapján***

***Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat  
vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a  
továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pontja szerint***

**nyilvános, többfordulós pályázatot ír ki a**

**Kecskemét, Fehér utca 14. szám alatt található,** Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő, **966 hrsz-ú,** 705 m<sup>2</sup> területű kivett lakóház, udvar megnevezésű, a pályázati kiírásban részletesen ismertetett ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) 6/32-ed tulajdoni hányada értékesítésére.

**Az Ingatlan (6/32 tulajdoni hányad) minimális értékesítési ára bruttó 3.900.000,- Ft.**

Az Ingatlan értékesítését ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli.

Az Ingatlan Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) mellékletét képező Szabályozási Terv (a továbbiakban: TRT) szerint „Lk-0554” kisvárosias lakóterület besorolású, kialakult, zárt sorú beépítési módú, ahol a legnagyobb beépíthetőség mértéke 50 %, az elhelyezhető megengedett legmagasabb építménymagasság 7,5 méter.

Az Ingatlan részletes leírását, műszaki paramétereit, térképmásolatát, tulajdoni lapját, fényképeit, övezeti besorolására és az építési szabályozásra irányadó dokumentációt a jelen kiírás tartalmazza.

Az Ingatlan hasznosításának, beépítésének részletes szabályairól, előírásairól Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Várostervezési Osztálya (Kecskemét, Kossuth tér 1.) ad részletes és bővebb felvilágosítást.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14. § (4) bekezdése alapján az állam elővásárlási jogára vonatkozó rendelkezéseket nem kell alkalmazni arra az ingatlanra, amelynek értéke az 5 millió forintot nem éri el. Az Nvtv. 14. § (2) és (5) bekezdésében foglaltak értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – a (3) – (4) bekezdésben foglalt kivétellel – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az Nvtv. 14. § (5) bekezdése értelmében az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv – amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik – az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő kézbesítésétől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni az elővásárlási jogával az állam nevében. Az adásvételi szerződés érvényességi feltétele az elővásárlási jog gyakorlójának nemleges nyilatkozata, vagy a 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte.

A Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény közös tulajdonra vonatkozó szabályozása szerint a közös tulajdon esetén a tulajdonostársakat elővásárlási jog illeti meg az alábbiak szerint:

**5:81. § [Elővásárlási, előbérleti és előhaszonbérleti jog]**

(1) A tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási, előbérleti és előhaszonbérleti jog illeti meg.

Pályázatot nyújthat be természetes személy és az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet (a továbbiakban együtt: pályázó).

A Vagyonrendelet 24. § (4) bekezdése alapján többfordulós pályázat esetén az első fordulóban érvényes írásbeli ajánlatot benyújtó pályázókat tárgyalásra kell meghívni a második, és szükség szerint a tárgyalások eredményétől függően versenyben maradtakat a további fordulókra. A pályázók a tárgyalások során ajánlatukat csak az önkormányzat számára kedvezőbb feltételekkel módosíthatják, és a pályázat elbírálására a tárgyalások befejezésével kerül sor.

**Az ajánlat benyújtásának helye, ideje, módja:**

Az ajánlatok benyújtásának helye:

KIK-FOR Kft. (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.) titkársága: III. emelet 320. helyiség

Az ajánlatok benyújtásának ideje:

Az ajánlatokat legkésőbb **2018. október 19. napján 14 óráig** kell benyújtani.

Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatokat érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban **"966 hrsz-ú ingatlan" jeligével** lehet. A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét.

A pályázat kiírója a hiánypótlásra lehetőséget biztosít.

Az ajánlatokat 1 eredeti és 2 másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani.

Az ajánlatokat magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.

A döntéshozatalra jogosult szerv által elfogadott vételi ajánlat vonatkozásában a KIK-FOR Kft közreműködik az elővásárlási jogosultak felé irányuló eljárások lefolytatásában, és az ennek megfelelően megállapított vevővel kötendő adásvételi szerződés megkötésében.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 90 nap.

A nyertes pályázóval az önkormányzat az ajánlati kötöttség időtartamán belül adásvételi szerződést köt. Az önkormányzat a pályázattal érintett ingatlan tulajdonjogát a teljes vételár kifizetéséig fenntartja, csak ezt követően járul hozzá a pályázó, mint vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez.

### **Az ajánlatnak tartalmaznia kell:**

- A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:
  - a./ természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,
  - b./ átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,
  - c./ jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyezett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát,
  - d./ levelezési címet, e-mail címet, telefonszámot
- Átlátható szervezet esetén cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont *b)* vagy *c)* alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről.
- A pályázó ajánlatát, amely nem lehet kevesebb, mint a megjelölt minimális értékesítési ár, valamint azt, hogy a vételár az erre vonatkozó felhívás alapján egyösszegben megfizeti. A minimális értékesítési árnál alacsonyabb ajánlati ár megjelölése a benyújtott pályázat érvénytelenségét vonja maga után.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlattételi határidőt követő 90. napig ajánlati kötöttséget vállal.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
- A pályázó részletes elképzeléseit az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul.

Az ajánlattételi határidő lejártát követően a pályázó az ajánlatát az ártárgyaláson történő magasabb ár megjelölésének esetét kivéve, nem módosíthatja.

### **A pályázat eredménytelenné nyilvánítása:**

A kiíró a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése szerint fenntartja a jogot a pályázat indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

### **Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, módja:**

Az ajánlatok felbontásának helye:

**KIK-FOR Kft.** (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.) **III. emelet 313. sz. hivatalos helyisége.**

Az ajánlatok felbontásának és az ártárgyalás ideje:

A pályázatok bontására és az ártárgyalásra **2018. október 24. napján 9 óra 00 perckor** kerül sor.

Az ajánlatok felbontásának és az ártárgyalás módja:

Az ajánlatok bontása nyilvános, amelyre a pályázókat a kiíró ezúton hívja meg. Az ártárgyalást a KIK-FOR Kft erre a feladatra kijelölt munkatársai folytatják le, jegyzőkönyv felvétele mellett.

## **A pályázat és az ajánlatok elbírálása:**

### Az elbírálás ideje:

Az egyes ajánlatok elbírálására a Vagyonrendelet 8. § (1) bekezdésében megjelölt, döntéshozatalra jogosult szervek soron következő, az ajánlattételi kötöttség időtartamán belül tartandó ülésén kerül sor.

### Az elbírálásra jogosult:

A pályázat eredményességéről, vagy eredménytelenségéről, a benyújtott ajánlatok érvényességéről, az ajánlatok sorrendjéről, elbírálásáról a kiíró, Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottsága dönt.

### Bírálati szempontok:

A bizottság az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a benyújtott ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja szerint értékeli a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára tekintettel.

### **Az eredményhirdetés módja:**

A pályázókat a döntést követően a kiíró írásban értesíti az elbírálás eredményéről.

### **A szerződés megkötésének helye és időpontja:**

#### A szerződéskötés helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) az értesítésben megjelölt hivatalos helyisége.

#### A szerződéskötés időpontja:

A nyertes pályázót KMJV Önkormányzata, vagy a KIK-FOR Kft. az elbírálásról szóló levélben tájékoztatja az adásvételi szerződés megkötésének időpontjáról.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv-ben, valamint a Vagyonrendeletben foglaltak irányadóak.

**Melléletek:** Az Ingatlan részletes leírása, műszaki paraméterei, térképmásolata, tulajdoni lapja, fényképei, helyiséglista, alaprajz, KMJV helyi építési szabályzata, szabályozási tervlap magyarázat, ingatlannyilvántartási alapadatok

### **Az ingatlan jellemzői, általános műszaki leírás:**

Az ingatlanon található lakóépület sorjelleggel épült, összesen négy, önálló bejárátú lakást foglal magában. Az értékelés alá vont lakás az épülettömb utca felőli 3. lakása. Az épülettömb hagyományos építési móddal, mintegy 70-80 éve épült, a tömb utolsó negyede időközben elbontásra került, a bontott épület helyett új, kétszintes lakóépület épült.

Az épülettömb – az újonnan épített lakás kivételével – egy lakószintes, magastetős kialakítású, alapincézetlen, tetőtér beépítés nélküli. Az épületegyüttes hézagosan zárt soros építési móddal a terület baloldali telekhatárára épült. Az önálló bejárátú lakásokhoz tartozó melléképületek a terület jobboldali határán, vagy a telekhatárhoz közel helyezkednek el.

Az ingatlanhoz tartozó terület közös használatú, a természetben használatilag megosztott úgy, hogy a bejárati kapu szintén közös használatú, míg az önálló egységek előtti kertrész elkerített, önálló használatú. Az épülettömb végében található új építésű lakás használatilag elkülönített, a többi résztől kerítéssel leválasztott.

Az értékelés alá vont lakás önálló bejárátú, az épülettömb részét képezi. A lakással szemben található a lakáshoz tartozó melléképület csoport.

### **Szerkezeti leírás**

#### **Alapozás:**

*Lakóépület:* téglalap készült, illetve az épület hátsó és részben oldalsó falazata utólagosan aláfalazott. Az alaptest állapota közepesen rosszabb, szerkezeti meghibásodásra utaló jelek a felmenő falazatnál láthatók. Statikai felülvizsgálat szükséges.

*Melléképület:* téglalap készült, állapota megfelelő. Lábazat: sem a lakó-, sem a melléképületnél nem készült.

#### **Talajnedvesség elleni szigetelés:**

*Lakóépület:* nem készült, a felmenő falazatnál éftéki készítés és víznyelvények közöttük közlőben jelentős mértékű felkötés talajszennyeződések láthatók.

*Melléképület:* nem készült.

#### **Falazat:**

*Lakóépület:* a felmenő és körítő falazat vegyes falazással, nagyobb részben tömör téglából, kisebb részben vályogból készült, 60-as falazatvastagsággal. A falazat több helyen repedezett, melyek az alaptest szerkezeti meghibásodására is utalhatnak. A toldalékként épített szélfogó falazata nagyméretű tömör téglából készült, 28-as falazatvastagsággal

*Melléképület:* a lakóépülettel azonos falazat készült.

#### **Födém:**

*Lakóépület:* borított fagerendás, a szobában mestergerendás födém készült, nádstukatúrral és simított vakolattal ellátott mennyezettel. A szerkezet mindenütt rossz állapotú, erősen behajlott, repedezett, általános és teljes körű felújítás szükséges a meglévő födém burkolat kibontásával. A födém szerkezet állapotából adódóan a padlástér, tárolásra nem alkalmas.

*Melléképület:* az egyik kamra helyiségben álmennyezet készült, lamináltlap felszögelésével, az egyéb helyiségeknél födém nem készült.

#### **Padlás**

*Lakóépület:* üres, beépítve nincs, alijzata saralt.

*Melléképület:* használható padlástér nincs.

#### **Tetőszerkezet:**

*Lakóépület:* kombinált, az épület alapterület követő, a természetben egy egységet képező, nyeregvető készült, az udvari front felé féltetővel nyújtva. A fedélszék faszervezetes,

állószerű kivitelben ácsolt kötéssel épített. A szerkezet közepesnél rosszabb állapotú, cseréje szükséges.

*Melléképület:* az egyes helyiségek felett faszervezetes féltető készült. A szerkezet régi, rossz, cseréje indokolt.

*Héjazat:*

*Lakóépület:* hornyolt égetett cserép héjazat készült, több típusú cseréppel, a gerincen kúpcserépes zárással. A héjazat régi, avult, cseréje indokolt. Az épületen belül több helyen beázás nyomai láthatók, melyek a héjazat é a tető hibájából, illetve a szakszerűtlen kéménybontásból is adódhatnak.

*Melléképület:* hornyolt égetett, illetve „kis szegedi” cserépfedés készült. A héjazat régi, avult, cseréje indokolt.

*Csapadékvíz elvezetés:*

*Lakóépület:* szabad kifolyású, függő- és vízszintes ereszcatornákon keresztül, helyi szikkasztással megoldott. Az ereszcatorna horganyzott lemezből készült, részben régi, rossz állapotú, a szélfogó előtt új, jó állapotú.

*Melléképület:* a csapadékvíz elvezetés nincs megoldva, ereszcatorna nem készült

*Kémény:*

*Lakóépület:* két, falazott kivitelben épített kémény készült, béléscsővezetés nélkül. A kémények régiek, rossz állapotúak.

*Melléképület:* nem készült.

*Homlokzati felületkezelés:*

*Lakó- és melléképület:* egyszerű kivitelben készült, simított vakolattal ellátott, meszelt. A vakolat mindkét épületnél több helyen repedezett, kisebb mértékben hiányos, esztétikai megjelenése nem megfelelő.

*Nyílászáró szerkezetek:*

*Lakóépület:* faszervezetes, a helyiség felsorolásban leírt típusú ablakok, illetve bejárati ajtó került beépítésre. Az ablakok dupla üvegezéssel ellátottak, a külső nyílászárók a hőtechnikai szabványban foglalt követelményeknek nem felelnek meg. A belső ajtók üvegezett kivitelben készültek, faszervezetesek. A nyílászárók vetemedettek, felületkezelésük elhanyagolt, általános állapotuk közepesnél rosszabb.

*Melléképület:* kétszárnyas, dupla üvegezésű ablak, illetve egyszárnyas, deszkázott kivitelben készített ajtók kerültek beépítésre. A nyílászárók rossz állapotúak.

*Aljzatburkolatok:*

*Lakóépület:* a helyiség felsorolásban leírtak szerinti, mindenütt avult, összességében rossz állapotú.

*Melléképület:* simított beton, illetve földes aljzat készült.

*Falazatburkolatok:*

*Lakóépület:* a helyiség felsorolásban leírtak szerinti, összességében közepes állapotú, avult, a kor követelményinek és ízlésvilágának nem megfelelő. A folyamatos felvizesedés következtében nagymértékű vakolat leválások láthatók.

*Melléképület:* simított vakolattal ellátott és meszelt.

**Gépészet:****Elektromos ellátás:**

*Lakóépület:* a városi hálózatról a 230 V feszültségű elektromos energia csatlakoztatott, az értékelt ingatlanrész önálló mérőórával ellátott. A vezetékek a falban, vélhetően csövezve kerültek elhelyezésre. A szerelvények állapota közepes, illetve közepesnél rosszabb. Az elektromos ellátás átvizsgálása, teljes körű felújítása szükséges.

*Melléképület:* az áram csak a nagyobb kamra helyiségbe bevezetett. A vezeték a falban került elhelyezésre. A kapcsoló és lámpatest közepes állapotú.

**Vízellátás:**

*Lakóépület:* a víz a városi hálózatról csatlakoztatott, aknában elhelyezett főmérővel, illetve az önálló egységben elhelyezett almérővel. A lakáson belül a vezeték a falon kívül kerültek elhelyezésre. A szerelvények közepes, használható állapotúak. Vízvételi lehetőség a konyha és a fürdőszoba helyiségekben kiépített.

*Melléképület:* nincs vízellátás.

**Gázellátás:**

nincs, viszonylag alacsony költséggel csatlakoztatható.

**Fűtés:**

*Lakóépület:* egyedi módon, szilárd tüzelésű kályhával fűthető.

