

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről

Szalai Sándor

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Lakcím:

Személyi azonosító:

Szalai Sándorné

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Lakcím:

Személyi azonosító:

továbbiakban **Tulajdonosok**, valamint

másrészről

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

Adószám: 15724540-2-03

KSH szám: 15724540-8411-321-03

Számlaszám: 11732002-15337544

Számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt.,

Képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, - továbbiakban: Önkormányzat között az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése .../2020. (VII.2.) határozata alapján, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

Preambulum

1. A szerződő felek rögzítik, hogy Tulajdonosok az alábbi arányban tulajdonosai a következőkben felsorolt kecskeméti fekvésű ingatlanok:

	Hrsz	Művelési ág	Terület (m ²)	Tulajdonos	Tulajdoni hányad
1.	0640/3	Legelő	3 502	Szalai Sándor	3/8
				Szalai Sándorné	5/8

2. A szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII. 17.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) mellékletének 40-24. sz. belterületi szelvénye tartalmazza és Lke-0232 építési övezeti jelű, kertvárosias lakóterület övezetbe, továbbá közlekedési, közmű és hírközlési övezetbe sorolt.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy a Tulajdonosoknak tudomása van a HÉSZ-ben és annak mellékleteiben foglaltakról az 1. pontban megjelölt ingatlan vonatkozásában.
4. Tulajdonosok kijelentik, hogy cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgárok.

I. fejezet

A településrendezési szerződés tárgya

1. Az Étv. 30/A. §-a alapján a Tulajdonosok fejlesztéssel érintett területén az Önkormányzat és a Tulajdonosok településrendezési céljai megvalósítására irányuló kölcsönös kötelezettségvállalások és jogosultságok rögzítése.
2. A területfejlesztéssel érintett, a Preambulum 1. pontjában meghatározott ingatlant érintő közterület-szabályozás kialakítása.
3. A területfejlesztéssel érintett, a Preambulum 1. pontjában meghatározott ingatlan belterületbe vonása.
4. A Preambulum 1. pontjában meghatározott ingatlanhoz kapcsolódó infrastruktúra rendezésének tisztázása.

II. fejezet

A településrendezési szerződés célja

1. Jelen szerződés célja a Preambulum 1. pontjában foglalt ingatlan telekalakítása.
2. Jelen szerződés célja a Preambulum 1. pontjában foglalt ingatlan a közlekedési, közmű és hírközlési övezetbe sorolt területének kialakítását követően belterületbe vonási eljárás lefolytatása.
3. Jelen szerződés célja továbbá a szerződő felek részéről, hogy a HÉSZ-ben rögzítetteknek is megfelelő fejlesztések infrastrukturális feltételeinek megvalósítása tekintetében rögzítsék szándékaikat, valamint a minőségi épített környezet megvalósításához kötődő feladataikat és kötelezettségeiket, ahol szükséges ott határidőket rögzítve.

III. fejezet

Belterületbe vonás, művelési ágból való kivonás, telekalakítás

1. A Tulajdonosok tudomással bírnak arról, hogy jelen szerződés Preambulumának 1. pontjában jelölt ingatlant a HÉSZ belterületnek jelöli ki, így az ingatlan belterületbe vonható.
2. A Tulajdonosok az érintett ingatlan vonatkozásában a belterületbe vonási eljáráshoz és a telekalakításhoz kapcsolódó összes költség megfizetését vállalják.
3. A Tulajdonosok vállalják, hogy jelen szerződés Preambulumának 1. pontjában jelölt ingatlant a szabályozási terven rögzítettek szerint megosztják közlekedési, közmű és hírközlési területre és kertvárosias lakóövezetben lévő telkekre.
4. A Tulajdonosok vállalják, hogy a II. fejezet 1. pontjában meghatározott fejlesztési feladathoz kapcsolódó eljárást a szerződés megkötésétől számított 6 hónapon belül meg kell indítani.
5. Az önkormányzat vállalja, hogy a Preambulum 1. pontjában foglalt ingatlan vonatkozásában megindítja a belterületbe vonási eljárást, amennyiben a Tulajdonosok az eljárás megindításához szükséges dokumentumokat tartalmilag hiánytalanul benyújtották.
6. A Tulajdonosok vállalják, hogy a belterületbe vonáshoz, az ingatlan végleges más célú hasznosításához szükséges nyilatkozatokat beszerzik, költségeit vállalják, kiváltképp a „legelő” művelési ág tekintetében.
7. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés szükséges, ám önmagában nem elégséges feltétele a belterületbe vonásnak.

IV. fejezet

Egyéb rendelkezések

1. A Felek rögzítik, hogy a Tulajdonosok a kialakított közlekedési, közmű és hírközlési övezeti besorolású ingatlant, az önkormányzat számára térítésmentesen és használatra alkalmas állapotban átadják.

V. fejezet

Infrastruktúrával való ellátás

1. A Tulajdonosok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a településrendezési tervben rögzített kertvárosias lakóterület övezetre előírt közműveket és egyéb felmerülő a fejlesztéssel érintett ingatlan hasznosításhoz szükséges létesítményeket a vonatkozó jogszabályokban előírt műszaki tartalommal meg-, illetve kiépítetik és biztosítják azok rendeltetésszerű használatát.
2. Felek rögzítik, hogy az 1. pontban meghatározott műszaki elemek kiépítését a Tulajdonosok - tulajdonosváltást követő tulajdonosokra (továbbiakban: Jogutód) is kiterjedő hatállyal - saját költségükön vállalják.
3. A Tulajdonosok – a Jogutódra is kiterjedő hatállyal – tudomásul veszik, hogy a beruházáshoz szükséges, kiépített vízi közműveket a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 8. §-a alapján az Önkormányzat részére átadják.
4. A Tulajdonosok kijelentik, hogy az Önkormányzat felé, hogy az infrastruktúrával való ellátással kapcsolatosan követeléssel nem élnek.
5. A Felek rögzítik, hogy az Étv. 28.§-ban rögzítetteket kötelezőnek tekintik magukra vonatkozóan.

VI. fejezet

Felek együttműködési kötelezettsége

1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében a Tulajdonosok, illetve Jogutódjuk által megvalósítani kívánt fejlesztés és ahhoz kapcsolódó járulékos beruházások előkészítése, engedélyeztetése és kivitelezése során a jóhiszeműség elvét szem előtt tartva egymással együttműködnek.
2. A szerződő felek vállalják, hogy a másik fél erre irányuló ésszerű és hatályos jogszabályi előírások szerint teljesíthető kérésére mindenkor átadnak minden olyan további információt, dokumentumot, iratot, valamint megtesznek minden olyan további intézkedést, vagy nyilatkozatot, amelyek a jelen szerződés rendelkezései alapján szükségesek lehetnek a jelen szerződés céljainak teljesüléséhez.
2. Jelen szerződéssel kapcsolatos, felek közötti vagy valamely fél részére adandó minden értesítés, utasítás, felhívás, követelés vagy közlés csak írásban történhet és csak akkor érvényes, ha azt megfelelően kézbesítik, személyes kézbesítés, ajánlott levél, fax vagy email formájában. Ha az ajánlott levél „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza, úgy azt a postára adást követő 5. napon kézbesítettnek kell tekinteni.
3. Jelen szerződés hatálya kiterjed a felek mindenkori Jogutódaira, melyért a Tulajdonosok külön is szavatosságot vállalnak.
4. Amennyiben a szerződés egyes pontjai érvénytelenek lennének, úgy ez nem érinti a szerződés egyéb részeinek érvényességét. A felek az érvénytelen szerződési feltételeket, amennyiben ez jogszabályilag lehetséges, olyan új kikötésekkel pótolják, amelyek az elérni kívánt célhoz a legközelebb állnak, kivéve, ha a felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.
5. A szerződő felek a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik tekintetében azok jogszerű és szerződésszerű teljesítéséért kötelezettséget vállalnak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) vonatkozó szabályai szerint.
6. A Tulajdonosok a Jogutódra is kiterjedően vállalja, hogy a szerződés V. fejezetének 3. pontjában foglalt kiépített vízközműveket önkormányzati tulajdonba díjmentesen átadják.

7. A szerződő felek rögzítik, hogy a 6. pontban meghatározott műtárgyak és létesítmények átadása előtt Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Szervezési és Jogi Iroda Jogi Osztályával, valamint Városüzemeltetési Osztályával együttesen egyeztetik az átadás feltételeit és időpontját.
8. Az átadást a Tulajdonosok vagy azok Jogutódjai kezdeményezik írásban az Önkormányzat felé.

VII. fejezet

Felek egyéb nyilatkozatai

1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az Étv. rendelkezései az irányadók.
2. A jelen szerződés kizárólag írásban, a szerződő felek közös megegyezése alapján módosítható.
3. Az adatkezelés jogalapja a Tulajdonos vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés b) pontja szerint a szerződés teljesítéséhez szükséges adatkezelés.
4. A Felek tudomásul veszik, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles.
5. Az adatkezelés további részleteit Általános Adatkezelési Tájékoztatója (www.kecskemét.hu/adatvedelem) tartalmazza, amelynek megismerését a Tulajdonos e szerződés aláírásával elismeri.
6. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáik rendezésére – hatáskortól függően – kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
7. Felek a jelen szerződést elolvasás és azonos értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag írták alá.
8. A felek jogaira és kötelezettségeikre vonatkozó tájékoztatást megkapták és azt tudomásul vették
9. Felek ezúton hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy személyes adataik rögzítése a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben foglaltaknak megfelelően megtörténjen. Redenczki Nóra (Várostervezési Osztály), mint eljáró helyettesítésre jogosult munkavállaló (a továbbiakban: helyettesítésre jogosult munkavállaló) egyúttal tájékoztatja Feleket, hogy adataik kizárólag jelen okirat elkészítéséhez kerülnek felhasználásra.

Kecskemét, 2020. június

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Szalai Sándor
tulajdonos

Szalai Sándorné
tulajdonos

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről

Darányi Márta Ildikó

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Lakcím:

Személyi azonosító:

továbbiakban **Tulajdonos**, valamint

másrészről

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

Adószám: 15724540-2-03

KSH szám: 15724540-8411-321-03

Számlaszám: 11732002-15337544

Számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.,

Képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, - továbbiakban: Önkormányzat, együttesen a továbbiakban **szereződő felek** között az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése .../2020. (VII.2.) határozata alapján, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

Preambulum

1. A szerződő felek rögzítik, hogy Tulajdonos az alábbi arányban tulajdonosa a következőkben felsorolt kecskeméti fekvésű ingatlanok:

Hrsz	Művelési ág	Terület (m2)	Tulajdonos	Tulajdoni hányad
01197/47	kivett tanya és szántó	3 815	Darányi Márta Ildikó	1/1
01197/48	kivett közút	742	Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata	1/1

2. A szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlant Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII. 17.) önkormányzati rendelete (továbbiakban. HÉSZ) mellékletének 25-43. sz. belterületi szelvényén található Lke-5134 övezeti jelű, kertvárosias lakóövezetbe sorolt.
3. A szerződő felek rögzítik, hogy a Tulajdonosnak tudomása van a HÉSZ-ben és annak mellékleteiben foglaltakról az 1. pontban megjelölt ingatlan vonatkozásában.
4. Tulajdonos kijelenti, hogy cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgár.

I. fejezet

A településrendezési szerződés tárgya

1. A területfejlesztéssel érintett, a Preambulum 1. pontjában meghatározott ingatlanok belterületbe vonása.
2. A Preambulum 1. pontjában meghatározott ingatlanokhoz kapcsolódó infrastruktúra rendezésének tisztázása.

II. fejezet

A településrendezési szerződés célja

1. Jelen szerződés célja az Preambulum 1. pontban megjelölt ingatlan belterületbe vonása az önkormányzati tulajdonú, kivett közút megnevezésű 01197/48 hrsz-ú ingatlannal.
2. Jelen szerződés célja a szerződő felek részéről, hogy a HÉSZ-ben rögzítetteknek is megfelelő fejlesztések infrastrukturális feltételeinek megvalósítása tekintetében rögzítsék szándékaikat, valamint a minőségi épített környezet megvalósításához kötődő feladataikat és kötelezettségeiket, ahol szükséges ott határidőket rögzítve.

III. fejezet

Belterületbe vonás, művelési ágból való kivonás, telekalakítás

1. A Tulajdonos tudomással bír arról, hogy jelen szerződés Preambulumának 1. pontjában jelölt ingatlant a HÉSZ belterületnek jelöli ki, így az ingatlan belterületbe vonható.
2. A Tulajdonos vállalja, hogy az önkormányzati tulajdonú, kivett közút megnevezésű 01197/48 hrsz-ú ingatlannal egy időben és egy vázrajzon vonja belterületbe a Preambulum 1. pontjában meghatározott ingatlant.
3. A Tulajdonos az érintett ingatlanok vonatkozásában a belterületbe vonási eljáráshoz kapcsolódó összes költség megfizetését vállalja.
4. A Tulajdonos vállalja, hogy a II. fejezet 1. pontjában meghatározott fejlesztési feladathoz kapcsolódó eljárást a szerződés megkötésétől számított 6 hónapon belül meg kell indítani.
5. Az önkormányzat vállalja, hogy a Preambulum 1. pontjában foglalt ingatlan, továbbá a 01197/48 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában megindítja a belterületbe vonási eljárást, amennyiben a Tulajdonos az eljárás megindításához szükséges dokumentumokat tartalmilag hiánytalanul benyújtották.
6. A Tulajdonos vállalja, hogy a belterületbe vonáshoz, az ingatlanok végleges más célú hasznosításához szükséges nyilatkozatokat beszerzi, költségeit vállalja.
7. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés szükséges, ám önmagában nem elégséges feltétele a belterületbe vonásnak.

IV. fejezet

Infrastruktúrával való ellátás

1. A Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a településrendezési tervben előírt közműveket és egyéb felmerülő szükséges létesítményeket (ideértve a tűzvíz ellátást is) a vonatkozó jogszabályokban előírt műszaki tartalommal meg-, illetve kiépítik és biztosítják azok rendeltetésszerű használatát.
2. A Tulajdonos – tulajdonosváltást követő tulajdonosokra (továbbiakban: Jogutód) is kiterjedő hatállyal – tudomásul veszi, hogy a beruházáshoz szükséges, kiépített víziközműveket a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 8. §-a alapján az Önkormányzat részére átadja.
3. A Tulajdonos tudomásul veszi, hogy az 1. pontban jelzett, a fejlesztési terület ellátáshoz szükséges nyomvonalas közművek (ivóvíz, elektromos energiaellátás, tűzvíz, igény szerint szennyvízcsatorna, földgáz) terveztetését követően, de a hatósági engedélyezést megelőzően az elkészült engedélyezési terveket az Önkormányzat részére jóváhagyásra benyújtja. Az Önkormányzat 15 napon belül véleményezi és értesíti a Tulajdonost a benyújtott tervek jóváhagyásáról írásban, melyek ezután engedélyezésre benyújthatók.

4. A Tulajdonos kijelenti, hogy az Önkormányzat felé az infrastruktúrával való ellátással kapcsolatosan követeléssel nem él.
5. A szerződő felek rögzítik, hogy az Étv. 28. §-ában rögzítetteket kötelezőnek tekintik magukra vonatkozóan.

V. fejezet

Felek együttműködési kötelezettsége

1. A Tulajdonos – Jogutódra is kiterjedő hatállyal – tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodás alapján készülő valamennyi beruházás műszaki terveit Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Mérnöki Irodájának érintett osztályaival előzetesen egyeztetni kell.
2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében a Tulajdonos, illetve Jogutódaik által megvalósítani kívánt fejlesztés és ahhoz kapcsolódó járulékos beruházások előkészítése, engedélyeztetése és kivitelezése során a jóhiszeműség elvét szem előtt tartva egymással együttműködnek.
3. A szerződő felek vállalják, hogy a másik fél erre irányuló ésszerű és hatályos jogszabályi előírások szerint teljesíthető kérésére mindenkor átadnak minden olyan további információt, dokumentumot, iratot, valamint megtesznek minden olyan további intézkedést, vagy nyilatkozatot, amelyek a jelen szerződés rendelkezései alapján szükségesek lehetnek a jelen szerződés céljainak teljesüléséhez.
4. Jelen szerződéssel kapcsolatos, felek közötti vagy valamely fél részére adandó minden értesítés, utasítás, felhívás, követelés vagy közlés csak írásban történhet és csak akkor érvényes, ha azt megfelelően kézbesítik, személyes kézbesítés, ajánlott levél, fax vagy email formájában. Ha az ajánlott levél „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza, úgy azt a postára adást követő 5. napon kézbesítettnek kell tekinteni.
5. Jelen szerződés hatálya kiterjed a felek mindenkori Jogutódaira, melyért a Tulajdonos külön is szavatosságot vállal.
6. Amennyiben a szerződés egyes pontjai érvénytelenek lennének, úgy ez nem érinti a szerződés egyéb részeinek érvényességét. A felek az érvénytelen szerződési feltételeket, amennyiben ez jogszabályilag lehetséges, olyan új kikötésekkel pótolják, amelyek az elérni kívánt célhoz a legközelebb állnak, kivéve, ha a felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.
7. A szerződő felek a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik tekintetében azok jogszerű és szerződésszerű teljesítéséért kötelezettséget vállalnak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi törvény (továbbiakban: Ptk.) vonatkozó szabályai szerint.
8. A Tulajdonosok rögzítik, hogy a szerződés IV. fejezetének 2. pontjában foglalt kiépített vízközművek átadását a kialakuló közlekedési területtel egy időben kívánják önkormányzati tulajdonba díjmentesen átadni.
9. A szerződő felek rögzítik, hogy a 8. pontban meghatározott műtárgyak és létesítmények átadása előtt Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Szervezési és Jogi Iroda Jogi Osztályával, valamint Városüzemeltetési Osztályával együttesen egyeztetik az átadás feltételeit és időpontját.
10. Az átadást a Tulajdonos vagy jogutódjai kezdeményezik írásban az Önkormányzat felé.
11. Az Önkormányzat csak és kizárólag a vonatkozó engedélyekben és jegyzőkönyvekben szereplő tartalomnak megfelelően kialakított, illetve kiépített műtárgyak és létesítményeket veszi át. Hiány esetén a pótlás és annak ellenőrzése után van lehetőség az újbóli átadási-átvételi eljárás megindításának.

