



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Jogi és Ügyrendi Bizottság**

**2016. május 24-én  
tartandó ülésére**

**Tárgy: Egyezség megkötése a Wohnpark Alsószéktó Ingatlanfejlesztő Kft.-vel**

**Az előterjesztést készítette:** Dr. Mayer Endre irodavezető  
Szervezési és Jogi Iroda  
Dr. Kovács Endre Miklós csoportvezető  
Jogi Osztály

**Kezelési megjegyzés:** **HATÁROZAT-TERVEZET**

**Döntési változatok száma:** 1

**Melléklet:** bizottsági előterjesztés

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**

**Törvényességi észrevételem nincs:**

Dr. Határ Mária  
jegyző

11189-3/2016.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**  
**Jogi és Ügyrendi Bizottság**  
**2016. május 24-én tartandó ülésére**

**Tárgy: Egyezség megkötése a Wohnpark Alsószéktó Ingatlanfejlesztő Kft.-vel**

**Tisztelt Bizottság!**

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelete 2. melléklete 4.4.5. pontjában foglaltakra tekintettel az előterjesztést véleményezni szíveskedjen.

Kecskemét, 2016. május 2.

Dr. Szeberényi Gyula Tamás  
alpolgármester

**HATÁROZAT-TERVEZET**

**.../2016. (V.24.) JÜB. sz. határozat**

**Egyezség megkötése a Wohnpark Alsószéktó Ingatlanfejlesztő Kft.-vel**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Jogi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 11189-4/2016. számú bizottsági előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Jogi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottságnak elfogadásra javasolja.



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

**2016. május 24-én  
tartandó ülésére**

**Tárgy: Egyezség megkötése a Wohnpark Alsószéktó Ingatlanfejlesztő Kft.-vel**

**Az előterjesztést készítette: Dr. Mayer Endre irodavezető  
Szervezési és Jogi Iroda  
Dr. Kovács Endre Miklós csoportvezető  
Jogi Osztály**

Kezelési megjegyzés: **HATÁROZAT-TERVEZET**

**Döntési változatok száma: 1**

**Melléletek:** árajánlat hálózati elosztó szekrény áthelyezésének ügyében

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**

Jogi és Ügyrendi Bizottság ...../2016. (V.24.) JÜB. számú határozat

**Törvényességi észrevételem nincs:**

Dr. Határ Mária  
jegyző

**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere  
11189-4/2016.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**  
**Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**  
**2016. május 24-én tartandó ülésére**

**Tárgy: Egyezség megkötése a Wohnpark Alsószéktó Ingatlanfejlesztő Kft.-vel**

**Tisztelt Bizottság!**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 53/2015. (III.26.) határozatával pályázatot írt ki a kecskeméti 1163 hrsz-ú, 705 m<sup>2</sup> területű, kivett bölcsőde megnevezésű, természetben Kecskemét, Ferenczy utca 1. szám alatt található ingatlan értékesítése érdekében, melyet a 127/2015. (V.28.) határozatával bírált el.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a fenti pályázat nyertesével, a WohnPark Alsószéktó Ingatlanfejlesztő Kft.-vel 2015. július 21. napján adásvételi előszerződést kötött, mely alapján Felek kötelezettséget vállaltak arra, hogy az ingatlan vonatkozásában végleges adásvételi szerződést kötnek az ingatlanon található felépítmény elbontását követően.

A felépítmény bontási munkálatai során megállapításra került, hogy az ingatlanon közcélú hálózati elosztó szekrény található. A társaság a DÉMÁSZ Zrt-től árajánlatot kért a hálózati elosztó szekrény áthelyeztetésével kapcsolatban, mely alapján a szekrény ideiglenes kitelepitésének és kivitelezés befejezés kori visszatelepitésének költsége nettó 1.037.920,- Ft+ÁFA, azaz bruttó 1.318.158,-Ft.

A társaság jogi képviselőjének álláspontja szerint az ingatlanon található közcélú hálózat kiváltása és kiterítése nem a társaság kötelezettsége ugyanakkor anélkül az ingatlan beépítése sem kezdődhet meg, amely a társaság üzleti érdekeit jelentősen ronthatja.