*Melléképület:* nincs

**Melegvíz ellátás:**

*Lakóépület:* a melegvíz szolgáltatás a fürdőszobában szerelt 60 literes elektromos üzemű bojlerrel történik. Melegvíz vételi lehetőség a konyha és fürdőszoba helyiségekben kiépített.

*Melléképület:* nincs.

**Kábel TV, internet:**

Nincs csatlakoztatva.

**Helyiséglista:**

1.	szélfogó	5,31 m <sup>2</sup>	aljzata mettlachi, falazata festett. A helyiség természetes megvilágítását három egyszárnyas, illetve egy kétszárnyas, faszerkezetes, dupla üvegezéssel ellátott ablak biztosítja, a bejárati ajtó üvegezett kivitelben készült, faszerkezetes.
2.	zsákszoba	10,85 m <sup>2</sup>	aljzata mozaiklapra terített szőnyegpadló, falazata festett. A helyiség természetes megvilágítása a szélfogó felől



3.	konyha	6,87 m <sup>2</sup>	beépített, dupla üvegezéssel ellátott ablakokkal biztosított, a bejárati ajtó egyszárnyas, faszerkezetes. aljzata műpadló, falazata 6 m <sup>2</sup> felületen csempézett, 6 m <sup>2</sup> felületen lambéria burkolattal ellátott, egyebekben festett. A helyiségben egymedencés mosogató, illetve az épület fűtését biztosító szilárd tüzelésű kályha található.
4.	fürdőszoba	3,05 m <sup>2</sup>	aljzata mozaiklap, falazata 1,60 méter magasságig körben csempézett, egyebekbe festett. A helyiség természetes megvilágítását dupla üvegezéssel ellátott világítóablak biztosítja, a bejárati ajtószárny hiányzik. A helyiségben beépített fürdőkád, mosdókagyló, golyóscsap öblítésű WC, automata mosógép csatlakozó, valamint 60 literes bojler található.
5.	éléskamra	3,10 m <sup>2</sup>	aljzata mozaiklapra terített műpadló, falazata festett. A helyiség természetes megvilágítását dupla üvegezéssel ellátott világítóablak biztosítja, a bejárati ajtó egyszárnyas, faszerkezetes, teli.
6.	szoba	14,54 m <sup>2</sup>	aljzata hajópadlóra és mozaiklapra terített szőnyegpadló, falazata átlagosan 1,60 méter magasság lambéria burkolattal ellátott, 4 m <sup>2</sup> felületen csempézett, egyebekben festett. A helyiség természetes megvilágítását kétszárnyas, dupla

üvegezéssel ellátott  
ablak biztosítja, a  
bejárati ajtó  
egyszárnyas,  
üvegezett.

**Összesen:**  
**43,72 m2**

**Melléképület:** kamra 14,30 m2  
7.

aljzata simított beton,  
falazata festett. A  
helyiség természetes  
megvilágítását  
kétszárnyas, dupla  
üvegezéssel ellátott  
ablak biztosítja, a  
bejárati ajtó  
egyszárnyas, teli,  
deszkázott kivitelben  
készült.

8. kamra 5,90 m2

aljzata földes, falazata  
meszelt, a bejárati  
ajtó egyszárnyas,  
deszkázott kivitelben  
készült.

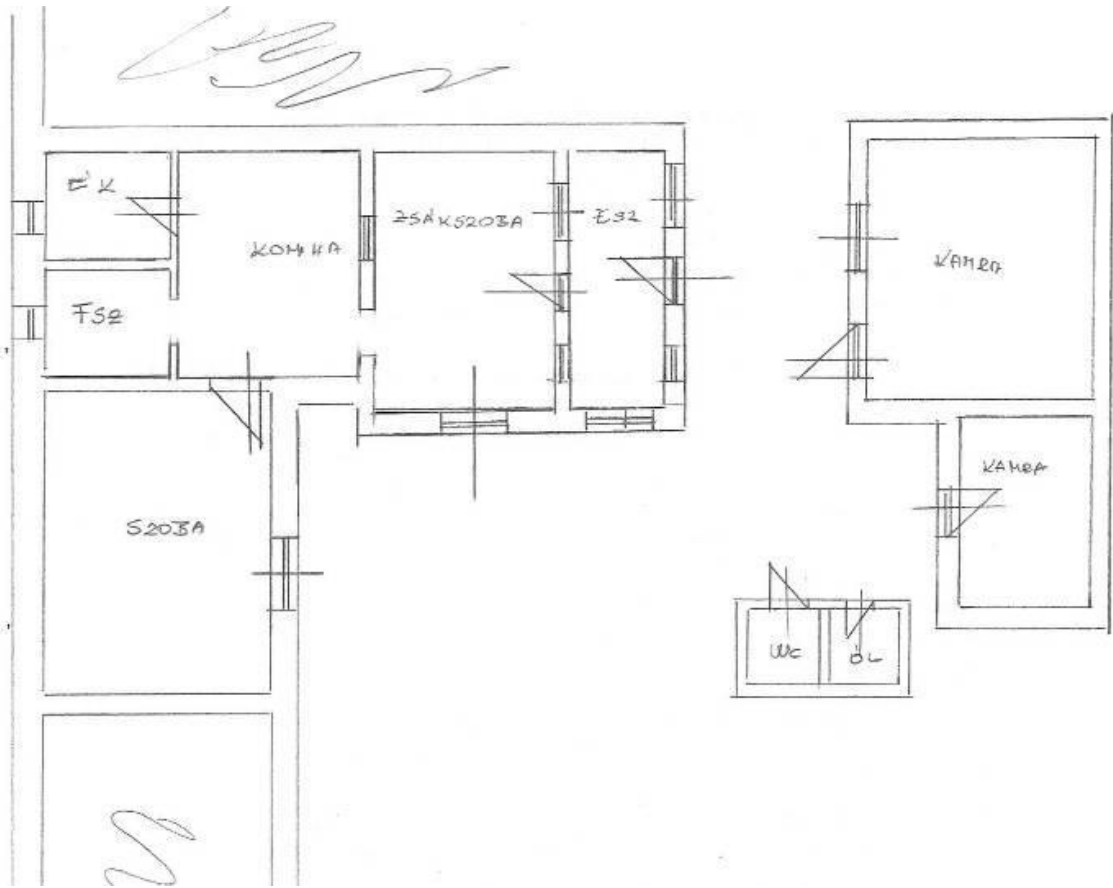
9. ól 1,90 m2

aljzata földes, falazata  
meszelt, a bejárati  
ajtó egyszárnyas,  
deszkázott kivitelben  
készült.

10. kamra 1,90 m2

aljzata simított beton,  
falazata meszelt, a  
bejárati ajtó  
egyszárnyas,  
deszkázott kivitelben  
készült.

**Összesen:** **24,00 m2**



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BKMKH Kecskemét Járási Hivatala  
Kecskemét 6000, Fecské utca 25.

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/4577/2018

2018.01.12

Szektor : 61

KECSKEMÉT

Beltérület 966 helyrajzi szám

6000 KECSKEMÉT Fehér utca 14.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

Kivett lakóház, udvar

0

705

0,000

II. RÉSZ

16. tulajdoni hányad: 6/32

bejegyző határozat, érkezési idő: 18519/2/1989.09.26

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Ditrich István Róbertné

sz.név: Terecskei Lívia

szül. : 1954

a.név : Fazekas Mária

cím : 6000 KECSKEMÉT Fehér utca 14.

20. tulajdoni hányad: 6/32

bejegyző határozat, érkezési idő: 71180/2/2003.11.13

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÉNYZATA

cím: 6000 KECSKEMÉT Kosuth tér 1.

törzsszám: 15724540

22. tulajdoni hányad: 6/32

bejegyző határozat, érkezési idő: 66072/2/2010.11.10

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Farás Annamária

sz.név: Ditrich Annamária

szül. : 1983

a.név: Terecskei Lívia

cím : 6000 KECSKEMÉT Fehér utca 14.

