



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

**2019. március 28-án
tartandó ülésére**

Tárgy: A Kecskeméti Testedző Egyesülettel megkötött ingyenes használatba adási szerződés megszüntetése és ingyenes használatba adási szerződés megkötése a KTE - UFK Közhasznú Egyesülettel

Az előterjesztést készítette: Dr. Patay Balázs osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Mellékletek: Térkép


Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

.../2019. (III.26.) VPB. számú határozat

Törvényességi észrevételem nincs:


Dr. Határ Mária
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2019. március 28-án tartandó ülésére

Tárgy: A Kecskeméti Testedző Egyesülettel megkötött ingyenes használatba adási szerződés megszüntetése és ingyenes használatba adási szerződés megkötése a KTE - UFK Közhasznú Egyesülettel

Tisztelt Közgyűlés!

A Kecskemét Műkertvárosi sportpálya komplexum és parkoló jelenleg az alábbi használatba adási szerződések alapján kerül hasznosításra.

1. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint használatba adó és a Kecskeméti Testedző Egyesület (a továbbiakban: KTE), mint használatba vevő ingyenes használatba adási szerződést kötött a korábbi kecskeméti 8353 hrsz-ú, 1 ha 6683 m² területű, sportpálya megnevezésű ingatlan és a 8350 hrsz-ú, 1 ha 0289 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 8000 m² nagyságú területének vonatkozásában 1998. október 6. napjától kezdődően 2048. december 31. napjáig. A területen füves labdarúgó pálya és a parkoló található. A KTE a terület ingyenes használatát a KTE-UFK Közhasznú Egyesület (a továbbiakban: egyesület) részére biztosította a közgyűlés 506/2008. (XI.27.) KH. sz. határozata alapján.

2. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint használatba adó és az egyesület, mint használatba vevő használatba adási szerződéseket kötött a 8353 hrsz-ú ingatlan 3 ha 404 m² nagyságú részére 2008. december 15. napján 2023. december 14. napjáig tartó időszakra vonatkozóan, valamint a korábban 8354/3 hrsz-ú, 1 ha 4102 m² nagyságú ingatlanra 2004. január 1. napjától határozatlan időtartamra vonatkozóan. A területen öltöző, hangár épület, udvar és műfüves sportpálya található.

A hivatkozott szerződések megkötése óta a kecskeméti 8354/3 hrsz-ú ingatlan a 8353 hrsz-ú ingatlan része lett, majd a 8353 hrsz-ú ingatlan megosztásra került, kialakultak a kecskeméti 8353/1. hrsz-ú, kivett út és a 8353/2 hrsz-ú, 6 ha 720 m² területű, kivett sporttelep (2 egyéb épület) megnevezésű ingatlanok. A 8353/2 hrsz-ú ingatlan is megosztásra került, így az egyesület jelenleg a hivatkozott szerződések alapján a 8353/2 hrsz-ú ingatlanból kialakult 8353/3, 8353/4, 8353/5 hrsz-ú ingatlanokat és a 8350 hrsz-ú ingatlan 8000 m² nagyságú részét használja.

A KTE kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz, melyben az 1. pontban hivatkozott szerződés megszüntetését, valamint új ingyenes használatba adási szerződés megkötését kéri a vonatkozó területre az egyesülettel. Az egyesület kérelmét azzal indokolta, hogy a füves labdarúgó pályát és a parkolót jelenleg is az egyesület üzemelteti.

Az UNIVER-KTE Kft. alapításakor a KTE közgyűlése 2001. szeptember 20. napján kelt határozatával apportként bocsátotta a társaság rendelkezésére az 1. pontban hivatkozott terület használati jogát, továbbá a létesítményen a KTE kivitelezésében megvalósított beruházás értékét, azonban a területre vonatkozó használati jog apportálásához az önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását nem kérte. Az UNIVER-KTE Kft.-ből a KTE 2012-ben kilépett, így

az 1. pontban hivatkozott terület használati joga visszakerült a KTE-hez és a beruházások elszámolása is megtörtént, azaz a használati viszonyok rendeződtek.

Mivel az érintett ingatlanok helyrajzi számai a hivatkozott szerződések megkötése óta megváltoztak, célszerű, ha a jelenleg a területre fennálló ingyenes használatba adási szerződéseket az egyesülettel és a KTE-vel megszüntetjük és az ingyenes használatba adási szerződést az egyesülettel a 8353/3, 8353/4, 8353/5 hrsz-ú ingatlanok teljes területére és a 8350 hrsz-ú ingatlan 8000 m² nagyságú részére kötjük.

Tekintettel arra, hogy a 8353/3, 8353/4, 8353/5 és 8350 helyrajzi számú ingatlanok az önkormányzat tulajdonaként a nemzeti vagyon körébe tartoznak, azok ingyenes használatba adása csak jogszabályban meghatározott feltételek teljesülése esetén lehetséges.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben. Az ingyenes használatba adáshoz megvizsgáltuk az egyesület alapszabályában foglaltakat, valamint a felmerülő önkormányzati közfeladatokat az alábbiak szerint.

Az egyesület elsődleges célja a sporttevékenység szervezése és a sporttevékenység feltételeinek a megteremtése, ennek érdekében fejti ki közhasznú tevékenységét. A kecskeméti fiatalok számára a rendszeres sportolásának, versenyeztetésének és testedzésének (felüdülésének) biztosítása, az ilyen igények felkeltése, az egyesület tagjainak nevelése, a társadalmi öntevékenység és a közösségi élet kibontakoztatása érdekében.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 15. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat különösen a sport támogatása.

A sportról szóló 2004. évi I. törvény (a továbbiakban: Sporttörvény) 55. § (4) bekezdése alapján a megyei jogú városi önkormányzat illetékességi területén sportszervezési feladatokat lát el, így a helyi sportfejlesztési koncepcióval összhangban együttműködik a helyi sportszervezetekkel, fenntartja és működteti a tulajdonát képező sportlétesítményeket és megteremti az iskolai testnevelés és sporttevékenység gyakorlásának feltételeit.

Fentiek alapján az egyesület céljára és tevékenységére tekintettel, összhangban az Nvtv., az Mötv. és a Sporttörvény rendelkezéseivel, az ingyenes használatba adásnak akadálya nincs.

A vonatkozó szerződésben célszerű rögzíteni, hogy az egyesület jogosult a használatában álló ingatlanokat a közhasznú feladatok sérelme nélkül hasznosítani, azonban az ebből származó bevételt elkülönítetten kell nyilvántartania és csak közhasznú tevékenységre, illetve létesítmény üzemeltetésre használhatja fel, melyről a tárgyévét követő év május 31-ig évente köteles beszámolni az önkormányzatnak.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete 15. § (1) bekezdése szerint vagyon ingyenes hasznosításáról a közgyűlés - törvényben meghatározott feltételek teljesülése esetén - minősített többségű határozatával dönt.


Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 28. § d) pontjából következik, hogy a helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény, mentesség összege közvetett támogatásnak minősül, ennek összegét a kataszteri nyilvántartásban szereplő könyv szerinti bruttó érték alapján határoztuk meg 2019. évre a határozat-tervezetben rögzített összegben.


Javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy járuljon hozzá a Műkertvárosi sportpálya komplexum vonatkozásában a KTE-vel és az egyesülettel fennálló ingyenes használatba adási szerződések közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez, valamint, hogy az önkormányzat a kecskeméti 8353/3, 8353/4, 8353/5 hrsz-ú ingatlanokat és a 8350 helyrajzi számú ingatlan 8000 m² nagyságú részét 2019. április 1. napjától határozatlan időtartamra, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára bocsássa az egyesület ingyenes használatába.

Az előterjesztést Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Pénzügyi Bizottsága előzetes véleményezésre megkapta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2019. március 18.


Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester



Határozat-tervezet

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

.../2019. (III.28.) határozata

A Kecskeméti Testedző Egyesülettel megkötött ingyenes használatba adási szerződés megszüntetése és ingyenes használatba adási szerződés megkötése a KTE -UFK Közhasznú Egyesülettel

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 3339-11/2019. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy hozzájárul a Műkertvárosi Sportcentrumot érintő Kecskeméti Testedző Egyesülettel és a KTE-UFK Közhasznú Egyesülettel fennálló ingyenes használatba adási szerződések közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.
2. A közgyűlés úgy dönt, hogy a kecskeméti 8350 hrsz-ú ingatlan 8000 m² nagyságú része és a 8353/3, 8353/4, 8353/5 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában a KTE-UFK Közhasznú Egyesülettel ingyenes használatba adási szerződést köt 2019. április 1. napjától határozatlan időtartamra, de legfeljebb a közfeladat ellátás időtartamára, mely alapján az önkormányzat a 2019. évre 8.877.760,- Ft összegű közvetett támogatást nyújt az egyesület részére.
3. A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a jelen határozat mellékletét képező ingyenes használatba adási szerződést írja alá.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester

