



13.

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

**2018. szeptember 11-én
tartandó ülésére**

Tárgy: A Kecskemét, Úrrét 0486/11 hrsz-ú ingatlan 144/4608 hányadú részének értékesítése

Az előterjesztést készítette: Dr. Patay Balázs osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Melléletek:

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Határ Mária
jegyző

KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS
ALPOLGÁRMESTERE

Iktatószám: 17505-6/2018.

E L Ő T E R J E S Z T É S
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság
2018. szeptember 11-én
tartandó ülésére

Tárgy: A Kecskemét, Úrrét 0486/11 hrsz-ú ingatlan 144/4608 hányadú részének értékesítése

Tisztelt Bizottság!

A Kecskemét, Úrrét 0486/11 hrsz-ú, 3064 m² területű, kivett tanya, legelő megnevezésű ingatlan 477/4608 hányadú részének tulajdonosa vételi kérelmet nyújtott be önkormányzatunkhoz az ingatlan önkormányzati tulajdonú, 144/4608 hányadú részének (a továbbiakban: ingatlanrész) megvásárlásával kapcsolatban.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete mellékletét képező Szabályozási Terv szerint az ingatlan „Eg” gazdasági erdő övezetbe tartozik.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (1)-(2) bekezdései szerint, helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. Nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 9. § (2) bekezdése alapján az ingatlanrészt elidegeníteni csak forgalmi értékbecsléssel megalapozva lehet.

Ingtanforgalmi szakértő az ingatlanrész vételárát 80.000,-Ft-ban határozta meg, mely összeg a kérelmező ajánlatával megegyezik.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 10. § (1) bekezdése alapján az ingatlanrészt belföldi természetes személy vagy tagállami állampolgár vásárolhatja meg.

A Földforgalmi törvény 10. § (2) - (3) bekezdései szerint a földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy és tagállami állampolgár - a (3) bekezdésben meghatározott személyek kivételével - akkor szeresheti meg a föld tulajdonjogát, ha a birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt.

A Földforgalmi törvény 13. § (1) bekezdése alapján a tulajdonszerzési jogosultság feltétele - ide nem értve a 10. § (3) bekezdésében, a 11. §-ban, és a 17. §-ban foglalt eseteket -, hogy a szerző fél a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződésben, illetve teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt nyilatkozatban vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja.

Kérelmező nyilatkozata szerint a Földforgalmi törvény alapján a tulajdonszerzésnek akadálya nincs tekintettel arra, hogy regisztrált földműves.

A Vagyonrendelet 8. § (3) bekezdése értelmében termőföld visszterhes elidegenítéséről értékhatártól függetlenül a vagyongazdálkodási ügyekben feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottság dönt.

A Vagyonrendelet 11. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdéstől eltérően a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott értékhatár alatt nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni termőföld értékesítése esetén.

A Vagyonrendelet hivatkozott bekezdései alapján az értékesítésről a Városstartégiai és Pénzügyi Bizottság jogosult dönteni, pályázat kiírására pedig nincsen szükség.

Tekintettel az ingatlanrész kivett tanya, legelő művelési ágára, az adásvételi szerződést a Földforgalmi törvény 21. § (2)-(3) bekezdéseiben foglaltak szerint Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján ki kell függeszteni.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy az Nvtv. 14. § (4) bekezdése szerint az állam az ingatlanrészre vonatkozóan elővásárlásra nem jogosult.

Tekintettel arra, hogy az értékesítésnek akadálya nincs, kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és döntését a határozat-tervezet szerint meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2018. augusztus 17.


Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

.../2018. (IX. 11.) VPB. sz. határozat

A Kecskemét, Úrrét 0486/11 hrsz-ú ingatlan 144/4608 hányadú részének értékesítése

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester fenti tárgyban készült 17505-6/2018. számú előterjesztését és a következő határozatot hozta:

1. A bizottság úgy dönt, hogy a Kecskemét, Úrrét 0486/11 hrsz-ú, 3064 m² területű, kivett tanya, legelő megnevezésű ingatlan 144/4608 hányadú részét 80.000,-Ft vételáron értékesíti Molnár Dorina részére.
2. A bizottság felkéri Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester

Határidő: azonnal