23. tulajdoni hányad: 3/32

bejegyző határozat, érkezési idő: 39267/4/2012.02.28

eredeti határozat: 34156/10/2007.01.18

jogcím: csere

jogállás: tulajdonos

név : Dr. Vedres Kata

sz.név: Vedres Kata

szül. : 1975

a.név: Nagy Zsófia Gyöngyi

cím : 6000 KECSKEMÉT Fehér utca 14.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BKMKH Kecskeméti Járási Hivatala  
Kecskemét 6000, Fecske utca 25.

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle márcolat

Megnevelés szám:30005/4577/2018

2018.01.12

KECSKEMÉT

Szektor : 61

Belterület 966 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

26. tulajdoni hányad: 3/32  
bejegyző határozat, érkezési idő: 52446/4/2015.07.28  
jogcím: házasági vagyonközösség megrögzítés  
jogállás: tulajdonos  
név : Dr. Vedres Kata  
sz.név: Vedres Kata  
szül. : 1975  
a.név : Nagy Ibolya Gyöngyi  
cím : 6000 KECSKEMÉT Fehér utca 14.

27. tulajdoni hányad: 4/32  
bejegyző határozat, érkezési idő: 60225/3/2015.10.19  
jogcím: ajándékozás  
jogállás: tulajdonos  
név : Farázs Sándor  
sz.név: Farázs Sándor  
szül. : 1984  
a.név : Hegedűs Pirooska  
cím : 6000 KECSKEMÉT Fehér utca 14.

28. tulajdoni hányad: 4/32  
bejegyző határozat, érkezési idő: 60225/3/2015.10.19  
eredeti határozat: 42253/3/2014.05.14  
jogcím: ajándékozás  
jogállás: tulajdonos  
név : Farázs Annamária  
sz.név: Ditrich Annamária  
szül. : 1983  
a.név : Terecskei Lívია  
cím : 6000 KECSKEMÉT Fehér utca 14.

III. RÉSZ

36. bejegyző határozat, érkezési idő: 66072/2/2010.11.10  
Örvényi jog az utalás szerinti illetőségre.  
utalás: II /22.  
jogosult:  
név : Ditrich István Robertné  
sz.név: Terecskei Lívია  
szül. : 1954  
a.név : Fuzekas Mária  
cím : 6000 KECSKEMÉT Fehér utca 14.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BKMKH Kecskeméti Járás Hivatala  
Kecskemét 6000, Fecske utca 25.

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Meggondolás száma:300054577/2018

2018.01.12

Szektor : 61

KECSKEMÉNT

Belterület 966 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
H I R E S Z

37. bejegyző határozat, érkezési idő: 62531/2/2011.10.03  
Keretbiztosítéki jeltárolójog 4 300 000 FT, azaz négy millió-nyolcszáz ezer FT keretösszeg  
erőjéig, az utalás szerinti illetőségre.  
(azonnali áthidaló kölcsön jogviszony biztosítására).  
utalás: II /16, II /22.  
Jogosult:  
név: FUNDAMENTA-LAKÁSKASSZA LAKÁS-EGYKÖRÉRPÉNTÁR ZRT. törzesszám: 12317595  
cím : 1052 BUDAPEST Váci utca 19-21.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

## Ingatlanyilvántartási alapadatok

<i>Közigazgatási megnevezés</i>	<i>Tulajdonos:</i>	<i>Helyrajzi szám:</i>	<i>Megnevezés:</i>	<i>Terület: (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Teherlap:</i>	<i>Az értékelt tulajdoni hányad: 6/32-ed</i>
<i>6000 Kecskemét, Fehér u. 14.</i>	<i>Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányza ta 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.</i>	<i>966</i>	<i>kivett: lakóház, udvar</i>	<i>705</i>	<i>A teherlap bejegyzést nem tartalmaz.</i>	