VI. fejezet

Felek egyéb nyilatkozatai

1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az Étv. az irányadók.
2. A jelen szerződés kizárólag írásban, a szerződő felek közös megegyezése alapján módosítható.

3. Az adatkezelés jogalapja a Tulajdonosok vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés b) pontja szerint a szerződés teljesítéséhez szükséges adatkezelés.
4. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles.
5. Az adatkezelés további részleteit Általános Adatkezelési Tájékoztatója (www.kecskemethu/adatvedelem) tartalmazza, amelynek megismerését a Fejlesztők e szerződés aláírásával elismerik.
6. A szerződő felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáik rendezésére – hatáskörtől függően – kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
7. A szerződő felek a jelen szerződést elolvasás és azonos értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag írták alá.
8. A szerződő felek jogaikra és kötelezettségeikre vonatkozó tájékoztatást megkapták és azt tudomásul vették
9. A szerződő felek ezúton hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy személyes adataik rögzítése a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben foglaltaknak megfelelően megtörténjen. Redenczki Nóra (Várostervezési Osztály), mint eljáró helyettesítésre jogosult munkavállaló (a továbbiakban: helyettesítésre jogosult munkavállaló) egyúttal tájékoztatja a szerződő feleket, hogy adataik kizárólag jelen okirat elkészítéséhez kerülnek felhasználásra.

Kecskemét, 2020. június

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzat

Darányi Márta Ildikó
tulajdonos

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről

Czencz György Attila

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Lakcím:

Személyi azonosító:

továbbiakban **Tulajdonos**, valamint

másrészről

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

Adószám: 15724540-2-03

KSH szám: 15724540-8411-321-03

Számlaszám: 11732002-15337544

Számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.,

Képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, - továbbiakban: Önkormányzat, együttesen a továbbiakban **szereződő felek** között az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése .../2020. (VII.2.) határozata alapján, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

Preambulum

1. A szerződő felek rögzítik, hogy Tulajdonos az alábbi arányban tulajdonosa a következőkben felsorolt kecskeméti belterületi fekvésű ingatlanoknak:

Hrsz	Művelési ág	Terület (m ²)	Tulajdonos	Tulajdoni hányad
27017	Kivett beépítetlen terület	736	Czencz György Attila	1/1
27018	Kivett beépítetlen terület	2 726	Czencz György Attila	1/1

2. A szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlant Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII. 17.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) mellékletének 31-12. sz. belterületi szelvényén található Vt*-8157 övezeti jelű, településközponti vegyes övezetbe sorolt.
3. A szerződő felek rögzítik, hogy a Tulajdonosnak tudomása van a HÉSZ-ben és annak mellékleteiben foglaltakról az 1. pontban megjelölt ingatlanok vonatkozásában.
4. Tulajdonos kijelenti, hogy cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgár.

I. fejezet

A településrendezési szerződés tárgya

1. Az Étv. 30/A. §-a alapján a Tulajdonos fejlesztéssel érintett területén az Önkormányzat és a Tulajdonos településrendezési céljai megvalósítására irányuló kölcsönös kötelezettségvállalások és jogosultságok rögzítése.

2. A területfejlesztéssel érintett, a Preambulum 1. pontjában meghatározott ingatlanokat érintő közterület-szabályozás kialakítása és a visszamaradó telkek összevonása.
3. A Preambulum 1. pontjában meghatározott ingatlanokhoz kapcsolódó infrastruktúra rendezésének tisztázása.

II. fejezet

A településrendezési szerződés célja

1. Jelen szerződés a Preambulum 1. pontjában meghatározott ingatlanokat érintő közterület-szabályozás kialakítása és a visszamaradó telkek összevonása.
2. Jelen szerződés célja a szerződő felek részéről, hogy a HÉSZ-ben rögzítetteknek is megfelelő fejlesztések infrastrukturális feltételeinek megvalósítása tekintetében rögzítsék szándékaikat, valamint a minőségi épített környezetmegvalósításához kötődő feladataikat és kötelezettségeiket, ahol szükséges ott határidőket rögzítve.

III. fejezet

Művelési ágból való kivonás, telekalakítás

1. A Felek rögzítik, hogy Preambulum 1. pontjában meghatározott ingatlanok a HÉSZ 31-12. sz. szelvényén rögzített közterületi szabályozást és a visszamaradó telekrészek összevonását egy időben és egy telekalakítási vázrajzon indítja meg a telekalakítási eljárás során.
2. A Tulajdonos vállalja, hogy a telekalakításhoz kapcsolódó minden felmerülő költséget vállal.
3. A Felek rögzítik, hogy a Tulajdonos a kialakított közlekedési, közmű és hírközlési övezeti besorolású ingatlant, az önkormányzat számára térítésmentesen és használatra alkalmas állapotban átadja 30431-2/2019. közútkezelői nyilatkozatban foglaltaknak megfelelően.
4. A Tulajdonosnak tudomása van arról, hogy a közterület szabályozással érintett területen épület található, melynek elbontásáról saját költségén gondoskodik.
5. Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a Preambulum 1. pontjában meghatározott, 27018 hrsz-ú ingatlan déli részén be nem építhető telekrészt rögzít a szabályozási terv.

IV. fejezet

Infrastruktúrával való ellátás

1. A Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a településrendezési tervben előírt közműveket és egyéb felmerülő szükséges létesítményeket (ideértve a tűzvíz ellátást is) a vonatkozó jogszabályokban előírt műszaki tartalommal meg-, illetve kiépítik és biztosítja azok rendeltetésszerű használatát.
2. A Tulajdonos – tulajdonosváltást követő tulajdonosokra (továbbiakban: Jogutód) is kiterjedő hatállyal – tudomásul veszi, hogy a beruházáshoz szükséges, kiépített víziközműveket a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 8. §-a alapján az Önkormányzat részére átadja.
3. A Tulajdonos tudomásul veszi, hogy az 1. pontban jelzett, a fejlesztési terület ellátáshoz szükséges nyomvonalas közművek (ivóvíz, elektromos energiaellátás, tűzvíz, igény szerint szennyvízcsatorna, földgáz) terveztetését követően, de a hatósági engedélyezést megelőzően az elkészült engedélyezési terveket az Önkormányzat részére jóváhagyásra benyújtja. Az Önkormányzat 15 napon belül véleményezi és értesíti a Tulajdonost a benyújtott tervek jóváhagyásáról írásban, melyek ezután engedélyezésre benyújthatók.
4. A Tulajdonos kijelenti, hogy az Önkormányzat felé az infrastruktúrával való ellátással kapcsolatosan követeléssel nem él.
5. A szerződő felek rögzítik, hogy az Étv. 28. §-ában rögzítetteket kötelezőnek tekintik magukra vonatkozóan.

V. fejezet

Felek együttműködési kötelezettsége

1. A Tulajdonos – Jogutódra is kiterjedő hatállyal – tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodás alapján készülő valamennyi beruházás műszaki terveit Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Mérnöki Irodájának érintett osztályaival előzetesen egyeztetni kell.
2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében a Tulajdonos, illetve Jogutódaik által megvalósítani kívánt fejlesztés és ahhoz kapcsolódó járulékos beruházások előkészítése, engedélyeztetése és kivitelezése során a jóhiszeműség elvét szem előtt tartva egymással együttműködnek.
3. A szerződő felek vállalják, hogy a másik fél erre irányuló ésszerű és hatályos jogszabályi előírások szerint teljesíthető kérésére mindenkor átadnak minden olyan további információt, dokumentumot, iratot, valamint megtesznek minden olyan további intézkedést, vagy nyilatkozatot, amelyek a jelen szerződés rendelkezései alapján szükségesek lehetnek a jelen szerződés céljainak teljesüléséhez.
4. Jelen szerződéssel kapcsolatos, felek közötti vagy valamely fél részére adandó minden értesítés, utasítás, felhívás, követelés vagy közlés csak írásban történhet és csak akkor érvényes, ha azt megfelelően kézbesítik, személyes kézbesítés, ajánlott levél, fax vagy email formájában. Ha az ajánlott levél „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza, úgy azt a postára adást követő 5. napon kézbesítettnek kell tekinteni.
5. Jelen szerződés hatálya kiterjed a felek mindenkori Jogutódaira, melyért a Tulajdonos külön is szavatosságot vállal.
6. Amennyiben a szerződés egyes pontjai érvénytelenek lennének, úgy ez nem érinti a szerződés egyéb részeinek érvényességét. A felek az érvénytelen szerződési feltételeket, amennyiben ez jogszabályilag lehetséges, olyan új kikötésekkel pótolják, amelyek az elérni kívánt célhoz a legközelebb állnak, kivéve, ha a felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.
7. A szerződő felek a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik tekintetében azok jogszerű és szerződésszerű teljesítéséért kötelezettséget vállalnak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi törvény (továbbiakban: Ptk.) vonatkozó szabályai szerint.
8. A Tulajdonos rögzíti, hogy a szerződés IV. fejezetének 2. pontjában foglalt kiépített vízközművek átadását a kialakuló közlekedési területtel egy időben kívánják önkormányzati tulajdonba díjmentesen átadni.
9. A szerződő felek rögzítik, hogy a 8. pontban meghatározott műtárgyak és létesítmények átadása előtt Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Szervezési és Jogi Iroda Jogi Osztályával, valamint Városüzemeltetési Osztályával együttesen egyeztetik az átadás feltételeit és időpontját.
10. Az átadást a Tulajdonos vagy jogutódjai kezdeményezik írásban az Önkormányzat felé.
11. Az Önkormányzat csak és kizárólag a vonatkozó engedélyekben és jegyzőkönyvekben szereplő tartalomnak megfelelően kialakított, illetve kiépített műtárgyak és létesítményeket veszi át. Hiány esetén a pótlás és annak ellenőrzése után van lehetőség az újbóli átadási-átvételi eljárás megindításának.

VI. fejezet

Felek egyéb nyilatkozatai

1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az Étv. az irányadók.
2. A jelen szerződés kizárólag írásban, a szerződő felek közös megegyezése alapján módosítható.
3. Az adatkezelés jogalapja a Tulajdonosok vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés b) pontja szerint a szerződés teljesítéséhez szükséges adatkezelés.

4. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alpbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles.
5. Az adatkezelés további részleteit Általános Adatkezelési Tájékoztatója (www.kecskemethu/adatvedelem) tartalmazza, amelynek megismerését a Fejlesztők e szerződés aláírásával elismerik.
6. A szerződő felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáik rendezésére – hatáskörtől függően – kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
7. A szerződő felek a jelen szerződést elolvasás és azonos értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag írták alá.
8. A szerződő felek jogaikra és kötelezettségeikre vonatkozó tájékoztatást megkapták és azt tudomásul vették
9. A szerződő felek ezúton hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy személyes adataik rögzítése a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben foglaltaknak megfelelően megtörténjen. Redenczki Nóra (Várostervezési Osztály), mint eljáró helyettesítésre jogosult munkavállaló (a továbbiakban: helyettesítésre jogosult munkavállaló) egyúttal tájékoztatja a szerződő feleket, hogy adataik kizárólag jelen okirat elkészítéséhez kerülnek felhasználásra.

Kecskemét, 2020. június

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzat

Czencz György Attila
tulajdonos

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről

Szegedi Mihály

Születési név:
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Lakcím:
Személyi azonosító:

Szegedi István

Születési név:
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Lakcím:
Személyi azonosító:

Csillag Edit

Születési név:
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Lakcím:
Személyi azonosító:

továbbiakban **Tulajdonosok**, valamint
másrészről

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

Adószám: 15724540-2-03

KSH szám: 15724540-8411-321-03

Számlaszám: 11732002-15337544

Számlavezető pénzintézet: OTP Bank Nyrt.,

Képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, - továbbiakban: Önkormányzat, együttesen a továbbiakban **szerező felek** között az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése .../2020. (VII.2.) határozata alapján, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

Preambulum

1. A szerződő felek rögzítik, hogy Tulajdonosok az alábbi arányban tulajdonosai a következőkben felsorolt kecskeméti fekvésű ingatlanoknak:

Hrsz	Művelési ág	Terület (m2)	Tulajdonos	Tulajdoni hányad
19152	Kivett, zártkerti művelés alól kivett terület	5 978	Szegedi Mihály	1/3
			Szegedi István	1/3
			Csillag Edit	1/3
19153	Kivett tanya, szőlő	3 875	Szegedi Mihály	1/3
			Szegedi István	1/3
			Csillag Edit	1/3

2. A szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlant Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII. 17.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) mellékletének 38. sz. szelvényén található Lfk övezeti jelű, falusias lakókeres övezetbe sorolt.

3. A szerződő felek rögzítik, hogy a Tulajdonosoknak tudomásuk van a HÉSZ-ben és annak mellékleteiben foglaltakról az 1. pontban megjelölt ingatlanok vonatkozásában.
4. Tulajdonosok kijelentik, hogy cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgárok.

I. fejezet

A településrendezési szerződés tárgya

1. Az Étv. 30/A. §-a alapján a Tulajdonosok fejlesztéssel érintett területén az Önkormányzat és a Tulajdonosok településrendezési céljai megvalósítására irányuló kölcsönös kötelezettségvállalások és jogosultságok rögzítése.
2. A területfejlesztéssel érintett, a Preambulum 1. pontjában meghatározott ingatlanokat érintő HÉSZ-ben rögzített szabályozás kialakítása és a telekcsoport újraosztás, továbbá a szabályozási terven jelölt úttengelytől mért 6,0 m-es területsáv kialakítása.
3. A Preambulum 1. pontjában meghatározott ingatlanokhoz kapcsolódó infrastruktúra rendezésének tisztázása.

II. fejezet

A településrendezési szerződés célja

1. Jelen szerződés a Preambulum 1. pontjában meghatározott ingatlanokat érintő HÉSZ-ben rögzített szabályozás kialakítása és a telekcsoport újraosztás, továbbá a szabályozási terven jelölt úttengelytől mért 6,0 m-es területsáv kialakítása.
2. Jelen szerződés célja a szerződő felek részéről, hogy a HÉSZ-ben rögzítetteknek is megfelelő fejlesztések infrastrukturális feltételeinek megvalósítása tekintetében rögzítsék szándékaikat, valamint a minőségi épített környezet megvalósításához kötődő feladataikat és kötelezettségeiket, ahol szükséges ott határidőket rögzítve.

III. fejezet

Telekalakítás

1. A Felek rögzítik, hogy Preambulum 1. pontjában meghatározott ingatlanok a HÉSZ 38. sz. szelvényén rögzített közterületi szabályozást és a visszamaradó telekrészek összevonását egy időben és egy telekalakítási vázrajzon indítja meg a telekalakítási eljárás során.
2. A Tulajdonosok vállalják a telekalakítási eljáráshoz kapcsolódó minden felmerülő költséget.

IV. fejezet

Infrastruktúrával való ellátás

1. A Tulajdonosok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a településrendezési tervben előírt közműveket és egyéb felmerülő szükséges létesítményeket (ideértve a tűzvíz ellátást is) a vonatkozó jogszabályokban előírt műszaki tartalommal meg-, illetve kiépítik és biztosítják azok rendeltetészerű használatát.
2. A Tulajdonosok – tulajdonosváltást követő tulajdonosokra (továbbiakban: Jogutód) is kiterjedő hatállyal – tudomásul veszik, hogy a beruházáshoz szükséges, kiépített víziközműveket a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 8. §-a alapján az Önkormányzat részére átadják.

3. A Tulajdonosok tudomásul veszik, hogy az 1. pontban jelzett, a fejlesztési terület ellátáshoz szükséges nyomvonalas közművek (ivóvíz, elektromos energiaellátás, tűzvíz, igény szerint szennyvízcsatorna, földgáz) tervezetét követően, de a hatósági engedélyezést megelőzően az elkészült engedélyezési terveket az Önkormányzat részére jóváhagyásra benyújtja. Az Önkormányzat 15 napon belül véleményezi és értesíti a Tulajdonosokat a benyújtott tervek jóváhagyásáról írásban, melyek ezután engedélyezésre benyújthatók.
4. A Tulajdonosok kijelentik, hogy az Önkormányzat felé az infrastruktúrával való ellátással kapcsolatosan követeléssel nem élnek.
5. A szerződő felek rögzítik, hogy az Étv. 28. §-ában rögzítetteket kötelezőnek tekintik magukra vonatkozóan.

V. fejezet

Felek együttműködési kötelezettsége

1. A Tulajdonosok – Jogutódra is kiterjedő hatállyal – tudomásul veszik, hogy a jelen megállapodás alapján készülő valamennyi beruházás műszaki terveit Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Mérnöki Irodájának érintett osztályaival előzetesen egyeztetni kell.
2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében a Tulajdonosok, illetve Jogutódaik által megvalósítani kívánt fejlesztés és ahhoz kapcsolódó járulékos beruházások előkészítése, engedélyeztetése és kivitelezése során a jóhiszeműség elvét szem előtt tartva egymással együttműködnek.
3. A szerződő felek vállalják, hogy a másik fél erre irányuló ésszerű és hatályos jogszabályi előírások szerint teljesíthető kérésére mindenkor átadnak minden olyan további információt, dokumentumot, iratot, valamint megtesznek minden olyan további intézkedést, vagy nyilatkozatot, amelyek a jelen szerződés rendelkezései alapján szükségesek lehetnek a jelen szerződés céljainak teljesüléséhez.
4. Jelen szerződéssel kapcsolatos, felek közötti vagy valamely fél részére adandó minden értesítés, utasítás, felhívás, követelés vagy közlés csak írásban történhet és csak akkor érvényes, ha azt megfelelően kézbesítik, személyes kézbesítés, ajánlott levél, fax vagy email formájában. Ha az ajánlott levél „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza, úgy azt a postára adást követő 5. napon kézbesítettnek kell tekinteni.
5. Jelen szerződés hatálya kiterjed a felek mindenkori Jogutódaira, melyért a Tulajdonosok külön is szavatosságot vállalnak.
6. Amennyiben a szerződés egyes pontjai érvénytelenek lennének, úgy ez nem érinti a szerződés egyéb részeinek érvényességét. A felek az érvénytelen szerződési feltételeket, amennyiben ez jogszabályilag lehetséges, olyan új kikötésekkel pótolják, amelyek az elérni kívánt célhoz a legközelebb állnak, kivéve, ha a felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.
7. A szerződő felek a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik tekintetében azok jogszerű és szerződésszerű teljesítéséért kötelezettséget vállalnak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi törvény (továbbiakban: Ptk.) vonatkozó szabályai szerint.
8. A Tulajdonosok rögzítik, hogy a szerződés IV. fejezetének 2. pontjában foglalt kiépített vízközművek átadását a kialakuló közlekedési területtel egy időben kívánják önkormányzati tulajdonba díjmentesen átadni.
9. A szerződő felek rögzítik, hogy a 8. pontban meghatározott műtárgyak és létesítmények átadása előtt Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Szervezési és Jogi Iroda Jogi Osztályával, valamint Városüzemeltetési Osztályával együttesen egyeztetik az átadás feltételeit és időpontját.
10. Az átadást a Tulajdonosok vagy azok Jogutódjai kezdeményezik írásban az Önkormányzat felé.
11. Az Önkormányzat csak és kizárólag a vonatkozó engedélyekben és jegyzőkönyvekben szereplő tartalomnak megfelelően kialakított, illetve kiépített műtárgyak és létesítményeket veszi át. Hiány esetén a pótlás és annak ellenőrzése után van lehetőség az újbóli átadási-átvételi eljárás megindításának.

VI. fejezet

Felek egyéb nyilatkozatai

1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az Étv. az irányadók.
2. A jelen szerződés kizárólag írásban, a szerződő felek közös megegyezése alapján módosítható.
3. Az adatkezelés jogalapja a Tulajdonosok vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés b) pontja szerint a szerződés teljesítéséhez szükséges adatkezelés.
4. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles.
5. Az adatkezelés további részleteit Általános Adatkezelési Tájékoztatója (www.kecskemethu/adatvedelem) tartalmazza, amelynek megismerését a Fejlesztők e szerződés aláírásával elismerik.
6. A szerződő felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáik rendezésére – hatáskörtől függően – kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
7. A szerződő felek a jelen szerződést elolvasás és azonos értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag írták alá.
8. A szerződő felek jogaikra és kötelezettségeikre vonatkozó tájékoztatást megkapták és azt tudomásul vették
9. A szerződő felek ezúton hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy személyes adataik rögzítése a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben foglaltaknak megfelelően megtörténjen. Redenczki Nóra (Várostervezési Osztály), mint eljáró helyettesítésre jogosult munkavállaló (a továbbiakban: helyettesítésre jogosult munkavállaló) egyúttal tájékoztatja a szerződő feleket, hogy adataik kizárólag jelen okirat elkészítéséhez kerülnek felhasználásra.

Kecskemét, 2020. június

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzat

Csillag Edit
tulajdonos

Szegedi Mihály
tulajdonos

Szegedi István
tulajdonos

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről

Gacs Jánosné

Születési név:
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Lakcím:
Személyi azonosító:

Hajagos Gergely Mihály

Születési név:
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Lakcím:
Személyi azonosító:

Molnár Edit Zsuzsanna

Születési név:
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Lakcím:
Személyi azonosító:

Holló Imre Róbert

Születési név:
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Lakcím:
Személyi azonosító:

Varga Attila

Születési név:
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Lakcím:
Személyi azonosító:

Vásárhelyi –Varga Viktória

Születési név:
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Lakcím:
Személyi azonosító:

Molnár-Szabó Ildikó

Születési név:
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Lakcím:
Személyi azonosító:

Pismán Imre

Születési név:
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Lakcím:
Személyi azonosító:

Hajagos Gergely Mihályné

Születési név:
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Lakcím:
Személyi azonosító:

Leitem György

Születési név:
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Lakcím:
Személyi azonosító:

Hajagos Zsolt

Születési név:
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Lakcím:
Személyi azonosító:

Vásárhelyi Levente Szabolcs

Születési név:
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Lakcím:
Személyi azonosító:

Molnár-Szabó Gábor Tamás

Születési név:
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Lakcím:
Személyi azonosító:

Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Gacs Jánosné

Pismán Imre

Hajagos Gergely
Mihály
Leitem György

Hajagos Gergely
Mihályné

Molnár Edit Zsuzsanna

Holló Imre Róbert

Hajagos Zsolt

Varga Attila

Vásárhelyi Levente Szabolcs

Vásárhelyi –Varga Viktória

Molnár-Szabó Gábor Tamás

Molnár-Szabó Ildikó

Ellenjegyzem:
Kecskemét, 2020.

Molnár-Szabó Ildikó

Születési név:
 Születési hely, idő:
 Anyja neve:
 Lakcím:
 Személyi azonosító:

másrészről

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

Adószám: 15724540-2-03

KSH szám: 15724540-8411-321-03

Számlaszám: 11732002-15337544

Számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt.,

Képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, - továbbiakban: Önkormányzat, együttesen a továbbiakban **szerező felek** között az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése .../2020. (VII.2.) határozata alapján, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

Preambulum

1. A szerződő felek rögzítik, hogy a Tulajdonosok az alábbi arányban tulajdonosai a következőkben felsorolt kecskeméti fekvésű ingatlanoknak:

Hrsz	Művelési ág	Terület (m2)	Tulajdonos	Tulajdoni hányad
022/49	kivett tanya	1 742	Gacs Jánosné	1/2
			Pismán Imre	1/2
022/53	szántó	8 307	Hajagos Gergely Mihály	1800/16614
			Hajagos Gergely Mihályné	1800/16614
			Molnár Edit Zsuzsanna	2354/16614
			Gacs Jánosné	9307/16614
			Leitem György	2353/16614
022/64	kivett tanya	2 502	Hajagos Gergely Mihály	63/654
			Hajagos Gergely Mihályné	192/654
			Holló Imre Róbert	399/654
022/65	szántó	566	Hajagos Zsolt	1/1
022/89	kivett lakóház, udvar, szántó	2 712	Varga Attila	1/1
10955/163	kivett beépítetlen terület	1 665	Vásárhelyi Levente Szabolcs	1/2
			Vásárhelyi-Varga Viktória	1/2
10955/164	kivett beépítetlen terület	1 666	Vásárhelyi Levente Szabolcs	1/2
			Vásárhelyi-Varga Viktória	1/2
10955/202	kivett beépítetlen terület	3 657	Molnár-Szabó Gábor Tamás	3006/3657
			Molnár-Szabó Ildikó	651/3657

Kecskemét Megyei Jogú Város
 Önkormányzata

Gacs Jánosné

Pismán Imre

Hajagos Gergely
 Mihály

Hajagos Gergely
 Mihályné

Molnár Edit Zsuzsanna

Leitem György

Holló Imre Róbert

Hajagos Zsolt

Varga Attila

Vásárhelyi Levente Szabolcs

Vásárhelyi-Varga Viktória

Molnár-Szabó Gábor Tamás

Molnár-Szabó Ildikó

Ellenjegyzem:
 Kecskemét, 2020.

2. A szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlant Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII. 17.) önkormányzati rendelete (továbbiakban. HÉSZ) mellékletének és 31-13. és 31-14. sz. belterületi szelvényei tartalmazzák és Vt-6146 övezeti jelű, településközponti vegyes építési övezetben, Lk-3243 övezeti jelű kisvárosias lakóövezetben és a Lke-3232 övezeti jelű, kertvárosias lakóövezetben található, telekalakítási kötelezettséggel érintett területen.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy a Tulajdonosoknak tudomása van a HÉSZ-ben és annak mellékleteiben foglaltakról az 1. pontban megjelölt ingatlanok vonatkozásában.
4. Tulajdonosok kijelentik, hogy cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgárok.

I. fejezet

A településrendezési szerződés tárgya

1. Az Étv. 30/A. §-a alapján a Tulajdonosok fejlesztéssel érintett területén az Önkormányzat és a Tulajdonosok településrendezési céljai megvalósítására irányuló kölcsönös kötelezettségvállalások és jogosultságok rögzítése.
2. A területfejlesztéssel érintett ingatlanok beépítési és környezetrendezési követelményeinek tisztázása.
3. A területfejlesztéssel érintett, a Preambulum 1. pontjában meghatározott külterületi fekvésű ingatlanok belterületbe vonása.
4. A területfejlesztéssel érintett, a Preambulum 1. pontjában meghatározott ingatlanokat érintő közterület-szabályozás kialakítása.
5. A területfejlesztéssel érintett, a Preambulum 1. pontjában meghatározott ingatlanok építési telek és telek kialakítása.
6. A Preambulum 1. pontjában meghatározott ingatlanokhoz kapcsolódó infrastruktúra rendezésének tisztázása.

II. fejezet

A településrendezési szerződés célja

1. Jelen szerződés célja a Preambulum 1. pontjában foglalt külterületi fekvésű ingatlanok belterületbe vonása.
2. Jelen szerződés célja a Preambulum 1. pontjában foglalt ingatlanok belterületbe vonását követően a közlekedési, közmű és hírközlési övezetbe sorolt területének, továbbá magánút kialakítása.
3. Jelen szerződés célja a Preambulum 1. pontjában foglalt ingatlanok belterületbe vonását követően telekalakítás.
4. A fejlesztéssel érintett ingatlanhoz kapcsolódó infrastruktúra rendezésének és költségviselésének tisztázása.
5. Építési telkek kialakításának feltételei a HÉSZ 8.§ és 9/A.§ (3) bekezdése értelmében.

Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Gacs Jánosné

Piszmán Imre

Hajagos Gergely
Mihály

Hajagos Gergely
Mihályné

Molnár Edit Zsuzsanna

Leitem György

Holló Imre Róbert

Hajagos Zsolt

Varga Attila

Vásárhelyi Levente Szabolcs

Vásárhelyi –Varga Viktória

Molnár-Szabó Gábor Tamás

Molnár-Szabó Ildikó

Ellenjegyzem:

Kecskemét, 2020.

III. fejezet **Belterületbe vonás, művelési ágból való kivonás**

1. A Tulajdonosok tudomással bírnak arról, hogy jelen szerződés Preambulumának 1. pontjában jelölt külterületi ingatlanokat a HÉSZ belterületnek jelöli ki, így az ingatlanok belterületbe vonhatók.
2. A Tulajdonosok az érintett ingatlanok vonatkozásában a belterületbe vonási eljáráshoz és a telekalakításhoz kapcsolódó összes költséget vállalják.
3. A Tulajdonosok vállalják, hogy a II. fejezet 1. pontjában meghatározott fejlesztési feladathoz kapcsolódó eljárást a szerződés megkötésétől számított 6 hónapon belül meg kell indítani.
4. Az önkormányzat vállalja, hogy a Preambulum 1. pontjában foglalt külterületi fekvésű ingatlanok vonatkozásában megindítja a belterületbe vonási eljárást, amennyiben a Tulajdonosok az eljárás megindításához szükséges dokumentumokat tartalmilag hiánytalanul benyújtották.
5. A Tulajdonosok vállalják, hogy a belterületbe vonáshoz, az ingatlanok végleges más célú hasznosításához szükséges nyilatkozatokat beszerzik, költségeit vállalják.
6. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés szükséges, ám önmagában nem elégséges feltétele a belterületbe vonásnak.

IV. fejezet **Telekalakítás**

1. A Felek rögzítik, hogy Preambulum 1. pontjában meghatározott ingatlanok a HÉSZ 31-13. és 31-14. sz. szelvényein rögzített közterületi szabályozást, a visszamaradó telekrészek kialakítását és összevonását ütemezetten is végrehajthatják a telekalakítási eljárás során a III. fejezetben rögzített belterületbe vonási eljárás lefolytatását követően azzal a feltétellel, hogy a meglévő közterülettel összevonják.
2. A Felek rögzítik, hogy a Tulajdonosok a HÉSZ-ben rögzített közterület céljára történő telekalakítást előzetesen egyeztetik a Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Mérnöki Iroda Várostervezési Osztályával és törekednek arra, hogy az újonnan kialakuló közterület egy telektaggá alakuljon ki a meglévő, belterületi fekvésű 10955/162 hrsz-ú kivett közút megnevezésű ingatlannal.
3. A Tulajdonosok vállalják, hogy a telekalakításhoz kapcsolódó minden felmerülő költséget vállalnak.
4. A Felek rögzítik, hogy a Tulajdonosok a kialakított közlekedési, közmű és hírközlési övezeti besorolású területeket, az önkormányzat számára térítésmentesen és használatra alkalmas állapotban átadják.
5. A Tulajdonosoknak tudomása van arról, hogy a közterület szabályozással érintett területen épület, egyéb fel-, és alépítmény, továbbá közművek találhatóak, melyek elbontásáról, áthelyezéséről saját költségükön gondoskodnak.
6. Tulajdonosoknak tudomása van arról, hogy a tervezett kialakítandó magánutat 12,0 m szélességben alakítják ki a szabályozási terven jelölt be nem építhető telekrésszel egy időben, egy vázrajzon.

Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Gacs Jánosné

Piszmán Imre

Hajagos Gergely
Mihály

Hajagos Gergely
Mihályné

Molnár Edit Zsuzsanna

Leitem György

Holló Imre Róbert

Hajagos Zsolt

Varga Attila

Vásárhelyi Levente Szabolcs

Vásárhelyi –Varga Viktória

Molnár-Szabó Gábor Tamás

Molnár-Szabó Ildikó

Ellenjegyzem:
Kecskemét, 2020.

7. A Tulajdonosok tudomásul veszik, hogy jelen szerződés semmilyen hatósági eljárás lefolytatásától nem ment fel.

V. fejezet

Infrastruktúrával való ellátás

1. A Tulajdonosok kijelentik, hogy kötelezettséget vállalnak arra, hogy a lakó és vegyes területeken megvalósítani kívánt fejlesztéshez szükséges teljesítményen a HÉSZ-ben előírt közműveket, tűzivíz ellátást, közlekedési és egyéb létesítményeket a vonatkozó jogszabályokban előírt műszaki tartalommal meg-, illetve kiépítik és biztosítják azok rendeltetésszerű használatát.
2. A Tulajdonosok – Jogutódaira is kiterjedő hatállyal – tudomásul veszik, hogy a beruházáshoz szükséges, kiépített víziközműveket a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv 8.§-a alapján az Önkormányzat részére átadják.
3. A Tulajdonosok tudomásul veszik, hogy 1. pontban jelzett, a fejlesztési terület ellátáshoz szükséges nyomvonalas közművek (ivóvíz, csapadékvíz, tűzivíz, szennyvíz, földgáz, elektromos energia, hírközlés) és közlekedési területek tervezetét követően, de a hatósági engedélyezést megelőzően az elkészült engedélyezési terveket az Önkormányzat részére jóváhagyásra benyújtja. Az Önkormányzat 15 napon belül véleményezi és értesíti a Tulajdonost a benyújtott tervek jóváhagyásáról írásban, melyek ezután engedélyezésre benyújthatók.
4. A Tulajdonosok kijelentik, hogy az Önkormányzat felé, hogy az infrastruktúrával való ellátással kapcsolatosan követeléssel nem élnek, azokat saját költségükön valósítják meg.
5. A szerződő felek rögzítik, hogy az Étv. 28. §-ában rögzítetteket kötelezőnek tekintik magukra vonatkozóan.
6. A szerződő felek rögzítik, hogy a közterületrendezés és közműellátás tekintetében a Bácsvíz Zrt által, 6449-0001/2020 sz.; a NKM Észak-Dél Földgázhálózat Zrt által, F7179-13675-2/2020 sz. és a közútkezelő 6571-2/2020. sz. nyilatkozatait veszik irányadónak.
7. Tulajdonosok tudomásul veszik, hogy a kialakuló közterületrendezésre vonatkozóan, ahhoz kapcsolódó infrastrukturális kialakításához szükséges műszaki paraméterekről Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Mérnöki Irodájával külön egyeztetnek, az

VI. fejezet

Egyéb rendelkezések

1. A Tulajdonosok tudomással bír arról, hogy az engedélyezési eljárások során készítendő dokumentációkhoz kötelesek beszerezni a vezetékjog, jelzálogjog, özvegyi jog jogosultjainak hozzájárulását.
2. A Tulajdonosok tudomással bírnak az érintett telkeken az ingatlannyilvántartásba bejegyzett kártalanítási igény kizárásával kapcsolatban követeléssel nem élnek az Önkormányzat felé.
3. Tulajdonosok tudomásul veszik, hogy a kialakuló telkek a HÉSZ 9/A.§ (3) bekezdésében foglaltak teljesülésekor tekinthetők építési teleknek: a telekalakítási kötelezettséggel érintett területen az építési telek kialakításának feltétele, hogy a telekhez vezető út lakóterületen legalább 12 m-nek biztosítottnak kell lennie. A III-VI. fejezetben rögzítettek teljesülésével a telkek kialakíthatók, építeni azonban csak a folyamatos a 12,0 m széles közterület kialakulását követően lehet.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata	Gacs Jánosné	Piszmán Imre	Hajagos Gergely Mihály
	Hajagos Gergely Mihályné	Molnár Edit Zsuzsanna	Leitem György
	Holló Imre Róbert	Hajagos Zsolt	Varga Attila
Vásárhelyi Levente Szabolcs	Vásárhelyi –Varga Viktória	Molnár-Szabó Tamás Gábor	Molnár-Szabó Ildikó

Ellenjegyzem:
Kecskemét, 2020.

VII. fejezet

Felek együttműködési kötelezettsége

1. A Tulajdonosok – a Jogutódra is kiterjedő hatállyal – tudomásul veszik, hogy a jelen megállapodás alapján készülő valamennyi közterületen megvalósuló beruházás műszaki terveit Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Mérnöki Irodájának érintett osztályaival előzetesen egyeztetniük kell.
2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében a Tulajdonosok, illetve Jogutódai által megvalósítani kívánt fejlesztés és ahhoz kapcsolódó járulékos beruházások előkészítése, engedélyeztetése és kivitelezése során a jóhiszeműség elvét szem előtt tartva egymással együttműködnek.
3. A szerződő felek vállalják, hogy a másik fél erre irányuló ésszerű és hatályos jogszabályi előírások szerint teljesíthető kérésére mindenkor átadnak minden olyan további információt, dokumentumot, iratot, valamint megtesznek minden olyan további intézkedést, vagy nyilatkozatot, amelyek a jelen szerződés rendelkezései alapján szükségesek lehetnek a jelen szerződés céljainak teljesüléséhez.
4. Jelen szerződéssel kapcsolatos, felek közötti vagy valamely fél részére adandó minden értesítés, utasítás, felhívás, követelés vagy közlés csak írásban történhet és csak akkor érvényes, ha azt megfelelően kézbesítik, személyes kézbesítés, ajánlott levél, vagy fax formájában. Ha az ajánlott levél „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza, úgy azt a postára adást követő 5. napon kézbesítettnek kell tekinteni.
5. Jelen szerződés hatálya kiterjed a felek mindenkori Jogutódaira, melyért a Tulajdonosok külön is szavatosságot vállalnak.
6. Amennyiben a szerződés egyes pontjai érvénytelenek lennének, úgy ez nem érinti a szerződés egyéb részeinek érvényességét. A felek az érvénytelen szerződési feltételeket, amennyiben ez jogszabályilag lehetséges, olyan új kikötésekkel pótolják, amelyek az elérni kívánt célhoz a legközelebb állnak, kivéve, ha a felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.
7. A szerződő felek a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik tekintetében azok jogszerű és szerződésszerű teljesítéséért szavatosságot vállalnak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) szavatossági felelősségre vonatkozó általános szabályai szerint.
8. Az átadást a Tulajdonosok vagy azok Jogutódjai kezdeményezik írásban az Önkormányzat felé.

VIII. fejezet

Ingtatlan-nyilvántartási rendelkezések

1. A Tulajdonosok feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz jogutódaira és tulajdonosváltás esetén jogutódokra is kiterjedő hatállyal vonatkozóan is, hogy a szerződésben rögzített kötelezettségek biztosítására, a területfejlesztéssel érintett területre az Étv. 30/A.§ (5) bekezdése alapján településrendezési kötelezettség ténye kerüljön feljegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba az Önkormányzat javára.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata	Gacs Jánosné	Pismán Imre	Hajagos Gergely Mihály
	Hajagos Gergely Mihályné	Molnár Edit Zsuzsanna	Leitem György
Vásárhelyi Levente Szabolcs	Holló Imre Róbert	Hajagos Zsolt	Varga Attila
	Vásárhelyi –Varga Viktória	Molnár-Szabó Gábor Tamás	Molnár-Szabó Ildikó

Ellenjegyzem:
Kecskemét, 2020.

2. Felek jelen szerződés ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban való képviseléssel az Önkormányzat Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatalánál 33.237/2018. ügyszám alatt nyilvántartott meghatalmazással igazolt képviselében eljáró dr. Holecz László jogtanácsosát, Szekeresné dr. Domokos Erika jogtanácsosát bízzák meg.
3. Amennyiben a szerződés szerinti kötelezettségeknek a Tulajdonosok eleget tettek, úgy az Önkormányzat vállalja, hogy 30 napon belül külön nyilatkozatban adja hozzájárulását a településrendezési kötelezettségnek a szerződés preambulumaának a területfejlesztéssel érintett területre vagy azokból telekalakítással kialakuló ingatlanokról való törléséhez.
4. Az Önkormányzat vállalja, hogy a Tulajdonosok vagy jogutódjainak írásos kérelmezésére megindítja 30 napon belül a településrendezési kötelezettség törlését Kecskeméti Járási Hivatalnál a szerződés preambulumaának 1. pontja szerinti ingatlanra való törléséhez.

IX. fejezet

Felek egyéb nyilatkozatai

1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az Étv. az irányadók.
2. A jelen szerződés kizárólag írásban, a szerződő felek közös megegyezése alapján módosítható.
3. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáik rendezésére – hatáskörtől függően – kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
4. Az adatkezelés jogalapja a Tulajdonosok vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés b) pontja szerint a szerződés teljesítéséhez szükséges adatkezelés.
5. A Felek tudomásul veszik, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles.”
6. Felek ezúton hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy személyes adataik rögzítése a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben foglaltaknak megfelelően megtörténjen. Redenczki Nóra és Zsigmond László (Várostervezési Osztály), mint eljáró helyettesítésre jogosult munkavállalók (a továbbiakban: helyettesítésre jogosult munkavállalók) egyúttal tájékoztatják a feleket, hogy adataik kizárólag jelent okirat elkészítéséhez kerülnek felhasználásra
7. A felek jogaira és kötelezettségeikre vonatkozó tájékoztatást megkapták és azt tudomásul vették.
8. Jelen okirat egyben tényvázlatnak is minősül és az eljáró helyettesítésre jogosult munkavállaló tájékoztatja a feleket, hogy jelen okirat ellenjegyzése az okiratot ellenjegyző kamarai jogtanácsossal megbízási jogviszonyt nem hoz létre.
9. Felek a jelen szerződést elolvasás és azonos értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag írták alá.

Kecskemét, 2020. június

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Gacs Jánosné
tulajdonos

Pizmán Imre
tulajdonos

Hajagos Gergely Mihály
tulajdonos

Hajagos Gergely Mihályné
tulajdonos

Molnár Edit Zsuzsanna
tulajdonos

Leitem György
tulajdonos

Holló Imre Róbert
tulajdonos

Hajagos Zsolt
tulajdonos

Varga Attila
tulajdonos

Vásárhelyi Levente Szabolcs
tulajdonos

Vásárhelyi –Varga Viktória **Molnár-Szabó Gábor Tamás**
tulajdonos tulajdonos

Molnár-Szabó Ildikó
tulajdonos

Alulírott ellenjegyző kamarai jogtanácsos nyilatkozom, hogy jelen okirat megfelel a hatályos jogszabályoknak, és nyilatkozom, hogy Redenczki Nóra és Zsigmond László (Várostervezési Osztály) helyettesítésre jogosult munkavállalók szerkesztette jelen okiratot, a szerződő Felek személyi azonosságuk igazolása után az okiratot a helyettesítésre jogosult munkavállaló előtt írták alá, az okirat az aláíró Felek kinyilvánított akaratát tartalmazza, ezért ellenjegyzem.

Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a Magyar Ügyvédi Kamara 2/2007. (XI. 19.) Szabályzatában meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, ill. minősített elektronikus aláírással rendelkezem.

Ellenjegyzem:

Kecskemét, 2020.

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Maschinenring Magyarország Kft.

(képviseli:)

Székhely:

Adószám:

Számlaszám:

Számlavezető pénzüintézet:

továbbiakban **Tulajdonos**, valamint

másrészről

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

Adószám: 15724540-2-03

KSH szám: 15724540-8411-321-03

Számlaszám: 11732002-15337544

Számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt.,

Képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, - továbbiakban: Önkormányzat között

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése /2020. (VII.2.) határozata alapján, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

Preambulum

1. A szerződő felek rögzítik, hogy Tulajdonos 1/1 arányban tulajdonosa a belterületi fekvésű 8683/364 hrsz-ú, kivett ipari terület megnevezésű 2810 m² nagyságú ingatlannak.
2. A szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlant Kecskeméti Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII. 17.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) mellékletének 49. sz. külterületi szelvénye tartalmazza és Gksz-7159 övezeti jelű, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági építési övezetben található.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy a Tulajdonosnak tudomása van a HÉSZ-ben és annak mellékleteiben foglaltakról az 1. pontban megjelölt ingatlan vonatkozásában.
4. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés a HÉSZ 9.§ (1) bekezdés b) pontja alapján készül.

I. fejezet

A településrendezési szerződés tárgya

1. Az Étv. 30/A. §-a alapján a Tulajdonos fejlesztéssel érintett területén az Önkormányzat és a Tulajdonos településrendezési céljai megvalósítására irányuló kölcsönös kötelezettségvállalások és jogosultságok rögzítése.

2. A területfejlesztéssel érintett ingatlan 40 %-nál nagyobb beépítettséghez kapcsolódó területfejlesztési és környezetrendezési követelményeinek rögzítése.
3. A fejlesztéssel érintett ingatlanhoz kapcsolódó infrastruktúra kiépítése.

II. fejezet

A településrendezési szerződés célja

1. Jelen szerződés célja a szerződő felek részéről, hogy a HÉSZ-ben rögzítetteknek is megfelelő fejlesztések infrastrukturális feltételeinek megvalósítása tekintetében rögzítsék szándékaikat, valamint a minőségi épített környezet megvalósításához kötődő feladataikat és kötelezettségeiket, ahol szükséges ott határidőket rögzítve.
2. A szerződő felek alapvető és egyöntetű érdeke, hogy a beruházás megvalósulásához és működtetéséhez szükséges infrastrukturális fejlesztések a HÉSZ-ben és a jelen szerződésben meghatározottak szerint a beruházási területre kötve megvalósuljanak.

III. fejezet

Beruházáshoz kapcsolódó feladatok

1. A Tulajdonos vállalja, hogy a preambulum 1. pontjában jelölt ingatlanon a tervezett csarnok és iroda építését a szerződéskötéstől számítva legkésőbb 60 hónapon belül megkezdi.
2. A Tulajdonos – jogutódaira is kiterjedő hatállyal – vállalja, hogy a tervezett beruházáshoz, a telekfeltáráshoz kapcsolódóan a helyi közútkezelő által előkészített Kecskemét Megyei Jogú Város polgármestere által kiadott 403/2020. (V.26.) határozatában foglaltakat tudomásul veszi, magára tekintve kötelezőnek fogadja el.
3. A szerződő felek rögzítik, hogy 1. pontban meghatározott ingatlan kertépítészeti tervét a Tulajdonos külön egyeztetve a városi főkertésszel.

IV. fejezet

Infrastruktúrával való ellátás

1. A Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a gazdasági területen megvalósítani kívánt fejlesztéshez szükséges közműveket, közlekedési és egyéb létesítményeket a vonatkozó jogszabályokban előírt műszaki tartalommal meg-, illetve kiépíti és biztosítja azok rendeltetésszerű használatát.
2. Felek rögzítik, hogy az 1. pontban meghatározott műszaki elemek kiépítését saját költségén a Tulajdonos vállalja és azt térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába átadja.
3. A Tulajdonos – jogutódaira is kiterjedő hatállyal – tudomásul veszi, hogy a beruházáshoz szükséges, kiépített víziközműveket a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 8.§-a alapján az Önkormányzat részére átadja.
4. A Tulajdonos tudomásul veszi, hogy 1. pontban jelzett, a fejlesztési terület ellátáshoz szükséges nyomvonalas közművek (ivóvíz, csapadékvíz, szennyvíz, földgáz, elektromos energia, hírközlés) és közlekedési területek tervezését követően, de a hatósági engedélyezést megelőzően az elkészült engedélyezési terveket az Önkormányzat részére jóváhagyásra benyújtják. Az Önkormányzat 15 napon belül véleményezi és értesíti a Tulajdonost a benyújtott tervek jóváhagyásáról írásban, melyek ezután engedélyezésre benyújthatók.

V. fejezet

Egyéb rendelkezések

1. A Tulajdonos tudomással bír arról, hogy az engedélyezési eljárások során készítendő dokumentációkhoz köteles beszerezni a vezetékjog jogosultjának hozzájárulását.

VI. fejezet

Felek együttműködési kötelezettsége

1. A Tulajdonos – jogutódaira is kiterjedő hatállyal – tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodás alapján készülő valamennyi beruházás műszaki terveit Kecskemét Megyei Jogú Város Főépítészével, valamint a Polgármesteri Hivatal Mérnöki Irodájának érintett osztályaival előzetesen egyeztetni kell.
2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében a Tulajdonos, illetve jogutódai által megvalósítani kívánt fejlesztés és ahhoz kapcsolódó járulékos beruházások előkészítése, engedélyeztetése és kivitelezése során a jóhiszeműség elvét szem előtt tartva egymással együttműködnek.
3. A szerződő felek vállalják, hogy a másik fél erre irányuló ésszerű és hatályos jogszabályi előírások szerint teljesíthető kérésére mindenkor átadnak minden olyan további információt, dokumentumot, iratot, valamint megtesznek minden olyan további intézkedést, vagy nyilatkozatot, amelyek a jelen szerződés rendelkezései alapján szükségesek lehetnek a jelen szerződés céljainak teljesüléséhez.
4. Jelen szerződéssel kapcsolatos, felek közötti vagy valamely fél részére adandó minden értesítés, utasítás, felhívás, követelés vagy közlés csak írásban történhet és csak akkor érvényes, ha azt megfelelően kézbesítik, személyes kézbesítés, ajánlott levél, vagy fax formájában. Ha az ajánlott levél „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza, úgy azt a postára adást követő 5. napon kézbesítettnek kell tekinteni.
5. Jelen szerződés hatálya kiterjed a felek mindenkori jogutódaira, melyért a Tulajdonos külön is szavatosságot vállal.
6. Amennyiben a szerződés egyes pontjai érvénytelenek lennének, úgy ez nem érinti a szerződés egyéb részeinek érvényességét. A felek az érvénytelen szerződési feltételeket, amennyiben ez jogszabályilag lehetséges, olyan új kikötésekkel pótolják, amelyek az elérni kívánt célhoz a legközelebb állnak, kivéve, ha a felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.
7. A szerződő felek a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik tekintetében azok jogszerű és szerződésszerű teljesítéséért kötelezettséget vállalnak a Polgári Törvényről szóló 2013. évi törvény vonatkozó szabályai szerint.

VII. fejezet

Felek egyéb nyilatkozatai

1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az Étv. az irányadók.
2. A jelen szerződés kizárólag írásban, a szerződő felek közös megegyezése alapján módosítható.
3. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáik rendezésére – hatáskörtől függően – kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
4. Az adatkezelés jogalapja a Tulajdonos vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi

rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés b) pontja szerint a szerződés teljesítéséhez szükséges adatkezelés.

5. A Felek tudomásul veszik, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alpbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles.”
6. Felek ezúton hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy személyes adataik rögzítése a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben foglaltaknak megfelelően megtörténjen. Redenczki Nóra és Zsigmond László (Várostervezési Osztály), mint eljáró helyettesítésre jogosult munkavállalók (a továbbiakban: helyettesítésre jogosult munkavállalók) egyúttal tájékoztatják a feleket, hogy adataik kizárólag jelent okirat elkészítéséhez kerülnek felhasználásra
7. A felek jogaikra és kötelezettségeikre vonatkozó tájékoztatást megkapták és azt tudomásul vették.
8. Jelen okirat egyben tényvázlatnak is minősül és az eljáró helyettesítésre jogosult munkavállaló tájékoztatja a feleket, hogy jelen okirat ellenjegyzése az okiratot ellenjegyző kamarai jogtanácsossal megbízási jogviszonyt nem hoz létre.
9. Felek a jelen szerződést elolvasás és azonos értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag írták alá.

Kecskemét, 2020. június

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Maschinenring Magyarország Kft.
nevében

.....
ügyvezető

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Bács-Agrár Kereskedelmi Zrt.

(képviseli:)

Székhely:

Adószám:

Számlaszám:

Számlavezető pénzüintézet:

továbbiakban **Tulajdonos**, valamint
másrészről

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

Adószám: 15724540-2-03

KSH szám: 15724540-8411-321-03

Számlaszám: 11732002-15337544

Számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt.,

Képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, - továbbiakban: Önkormányzat között

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése/2020. (VII.2.) határozata alapján, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

Preambulum

1. A szerződő felek rögzítik, hogy Tulajdonos 1/1 arányban tulajdonosa a belterületi fekvésű 21972/5 hrsz-ú, kivett ipari terület megnevezésű 5238 m² nagyságú ingatlanok.
2. A szerződő felek rögzítik, hogy a tervezett területszerzés a magántulajdonban lévő 21973 hrsz-ú és a területszerzéshez kapcsolódó telekalakítási eljárás a 21972/2 hrsz-ú ingatlanokat is érinti.
3. A szerződő felek rögzítik, hogy az 1. és a 2. pontokban meghatározott ingatlant Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII. 17.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) mellékletének 47-23. sz. belterületi szelvénye tartalmazza és Gksz-7149 övezeti jelű, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági építési övezetben található.
4. Szerződő felek rögzítik, hogy a Tulajdonosnak tudomása van a HÉSZ-ben és annak mellékleteiben foglaltakról az 1. és a 2. pontokban megjelölt ingatlan vonatkozásában.

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Bács-Agrár Kereskedelmi Zrt.
tulajdonos

Ellenjegyzem:
Kecskemét, 2020.....

I. fejezet

A településrendezési szerződés tárgya

1. Az Étv. 30/A. § alapján a közterületi szabályozással érintett 21973 hrsz-ú ingatlanon útlejegyzésre történő az Önkormányzat és a Tulajdonos településrendezési céljai megvalósítására irányuló kölcsönös kötelezettségvállalások és jogosultságok rögzítése.
2. A területfejlesztéssel érintett ingatlanokhoz kapcsolódó közterület biztosítás és infrastruktúra fejlesztésével kapcsolatos kölcsönös megállapodás.

II. fejezet

A településrendezési szerződés célja

1. Jelen szerződés célja a szerződő felek részéről, hogy a 21975/2 hrsz-ú ingatlan fejlesztése érdekében a 21973 hrsz-ú ingatlanon a szabályozási tervben rögzített közlekedési célú terület tulajdonjogának megszerzésére eljárás induljon, melyhez rögzítsék szándékaikat, valamint a területszerzés és a telekrendezés megvalósításához kötődő feladataikat és kötelezettségeiket, ahol szükséges ott határidőket rögzítve.
2. A szerződő felek alapvető és egyöntetű érdeke, hogy a telekrendezés megvalósulásához és működtetéséhez szükséges közlekedési és közműterület biztosítás, közcélú közlekedés fejlesztések és járulékos közműfejlesztések az építési szabályzatban és a jelen szerződésben meghatározottak szerint a fejlesztési terület rendezéséhez megvalósuljon.

III. fejezet

Telekrendezés, telekalakítás

1. Tulajdonos vállalja, hogy a szabályozási terv 47-23. sz. szelvényén, a 21972/5 hrsz-ú ingatlanon rögzített telekalakítást elvégzi és a közterületként kialakuló telket az önkormányzat tulajdonába térítés mentesen átadja.
2. A 21973 hrsz-ú ingatlanon a szabályozási terv 47-23. szelvényén rögzített közterület alakítása, illetve a 21972/2 hrsz-ú ingatlan felől a 21973 hrsz-ú ingatlanból visszamaradó telekrész rendezése egy vázrajzon nyújtandó be Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Mérnöki Irodájához előzetes véleményezésre.
3. Az 1. pontban rögzített közterület kialakítást a meglévő, kialakult úthálózat figyelembevételével kell kialakítani. Törekedni kell a racionális, vagyonekezelési és városüzemeltetési szempontból kedvezőbb telekalakításra.
4. Az Önkormányzat vállalja, hogy az előző pontokban körülírt kialakuló közterületi ingatlanokat forgalomképtelen törzsvagyonába átveszi.

IV. fejezet

A közlekedési célú terület tulajdonjogának megszerzése

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződéssel érintett területeken fekvő ingatlanok közlekedési területek kialakításával fejlesztéséhez kiemelt közérdek fűződik, különös tekintettel azok elérését szolgáló közlekedési infrastruktúra biztosítására.

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Bács-Agár Kereskedelmi Zrt.
tulajdonos

Ellenjegyzem:
Kecskemét, 2020.....

2. Az Önkormányzat vállalja, hogy a településrendezési terv mellékletének 47-23. sz. belterületi szelvényén a szabályozási tervben – az 1. sz. mellékletben „A” jelű területként feltüntetett 21972/5 hrsz-ú ingatlan megközelíthetőségéhez szükséges mértékben indokolt – közlekedési célú terület megszerzése érdekében megindítja a területszerzési eljárást az alábbi ingatlan, valamint ingatlanrész kapcsán:
3. A Tulajdonos – a jogutódaira is kiterjedő hatállyal – vállalja a területszerzési eljárás valamennyi költségeinek Önkormányzat részére való megtérítését, vállalja továbbá a területszerzést megelőző költségek, így különösen a 21973 hrsz-ú ingatlan tárgyában készítendő kisajátítási változási vázrajz és az igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői vélemény (értékbecslés) elkészítése, valamint az esetleges kisajátítási eljárás során felmerülő költségek viselését. Tulajdonos vállalja a közlekedési célú terület kialakítására vonatkozó kisajátítási változási vázrajz elkészíttetését. Az Önkormányzat vállalja, hogy a Tulajdonos költségére elkészítteti az ingatlan igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői véleményét (értékbecslés).

A Tulajdonos tudomásul veszi, hogy az esetleges kisajátítási eljárás során újabb igazságügyi szakértői vélemény készülhet, és abban az esetben, ha az újabb szakértői véleményben foglalt összeg magasabb, mint az Önkormányzat által készíttetett szakértői véleményben foglalt kártalanítási összeg, és a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal végzésében a magasabb összeg megfizetéséről rendelkezik, úgy Tulajdonos a különbözet kifizetését is vállalja.

4. Tulajdonos köteles a területre vonatkozó értékbecslésben meghatározott kisajátítási kártalanítási összeget (vétélat), az értékbecslés díját és az eljárás során felmerülő egyéb díjakat az értékbecslés elkészítését követően letétbe helyezni. Felek a letétbe helyezendő pontos kártalanítási összegről és a már ismert egyéb felmerülő költségek összegéről, a pénzüsszeg letétbe helyezéséről, valamint a letét felhasználásának szabályairól az értékbecslés elkészítését követően külön megállapodást kötnek, melyben rögzítik a területszerzéshez kapcsolódó feladatokat és határidőket is.
5. Az Önkormányzat vállalja a 3. pontban foglaltak beszerzéséhez szükséges minden – rendelkezésére álló – adat, információ Tulajdonos részére való átadását, melyek alapján a kisajátítási változási vázrajz beszerzése a Tulajdonos feladata, az Önkormányzattal előzetesen egyeztetett határidők betartására figyelemmel.
6. Amennyiben az Önkormányzat által az ingatlan tulajdonosainak felajánlott kártalanítási összeg és a 2. pontban megjelölt területszerzéssel érintett ingatlan tulajdonosai által meghatározott összeg között nincs eltérés, vagy az eltérés a 20 %-ot nem haladja meg, a kártalanítási összeg vonatkozásában az érintettek tárgyalásokat folytatnak le a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötése érdekében.
7. A kisajátítás tárgyában való megegyezést vagy a kisajátítási eljárás lefolytatását követően a Tulajdonos és az Önkormányzat – a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötése vagy a kisajátítási határozatban foglalt kötelezettség teljesítése érdekében – a kártalanítási összeg Önkormányzat részére való megfizetése tárgyában Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az államháztartáson kívüli források átvételéről és az önkormányzat által államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 28/2013. (IX. 12.) önkormányzati rendelete [a továbbiakban: 28/2013. (IX. 12.) önkormányzati rendelet] szerinti államháztartáson kívüli fejlesztési forrás átvételére irányuló megállapodást köt, melyben rögzítik a fejlesztési forrás átadás-átvételéhez kapcsolódó feltételeket, valamint az ennek érdekében szükséges egyéb intézkedéseket. Felek rögzítik, hogy az államháztartáson

kívüli fejlesztési forrás átvételéről Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése dönt.

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Bács-Agár Kereskedelmi Zrt.
tulajdonos

Ellenjegyzem:
Kecskemét, 2020.....

KMJV Önkormányzata Közgyűlése 77/2020. (VII.2.) határozata 7. számú melléklete

8. A kisajátítás tárgyában való megegyezés hiányában a Kisajátítási törvény szerinti Önkormányzat által kezdeményezett kisajátítás eljárás lefolytatására kerül sor.
9. Tulajdonos tudomásul veszi, hogy ha ezen fejezet 3. pont szerinti kártalanítási különbözetet nem fizeti meg az Önkormányzat részére, azonban az Önkormányzat a kisajátítási eljárást lefolytatja és a kisajátítási különbözetet megelőlegezi, úgy ezen pénzkövetelését jogosult a fizetési meghagyásos eljárásról szóló 2009. évi L. törvény szerinti fizetési meghagyásos eljárás keretében érvényesíteni.
10. Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a kisajátítási eljárás során vagy azt követően felmerülő egyéb járulékos díjakat és költségeket – adott esetben az esetleges ügygondnok eljárásával felmerülő költségeket vagy a területszerzést követő ingatlan-nyilvántartási eljárás(ok) tekintetében felmerülő költségeket –, továbbá a Kormányhivatal kisajátítás tárgyában hozott határozatával szembeni bírósági felülvizsgálattal kapcsolatos peres eljárás költségeit is a Tulajdonos viseli, melynek meg nem fizetése esetén a 9. pontban foglaltak megfelelően alkalmazandóak.
11. A Tulajdonos joglemondás hatályával kijelenti, hogy a szabályozási tervben közlekedési célú területként kiszabályozott, majd kisajátított ingatlanrészrel kapcsolatosan tulajdonjogi igényrel nem lép fel az Önkormányzattal szemben.

V. fejezet **Egyéb rendelkezések**

1. A Tulajdonos kijelenti, hogy a gazdasági terület fejlesztésében beruházóként kíván részt venni, ezért kötelezettséget vállal arra, hogy a szabályozási tervben a gazdasági területek fejlesztésekhez szükséges közműveket, közlekedési és egyéb létesítményeket a vonatkozó jogszabályokban előírt műszaki tartalommal meg-, illetve kiépítik és biztosítják azok rendeltetésszerű használatát.
2. A Tulajdonos tudomással bír arról, hogy a Kecskeméti Járási Hivatal előtti telekalakítási eljárás során készítendő változási vázrajzokhoz köteles beszerezni a vezetékjog, haszonélvezeti jog jogosultjainak hozzájárulását.
3. A Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a területen történő építési beruházás esetén a HÉSZ 9.§ (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően jár el.

VI. fejezet **Felek együttműködési kötelezettsége**

1. A Tulajdonos – jogutódaira, illetve tulajdonosváltás esetén az új tulajdonosra is kiterjedő hatállyal – tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodás alapján készülő valamennyi beruházás műszaki terveit Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata főépítészével, valamint a Polgármesteri Hivatal Mérnöki Irodájával előzetesen egyeztetni kell.
2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében a Tulajdonos, illetve jogutódai által megvalósítani kívánt fejlesztés és ahhoz kapcsolódó

járolékos beruházások előkészítése, engedélyeztetése és kivitelezése során a jóhiszeműség elvét szem előtt tartva egymással együttműködnek.

3. A szerződő felek vállalják, hogy a másik fél erre irányuló ésszerű és hatályos jogszabályi előírások szerint teljesíthető kérésére mindenkor átadnak minden olyan további információt, dokumentumot, iratot, valamint megtesznek minden olyan további intézkedést, vagy nyilatkozatot, amelyek a jelen szerződés rendelkezései alapján szükségesek lehetnek a jelen szerződés céljainak teljesüléséhez.

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Bács-Agár Kereskedelmi Zrt.
tulajdonos

Ellenjegyzem:
Kecskemét, 2020.....

4. Jelen szerződéssel kapcsolatos, felek közötti vagy valamely fél részére adandó minden értesítés, utasítás, felhívás, követelés vagy közlés csak írásban történhet és csak akkor érvényes, ha azt megfelelően kézbesítik, személyes kézbesítés, ajánlott levél, vagy fax formájában. Ha az ajánlott levél „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza, úgy azt a postára adást követő 5. napon kézbesítettnek kell tekinteni.
5. Jelen szerződés hatálya kiterjed a felek mindenkori jogutódaira, melyért a Tulajdonos külön is szavatosságot vállal.
6. Amennyiben a szerződés egyes pontjai érvénytelenek lennének, úgy ez nem érinti a szerződés egyéb részeinek érvényességét. A felek az érvénytelen szerződési feltételeket, amennyiben ez jogszabályilag lehetséges, olyan új kikötésekkel pótolják, amelyek az elérti kívánt célhoz a legközelebb állnak, kivéve, ha a felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.
7. A szerződő felek a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik tekintetében azok jogszerű és szerződésszerű teljesítéséért szavatosságot vállalnak a Polgári Törvénykönyvnek a szavatossági felelősségre vonatkozó általános szabályai szerint.

VII. fejezet

Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések

5. Tekintettel arra, hogy Tulajdonos jelen településrendezési szerződést jogutódaira is kiterjedő kötelező hatállyal köti meg, ezért Tulajdonos feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy III. - VI. fejezetekben vállalt kötelezettségek biztosítására a Preambulum 1. pontjában foglalt ingatlanra településrendezési kötelezettség ténye kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba az Önkormányzat javára.
6. Szerződő felek jelen szerződés ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban való képviselettel az Önkormányzat Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatalánál 33.237/2018. ügyszám alatt nyilvántartott meghatalmazással igazolt képviseletében eljáró dr. Holecz László jogtanácsosát, Szekeresné dr. Domokos Erika jogtanácsosát bízják meg.
7. Amennyiben a III. - V. fejezetekben rögzített kötelezettségeknek Tulajdonos vagy annak jogutódai eleget tettek, úgy Önkormányzat külön nyilatkozatban adja hozzájárulását a településrendezési kötelezettségnek a Preambulum 1. pontja szerinti ingatlanról vagy azokból telekalakítással kialakuló ingatlanokról való törléséhez.
8. A Tulajdonos az ingatlan-nyilvántartási eljárással kapcsolatban felmerülő valamennyi költség viselését vállalja.

VIII. fejezet

Felek egyéb nyilatkozatai

1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az Étv. az irányadók.
2. A jelen szerződés kizárólag írásban, a szerződő felek közös megegyezése alapján módosítható.
3. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáik rendezésére – hatáskörtől függően – kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Bács-Agár Kereskedelmi Zrt.
tulajdonos

Ellenjegyzem:
Kecskemét, 2020.....

4. Az adatkezelés jogalapja a Tulajdonos vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés b) pontja szerint a szerződés teljesítéséhez szükséges adatkezelés.
5. A Felek tudomásul veszik, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles.”
6. Felek ezúton hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy személyes adataik rögzítése a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben foglaltaknak megfelelően megtörténjen. Redenczki Nóra és Zsigmond László (Várostervezési Osztály), mint eljáró helyettesítésre jogosult munkavállalók (a továbbiakban: helyettesítésre jogosult munkavállalók) egyúttal tájékoztatják a feleket, hogy adataik kizárólag jelent okirat elkészítéséhez kerülnek felhasználásra
7. A felek jogaikra és kötelezettségeikre vonatkozó tájékoztatást megkapták és azt tudomásul vették.
8. Jelen okirat egyben tényvázlatnak is minősül és az eljáró helyettesítésre jogosult munkavállaló tájékoztatja a feleket, hogy jelen okirat ellenjegyzése az okiratot ellenjegyző kamarai jogtanácsossal megbízási jogviszonyt nem hoz létre.
9. Felek a jelen szerződést elolvasás és azonos értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag írták alá.

Kecskemét, 2020. június

.....
**Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata**

**Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester**

Bács-Agrár Kereskedelmi Zrt. nevében

.....
ügyvezető

Alulírott ellenjegyző kamarai jogtanácsos nyilatkozom, hogy jelen okirat megfelel a hatályos jogszabályoknak, és nyilatkozom, hogy Redenczki Nóra és Zsigmond László (Várostervezési Osztály) helyettesítésre jogosult munkavállalók szerkesztette jelen okiratot, a szerződő Felek személyi azonosságuk igazolása után az okiratot a helyettesítésre jogosult munkavállaló előtt írták alá, az okirat az aláíró Felek kinyilvánított akaratát tartalmazza, ezért ellenjegyzem.

Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a Magyar Ügyvédi Kamara 2/2007. (XI. 19.) Szabályzatában meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, ill. minősített elektronikus aláírással rendelkezem.

Ellenjegyzem:
Kecskemét, 2020.

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről

Müller Viktor

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Lakcím:

Személyi azonosító:

Nagy Pálné Fazekas Ilona

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Lakcím:

Személyi azonosító:

Müller Viktor és Nagy Pálné Fazekas Ilona (a továbbiakban együtt: **Tulajdonosok**) nevében és helyett a 1. sz. mellékletként csatolt teljeskörű meghatalmazások alapján a MVM Zöld Generáció Kft. (képviseli: Varga László, székhely: 1031 Budapest, Szentendrei út 207-290., cégjegyzék szám:, KSH szám:, adószám:) jár el.

MVM Zöld Generáció Kft.

(képviseli: Varga László)

Székhely:

Cégjegyzékszám:

KSH szám:

Adószám:

Számlaszám:

Számlavezető pénzüintézet:

továbbiakban **Beruházó**, valamint

másrészről

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

Adószám: 15724540-2-03

KSH szám: 15724540-8411-321-03

Számlaszám: 11732002-15337544

Számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt.,

Képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, - továbbiakban: Önkormányzat, együttesen a továbbiakban **szerező felek** között az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése .../2020. (VII.2.) határozata alapján, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

Preambulum

1. A szerződő felek rögzítik, hogy Tulajdonosok az alábbi arányban tulajdonosai a külterületi fekvésű ingatlanoknak

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Müller Viktor
tulajdonos meghatalmazottja
MVM Zöld Generáció Kft.

Nagy Pálné Fazekas Iлона
tulajdonos meghatalmazottja
MVM Zöld Generáció Kft.

MVM Zöld Generáció Kft.
Varga László
ügyvezető

Ellenjegyzem:
Kecskemét, 2020.....

	Hrsz	Művelési ág	Terület (m ²)	Tulajdonos	Tulajdoni hányad
1.	0801/108	szántó	87 532	Müller Viktor	1/1
2.	0801/109	szántó	124 319	Müller Viktor	1/1
3.	0801/161	szántó	98 026	Nagy Pálné Fazekas Ilona	1/1
4.	0801/165	szántó	137671	Müller Viktor	1/1

- A szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanokat Kecskeméti Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII. 17.) önkormányzati rendelete (továbbiakban. HÉSZ) mellékletének 55., 56., 61. és 62. sz. külterületi szelvénye tartalmazza és Máá övezeti jelű, beépítésre nem szánt mezőgazdasági általános árutermelő övezetben található.
- Szerződő felek rögzítik, hogy a Tulajdonosoknak és a Beruházónak tudomása van a HÉSZ-ben és annak mellékleteiben foglaltakról az 1. pontban megjelölt ingatlanok vonatkozásában.

I. fejezet

A településrendezési szerződés tárgya

- Az Étv. 30/A. §-a alapján a Tulajdonosok fejlesztéssel érintett területén az Önkormányzat és a Beruházó településrendezési céljai megvalósítására irányuló kölcsönös kötelezettségvállalások és jogosultságok rögzítése fotovoltaikus naperőmű telepítése kapcsán telepítési tanulmányterv alapján.
- A területfejlesztéssel érintett ingatlanokra vonatkozó településrendezési terv módosítása.
- A területfejlesztéssel érintett ingatlanok tájba illesztési, környezetrendezési követelményeinek tisztázása.
- A fejlesztéssel érintett ingatlanokhoz kapcsolódó infrastruktúra rendezésének tisztázása.

