



**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság**

**2015. szeptember 22-én
tartandó ülésére**

Tárgy: Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Kecskemét településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 370/2005. (VI.1.) KH. számú határozatának és Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 19/2005. (VI.1.) önkormányzati rendeletének módosítása

Az előterjesztést készítette:

Öveges László
Mérnöki Iroda, irodavezető
Borbélyné Balogh Katalin
Várostervezési Osztály, osztályvezető

Kezelési megjegyzés:

HATÁROZAT-TERVEZET

Döntési változatok száma:

1

Mellékletek:

közgyűlési előterjesztés

Véleményezésre megkapta:

-

Egyéb szervezet, külső szakértő:

-

Megtárgyalta:

-

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Határ Mária
jegyző

**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
VÁROSRENDEZÉSI ÉS VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE**

21619-39/2015.

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság**

2015. szeptember 22-én tartandó ülésére

Tárgy: Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Kecskemét településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 370/2005. (VI.1.) KH. számú határozatának és Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 19/2005. (VI.1.) önkormányzati rendeletének módosítása

Tisztelt Bizottság!

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 6.2.1. pontja alapján a fenti tárgyban készült, mellékelt közgyűlési előterjesztés-tervezetet megtárgyalni és döntését a határozat-tervezetben foglaltak szerint meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2015. szeptember 14.

Király József
bizottság elnöke

HATÁROZAT-TERVEZET

.../2015. (IX.22.) VVB. számú határozat

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Kecskemét településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 370/2005. (VI.1.) KH. számú határozatának és Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 19/2005. (VI.1.) önkormányzati rendeletének módosítása

A bizottság megtárgyalta a Király József elnök 21619-39/2015. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztés-tervezetet változatlan tartalommal terjeszti a közgyűlés elé.



**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2015. szeptember 24-én
tartandó ülésére**

Tárgy: Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Kecskemét településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 370/2005. (VI.1.) KH. számú határozatának és Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 19/2005. (VI.1.) önkormányzati rendeletének módosítása

Az előterjesztést készítette:

Öveges László
Mérnöki Iroda, irodavezető
Borbélyné Balogh Katalin
Várostervezési Osztály, osztályvezető

Kezelési megjegyzés:

**HATÁROZAT-TERVEZET
RENDELET-TERVEZET**

Döntési változatok száma:

1

Melléletek:

hatásvizsgálati lap, alátámasztó javaslat,
állami főépítész záró szakmai véleménye

Véleményezésre megkapta:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet és a 4/2013. (II.14.) KH. számú önkormányzati határozat szerinti partnerségi egyeztetésben érdekelt szervek

Egyéb szervezet, külső szakértő:

-

Megtárgyalta:

Jogi és Ügyrendi Bizottság
Fejlesztési, Környezetvédelmi és
Agrár Bizottság

/2015. (IX.22.) JÜB. sz. hat.

/2015. (IX.22..) FKAB. sz. hat.

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Határ Mária
jegyző

A BIZOTTSÁG MÉG NEM TÁRGYALTA



**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
VÁROSRENDEZÉSI ÉS VÁROSÜZEMELTETÉSI
BIZOTTSÁG**

21619-38/2015.

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének
2015. szeptember 24-én tartandó ülésére**

Tárgy: Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Kecskemét településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 370/2005. (VI.1.) KH. számú határozatának és Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 19/2005. (VI.1.) önkormányzati rendeletének módosítása

Tisztelt Közgyűlés!

A nyár folyamán a város településrendezési tervének teljeskörű felülvizsgálata mellett a hivatal két településrendezési tervi módosítási tétel egyeztetési eljárását folytatta még le és készítette elő jóváhagyásra.

A módosítások ismertetése

I. Petőfi park övezethatár módosítása

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 319/2014. (XII.18.) határozatával döntött a város településrendezési terve 2015. évi teljeskörű felülvizsgálatának elindításáról. A teljeskörű felülvizsgálat keretében, a lakossági módosítási kezdeményezések között 75. sz. tételként szerepel a Petőfi park övezethatárának módosítása a zugos parkrész megszüntetése és építési telek kiegészítése céljából. Ezen módosítást a teljeskörű felülvizsgálattól elkülönítve, előrehozva kívánja végrehajtani az önkormányzat, ennek

