

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

(6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)

.../2020. (VII. 2.) határozata alapján,

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat
vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete
(a továbbiakban: Vagyonszabályzat) 24. § (1) bekezdés a) pont ad) alpontja szerint**

nyilvános, többfordulós pályázatot ír ki

az alábbi, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő
ingatlanok dologösszességként történő együttes értékesítésére:

<i>Fekvése</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Terület (m²)</i>	<i>Megnevezés</i>
Kecskemét	8701/38	6856	kivett beépítetlen terület
	8701/39	6856	kivett beépítetlen terület

A versenyeztetés a Vagyonszabályzat 24. § (1) bekezdés a) pont ad) alpontjában meghatározott formában történik.

A minimális értékesítési ár mindösszesen: nettó 109.763.780,-Ft + ÁFA, azaz bruttó 139.400.000,- Ft.

A pályázatokat legkésőbb 2020. augusztus 10. 10 óráig, személyesen, egy eredeti és két másolati példányban lehet eljuttatni Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Jogi Osztálya részére (Kecskemét, Kossuth tér 1.). A borítékon kérjük feltüntetni a „Kecskemét, 8701/38, 8701/39 hrsz-ú ingatlanok” jeligét, továbbá az ajánlattevő nevét, címét.

Részletes pályázati kiírás igényelhető a Polgármesteri Hivatal Jogi Osztályánál (Kecskemét, Kossuth tér 1. főemelet 10. tel: 76/513-513/2325), vagy letölthető Kecskemét Megyei Jogú Város hivatalos honlapjáról (www.kecskemet.hu).

A pályázat kifrója a Vagyonszabályzat 28. § (2) bekezdés alapján fenntartja a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát.

Kecskemét, 2020. július

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
(6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)**

...../2020. (VII. 2.) határozata alapján

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat
vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelete (a
továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ad) alpontja szerint**

nyilvános, többfordulós pályázatot ír ki

a Felsőszéktó városrészben, az Egyetértés utca - Széktó utca térségében található kecskeméti
22125/4 hrsz-ú ingatlanból telekalakítással kialakítható cca. 1260 m² alapterületű ingatlan
értékesítése érdekében.

**A kecskeméti 22125/4 hrsz-ú ingatlanból telekalakítással kialakítható cca. 1260 m²
alapterületű ingatlan minimális értékesítési ára bruttó 29.269,- Ft/ m².**

A pályázat tárgyát képező, kecskeméti 22125/4 hrsz-ú ingatlanból telekalakítással kialakítható
cca. 1260 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról
szóló 33/2015. (XII. 17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) mellékletét képező
Településrendezési Terv (a továbbiakban: Településrendezési Terv) szerint „Vt-0143”
településközponti vegyes terület besorolású, kialakult, szabadon álló beépítési módú, ahol a
legnagyobb beépíthetőség mértéke 40 %, az elhelyezhető megengedett legmagasabb
építménymagasság 6 méter.

Az ingatlan jelenleg közterület-leadással nem érintett, azonban a kifró felhívja a pályázók
figyelmét arra, hogy az ingatlan északi részén található, a valóságban az Egyetértés utca aszfalt
burkolatával érintett hozzávetőlegesen 8 m² nagyságú terület rész a Településrendezési Terv
2021. évben esedékes felülvizsgálatát követően tervezetten közlekedési célú rendeltetéssel fog
bírní, így kötelező szabályozással lesz érintett.

Az ingatlan hasznosításának, beépítésének részletes szabályairól, előírásairól Kecskemét
Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Várostervezési Osztálya (Kecskemét, Kossuth tér 1.)
ad részletes és bővebb felvilágosítást.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14. § (2) és (5)
bekezdésében foglaltak értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan
értékesítése esetén – a (3) – (4) bekezdésben foglalt kivétellel- az államot minden más jogosultat
megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az Nvtv. 14. § (5) bekezdése értelmében az elővásárlási
jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv – amennyiben törvény a
nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik – az átruházás valamennyi
lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba
nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő kézbesítésétől
számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni az elővásárlási jogával az állam
nevében. Az adásvételi szerződés érvényességi feltétele az elővásárlási jog gyakorlójának
nemleges nyilatkozata, vagy a 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte.

**Pályázatot nyújthat be természetes személy és az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti
átlátható szervezet (a továbbiakban együtt: pályázó).**

Az ajánlat benyújtásának helye, ideje, módja:

Az ajánlatok benyújtásának helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.),
Nagytemplom felőli ügyfélszolgálati iroda (volt Tourinform Iroda).

Az ajánlatok benyújtásának ideje:

Az ajánlatokat legkésőbb 2020. augusztus 10. napján 11 óráig kell benyújtani.

Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatokat érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban „Kecskemét, 22125/4 hrsz-ú ingatlanból telekalakítással kialakítható ingatlan” jeligével lehet. A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét.

A pályázat kifrója a hiánypótlásra lehetőséget biztosít.

Az ajánlatokat 1 eredeti és 2 másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani.

A pályázóknak ajánlatuk benyújtásával egyidejűleg 2.000.000,- Ft összegű óvadékot kell megfizetniük az önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11732002-15337544 számú bankszámlájára, mely az adásvételi szerződésben foglalóként kerül kikötésre.

Az ajánlatokat magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kifró nem veszi figyelembe.

A nyertes pályázóval (pályázókkal) az ajánlati kötöttség időtartamán belül az önkormányzat adásvételi szerződést köt.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 90 nap.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:
 - a) természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,
 - b) átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,
 - c) jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját vagy azok hitelesített másolatát;
- Átlátható szervezet esetén cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont b) vagy c) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről;
- A pályázó árajánlatát;

- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlatok bontását követő 90. napig ajánlati kötöttséget vállal;
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja;
- A pályázó hasznosításra vonatkozó elképzelését;
- Az óvadék megfizetését igazoló pénzügyi bizonylat másolatát;
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen pályázati kiírásban foglalt cca. 1260 m² alapterülethez képest a véglegessé vált telekalakítási engedélyben rögzítésre kerülő alapterület esetleges eltérése esetén -5 és +5 % térmérték eltérésig megvásárolja a kialakuló ingatlant;
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul.

A Vagyonrendelet 24. § (4) bekezdése szerint többfordulós pályázat esetén az első fordulóban érvényes írásbeli ajánlatot benyújtó pályázókat tárgyalásra kell meghívni a második, és szükség szerint a tárgyalások eredményétől függően versenyben maradtakat a további fordulókra. A pályázók a tárgyalások során ajánlatukat csak az önkormányzat számára kedvezőbb feltételekkel módosíthatják, és a pályázat elbírálására a tárgyalások befejezésével kerül sor.

A Vagyonrendelet 24. § (4) bekezdése szerint többfordulós pályázat esetén az első fordulóban érvényes írásbeli ajánlatot benyújtó pályázókat tárgyalásra kell meghívni a második, és szükség szerint a tárgyalások eredményétől függően versenyben maradtakat a további fordulókra. A pályázók a tárgyalások során ajánlatukat csak az önkormányzat számára kedvezőbb feltételekkel módosíthatják, és a pályázat elbírálására a tárgyalások befejezésével kerül sor.

A pályázat eredménytelenné nyilvánítása:

A kiíró a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése szerint fenntartja a jogot a pályázat indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, módja:

Az ajánlatok felbontásának helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.), Nagytemplom felőli ügyfélszolgálati iroda (volt Tourinform Iroda).

Az ajánlatok felbontásának ideje:

A pályázatok bontására **2020. augusztus 10. napján 11 óra 10 perckor** kerül sor.

Az ajánlatok felbontásának módja:

Az ajánlatok bontása nyilvános, amelyre a pályázókat a kiíró ezúton hívja meg.

A pályázat és az ajánlatok elbírálása:

Az elbírálás ideje:

A pályázat elbírálására Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése az ajánlati kötöttség időtartamán belüli – 90 nap – rendes ülésén kerül sor.

Az elbírálásra jogosult:

A pályázat eredményességéről, vagy eredménytelenségéről, a benyújtott ajánlatok érvényességéről, az ajánlatok sorrendjéről, elbírálásáról Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság véleményének figyelembevételével Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése dönt.

A közgyűlés az Nvtv. 11. § (16) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a benyújtott ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja szerint értékeli a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára tekintettel.

Az eredményhirdetés módja:

A pályázókat a döntést követően írásban értesítjük az elbírálás eredményéről.

A szerződés megkötésének helye és időpontja:

A szerződéskötés helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.),
Nagytemplom felőli ügyfélszolgálati iroda (volt Tourinform Iroda).

A szerződéskötés időpontja:

A nyertes pályázót az elbírálásról szóló levélben tájékoztatjuk az adásvételi szerződés megkötésének időpontjáról.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv-ben, valamint a Vagyonrendeletben foglaltak irányadóak.

Melléklet:

térképvázlat

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
(6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)

.../2020. (VII. 2.) határozata alapján,

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat
vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete
(a továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ad) alpontja szerint**

nyilvános, többfordulós pályázatot ír ki

az alábbi, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő
ingatlan értékesítésére:

<i>Fekvése</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Terület (m²)</i>	<i>Megnevezés</i>
Kecskemét	22125/4 hrsz-ú ingatlanból telekalakítással kialakítható cca. 1260 m² alapterületű ingatlan	cca. 1260	kivett beépítetlen terület

A versenyeztetés a Vagyonrendelet 24. § (1) bekezdés a) pont ad) alpontjában meghatározott formában történik.

A minimális értékesítési ár mindösszesen: bruttó 29.269,-Ft/m².

A pályázatokat legkésőbb 2020. augusztus 10. 11 óráig, személyesen, egy eredeti és két másolati példányban lehet eljuttatni Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Jogi Osztálya részére (Kecskemét, Kossuth tér 1.). A borítékon kérjük feltüntetni a „Kecskemét, 22125/4 hrsz-ú ingatlanból telekalakítással kialakítható ingatlan” jeligét, továbbá az ajánlattevő nevét, címét.

Részletes pályázati kiírás igényelhető a Polgármesteri Hivatal Jogi Osztályánál (Kecskemét, Kossuth tér 1. főemelet 10. tel: 76/513-513/2325), vagy letölthető Kecskemét Megyei Jogú Város hivatalos honlapjáról (www.kecskemét.hu).

A pályázat kiírója a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdés alapján fenntartja a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát.

Kecskemét, 2020. július