II. fejezet

A településrendezési szerződés célja

- Jelen szerződés célja a szerződő felek részéről, hogy a HÉSZ-ben rögzítetteknek is megfelelő fejlesztések infrastrukturális feltételeinek megvalósítása tekintetében rögzítsék szándékaikat, valamint a minőségi épített környezet megvalósításához kötődő feladataikat és kötelezettségeiket, ahol szükséges ott határidőket rögzítve. Továbbá a város településrendezési tervéhez való illeszkedés területhasználat tekintetében.
- A szerződő felek alapvető és egyöntetű érdeke, hogy a beruházás megvalósulásához és működtetéséhez szükséges infrastrukturális fejlesztések a HÉSZ-ben és a jelen szerződésben meghatározottak szerint a beruházási területhez kötve megvalósuljanak.

III. fejezet

Beruházáshoz kapcsolódó feladatok

- A Beruházó tudomásul veszi, hogy a preambulum 1. pontjában jelölt ingatlanokon tervezett fotovoltaikus naperőmű építése a településrendezési terv módosítását és annak hatályba lépését követően kezdhető meg.

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Müller Viktor
tulajdonos meghatalmazottja
MVM Zöld Generáció Kft.

Nagy Pálné Fazekas Iлона
tulajdonos meghatalmazottja
MVM Zöld Generáció Kft.

MVM Zöld Generáció Kft.
Varga László
ügyvezető

Ellenjegyzem:
Kecskemét, 2020.....

2. A Beruházó – jogutódaira és tulajdonosváltás esetén az új tulajdonosokra is kiterjedő hatállyal – vállalja, hogy a létesítéssel érintett ingatlanokra vonatkozóan a tájba illesztés érdekében környezetrendezési tervet készített.
3. A szerződő felek rögzítik, hogy a preambulum 1. pontjában meghatározott ingatlanokra készített környezetrendezési tervet munkaközi tervfázisban egyeztetni kell Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal - Mérnöki Iroda Várostervezési Osztályán (főkénteszi egyeztetés).
4. A tervet az egyeztetés jegyzőkönyve szerint kell véglegesíteni és a tájba illesztést - annak tartós fenntartásával - a környezetrendezési terv szerint kell biztosítani.
5. A Tulajdonosok és a Beruházó tudomásul veszik, hogy az országos jogszabályok, a HÉSZ-szel és a területfelhasználással való összhang biztosítása érdekében HÉSZ módosítást indít az Önkormányzat a területre vonatkozóan a soron következő módosítási eljárásban.
6. Az 5. pontban rögzített településrendezési terv módosítása a Preambulum 1. pontjában meghatározott ingatlanokra, a jelenlegi beépítésre nem szánt, mezőgazdasági általános árutermelő (Máá) övezetből, beépítésre nem szánt különleges megújuló energiahasznosítási (Kb-En) övezetbe való átsorolására irányul.
7. Beruházó vállalja, hogy a Preambulum 1. pontjában meghatározott ingatlanokra vonatkozóan a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben rögzített tartalommal saját költségén elkészítteti a településrendezési terv módosításához szükséges megalapozó és alátámasztó munkarészeket.
8. Beruházó vállalja, hogy az általa a 7. pont alapján elkészített megalapozó és alátámasztó munkarészekben a településrendezési eszközök véleményezési eljárása során a véleményezők részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevétel kapcsán végrehajtandó változásokról gondoskodik.
9. Beruházó vállalja, hogy a 7. pontban meghatározott tervdokumentációt a szerződéskötéstől számított 90 napon belül az Önkormányzat számára benyújtja 2 pld. nyomtatott és 2 pld. digitális adathordozóra rögzített pdf és szerkeszthető formátumokban.
10. A szerződő felek megegyeznek abban, hogy a fentebb rögzített, a településrendezési terv módosítására irányuló tervdokumentáció munkaközi egyeztetésre lehetőség van.
11. A szerződő felek rögzítik, hogy a Beruházó által a 8. pontban meghatározott példányszámban hiánytalanul, megfelelő műszaki tartalmú tervdokumentáció benyújtását követően az Önkormányzat vállalja, hogy a településrendezési terv módosítási eljárást megindítja és azt az előírásoknak megfelelően lefolytatja.
12. Beruházó vállalja a településrendezési terv módosítása során felmerülő, a beruházás megvalósulását biztosító egyéb feladatokat és azok költségeit, így különösen: a biológiai aktivitásérték pótlásával és megvalósításával, közlekedési-és közmű területek kialakításával és a területszerzéssel összefüggő feladatokat és ezek költségeit.

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Müller Viktor
tulajdonos meghatalmazottja
MVM Zöld Generáció Kft.

Nagy Pálné Fazekas Iлона
tulajdonos meghatalmazottja
MVM Zöld Generáció Kft.

MVM Zöld Generáció Kft.
Varga László
ügyvezető

Ellenjegyzem:
Kecskemét, 2020.....

IV. fejezet

Infrastruktúrával való ellátás

1. A Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy a megvalósítani kívánt fotovoltaiikus naperőmű fejlesztésekhez szükséges közműveket, közlekedési és egyéb létesítményeket a vonatkozó jogszabályokban előírt műszaki tartalommal meg-, illetve kiépíti és biztosítja azok rendeltetésszerű használatát.
2. Felek rögzítik, hogy az 1. pontban meghatározott műszaki elemek kiépítését Beruházó saját költségén vállalja és azt jogszabályi kötelezettség esetén térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába átadja.
3. A Tulajdonosok és a Beruházó – jogutódaikra és tulajdonosváltás esetén az új tulajdonosokra is kiterjedő hatállyal– tudomásul veszik, hogy a beruházáshoz szükséges, kiépített víziközműveket a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv 8.§-a alapján az Önkormányzat részére átadják.
4. A Beruházó kijelenti, hogy 1. pontban jelzett, a fejlesztési terület ellátáshoz szükséges nyomvonalas és közlekedési területek tervezetét követően, de a hatósági engedélyezést megelőzően az elkészült engedélyezési terveket az Önkormányzat részére jóváhagyásra benyújtja. Az Önkormányzat 15 napon belül véleményezi és értesíti a Beruházót a benyújtott tervek jóváhagyásáról írásban, melyek ezután engedélyezésre benyújthatók.

V. fejezet

Egyéb rendelkezések

1. A Tulajdonosok és a Beruházó tudomással bírnak arról, hogy az engedélyezési eljárások során készítendő dokumentációkhoz kötelesek beszerezni a bányaszolgalmi jog jogosultjának hozzájárulását.
2. A szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a településrendezési terv módosul, azonban a tervezett beruházás nem valósul meg, úgy a Tulajdonosok és Beruházó tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat visszasorolhatja az eredeti településrendezési övezeti besorolásra, mezőgazdasági általános árutermelő (Máá) övezetbe a Preambulum 1. pontjában rögzített ingatlanokat.
3. A Tulajdonosok és a Beruházó kijelentik, hogy a visszasorolással kapcsolatosan az Önkormányzat felé kárigénnyel nem élnek, arról lemondanak.

VI. fejezet

Felek együttműködési kötelezettsége

1. A Tulajdonosok és a Beruházó – jogutódaikra és tulajdonosváltás esetén az új tulajdonosokra is kiterjedő hatállyal – tudomásul veszik, hogy a jelen megállapodás alapján készülő valamennyi beruházás műszaki terveit Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata főépítészével, valamint a Polgármesteri Hivatal Mérnöki Irodájával előzetesen egyeztetni kell.
2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében a Beruházó által megvalósítani kívánt fejlesztés és ahhoz kapcsolódó járulékos beruházások előkészítése, engedélyeztetése és kivitelezése során a jóhiszeműség elvét szem előtt tartva egymással együttműködnek.

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Müller Viktor
tulajdonos meghatalmazottja
MVM Zöld Generáció Kft.

Nagy Pálné Fazekas Ilona
tulajdonos meghatalmazottja
MVM Zöld Generáció Kft.

MVM Zöld Generáció Kft.
Varga László
ügyvezető

Ellenjegyzem:
Kecskemét, 2020.....

3. A szerződő felek vállalják, hogy a másik fél erre irányuló ésszerű és hatályos jogszabályi előírások szerint teljesíthető kérésére mindenkor átadnak minden olyan további információt, dokumentumot, iratot, valamint megtesznek minden olyan további intézkedést, vagy nyilatkozatot, amelyek a jelen szerződés rendelkezései alapján szükségesek lehetnek a jelen szerződés céljainak teljesüléséhez.
4. Jelen szerződéssel kapcsolatos, felek közötti vagy valamely fél részére adandó minden értesítés, utasítás, felhívás, követelés vagy közlés csak írásban történhet és csak akkor érvényes, ha azt megfelelően kézbesítik, személyes kézbesítés, ajánlott levél, vagy fax formájában. Ha az ajánlott levél „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza, úgy azt a postára adást követő 5. napon kézbesítettnek kell tekinteni.
5. Jelen szerződés hatálya kiterjed a felek mindenkori jogutódaira, melyért a Tulajdonosok és a Beruházó külön is szavatosságot vállalnak.
6. Amennyiben a szerződés egyes pontjai érvénytelenek lennének, úgy ez nem érinti a szerződés egyéb részeinek érvényességét. A felek az érvénytelen szerződési feltételeket, amennyiben ez jogszabályilag lehetséges, olyan új kikötésekkel pótolják, amelyek az elérni kívánt célhoz a legközelebb állnak, kivéve, ha a felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.
7. A szerződő felek a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik tekintetében azok jogszerű és szerződésszerű teljesítéséért szavatosságot vállalnak a Polgári Törvénykönyvnek a szavatossági felelősségre vonatkozó általános szabályai szerint.

VII. fejezet

Ingtalan-nyilvántartási rendelkezések

1. Tekintettel arra, hogy Tulajdonosok és a Beruházó jelen településrendezési szerződést jogutódaikra is kiterjedő kötelező hatállyal kötik meg, ezért Tulajdonosok és a Beruházó feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy III-VI. fejezetekben rögzített kötelezettségek biztosítására a Preambulum 1. pontjában foglalt ingatlanokra településrendezési kötelezettség ténye kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba az Önkormányzat javára.
2. Szerződő felek jelen szerződés ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban való képviselettel az Önkormányzat Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatalánál 33.237/2018. ügyszám alatt nyilvántartott meghatalmazással igazolt képviseletében eljáró dr. Holecz László jogtanácsosát, Szekeresné dr. Domokos Erika jogtanácsosát bízzák meg.
3. Amennyiben az III-VI. fejezetek szerinti kötelezettségeknek Tulajdonosok és a Beruházó vagy annak jogutódai eleget tettek, úgy Önkormányzat külön nyilatkozatban adja hozzájárulását a településrendezési kötelezettségnek a Preambulum 1. pontja szerinti ingatlanokról vagy azokból telekalakítással kialakuló ingatlanokról való törléséhez.
4. A Beruházó az ingatlan-nyilvántartási eljárással kapcsolatban felmerülő valamennyi költség viselését vállalja.

VIII. fejezet

Felek egyéb nyilatkozatai

1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az Étv. az irányadók.

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Müller Viktor
tulajdonos meghatalmazottja
MVM Zöld Generáció Kft.

Nagy Pálné Fazekas Ilona
tulajdonos meghatalmazottja
MVM Zöld Generáció Kft.

MVM Zöld Generáció Kft.
Varga László
ügyvezető

Ellenjegyzem:
Kecskemét, 2020.....

2. A jelen szerződés kizárólag írásban, a szerződő felek közös megegyezése alapján módosítható.
3. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáik rendezésére – hatáskörtől függően – kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
4. Az adatkezelés jogalapja a Tulajdonosok, annak képviselője és a Beruházó képviselője vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés b) pontja szerint a szerződés teljesítéséhez szükséges adatkezelés.
5. A Felek tudomásul veszik, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles.”
6. Felek ezúton hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy személyes adataik rögzítése a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben foglaltaknak megfelelően megtörténjen. Redenczki Nóra és Zsigmond László (Várostervezési Osztály), mint eljáró helyettesítésre jogosult munkavállalók (a továbbiakban: helyettesítésre jogosult munkavállalók) egyúttal tájékoztatják a feleket, hogy adataik kizárólag jelent okirat elkészítéséhez kerülnek felhasználásra
7. A felek jogaikra és kötelezettségeikre vonatkozó tájékoztatást megkapták és azt tudomásul vették.
8. Jelen okirat egyben tényvázlatnak is minősül és az eljáró helyettesítésre jogosult munkavállaló tájékoztatja a feleket, hogy jelen okirat ellenjegyzése az okiratot ellenjegyző kamarai jogtanácsossal megbízási jogviszonyt nem hoz létre.
9. Felek a jelen szerződést elolvasás és azonos értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag írták alá.

Kecskemét, 2020.

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Müller Viktor
tulajdonos meghatalmazottja
MVM Zöld Generáció Kft.

Nagy Pálné Fazekas Ilona
tulajdonos meghatalmazottja
MVM Zöld Generáció Kft.

MVM Zöld Generáció Kft.
Varga László
ügyvezető

Alulírott ellenjegyző kamarai jogtanácsos nyilatkozom, hogy jelen okirat megfelel a hatályos jogszabályoknak, és nyilatkozom, hogy Redenczki Nóra és Zsigmond László (Várostervezési Osztály) helyettesítésre jogosult munkavállalók szerkesztette jelen okiratot, a szerződő Felek személyi azonosságuk igazolása után az okiratot a helyettesítésre jogosult munkavállaló előtt írták alá, az okirat az aláíró Felek kinyilvánított akaratát tartalmazza, ezért ellenjegyzem.

Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a Magyar Ügyvédi Kamara 2/2007. (XI. 19.) Szabályzatában meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, ill. minősített elektronikus aláírással rendelkezem.

Ellenjegyzem:
Kecskemét, 2020.

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről

Marosi Csaba

Születési név:
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Lakcím:
Személyi azonosító:

**Dutinvest Ingatlanrendező és
Forgalmazó Kft.**

(képviseli):
Székhely:
Adószám:
Számlaszám:
Számvevőbizottság vezető pénzügyintézet

Domján Gergely Sándor

Születési név:
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Lakcím:
Személyi azonosító:

Kenderes Zoltán József

Születési név:
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Lakcím:
Személyi azonosító:

Zombory Jolán

Születési név:
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Lakcím:
Személyi azonosító:

Czeglédi László

Születési név:
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Lakcím:
Személyi azonosító:

Polyák Imre Zoltán

Születési név:
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Lakcím:
Személyi azonosító:

Sáringger Attila

Születési név:
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Lakcím:
Személyi azonosító:

Zombory István János

Születési név:
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Lakcím:
Személyi azonosító:

Keserű Károly

Születési név:
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Lakcím:
Személyi azonosító:

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

MVM Zöld Generáció Kft.
Varga László
ügyvezető

**Dutinvest Ingatlanrendező és
Forgalmazó Kft.**
tulajdonos meghatalmazottja
MVM Zöld Generáció Kft.

Keserű Károly
tulajdonos meghatalmazottja
MVM Zöld Generáció Kft.

Keserű Károly
tulajdonos meghatalmazottja
MVM Zöld Generáció Kft.

Domján Gergely Sándor
tulajdonos meghatalmazottja
MVM Zöld Generáció Kft.

Sáringger Attila
tulajdonos meghatalmazottja
MVM Zöld Generáció Kft.

Kenderes Zoltán József
tulajdonos meghatalmazottja
MVM Zöld Generáció Kft.

Zombory István János
tulajdonos meghatalmazottja
MVM Zöld Generáció Kft.

Zombory Jolán
tulajdonos meghatalmazottja
MVM Zöld Generáció Kft.

Czeglédi László
tulajdonos meghatalmazottja
MVM Zöld Generáció Kft.

Marosi Csaba
tulajdonos meghatalmazottja
MVM Zöld Generáció Kft.

Polyák Imre Zoltán
tulajdonos meghatalmazottja
MVM Zöld Generáció Kft.

Ellenjegyzem:
Kecskemét, 2020.....

Domján Gergely Sándor, Kenderes Zoltán József, Zombory Jolán, Czeglédi László, , Sáringer Attila, Zombory István János, Keserű Károly, Polyák Imre Zoltán, Marosi Csaba és Dutinvest Ingatlanrendező és Forgalmazó Kft. (a továbbiakban együtt: **Tulajdonosok**) nevében és helyett a 2. sz. mellékletként csatolt teljeskörű meghatalmazások alapján a MVM Zöld Generáció Kft. (képviseli: Varga László, székhely: 1031 Budapest, Szentendrei út 207-290., cégjegyzék szám:, KSH szám:, adószám:) jár el.

MVM Zöld Generáció Kft.

(képviseli: Varga László)

Székhely:

Cégjegyzékszám:

KSH szám:

Adószám:

Számlaszám:

Számlavezető pénzügyintézet:

továbbiakban **Beruházó**, valamint

továbbiakban **Tulajdonosok**, valamint

másrészről

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

Adószám: 15724540-2-03

KSH szám: 15724540-8411-321-03

Számlaszám: 11732002-15337544

Számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.,

Képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, - továbbiakban: Önkormányzat, együttesen a továbbiakban **szerződő felek** között az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése .../2020. (VII.2.) határozata alapján, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

MVM Zöld Generáció Kft.
Varga László
ügyvezető

Dutinvest Ingatlanrendező és
Forgalmazó Kft.
tulajdonos meghatalmazottja
MVM Zöld Generáció Kft.

Keserű Károly
tulajdonos meghatalmazottja
MVM Zöld Generáció Kft.

Keserű Károly
tulajdonos meghatalmazottja
MVM Zöld Generáció Kft.

Domján Gergely Sándor
tulajdonos meghatalmazottja
MVM Zöld Generáció Kft.

Sáringer Attila
tulajdonos meghatalmazottja
MVM Zöld Generáció Kft.

Kenderes Zoltán József
tulajdonos meghatalmazottja
MVM Zöld Generáció Kft.

Zombory István János
tulajdonos meghatalmazottja
MVM Zöld Generáció Kft.

Zombory Jolán
tulajdonos meghatalmazottja
MVM Zöld Generáció Kft.

Czeglédi László
tulajdonos meghatalmazottja
MVM Zöld Generáció Kft.

Marosi Csaba
tulajdonos meghatalmazottja
MVM Zöld Generáció Kft.

Polyák Imre Zoltán
tulajdonos meghatalmazottja
MVM Zöld Generáció Kft.

Ellenjegyzem:
Kecskemét, 2020.....

Preambulum

1. A szerződő felek rögzítik, hogy Tulajdonosok az alábbi arányban tulajdonosai a külterületi fekvésű ingatlanoknak

	hrszt	művelési ág	terület (m ²)	tulajdonos	tulajdoni hányad
1.	0769/3	szántó	6.6433	Domján Gergely Sándor	1/1
2.	0769/4	szántó	6.1192	Sáringner Attila	1/1
3.	0769/5	szántó	1.0234	Domján Gergely Sándor	1/1
4.	0769/6	szántó	3.0801	Kenderes Zoltán József	6536/9261
				Domján Gergely Sándor	2725/9261
5.	0769/7	szántó	3.2077	Zombory István János	2/3
				Zombory Jolán	1/3
6.	0769/8	szántó és út	3003	Zombory István János	1/1
7.	0769/9	szántó és út	2983	Zombory István János	1/1
8.	0769/10	szántó és út	367	Zombory István János	1/1
9.	0769/11	szántó és út	1.5541	Zombory István János	1/1
10.	0769/12	szántó és út	1.3000	Domján Gergely Sándor	1/1
11.	0769/13	szántó és út	5683	Keserű Károly	1/1
12.	0769/14	legelő, kivett saját használatú út	7807	Czeplédi László	1/1
13.	0769/15	kivett út	1757	Dutinvest Ingatlanrendező és Forgalmazó Kft.	1/1
14.	0773/57	szántó	19.9083	Polyák Imre Zoltán	1/1
15.	0773/58	szántó	1.7700	Marosi Csaba	1/1
16.	0773/59	szántó	3.0278	Marosi Csaba	1/1
17.	0773/60	szántó	1766	Marosi Csaba	1/1
18.	0773/61	kivett út	441	Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata	1/1

2. A szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanokat Kecskeméti Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII. 17.) önkormányzati rendelete (továbbiakban. HÉSZ) mellékletének 49., 50, 56. és 57. sz. külterületi szelvénye tartalmazza és Máá övezeti jelű, beépítésre nem szánt mezőgazdasági általános árutermelő övezetben található.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy a Tulajdonosoknak és Beruházónak tudomása van a HÉSZ-ben és annak mellékleteiben foglaltakról az 1. pontban megjelölt ingatlanok vonatkozásában.
4. Tulajdonos magánszemélyek kijelentik, hogy cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgárok.

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

MVM Zöld Generáció Kft. Varga László
ügyvezető

Dutinvest Ingatlanrendező és Forgalmazó Kft.
tulajdonos meghatalmazottja
MVM Zöld Generáció Kft.

Keserű Károly
tulajdonos meghatalmazottja
MVM Zöld Generáció Kft.

Keserű Károly
tulajdonos meghatalmazottja
MVM Zöld Generáció Kft.

Domján Gergely Sándor
tulajdonos meghatalmazottja
MVM Zöld Generáció Kft.

Sáringner Attila
tulajdonos meghatalmazottja
MVM Zöld Generáció Kft.

Marosi Csaba
tulajdonos meghatalmazottja
MVM Zöld Generáció Kft.

Kenderes Zoltán József
tulajdonos meghatalmazottja
MVM Zöld Generáció Kft.

Zombory István János
tulajdonos meghatalmazottja
MVM Zöld Generáció Kft.

Zombory Jolán
tulajdonos meghatalmazottja
MVM Zöld Generáció Kft.

Czeglédi László
tulajdonos meghatalmazottja
MVM Zöld Generáció Kft

Polyák Imre Zoltán
tulajdonos meghatalmazottja
MVM Zöld Generáció Kft.

Ellenjegyzem:
Kecskemét, 2020.....

I. fejezet

A településrendezési szerződés tárgya

1. Az Étv. 30/A. §-a alapján a Tulajdonosok fejlesztéssel érintett területén az Önkormányzat és a Beruházó településrendezési és településképi céljai megvalósítására irányuló kölcsönös kötelezettségvállalások és jogosultságok rögzítése fotovoltaikus naperómű telepítése kapcsán telepítési tanulmányterv alapján.
2. A területfejlesztéssel érintett ingatlanokra vonatkozó településrendezési terv módosítása.
3. A területfejlesztéssel érintett ingatlanok tájba illesztési, környezetrendezési követelményeinek tisztázása.
4. A fejlesztéssel érintett ingatlanokhoz kapcsolódó infrastruktúra rendezésének tisztázása.

II. fejezet

A településrendezési szerződés célja

1. Jelen szerződés célja a szerződő felek részéről, hogy a HÉSZ-ben rögzítetteknek is megfelelő fejlesztések infrastrukturális feltételeinek megvalósítása tekintetében rögzítsék szándékaikat, valamint a minőségi épített környezet megvalósításához kötődő feladataikat és kötelezettségeiket, ahol szükséges ott határidőket rögzítve. Továbbá a város településrendezési tervéhez való illeszkedés területhasználat tekintetében.
2. A szerződő felek alapvető és egyöntetű érdeke, hogy a beruházás megvalósulásához és működtetéséhez szükséges infrastrukturális fejlesztések a HÉSZ-ben és a jelen szerződésben meghatározottak szerint a beruházási területhez kötve megvalósuljanak.

III. fejezet

Beruházáshoz kapcsolódó feladatok

1. A Beruházó tudomásul veszi, hogy a preambulum 1. pontjában jelölt ingatlanokon tervezett fotovoltaikus naperómű építése a településrendezési terv módosítását, illetve hatályba lépést követően megkezdhető.
2. A Beruházó – jogutódaira és tulajdonosváltás esetén az új tulajdonosokra is kiterjedő hatállyal – vállalja, hogy a létesítéssel érintett ingatlanokra vonatkozóan a tájba illesztés érdekében környezetrendezési tervet készített.

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

MVM Zöld Generáció Kft.
Varga László
ügyvezető

**Dutinvest Ingatlanrendező és
Forgalmazó Kft.**
tulajdonos meghatalmazottja
MVM Zöld Generáció Kft.

Keserű Károly
tulajdonos meghatalmazottja
MVM Zöld Generáció Kft.

Keserű Károly
tulajdonos meghatalmazottja
MVM Zöld Generáció Kft.

Domján Gergely Sándor
tulajdonos meghatalmazottja
MVM Zöld Generáció Kft.

Sáringger Attila
tulajdonos meghatalmazottja
MVM Zöld Generáció Kft.

Marosi Csaba
tulajdonos meghatalmazottja
MVM Zöld Generáció Kft.

Kenderes Zoltán József
tulajdonos meghatalmazottja
MVM Zöld Generáció Kft.

Zombory István János
tulajdonos meghatalmazottja
MVM Zöld Generáció Kft.

Zombory Jolán
tulajdonos meghatalmazottja
MVM Zöld Generáció Kft.

Czeglédi László
tulajdonos meghatalmazottja
MVM Zöld Generáció Kft.

Polyák Imre Zoltán
tulajdonos meghatalmazottja
MVM Zöld Generáció Kft.

Ellenjegyzem:
Kecskemét, 2020.....

3. A szerződő felek rögzítik, hogy a preambulumban 1. pontjában meghatározott ingatlanokra készített környezetrendezési tervet munkaközi tervfázisban egyeztetni kell Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal - Mérnöki Iroda Várostervezési Osztályán (főkénteszi egyeztetés).
4. A tervet az egyeztetés jegyzőkönyve szerint kell véglegesíteni és a tájba illesztést - annak tartós fenntartásával - a környezetrendezési terv szerint kell biztosítani.
5. A Tulajdonosok és a Beruházó tudomásul veszik, hogy az országos jogszabályok, a HÉSZ-szel és a területfelhasználással való összhang biztosítása érdekében HÉSZ módosítást indít az Önkormányzat a területre vonatkozóan a soron következő módosítási eljárásban.
6. Az 5. pontban rögzített településrendezési terv módosítása a Preambulumban 1. pontjában meghatározott ingatlanokra, a jelenlegi beépítésre nem szánt, mezőgazdasági általános árutermelő (Máá) övezetből, beépítésre nem szánt különleges megújuló energiahasznosítási (Kb-En) övezetbe való átsorolására irányul.
7. Beruházó vállalja, hogy a Preambulumban 1. pontjában meghatározott ingatlanokra vonatkozóan a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben rögzített tartalommal saját költségén elkészítteti a településrendezési terv módosításához szükséges megalapozó és alátámasztó munkarészeket.
8. Beruházó vállalja, hogy az általa a 7. pont alapján elkészített megalapozó és alátámasztó munkarészekben a településrendezési eszközök véleményezési eljárása során a véleményezők részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevétel kapcsán végrehajtandó változásokról gondoskodik.
9. Beruházó vállalja, hogy a 7. pontban meghatározott tervdokumentációt a szerződéskötéstől számított 90 napon belül az Önkormányzat számára benyújtja 2 pld. nyomtatott és 2 pld. digitális adathordozóra rögzített pdf és szerkeszthető formátumokban.
10. A szerződő felek megegyeznek abban, hogy a fentebb rögzített, a településrendezési terv módosítására irányuló tervdokumentáció munkaközi egyeztetésre lehetőség van.
11. A szerződő felek rögzítik, hogy a Beruházó által a 9. pontban meghatározott példányszámban hiánytalanul, megfelelő műszaki tartalmú tervdokumentáció benyújtását követően az Önkormányzat vállalja, hogy a településrendezési terv módosítási eljárást megindítja és azt az előírásoknak megfelelően lefolytatja.

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

MVM Zöld Generáció Kft.
Varga László
ügyvezető

**Dutinvest Ingatlanrendező és
Forgalmazó Kft.**
tulajdonos meghatalmazottja
MVM Zöld Generáció Kft.

Keserű Károly
tulajdonos meghatalmazottja
MVM Zöld Generáció Kft.

Keserű Károly
tulajdonos meghatalmazottja
MVM Zöld Generáció Kft.

Domján Gergely Sándor
tulajdonos meghatalmazottja
MVM Zöld Generáció Kft.

Sáringer Attila
tulajdonos meghatalmazottja
MVM Zöld Generáció Kft.

Marosi Csaba
tulajdonos meghatalmazottja
MVM Zöld Generáció Kft.

Kenderes Zoltán József
tulajdonos meghatalmazottja
MVM Zöld Generáció Kft.

Zombory István János
tulajdonos meghatalmazottja
MVM Zöld Generáció Kft.

Zombory Jolán
tulajdonos meghatalmazottja
MVM Zöld Generáció Kft.

Czeglédi László
tulajdonos meghatalmazottja

Polyák Imre Zoltán
tulajdonos meghatalmazottja
MVM Zöld Generáció Kft.

Ellenjegyzem:
Kecskemét, 2020.....

12. Beruházó vállalja a településrendezési terv módosítása során felmerülő, a beruházás megvalósulását biztosító egyéb feladatokat és azok költségeit, így különösen: a biológiai aktivitásérték pótlásával és megvalósításával, közlekedési-és közmű területek kialakításával és a területszerzéssel összefüggő feladatokat és ezek költségeit.

IV. fejezet

Infrastruktúrával való ellátás

1. A Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy a megvalósítani kívánt fotovoltaiikus naperőmű fejlesztésekhez szükséges közműveket, közlekedési és egyéb létesítményeket a vonatkozó jogszabályokban előírt műszaki tartalommal meg-, illetve kiépíti és biztosítja azok rendeltetésszerű használatát.
2. Felek rögzítik, hogy az 1. pontban meghatározott műszaki elemek kiépítését Beruházó saját költségén vállalja és azt jogszabályi kötelezettség esetén térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába átadja.
3. A Tulajdonosok és a Beruházó – jogutódaikra és tulajdonosváltás esetén az új tulajdonosokra is kiterjedő hatállyal – tudomásul veszik, hogy a beruházáshoz szükséges, kiépített víziközműveket a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv 8.§-a alapján az Önkormányzat részére átadják.
4. A Beruházó kijelenti, hogy 1. pontban jelzett, a fejlesztési terület ellátáshoz szükséges nyomvonalas és közlekedési területek terveztetését követően, de a hatósági engedélyezést megelőzően az elkészült engedélyezési terveket az Önkormányzat részére jóváhagyásra benyújtja. Az Önkormányzat 15 napon belül véleményezi és értesíti a Beruházót a benyújtott tervek jóváhagyásáról írásban, melyek ezután engedélyezésre benyújthatók.
5. A Tulajdonosok a Preambulum 1. pontjában meghatározott ingatlanokhoz szükséges megközelítést biztosítják, Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Mérnöki Irodájával a műszaki feltételekről egyeztetnek.

V. fejezet

Egyéb rendelkezések

1. A Tulajdonosok és a Beruházó tudomással bírnak arról, hogy az engedélyezési eljárások során készítendő dokumentációkhoz kötelesek beszerezni a végrehajtási jog, jelzálogjog és elidegenítési tilalom és a földmérési jeljog elhelyezését biztosító használati jog jogosultjainak hozzájárulását.
2. A szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a településrendezési terv módosul, azonban a tervezett beruházás nem valósul meg, úgy a Tulajdonosok és a Beruházó tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat visszasorolhatja az eredeti településrendezési övezeti besorolásra, mezőgazdasági általános árutermelő (Máá) övezetbe a Preambulum 1. pontjában rögzített ingatlanokat.

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

MVM Zöld Generáció Kft.
Varga László
ügyvezető

Keserű Károly
tulajdonos meghatalmazottja
MVM Zöld Generáció Kft

**Dutinvest Ingatlanrendező és
Forgalmazó Kft.**
tulajdonos meghatalmazottja
MVM Zöld Generáció Kft.

Domján Gergely Sándor
tulajdonos meghatalmazottja
MVM Zöld Generáció Kft.

Keserű Károly
tulajdonos meghatalmazottja
MVM Zöld Generáció Kft.

Sáringer Attila
tulajdonos meghatalmazottja
MVM Zöld Generáció Kft.

Marosi Csaba
tulajdonos meghatalmazottja
MVM Zöld Generáció Kft.

Kenderes Zoltán József
tulajdonos meghatalmazottja
MVM Zöld Generáció Kft.

Zombory István János
tulajdonos meghatalmazottja
MVM Zöld Generáció Kft.

Zombory Jolán
tulajdonos meghatalmazottja
MVM Zöld Generáció Kft.

Czeplédi László
tulajdonos meghatalmazottja
MVM Zöld Generáció Kft.

Polyák Imre Zoltán
tulajdonos meghatalmazottja
MVM Zöld Generáció Kft.

Ellenjegyzem:

Kecskemét, 2020.....

3. A Tulajdonosok és a Beruházó kijelentik, hogy a visszasorolással kapcsolatosan az Önkormányzat felé kárigénnyel nem élnek, arról lemondanak.
4. A szerződő felek rögzítik, hogy a 0770 hrsz-ú, kivett csatorna megnevezésű ingatlan üzemeltetéséhez szükséges műszaki és tulajdonosi feltételeket biztosítani szükséges.

VI. fejezet

Felek együttműködési kötelezettsége

1. A Tulajdonosok és a Beruházó – jogutódaira és tulajdonosváltás esetén az új tulajdonosokra is kiterjedő hatállyal – tudomásul veszik, hogy a jelen megállapodás alapján készülő valamennyi beruházás műszaki terveit Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata főépítészével, valamint a Polgármesteri Hivatal Mérnöki Irodájával előzetesen egyeztetni kell.
2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében a Tulajdonosok, illetve a Beruházó jogutódai által megvalósítani kívánt fejlesztés és ahhoz kapcsolódó járulékos beruházások előkészítése, engedélyeztetése és kivitelezése során a jóhiszeműség elvét szem előtt tartva egymással együttműködnek.
3. A szerződő felek vállalják, hogy a másik fél erre irányuló ésszerű és hatályos jogszabályi előírások szerint teljesíthető kérésére mindenkor átadnak minden olyan további információt, dokumentumot, iratot, valamint megtesznek minden olyan további intézkedést, vagy nyilatkozatot, amelyek a jelen szerződés rendelkezései alapján szükségesek lehetnek a jelen szerződés céljainak teljesüléséhez.
4. Jelen szerződéssel kapcsolatos, felek közötti vagy valamely fél részére adandó minden értesítés, utasítás, felhívás, követelés vagy közlés csak írásban történhet és csak akkor érvényes, ha azt megfelelően kézbesítik, személyes kézbesítés, ajánlott levél, vagy fax formájában. Ha az ajánlott levél „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza, úgy azt a postára adást követő 5. napon kézbesítettnek kell tekinteni.
5. Jelen szerződés hatálya kiterjed a felek mindenkori jogutódaira, melyért a Tulajdonosok és Beruházó külön is szavatosságot vállalnak.
6. Amennyiben a szerződés egyes pontjai érvénytelenek lennének, úgy ez nem érinti a szerződés egyéb részeinek érvényességét. A felek az érvénytelen szerződési feltételeket, amennyiben ez jogszabályilag lehetséges, olyan új kikötésekkel pótolják, amelyek az elérni kívánt célhoz a legközelebb állnak, kivéve, ha a felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.
7. A szerződő felek a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik tekintetében azok jogszerű és szerződészerű teljesítéséért szavatosságot vállalnak a Polgári Törvénykönyvnek a szavatossági felelősségre vonatkozó általános szabályai szerint.

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Marosi Csaba
tulajdonos meghatalmazottja
MVM Zöld Generáció Kft.

MVM Zöld Generáció Kft.
Varga László
ügyvezető

Keserű Károly
tulajdonos meghatalmazottja
MVM Zöld Generáció Kft.

Kenderes Zoltán József
tulajdonos meghatalmazottja
MVM Zöld Generáció Kft.

**Dutinvest Ingatlanrendező és
Forgalmazó Kft.**
tulajdonos meghatalmazottja
MVM Zöld Generáció Kft.

Domján Gergely Sándor
tulajdonos meghatalmazottja
MVM Zöld Generáció Kft.

Zombory István János
tulajdonos meghatalmazottja
MVM Zöld Generáció Kft.

Keserű Károly
tulajdonos meghatalmazottja
MVM Zöld Generáció Kft.

Sáringer Attila
tulajdonos meghatalmazottja
MVM Zöld Generáció Kft.

Zombory Jolán
tulajdonos meghatalmazottja
MVM Zöld Generáció Kft.

Czeglédi László
tulajdonos meghatalmazottja
MVM Zöld Generáció Kft

Polyák Imre Zoltán
tulajdonos meghatalmazottja
MVM Zöld Generáció Kft.

Ellenjegyzem:
Kecskemét, 2020.....

VII. fejezet

Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések

1. Tekintettel arra, hogy Tulajdonosok és Beruházó jelen településrendezési szerződést jogutódaikra is kiterjedő kötelező hatállyal kötik meg, ezért Tulajdonosok és Beruházó feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy III-VI. fejezetekben rögzített kötelezettségek biztosítására a Preambulum 1. pontjában foglalt ingatlanokra településrendezési kötelezettség ténye kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba az Önkormányzat javára.
2. Jelen Szerződő felek jelen szerződés ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban való képvisellel az Önkormányzat Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatalánál 33.237/2018. ügyszám alatt nyilvántartott meghatalmazással igazolt képviselétében eljáró dr. Holecz László jogtanácsosát, Szekeresné dr. Domokos Erika jogtanácsosát bízzák meg.
3. Amennyiben az III-VI. fejezetek szerinti kötelezettségeknek Tulajdonosok és a Beruházó vagy annak jogutódai eleget tettek, úgy Önkormányzat külön nyilatkozatban adja hozzájárulását a településrendezési kötelezettségnek a Preambulum 1. pontja szerinti ingatlanokról vagy azokból telekalakítással kialakuló ingatlanokról való törléséhez.
4. A Tulajdonosok és Beruházó az ingatlan-nyilvántartási eljárással kapcsolatban felmerülő valamennyi költség viselését vállalják.

VIII. fejezet

Felek egyéb nyilatkozatai

1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az Étv. az irányadók.
2. A jelen szerződés kizárólag írásban, a szerződő felek közös megegyezése alapján módosítható.
3. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáik rendezésére – hatáskörtől függően – kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
5. Az adatkezelés jogalapja a Tulajdonosok, annak képviselője és a Beruházó képviselője vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés b) pontja szerint a szerződés teljesítéséhez szükséges adatkezelés.
6. A Felek tudomásul veszik, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles.”

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

MVM Zöld Generáció Kft.
Varga László
ügyvezető

**Dutininvest Ingatlanrendező és
Forgalmazó Kft.**
tulajdonos meghatalmazottja
MVM Zöld Generáció Kft.

Keserű Károly
tulajdonos meghatalmazottja
MVM Zöld Generáció Kft.

Keserű Károly
tulajdonos meghatalmazottja
MVM Zöld Generáció Kft

Domján Gergely Sándor
tulajdonos meghatalmazottja
MVM Zöld Generáció Kft.

Sáringner Attila
tulajdonos meghatalmazottja
MVM Zöld Generáció Kft.

Marosi Csaba
tulajdonos meghatalmazottja
MVM Zöld Generáció Kft.

Kenderes Zoltán József
tulajdonos meghatalmazottja
MVM Zöld Generáció Kft.

Zombory István János
tulajdonos meghatalmazottja
MVM Zöld Generáció Kft.

Zombory Jolán
tulajdonos meghatalmazottja
MVM Zöld Generáció Kft.

Czeplédi László
tulajdonos meghatalmazottja
MVM Zöld Generáció Kft

Polyák Imre Zoltán
tulajdonos meghatalmazottja
MVM Zöld Generáció Kft.

Ellenjegyzem:
Kecskemét, 2020.....

7. Felek ezúton hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy személyes adataik rögzítése a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben foglaltaknak megfelelően megtörténjen. Redenczki Nóra és Zsigmond László (Várostervezési Osztály), mint eljáró helyettesítésre jogosult munkavállalók (a továbbiakban: helyettesítésre jogosult munkavállalók) egyúttal tájékoztatják a feleket, hogy adataik kizárólag jelent okirat elkészítéséhez kerülnek felhasználásra
8. A felek jogaikra és kötelezettségeikre vonatkozó tájékoztatást megkapták és azt tudomásul vették.
9. Jelen okirat egyben tényvázlatnak is minősül és az eljáró helyettesítésre jogosult munkavállaló tájékoztatja a feleket, hogy jelen okirat ellenjegyzése az okiratot ellenjegyző kamarai jogtanácsossal megbízási jogviszonyt nem hoz létre.
10. Felek a jelen szerződést elolvasás és azonos értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag írták alá.

Kecskemét, 2020. június

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

MVM Zöld Generáció Kft.
Varga László
ügyvezető

Domján Gergely Sándor
tulajdonos meghatalmazottja
MVM Zöld Generáció Kft.

Kenderes Zoltán József
tulajdonos meghatalmazottja
MVM Zöld Generáció Kft.

Marosi Csaba
tulajdonos meghatalmazottja
MVM Zöld Generáció Kft.

Keserű Károly
tulajdonos meghatalmazottja
MVM Zöld Generáció Kft.

Czeglédi László
tulajdonos meghatalmazottja
MVM Zöld Generáció Kft.

Polyák Imre Zoltán
tulajdonos meghatalmazottja
MVM Zöld Generáció Kft.

Sáringer Attila
tulajdonos meghatalmazottja
MVM Zöld Generáció Kft.

Zombory István János
tulajdonos meghatalmazottja
MVM Zöld Generáció Kft.

**Dutinvest Ingatlanrendező és
Forgalmazó Kft.**
tulajdonos meghatalmazottja
MVM Zöld Generáció Kft.

Zombory Jolán
tulajdonos meghatalmazottja
MVM Zöld Generáció Kft.

Alulírott ellenjegyző kamarai jogtanácsos nyilatkozom, hogy jelen okirat megfelel a hatályos jogszabályoknak, és nyilatkozom, hogy Redenczki Nóra és Zsigmond László (Várostervezési Osztály) helyettesítésre jogosult munkavállalók szerkesztette jelen okiratot, a szerződő Felek személyi azonosságuk igazolása után az okiratot a helyettesítésre jogosult munkavállaló előtt írták alá, az okirat az aláíró Felek kinyilvánított akaratát tartalmazza, ezért ellenjegyzem.

Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a Magyar Ügyvédi Kamara 2/2007. (XI. 19.) Szabályzatában meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, ill. minősített elektronikus aláírással rendelkezem.

Ellenjegyzem:
Kecskemét, 2020.

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről

Gálné Nyúl Erzsébet

Születési név:
 Születési hely, idő:
 Anyja neve:
 Lakcím:
 Személyi azonosító:

Gál Martin

Születési név:
 Születési hely, idő:
 Anyja neve:
 Lakcím:
 Személyi azonosító:

továbbiakban **Tulajdonosok**, valamint

másrészről

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

Adószám: 15724540-2-03

KSH szám: 15724540-8411-321-03

Számlaszám: 11732002-15337544

Számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt.,

Képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, - továbbiakban: Önkormányzat, együttesen a továbbiakban **szerező felek** között az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése .../2020. (VII.2.) határozata alapján, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

Preambulum

1. A szerződő felek rögzítik, hogy Tulajdonosok és az Önkormányzat az alábbi arányban tulajdonosai az alábbi kecskeméti, belterületi fekvésű ingatlanok:

Hrsz	Művelési ág	Terület (m ²)	Tulajdonos	Tulajdoni hányad
10577/192	kivett beépítetlen terület	9920	Gálné Nyúl Erzsébet	3/4
			Gál Martin	1/4
10577/193	kivett beépítetlen terület	1204	Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata	1/1
10577/194	kivett közút	367	Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata	1/1

2. A szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlant Kecskeméti Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII. 17.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) mellékletének 31-14 sz. belterületi szelvényen található Lk-5144 övezeti jelű, kisvárosias lakóövezet, Vt-6146 jelű településközponti vegyes terület, valamint közlekedési, közmű és hírközlési övezetbe soroltak.
3. A szerződő felek rögzítik, hogy a Tulajdonosoknak tudomása van a HÉSZ-ben és annak mellékleteiben foglaltakról az 1. pontban megjelölt ingatlanok vonatkozásában.
4. Tulajdonosok kijelenti, hogy cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgárok.

I. fejezet

A településrendezési szerződés tárgya

1. Az Étv. 30/A. §-a alapján a Tulajdonosok és az Önkormányzat fejlesztéssel érintett területén az Önkormányzat és a Tulajdonos településrendezési céljai megvalósítására irányuló kölcsönös kötelezettségvállalások és jogosultságok rögzítése.
2. A területfejlesztéssel érintett, a Preambulum 1. pontja szerinti ingatlanok HÉSZ-ben rögzített szabályok szerinti rendezése – legalább 4 db telek kialakítása, továbbá a telekcsoport újraosztásával érintett terület
3. A Preambulum 1. pontjában meghatározott ingatlanokhoz kapcsolódó infrastruktúra rendezésének tisztázása.

II. fejezet

A településrendezési szerződés célja

1. Jelen szerződés célja az Preambulum 1. pontban megjelölt ingatlanok HÉSZ szerinti előzetes telekalakításának tisztázása.
2. Jelen szerződés célja a szerződő felek részéről, hogy a HÉSZ-ben rögzítetteknek is megfelelő fejlesztések infrastrukturális feltételeinek megvalósítása tekintetében rögzítsék szándékaikat, valamint a minőségi épített környezetmegvalósításához kötődő feladataikat és kötelezettségeiket, ahol szükséges ott határidőket rögzítve.

III. fejezet

Telekalakítás

1. A Tulajdonosok vállalják, hogy a szerződés megkötését követő 6 hónapon belül a telekalakítási eljárást megindítják.
2. A Tulajdonosok vállalják, hogy a Preambulum 1. pontjában meghatározott ingatlanok rendezésének tekintetében a Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Jogi Osztályával egyeztetnek telekalakításhoz kapcsolódó területcseréről.
3. Jelen fejezet 2. pontjában meghatározott területcsere ügyében külön megállapodást kötnek a szerződő felek.
4. A Tulajdonosok vállalják, hogy az 1. pont szerinti telekalakítást rögzítő telekalakítási vázrajzot előzetesen egyeztetik a Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Mérnöki Irodájával és Szervezési Jogi Irodájával egyaránt.
5. A Tulajdonosok vállalják, hogy az 1. pont szerinti telekalakítási eljárás során kialakuló, a szabályozási terv 31-14. sz. szelvényén rögzített közterületként kialakuló ingatlant az Önkormányzat számára térítésmentesen és használatra alkalmas állapotban átadják.

IV. fejezet

Beruházáshoz kapcsolódó feladatok

1. A Tulajdonosok vállalják, hogy a preambulum 1. pontjában jelölt ingatlanok tereprendezését a csatlakozó közterülethez kapcsolódóan rendezik saját költségükön figyelembe véve a terület vonalas infrastruktúrákkal (ivóvíz, szennyvízcsatorna, elektromos energia, földgáz, közlekedési felületek) való ellátásához szükséges követelményeket.

2. A szerződő felek rögzítik, hogy 1. pontban meghatározott tereprendezést Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Mérnöki Iroda Városüzemeltetési Osztályával egyeztetik a tereprendezés megkezdését megelőzően.

V. fejezet

Infrastruktúrával való ellátás

1. A Tulajdonosok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a településrendezési tervben rögzített kisvárosias lakóövezetre és a településközponti vegyes területre előírt közműveket és egyéb felmerülő szükséges létesítményeket a vonatkozó jogszabályokban előírt műszaki tartalommal meg-, illetve kiépítik és biztosítják azok rendeltetésszerű használatát, ez vonatkozik a tűzvíz ellátásra is.
2. A Tulajdonosok – tulajdonosváltást követő tulajdonosokra (továbbiakban: jogutód) is kiterjedő hatállyal – tudomásul veszik, hogy a beruházáshoz szükséges, kiépített víziközműveket a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 8. §-a alapján az Önkormányzat részére átadják.
3. A Tulajdonosok tudomásul veszik, hogy az 1. pontban jelzett, a fejlesztési terület ellátáshoz szükséges nyomvonalas közművek (ivóvíz, elektromos energiaellátás, csapadékvíz, tűzvíz, igény szerint szennyvízcsatorna, földgáz) tervezetét követően, de a hatósági engedélyezést megelőzően az elkészült engedélyezési terveket az Önkormányzat részére jóváhagyásra benyújtja. Az Önkormányzat 15 napon belül véleményezi és értesíti a Tulajdonost a benyújtott tervek jóváhagyásáról írásban, melyek ezután engedélyezésre benyújthatók.
4. A Tulajdonosok kijelentik, hogy az Önkormányzat felé az infrastruktúrával való ellátással kapcsolatosan követeléssel nem élnek.
5. A szerződő felek rögzítik, hogy az Étv. 28. §-ában rögzítetteket kötelezőnek tekintik magukra vonatkozóan.

VI. fejezet

Felek együttműködési kötelezettsége

1. A Tulajdonosok – jogutódra is kiterjedő hatállyal – tudomásul veszik, hogy a jelen megállapodás alapján készülő valamennyi beruházás műszaki terveit Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Mérnöki Irodájának érintett osztályaival előzetesen egyeztetni kell.
2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében a Tulajdonosok, illetve jogutódaik által megvalósítani kívánt fejlesztés és ahhoz kapcsolódó járulékos beruházások előkészítése, engedélyeztetése és kivitelezése során a jóhiszeműség elvét szem előtt tartva egymással együttműködnek.
3. A szerződő felek vállalják, hogy a másik fél erre irányuló ésszerű és hatályos jogszabályi előírások szerint teljesíthető kérésére mindenkor átadnak minden olyan további információt, dokumentumot, iratot, valamint megtesznek minden olyan további intézkedést, vagy nyilatkozatot, amelyek a jelen szerződés rendelkezései alapján szükségesek lehetnek a jelen szerződés céljainak teljesüléséhez.
4. Jelen szerződéssel kapcsolatos, felek közötti vagy valamely fél részére adandó minden értesítés, utasítás, felhívás, követelés vagy közlés csak írásban történhet és csak akkor érvényes, ha azt megfelelően kézbesítik, személyes kézbesítés, ajánlott levél, fax vagy email formájában. Ha az ajánlott levél „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza, úgy azt a postára adást követő 5. napon kézbesítettnek kell tekinteni.
5. Jelen szerződés hatálya kiterjed a felek mindenkori jogutódaira, melyért a Tulajdonosok külön is szavatosságot vállalnak.

6. Amennyiben a szerződés egyes pontjai érvénytelenek lennének, úgy ez nem érinti a szerződés egyéb részeinek érvényességét. A felek az érvénytelen szerződési feltételeket, amennyiben ez jogszabályilag lehetséges, olyan új kikötésekkel pótolják, amelyek az elérni kívánt célhoz a legközelebb állnak, kivéve, ha a felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.
7. A szerződő felek a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik tekintetében azok jogszerű és szerződésszerű teljesítéséért kötelezettséget vállalnak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi törvény (továbbiakban: Ptk.) vonatkozó szabályai szerint.

8. A Tulajdonosok rögzítik, hogy a szerződés V. fejezetének 2. pontjában foglalt kiépített vízközművek átadását a kialakuló közlekedési területtel egy időben kívánják önkormányzati tulajdonba díjmentesen átadni.
9. A szerződő felek rögzítik, hogy a 8. pontban meghatározott műtárgyak és létesítmények átadása előtt Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Szervezési és Jogi Iroda Jogi Osztályával, valamint Városüzemeltetési Osztályával együttesen egyeztetik az átadás feltételeit és időpontját.
10. Az átadást a Tulajdonos vagy azok jogutódjai kezdeményezi írásban az Önkormányzat felé.
11. Az Önkormányzat csak és kizárólag a vonatkozó engedélyekben és jegyzőkönyvekben szereplő tartalomnak megfelelően kialakított, illetve kiépített műtárgyak és létesítményeket veszi át. Hiány esetén a pótlás és annak ellenőrzése után van lehetőség az újbóli átadási-átvételi eljárás megindításának.

VII. fejezet

Felek egyéb nyilatkozatai

1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az Étv. az irányadók.
2. A jelen szerződés kizárólag írásban, a szerződő felek közös megegyezése alapján módosítható.
3. Az adatkezelés jogalapja a Tulajdonosok vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés b) pontja szerint a szerződés teljesítéséhez szükséges adatkezelés.
4. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles.
5. Az adatkezelés további részleteit Általános Adatkezelési Tájékoztatója (www.kecskemethu/adatvedelem) tartalmazza, amelynek megismerését a Fejlesztők a szerződés aláírásával elismerik.
6. A szerződő felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáik rendezésére – hatáskörtől függően – kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
7. A szerződő felek a jelen szerződést elolvasás és azonos értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag írták alá.
8. A szerződő felek jogaira és kötelezettségeikre vonatkozó tájékoztatást megkapták és azt tudomásul vették
9. A szerződő felek ezúton hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy személyes adataik rögzítése a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben foglaltaknak megfelelően megtörténjen. Redenczki Nóra és Zsigmond László (Várostervezési Osztály), mint eljáró helyettesítésre jogosult munkavállalók (a továbbiakban: helyettesítésre jogosult munkavállaló) egyúttal tájékoztatja

a szerződő feleket, hogy adataik kizárólag jelen okirat elkészítéséhez kerülnek felhasználásra.

Kecskemét, 2020.

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Gálné Nyúl Erzsébet
tulajdonos

Gál Martin
tulajdonos