megfelelően kidolgoztatta a véleményezési dokumentációt. A módosítás lényege az, hogy a közpark övezeti besorolású Petőfi parknak a szomszédos 22174, 22176 és 22177 hrsz-ú lakótelkek közötti, zugos jellegű, háromszög alakú, és mintegy 340 m²-es része lakóövezetbe kerül át, amelyet telekkiegészítésként az érintett szomszédos telkek tulajdonosai szándékuknak megfelelően megvásárolhatnak.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés b) pontja értelmében újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet, ezért biztosítani kell az átsorolás következtében létrejövő biológiai aktivitásérték csökkenés kompenzálását. A kompenzáció a városrészben lévő, Kkö különleges közlekedési területbe tartozó, Izsáki út és Énekes u. közötti 12095/7 hrsz-ú, 734 m² területű ingatlan Zkp jelű közpark övezetbe történő átsorolásával biztosítható.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) határozza meg a településrendezési terv jóváhagyását megelőző módosítási, véleményezési eljárás szabályait. A módosítási eljárások véleményezési szakaszát a már említett közgyűlési döntésnek megfelelően a hivatal lefolytatta, ezzel együtt hirdetményben közzétette a tervezett módosításokat, a közgyűlés 4/2013. (II.14.) KH. számú határozata szerinti partnerségi terv alapján. A véleményezési szakasz a beérkezett vélemények képviselő-testületi ismertetésével zárult, melynek során a közgyűlés elfogadta a visszaérkezett véleményeket, melyek egyike sem emelt kifogást a tervezett módosítások ellen. A partnerségi terv szerinti közzététel ideje alatt vélemény nem érkezett. Az állami főépítési záró szakmai véleményét az illetékes Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal megadta, mely szerint a módosítás jogszerűen megtehető.

II. SMR Automotive Mirror Technology Hungary Bt. beruházása

A közgyűlés 319/2014. (XII.18.) határozatával összhangban az SMR Automotive Mirror Hungary Bt. (továbbiakban: beruházó) a kecskeméti 0801/303 hrsz-ú ingatlanon 44 000 m² alapterületű gépjárműipari gyártóüzemet kíván létesíteni. Az érintett, mintegy 10 hektáros terület a déli gazdasági terület mellett közvetlenül, attól nyugatra helyezkedik el, tekintettel arra, hogy a beruházó a Mercedes-Benz Manufacturing Hungary Kft. beszállítója.

A megvalósításhoz szükséges területrendezési hatósági eljárással a legutóbbi ülésén foglalkozott a közgyűlés, 190/2015. (VIII.5.) határozatával úgy döntött, hogy településrendezési szerződés keretében elindítja a területrendezési hatósági eljárást. Emellett a Kormány a 253/2015. (IX.8.) Korm. rendeletben úgy döntött, hogy nemzetgazdasági szempontból kiemelt üggyé nyilvánítja a beruházást, így mód nyílt arra, hogy tárgyalásos eljárással folytassuk le a településrendezési eszközök véleményeztetését.

A Korm. rendelet 32. § (6) bekezdése értelmében településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint zajlik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása kiemelt társadalmi cél érdekében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy érdekében történik. A teljes eljárásrend szerint megindított előzetes tájékoztatási szakaszban a módosítással kapcsolatban észrevétel nem volt. A jóváhagyást megelőző egyeztető tárgyalást a véleményezésben érdekelt szakigazgatási és érdekképviselői szervek számára az állami főépítész hívta össze. A tervezet nyilvánosságát és véleményezésének lehetőségét ezzel párhuzamosan biztosította az önkormányzat. Záró szakmai véleményét a jóváhagyáshoz az egyeztető tárgyalást követően tudja elküldeni az illetékes Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal.

A Településszerkezeti Terv módosítása

Kecskemét Településszerkezeti Tervének jóváhagyásáról szóló 370/2005. (VI.1.) KH. számú határozat módosítása is szükséges a határozat-tervezet szerint.

A Rendelet-tervezet általános indokolása

A módosítás a településszerkezeti terv és a szabályozási terv módosításán túl a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 19/2005. (VI.1.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) szöveges részeinek módosítását nem teszi szükségessé.

A Rendelet-tervezet részletes indokolása

A Rendelet-tervezet 1. és 2. §-ához:

A HÉSZ módosuló szabályozási tervlapjairól rendelkezik a szakasz.

A Rendelet-tervezet 3. §-hoz:

Hatályba léptető rendelkezések. A hatályba lépés ideje a rendelet kihirdetését követő nap a Korm. rendelet 43. § (1) bekezdés c) pontja alapján az autóiipari beruházás esetében és a 30. nap a Petőfi Park esetében a Korm. rendelet 43. § (1) bekezdés a) pontja alapján.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint előzetes hatásvizsgálatot kell készíteni a jogszabály előkészítése során. A hatásvizsgálat az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozat- valamint rendelet-tervezet elfogadására.

Kecskemét, 2015. szeptember 14.

Király József
elnök

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2015. (IX.24.) határozata Kecskemét Településszerkezeti Tervének jóváhagyásáról szóló 370/2005. (VI.1.) KH. számú határozat módosítása

A Közgyűlés megtárgyalta a Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság 21619-38/2015. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján biztosított jogkörében a 370/2005. (VI.1.) KH. számú határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv módosítását 2015. szeptember 25-i hatályba lépéssel az alábbiak szerint elfogadja:

A Közgyűlés elfogadja

- a településszerkezeti terv leírásának 1. melléklet szerinti módosítását, valamint
- a településszerkezeti terv 2. melléklet szerinti módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése/2015. (IX.25.) határozat
1. melléklete**

Beépítésre szánt területek:

Lakóterületek: területe 0,0342 ha-ral nő az alábbiak szerint:

Lk kisvárosias lakóterület nagysága 0,0342 ha-ral nő

Vegyes területek: területe változatlan

Gazdasági területek: területe változatlan

Különleges beépítésre szánt területek: 0,0734 ha-ral csökken az alábbiak szerint:

Kkö különleges közlekedési célú terület nagysága 0,0734 ha-ral csökken

Beépítésre nem szánt területek:

Közlekedési, közmű-elhelyezési és hírközlési területek: területe változatlan

Zöldterületek: területe 0,0392 ha-ral nő az alábbiak szerint:

Zkp közpark terület nagysága 0,0392 ha-ral nő

Erdőterületek: területe változatlan

Vízgazdálkodási területek: területe változatlan

Mezőgazdasági területek: változatlan

Különleges beépítésre nem szánt területek: területe változatlan

A területi változások mérlege:

Beépítésre szánt területek:			Beépítésre nem szánt területek:		
	növekedés (ha)	csökkenés (ha)		növekedés (ha)	csökkenés (ha)
Ln nagyvárosias lakóterület	0,0342		Zkp közpark terület	0,0734	0,0342
Kkö különleges közlekedési terület		0,0734			
Gipe-N ipari gazdasági terület:	10,2539				
			<u>K</u> öá közlekedési terület		0,2533
			Eg gazdasági erdőterület	13,0344	
			Máá mezőgazdasági árutermelő terület		10,0006
			Mát mezőgazdasági általános tanyás terület		13,0344
Összesen:	+10,2881	-0,0734		+13,1078	-23,3225
Egyenleg:	+10,2147			-10,2147	

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése/2015. (IX.25.) határozat
2. melléklete**

Településszerkezeti terv változása:

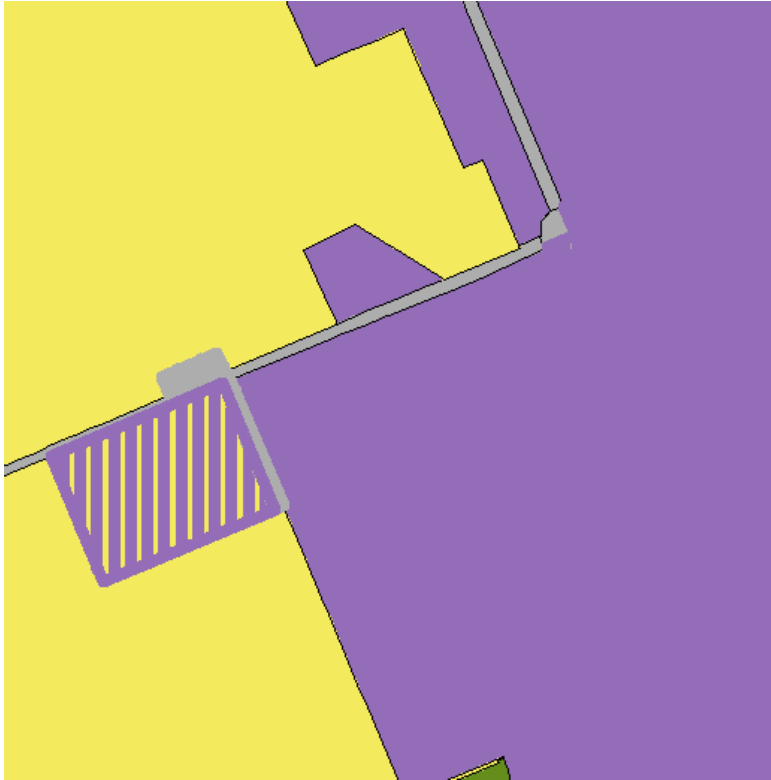
Petőfi park



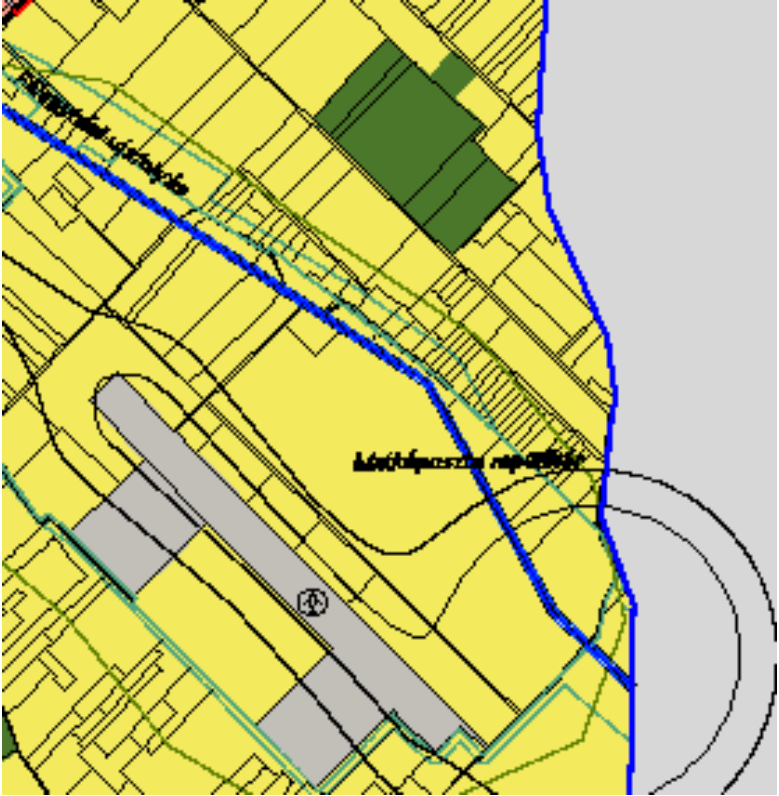
biológiai aktivitásérték pótlás, Izsáki út



déli gazdasági terület



biológiai aktivitásérték pótlás, Matkó



**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
/2015. (..) rendelete**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási
Tervének jóváhagyásáról szóló 19/2005. (VI.1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Osztály Építésügyi Osztály Állami Főépítész, Alsó-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi Felügyelőség, Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság, Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Főigazgatóság, Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság, Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal, Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály, a Kecskeméti Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ, Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala, Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság, Jásznagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Bányászati Osztálya, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat, Nagykőrös Város Önkormányzata, Kerekegyháza Város Önkormányzata, Lajosmizse Város Önkormányzata, Szentkirály Község Önkormányzata, Nyárlőrinc Község Önkormányzata, Városföld Község Önkormányzata, Helvécia Község Önkormányzata, Fülöpjakab Község Önkormányzata, Jakabszállás Község Önkormányzata, Ballószög Község Önkormányzata, a 4/2013.(II.14.) KH. számú határozata szerinti partnerek, a Jogi és Ügyrendi Bizottság, a Városüzemeltetési Bizottság valamint a Fejlesztési, Környezetvédelmi és Agrár Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 19/2005. (VI.1.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) melléklete szerinti Szabályozási Terv 39-31, 39-33 és 39 számú tervlapja helyébe jelen rendelet 1. melléklete szerinti azonos szelvénytű tervlapja lép.

2. §

A Rendelet melléklete szerinti Szabályozási Terv 56, 68 és 69 számú tervlapja helyébe jelen rendelet 1. melléklete szerinti azonos szelvénytű tervlapja lép.

3. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet 2. §-a a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.

(3) A rendelet a hatályba lépését követő 31. napon hatályát veszti.

(4) Jelen rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését megelőzően indult folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

**1. melléklet a .../2015. (..) önkormányzati
rendelethez**



2015 JÚL 7

BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Hív. szám: 21619-37/2015.
Ikt. szám.: BKD/001/230-4/2015.
Ügyintéző: Nagy Sándor
Telefon: 76/513-736

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester részére

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

Kecskemét
Kossuth tér 1.
6000

KECSKEMÉTI MEGYEI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Dátum: 2015. AUG. 05.	
Tárgyszám: 21619-37	
Előadó:	Előzetes: B.G. Övostho.

Tárgy: Kecskemét Petőfi park településrendezési eszközeinek módosítása - Eljr. 40. § végső szakmai vélemény

Tisztelt Polgármester Asszony!

Fenti tárgyban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) 40. § szerinti jóváhagyást megelőző, végső szakmai véleményemet kérő megkeresését megkaptam.

A rendelkezésemre álló dokumentáció, valamint a polgármesteri nyilatkozat szerint megállapítható, hogy a módosuló településrendezési eszközök államigazgatási és partnerségi egyeztetése a jogszabályban előírt módon megtörtént, melyet Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a 170/2015. (VI. 25.) számú határozatával elfogadott, ezért a Kecskemét Megyei Jogú Város Településrendezési Tervének 2015. évi teljeskörű felülvizsgálata keretében, a lakossági módosítási kezdeményezések között 75. számú tételként szereplő Petőfi park övezethatár módosításának **jóváhagyása jogszerűen megtehető.**

Véleményemet az Eljr. 40. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltak figyelembevételével a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 7. § h) pontjában kapott felhatalmazás alapján közlöm.

Kérem véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni.

Tájékoztatom, hogy az Eljr. 43. §-a szerint – teljes eljárás esetén – a településrendezési eszköz közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba.

A polgármester a településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.

A jelzett kötelezettség értelmében kérem részemre megküldeni a jóváhagyott, záradékolt településrendezési eszközöket.

Az **Eljr. 43. § (3) bekezdése** szerint, amennyiben az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

Az **Eljr. 43. § (4) bekezdése** szerint a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz **Étv. 8. § (4) bekezdése** szerinti nyilvánosságáról: amennyiben ennek az információ-technológiai feltételei fennállnak, a településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló **2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (1) bekezdése** alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete által megalkotott rendeletet a polgármester és a jegyző írja alá.

A hivatkozott szakasz **(2) bekezdése** alapján az önkormányzati rendeletet a képviselő-testület hivatalos lapjában vagy a helyben szokásos – a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott – módon ki kell hirdetni. A saját honlappal rendelkező önkormányzat rendeletét a honlapján is közzéteszi. Kihirdetéséről a jegyző gondoskodik. A helyi önkormányzat az önkormányzati rendeletet a kihirdetést követően haladéktalanul megküldi a kormányhivatalnak, és a kormányhivatal továbbítja azt a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletéért felelős miniszternek.

Felhívom a figyelmét, hogy az **Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról** szóló **313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés e) pontja** alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-melléleteket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző a (2) bekezdés szerint köteles az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ (1111 Budapest, Budafoki út 59.) részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni.

A jelenleg hatályos helyi építési szabályzat alkalmazásával kapcsolatban felhívom a figyelmét az **Eljr. 45. §-ára**, amely szerint a 2012. december 31-én hatályban lévő településrendezési eszközök az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos** településrendezési követelményeinek (OTÉK II., III. fejezet) és jelmagyarázatának figyelembevételével alkalmazhatók **2018. december 31-ig**.

Kecskemét, 2015. július 27.

Tisztelettel:

Kovács Ernő
kormány megbízott
névében és megbízásából


Nagy Sándor
osztályvezető



Kapják:

1. Címzett: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.
2. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal ÉHOT Törvényességi Felügyeleti Osztály
3. Rédeiné Bondor Klára 6000 Kecskemét, Mécses u. 40. okl. építészmérnök, felelős tervező e-mail-ben
4. Irattár

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Építésügyi, Hatósági, Oktatási, Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Építésügyi Osztály

Cím: 6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3.

tel.: 76/513-736, 20/940-8257, fax: -, e-mail: epitesugy@bkmkh.hu

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

a város helyi építési szabályzatáról, valamint a szabályozási terv jóváhagyásáról szóló önkormányzati rendeletet módosító rendelet-tervezethez

I. A tervezett jogszabály jelentősnek ítélt hatásai

A jogszabálytervezet egy szabályozási tervi övezethatár módosítására vonatkozik, mely módosítás alapján megszűnik egy zugos, a környéken élők nyugalmának zavarására alkalmas parkrésztlet.

1. társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások

A parkrésztlet telekkiegészítésként történő értékesítése bevételt jelent az önkormányzat számára.

2. környezeti és egészségi következményei

A módosításnak nincsenek környezeti és egészségi következménye.

3. adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A módosítás az adminisztratív terheket nem befolyásolja.

II. A jogszabály megalkotásának szükségessége, jogalkotás elmaradásának következményei

A megalkotás szükségességét a zavaró körülmények megszüntetése indokolja.

III. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály módosításának alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.