



KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSE

6000. Kecskemét, Kossuth tér 1.  
Tel: 513-513, fax: 513-538

14.133-2/2020.

**K I V O N A T**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
2020. július 2-ai rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**55/2020. (VII.2.) határozata**

**A TOP-6.7.1-16-KEI-2017-00001 azonosító számú „Kecskemét szegregált területeinek integrált szociális városrehabilitációja” című projekttel érintett Kecskemét, Frankel Leó utcában található 9520 és 9518 hrsz-ú ingatlanok megvásárlása**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 5894-6/2020. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1.) A TOP-6.7.1-16-KEI-2017-00001 azonosító számú „Kecskemét szegregált területeinek integrált szociális városrehabilitációja” című projekt (a továbbiakban: projekt) megvalósítása céljából az önkormányzat a Kecskemét 9574 hrsz-ú ingatlan Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező 6/24-ed tulajdoni hányadát, mely természetben Kecskemét, Cserje utca 1. szám alatt található (a továbbiakban: önkormányzati lakás), elcseréli a Kecskemét 9518 hrsz-ú, 249 m<sup>2</sup> területű, kivett lakóház, udvar megnevezésű, természetben Frankel Leó utca 3/a. szám alatti ingatlanra. A csere feltétele, hogy az önkormányzat az ingatlanok forgalmi értékének különbözetét, azaz bruttó 11.720.000,-Ft-ot az önkormányzati lakás felújítására fordít, a további felújítási költségek megfizetése a 9518 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának kötelezettsége.

2.) A projekt megvalósítása céljából az önkormányzat megvásárolja bruttó 9.720.000,-Ft vételáron a Kecskemét 9520 hrsz-ú, 252 m<sup>2</sup> területű, kivett lakóház, udvar megnevezésű, természetben Frankel Leó utca 5-2. szám alatti ingatlant. Az értékesítés feltétele, hogy az önkormányzat a projekt során az ingatlan helyén majdan épülő új ingatlanban 2 darab önkormányzati lakást biztosít a 9520 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa olyan a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti közeli hozzátartozója részére, aki Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X.22.) önkormányzati rendeletére figyelemmel a szociális alapon történő bérbeadás feltételeinek megfelel.

3.) A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert a csereszerződés és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester

**A határozatról értesülnek:**

- 1.) Tisztségviselők
- 2.) Állandó bizottságok elnökei
- 3.) Varga Miklós, a Gazdálkodási Osztály vezetője
- 4.) Dr. Svircevic-Bodnár Ágota, a Jogi Osztály vezetője  
**és általa:** érintettek

  
Szemereyné Pataki Klaudia  
polgármester



  
Dr. Határ Mária  
jegyző