



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

BESZÁMOLÓ

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság
2015. június 23-án
tartandó ülésére**

Tárgy: Beszámoló az önkormányzatot megillető útépitésekkel összefüggő jótállási, garanciális és javítási igények érvényesítéséről

A beszámolót készítette: Mérnöki Iroda, Öveges László irodavezető
Városüzemeltetési Osztály, Dr. Orbán Csaba osztályvezető

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Mellékletek:

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Határ Mária
jegyző



20442-1/2015.

B E S Z Á M O L Ó

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság
2015. június 23-án
tartandó ülésére

Tárgy: Beszámoló az önkormányzatot megillető útépitésekkel összefüggő jótállási, garanciális és javítási igények érvényesítéséről

Tisztelt Bizottság!

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Dé-Vé Kecskemét Konzorcium között 2007.05.31. napon, valamint a Duna Aszfalt Kft-vel 2013.10.21. napon keretmegállapodás jött létre útépités, útfenntartás tárgyában. A keretmegállapodások VI. fejezet 9. pontja és a VI. fejezet 4. pontja határozza meg a jótállásra és a szavatosságra vonatkozó feltételeket.

Eszerint „Vállalkozó az elvégzett munkára a hatályos jogszabályok alapján, így különösen a Ptk. szerint irányadó szavatossági időt, illetőleg az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM rendeletben és a hatályos Útügyi Műszaki Előírásokban meghatározott kötelező alkalmassági időt vállal.

A vállalt jótállás ideje: a vonatkozó általános szabályok szerint időtartama útkarbantartás esetén 12 hónap, felújítás esetén 24 hónap, építés esetén 36 hónap. Egyes munkarészek tekintetében a 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM rendelet alkalmazandó.”

A kötelező alkalmassági időt az idézett rendelet melléklete tartalmazza az alábbiak szerint:

10 év:

Utak, járdák térburkolatok kerékpárutak alépítményei (földművek, víztelenítő rendszerek, padkák, útalapok)

Útpálya szerkezeti rétegek (a kopóréteg nélkül) és burkolatszegélyek.

5 év:

Járdák, térburkolatok, kerékpárutak burkolatai és utak kopórétegei.

A jótállás hétköznapi elnevezése a garancia, amely ugyanazt a fogalmat takarja. Fontos sajátossága a jótállásnak, hogy a hiba bizonyítása nem a létesítmény tulajdonosát, üzemeltetőjét terheli, elegendő azt a kivitelező felé jelezni, melyet a vállalkozó a megadott határidőre köteles kijavítani.

A jótállási időtartamot követően az átadás-átvételi eljárás időpontjától számított öt, illetve tíz éves időszakra (a kötelező alkalmassági időre) a szavatosság szabályait kell alkalmazni. Ebben az időszakban a javítás szintén igényelhető a vállalkozótól, azonban a hiba oka bizonyításának kötelezettsége a létesítmény tulajdonosát, üzemeltetőjét terheli.

2010-2015 év között az alábbi útfelújítások (kopóréteg cseréje), illetve új út és kerékpárút építések

törtétek.

útfelújítás (m2)	útépítés (m2, fm)	kerékpárút felújítás (m2)	kerékpárút építés (m2) (fm)
36 850	85 280 13 500	4 220	28 000 11 150
Helyszíne utca neve	Helyszíne utca neve	Helyszíne	Helyszíne
Zsinór	Vízaknai	Mária krt	Hetényi út mellett
Mezei	Kiskun	Széchenyi krt	Rákóczi út
Nyíri	Vadalma .	Gamf előtt	Bethlen krt. vasútpark mentén
Csabay Géza	Csókás J. (Halasi út – Lőcsei között)		Kecskemét-Városföld között
Tatár sor	Vértés		
Karinthy Frigyes	Palota		
Könyves Kálmán krt	Sarló		
Csabay Géza krt kecskeméti fürdő előtt	Kaptár		
Műkerti sétány középső járda	Fodros		
Kalap	Vitorla (Patak utcától kifelé)		
Török	Kékfestő		
Kanyar	Szárcsa		
Kistemplom	Gerlice		
Fáklya	Tövis (Szöcske- Halom között)		
Reviczky Gyula	Gyöngyház		
Fazekas Mihály	Völgy		
	Verőfény		
	Németh László		
	Bogovics köz		
	Vásár		
	Fácán		
	Szabadkai (Halasi út-Brassói között)		
	Kecske köz		
	Tücsök (Darázs- Nárcisz között)		
	Veress Péter		
	Hortenzia		
	Szabadkai (Brassói-Nagyvárad között)		

	Gárdonyi Géza		
	Szilágyi Erzsébet		
	Kacsóh Pongrác		
	Avar		
	Tölgyesi		
	Mogyoró		
	Darida József		
	Zalagyöngye		
	Aranyhomok (Posta-Tamási Á között)		
	István		
	Csalánosi út		
	Gödrös temető		
	Puskás Tivadar		
	Szentgyörgyi Albert		
	Botond		
	Rákóczi		
	Erdősi		
	Kaszap		

Fenti munkákkal kapcsolatban a jótállási igények érvényesítése érdekében az elkészült létesítmények műszaki átadását követően éves garanciális szemlét tartottunk.

A szemlén részt vett az építető, műszaki ellenőr és a kivitelező. A megállapításokról jegyzőkönyv készült, amelyben rögzítésre kerültek a hibák és a kijavítás határideje. A javítás határidőre történő elvégzését műszaki ellenőr ellenőrizte és szükség esetén visszajelzett az építető felé.

Az elmúlt évek tapasztalatai szerint előforduló garanciális hibák és azokkal kapcsolatos igények érvényesítése a következők:

- burkolt árok esetében ún. beton fejgerenda repedés - javítás, cementhabarcs kikenés,
- padka, árok és töltés rézsú kimosódások – javítás, a földpótlás, egyengetés,
- útszegély kövek kitaposása járművek által főként ívekben – javítás, szegélykő újra építés,
- nemesített padka esetében a szórt zúzottkő anyag hiánya – javítás, helyenkénti pótlás, tömörítés,
- néhány esetben az aszfalt kopóréteg felületének minőségi hibája (fészkes, nem homogén az anyag) – javítás, a hibás felület körbevágása, kibontás, újra aszfaltozás,
- néhány esetben közmű és víznyelő akna fedlapok süllyedése, – javítás, burkolat körbevágás, fedlap szintre helyezés, burkolat helyreállítás.

A jótállási idő lejártá után az átadás átvételt követő öt, illetve tíz éves időszakban szavatosság keretében kell elvégezni a jelentkező hibákat.

Nem gyakori esetben előforduló hibák, hiányosságok a következők:

- vízelvezető rendszerek feliszapolódása, burkolóelemek repedése – javítás, burkolóelem csere, földárok profilozás,
- aszfalt kopóréteg keresztirányú repedése – javítás, emulzióval és apró szemszerkezetű kő szórásával,
- burkolatszegélyek rongálódása, törése, repedése, mállása – javítás, a szegély cseréje,
- burkolat süllyedése – javítás, aléptítmény és burkolat csere a megsüllyedt felületen,

- térburkolatok süllyedése, burkolóelemek törése, repedése – javítás, alépítmény helyreállítás, burkolat csere.

A jóállás és a szavatosság esetében is csak a rendeltetésszerű használat során jelentkező hibák kijavítására kötelezhető a kivitelező.

Összefoglalva elmondható, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata által az elmúlt években és korábban elvégzett útépitési beruházások esetén a jóállási és szavatossági igények érvényesítése folyamatos, az éves felülvizsgálatok megtörténtek. A jelentkező hibák kijavítását a kivitelező elvégezte, jogvitára ez idáig nem került sor.

Kérem a Tisztelt Bizottságot a beszámoló elfogadására.

Kecskemét, 2015. június 01.

Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

HATÁROZAT – TERVEZET

...../2015. (VI.23.) VVB. számú határozat

Beszámoló az önkormányzatot megillető útépitésekkel összefüggő jótállási, garanciális és javítási igények érvényesítéséről

A Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 20442-1/2015. számú beszámolóját és az abban foglaltakat elfogadja.