



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Esélyteremtési Bizottság**

**2016. december 12-én
tartandó ülésére**

Tárgy: A 2016. évi lakáshasznosítási javaslat módosítása

**Az előterjesztést készítette: Dr. Kovács Endre Miklós irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Patay Balázs osztályvezető
Jogi Osztály**

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Mellékletek:

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs:

**Dr. Határ Mária
jegyző**



KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS ALPOLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: 24572-3/2016.
Ügyintéző: Bódi Szilvia

ELŐTERJESZTÉS Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Esélyteremtési Bizottság 2016. december 12-én tartandó ülésére

Tárgy: A 2016. évi lakáshasznosítási javaslat módosítása

Az Egészségügyi és Szociális Intézmények Igazgatósága (a továbbiakban: ESZII) által működtetett Kecskemét, Horváth Döme körút 1. szám alatti Idősgondozó Szolgálat (a továbbiakban: Szolgálat) működési engedélye 2016. december 31. napjáig szól. A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatallal, mint működést engedélyező szervvel történt többszöri egyeztetés eredményeként a határozatlan idejű működési engedély kiadásának feltétele az alábbi feladatok idei évben történő teljesítése:

- akadálymentesítés kialakítása,
- mosdók felújítása,
- férőhelyszám csökkentése,
- önálló pihenőszoba kialakítása,
- **iroda felköltöztetése egy emeleti lakásba.**

Az előző évek hatósági ellenőrzéseinek alapján a Szolgálat további működéséhez elengedhetetlen a Kecskemét, Horváth Döme körút 1. I/2. szám alatt található, önkormányzati tulajdonban lévő lakás ESZII részére történő rendelkezésre bocsátása.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X. 22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Lakásrendelet) 4. § (3) bekezdés c) pontja alapján a lakáshasznosítási javaslatban meg kell határozni a szociális helyzet alapján bérbe adható lakások számát, az egyes lakástípusok szerinti bontásban is.

A fentiekre tekintettel szükségessé válik Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Esélyteremtési Bizottság 8/2016. (II.15.) EtB. sz. határozatával elfogadott lakáshasznosítási javaslatának az alábbiak szerint történő módosítása.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában 2016. január 1. napján 1423 lakás volt, melyet az önkormányzat különböző célokra hasznosít.

Szociális alapon bérbe adható elszórtan elhelyezkedő lakás <i>ebből bérleti szerződés időtartamára, átmenetileg átminősített lakás</i>	508 helyett 507 db 10 db
Nyugdíjasok Háza - Horváth D. krt. 1. - Nyíri út 77/C.	39 helyett 38 db 50 db
Szobabérlők Háza - Petőfi S. u. 16. - Széchenyi sétány 4. <i>ebből bérlőkijelölési joggal érintett lakások</i> - Mátis K. u. 1., 10., 16.,, illetve Rávágy tér 7. - egyéb - volt Fialat Házások Otthona Széchenyi sétány 4.	36 db 159 db 25 db 139 db 9 db 48 db
Művészvillák, műteremlakás	13 db
Közérdekű célok megvalósítására fenntartott	6 db
Költség alapján bérbe adható lakások - Homokbányán <i>ebből bérlőkijelölési joggal érintett lakások</i> - Petőfi S. u. 16. szám alatt - Széchenyivárosban	240 db 75 db 81 db 3 db
Bérlőkijelölési joggal érintett lakások elszórtan	44 db
Műszaki állapot miatt kiadhatatlan ingatlanok	48 db

Az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások vonatkozásában bérbeadáshoz fűződő jogokat és kötelezettségeket gyakorló KIK-FOR Kft. tájékoztatása szerint a lakásigénylési névjegyzéken szereplő, nyugdíjasok házában lévő lakásra váró igénylők elhelyezése folyamatos, 2015. november 1. napjától 7 fővel kötöttek bérleti szerződést.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és döntését a határozat-tervezet szerint meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2016. december 2.

Mák Kornél
alpolgármester

KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE
ESÉLYTEREMTÉSI BIZOTTSÁG

...../2016.

HATÁROZAT-TERVEZET
Az Esélyteremtési Bizottság
2016. december 12-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

/2016. (XII.12.) EtB. sz. határozat

A 2016. évi lakáshasznosítási javaslat módosítása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Esélyteremtési Bizottság megtárgyalta Mák Kornél alpolgármester fenti tárgyban készült 24572-3/2016. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a lakáshasznosítási javaslatot az alábbiak szerint módosítja:

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában 2016. január 1. napján 1423 lakás volt, melyet az önkormányzat különböző célokra hasznosít.

Szociális alapon bérbe adható elszórtan elhelyezkedő lakás <i>ebből bérleti szerződés időtartamára, átmenetileg átminősített lakás</i>	507 db 10 db
Nyugdíjasok Háza - Horváth D. krt. 1. - Nyíri út 77/C.	38 db 50 db
Szobabérlők Háza - Petőfi S. u. 16. - Széchenyi sétány 4. <i>ebből bérlőkijelölési joggal érintett lakások</i> - Mátis K. u. 1., 10., 16., illetve Rávagy tér 7. - egyéb - volt F fiatal Házások Otthona Széchenyi sétány 4.	36 db 159 db 25 db 139 db 9 db 48 db
Művészvillák, műteremlakás	13 db
Közérdekű célok megvalósítására fenntartott	6 db
Költségalapon bérbe adható lakások - Homokbányán <i>ebből bérlőkijelölési joggal érintett lakások</i> - Petőfi S. u. 16. szám alatt - Széchenyivárosban	240 db 75 db 81 db 3 db
Bérlőkijelölési joggal érintett lakások elszórtan	44 db
Műszaki állapot miatt kiadhatatlan ingatlanok	48 db

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Mák Kornél alpolgármester