A fentiekre tekintettel a társaság árleszállítási szavatossági igényt terjesztett elő, melynek keretében a felmerülő költségek megosztását kérte. Álláspontunk szerint indokolt, hogy a nettó 1.037.920,-Ft+ÁFA, azaz bruttó 1.318.158,-Ft teljes költségből az önkormányzat annak 50%-át, azaz nettó 518.960,-Ft+ÁFA, azaz bruttó 659.079,-Ft-ot fizessen meg.

A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 119. § (1) bekezdés d) pontja szerint a rendszerhasználónak vagy annak kérésére, akinek a közcélú hálózat, a közcélú hálózat tartószerkezete, a csatlakozó berendezés vagy csatlakozási pont elhelyezése jogát vagy jogos érdekét érinti (e § alkalmazásában a továbbiakban: egyéb érdekelt) a hálózati engedélyes a csatlakozó berendezést, vagy a csatlakozási pontot áthelyezi, vagy átalakítja, ha a rendszerhasználó - vagy az egyéb érdekelt által kért áthelyezés, vagy átalakítás esetén az egyéb érdekelt - vállalja az átalakítással vagy az áthelyezéssel kapcsolatban felmerülő költségek viselését.

A fentiek alapján önkormányzatunk valamint a társaság a hálózati elosztó szekrény áthelyezésére vonatkozó költségek viselését az illetékes DÉMÁSZ Zrt-től nem kérheti.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2016. évi V. törvény (a továbbiakban Ptk.) 6:176. § (1) bekezdése szerint, ha tulajdonjog, más jog vagy követelés visszterhes átruházására irányuló kötelezettség esetén a tulajdonjog, más jog gyakorlását vagy a követelés megszerzését

harmadik személy joga korlátozza vagy értékét csökkenti, a jogosult megfelelő határidő tűzésével tehermentesítést követelhet.

A Ptk. 6:176. § (3) bekezdése szerint, ha a tehermentesítés lehetetlen vagy aránytalan költséggel járna, a jogosult a szerződéstől elállhat, és kártérítést követelhet, vagy a teher átvállalása fejében az ellenérték megfelelő csökkentését követelheti. Figyelemmel a Ptk. hivatkozott rendelkezésére, indokolt, hogy önkormányzatunk a társaság egyezségi ajánlatát elfogadja.

A fentiek alapján célszerű tehát, hogy a hálózati elosztó szekrény áthelyezésének teljes költségéből önkormányzatunk - a társasággal kötött egyezség alapján - nettó 518.960.- Ft+ÁFA, azaz bruttó 659.079,-Ft-ot fizessen meg.

Javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy döntsön arról, hogy az önkormányzat a WohnPark Alsószéktó Ingatlanfejlesztő Kft-vel Kecskemét, Ferenczy utca 1. szám alatti ingatlanon található hálózati elosztó szekrény áthelyezésének ügyében nettó 518.960.-Ft+ÁFA, azaz bruttó 659.079,-Ft szavatossági igény megfizetésének vállalása mellett egyezséget köt.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és a határozat-tervezet szerinti döntését meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2016. május 2.

Dr. Szeberényi Gyula Tamás  
alpolgármester

## *HATÁROZAT-TERVEZET*

### **...../2016. (V.24.) VPB. sz. határozat**

### **Egyezség megkötése a Wohnpark Alsószéktó Ingatlanfejlesztő Kft.-vel**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 11189-4/2016. számú előterjesztésében foglaltakat és az alábbi határozatot hozta:

1. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat a WohnPark Alsószéktó Ingatlanfejlesztő Kft-vel Kecskemét, Ferenczy utca 1. szám alatti ingatlanon található hálózati elosztó szekrény áthelyezésének ügyében nettó 518.960,-Ft+ÁFA, azaz bruttó 659.079,-Ft szavatossági igény megfizetésének vállalása mellett egyezséget köt.
2. A bizottság felkéri Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármestert az egyezségi megállapodás aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás