



**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Fejlesztési, Környezetvédelmi és Agrár Bizottság**

**2015. április 28-án
tartandó ülésére**

Tárgy: A Településrendezési Terv módosításának elindítása

Az előterjesztést készítette:

Öveges László
Mérnöki Iroda, irodavezető

Borbélyné Balogh Katalin
Várostervezési Osztály, osztályvezető

Kezelési megjegyzés:

HATÁROZAT-TERVEZET

Döntési változatok száma:

1

Melléletek:

közgyűlési előterjesztés

Véleményezésre megkapta:

-

Egyéb szervezet, külső szakértő:

-

Megtárgyalta:

-

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Határ Mária
jegyző

**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
VÁROSRENDEZÉSI ÉS VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG**

11079-6/2015.

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Fejlesztési, Környezetvédelmi és Agrár Bizottság**

2015. április 28-án tartandó ülésére

Tárgy: A Településrendezési Terv módosításának elindítása

Tisztelt Bizottság!

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 3.4.1. pontja alapján a fenti tárgyban készült, mellékelt közgyűlési előterjesztést megtárgyalni és döntését a határozat-tervezetben foglaltak szerint meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2015. április 23.

Király József
bizottság elnöke

HATÁROZAT-TERVEZET

.../2015. (IV.28.) FKAB. számú határozat

A Településrendezési Terv módosításának elindítása

A Bizottság megtárgyalta a Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság 11079-6/2015. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A Bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.



**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2015. április 30-án
tartandó ülésére**

Tárgy: A Településrendezési Terv módosításának elindítása

Az előterjesztést készítette:

Öveges László városi főépítész,
irodavezető, Mérnöki Iroda

Borbélyné Balogh Katalin
osztályvezető, Várostervezési Osztály

Kezelési megjegyzés:

HATÁROZAT-TERVEZET

Döntési változatok száma:

1

Mellékletek:

-

Véleményezésre megkapta:

-

Egyéb szervezet, külső szakértő:

-

Megtárgyalta:

Fejlesztési, Környezetvédelmi és
Agrár Bizottság

.../2015. (IV.28.) FKAB. számú határozat

Törvényességi észrevételelem nincs:

Dr. Határ Mária
jegyző

A BIZOTTSÁG MÉG NEM TÁRGYALTA



**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE**

**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE
VÁROSRENDEZÉSI ÉS VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG**

11079-4/2015.

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2015. április 30-án tartandó ülésére**

Tárgy: A Településrendezési Terv módosításának elindítása

Tisztelt Közgyűlés!

A Poliext Csövek Kft. azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy munkahelyteremtő beruházási terveik megvalósítása érdekében módosítsa a város Szabályozási Tervét a cég matkói telephelyére vonatkozóan. A módosítási kezdeményezés lényege az, hogy a cég telephelyéül szolgáló 01329/16 hrsz-ú telek teljes területében Gksz jelű gazdasági kereskedelmi-szolgáltató övezeti besorolást kapjon a jelenlegi mezőgazdasági általános tanyás övezeti besorolás helyett. A 2014. évi TRT felülvizsgálat érintette a telket, akkor különleges mezőgazdasági üzemi övezetből átkerült Gksz jelű övezetbe a telek, azonban a jóváhagyást követően megváltozott a módosítással érintett telek határa, így jelenleg az nem esik egybe az övezethatárral. A beruházással érintett – kb. 3000 m²-es - telekrész éppen az, amely jelenleg nem Gksz övezeti besorolású.

Bár új beépítésre szánt terület kijelölésére kerül sor, de tekintettel arra, hogy a gazdaságfejlesztő beruházás érdekében történik a módosítás és a cég folyamatos beruházásai révén 15 új munkahely jön létre, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32. § (4) bekezdés b) pontja értelmében a véleményezési eljárás elindítása egyszerűsített eljárás keretében történhet. Az átsorolással egyidejűleg csökken a biológiai aktivitásérték, melynek pótlását az ugyancsak a kezdeményező tulajdonában álló - és pótlásra felajánlott - 01329/40 hrsz-ú telek zöldfelületi átsorolásával lehet biztosítani. E telekre egyébként már elkészült a zöldfelület kialakítási terv.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozat-tervezet elfogadására.

Kecskemét, 2015. április 23.

Király József
bizottság elnöke



HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése /2015. (IV.30.) határozata **A Településrendezési Terv módosításának elindítása**

A Közgyűlés megtárgyalta a Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság 11079-4/2015. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy 15 új munkahely megteremtését biztosító gazdaságfejlesztő beruházás érdekében a kecskeméti 01329/16 és 01329/40 hrsz-ú telkek vonatkozásában kezdeményezi a Szabályozási Terv módosítási eljárásának megindítását. A módosítás tárgya az építési övezet határának áthelyezése.
2. A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő lefolytatására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester