

### Kisajátítást helyettesítő ingyenes területátadó megállapodás

Amely létrejött egyrészről **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata** (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, KSH szám: 15337544-8411-321-03, adószám: 15337544-2-03, törzsszám: 724540, továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 tulajdoni hányadban ingatlantulajdonos, mint átadó (továbbiakban: Átadó); másrészről a Magyar Állam nevében eljáró **NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság** (1134 Budapest, Váci út 45., cégjegyzékszáma: 01-10-044-180, KSH szám: 11906522-4211-114-01, adószáma: 11906522-2-41, továbbiakban NIF Zrt.) képviseletében eljáró dr. Krivik Gábor ügyvéd (KRIVIK Ügyvédi Iroda 6000. Kecskemét Rákóczi út 16. II/15., ügyvédi igazolvány száma: 100228, a Bács-Kiskun Megyei Ügyvédi Kamara tagja, KASZ: 36064124, adószám: 18354768-2-03), mint átvevő (továbbiakban: Átvevő) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1./ Szerződő felek megállapítják, hogy az Átadó kizárólagos tulajdonában álló ingatlan tulajdonjogát a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § e) pontja (közlekedési infrastruktúra fejlesztése) és 4. § (1) bekezdés d) pontja alapján, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 32. § (3) (továbbiakban: Kkt.) bekezdésének alkalmazásával közérdekű célból a Magyar Állam kisajátítási eljárás lefolytatása helyett, kisajátítást helyettesítő térítésmentes területátadás útján kívánja megszerezni. Jelen kisajátítást helyettesítő térítésmentes területátadás célja a „445. számú főút Kecskemét északi elkerülő” megnevezésű projekt megvalósításához szükséges ingatlanoknak a Magyar Állam tulajdonába és a NIF Zrt. vagyonezelésébe adása.

2./ Szerződő felek megállapítják, hogy a Kecskemét 0627/1 hrsz. alatti 4 ha 3146 m<sup>2</sup> összterületű kivett közút művelési ágú ingatlanok 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.). Az ingatlan területéből az önálló helyrajzi számra kialakított Kecskemét 0627/5 hrsz. alatti ingatlan 800 m<sup>2</sup> területe szükséges a létesítmény megvalósításához.

3./ Jelen szerződés aláírásával Átadó átadja, az Átvevő átveszi a 12/4/2019. számú változási vázrajzzal kialakított **Kecskemét 0627/5 hrsz. alatti 800 m<sup>2</sup> területű kivett közút művelési ágú ingatlan tulajdonjogát** a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2020. (VII.2.) számú határozata alapján.

4./ Átadó a 3./ pontban megjelölt Kecskemét 0627/5 hrsz. alatti 800 m<sup>2</sup> területű ingatlant térítésmentesen, ingyenes területátadás jogcímén a Magyar Állam tulajdonába és a NIF Zrt. vagyonezelésébe adja. Szerződő felek megállapítják, hogy – a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 50. § (4) bekezdésére figyelemmel, valamint az Kkt. 32. § (3) bekezdése alapján – az átadásra kerülő Kecskemét 0627/5 hrsz. alatti ingatlan könyv szerinti értéke bruttó 7:503.297,- Ft, azaz hétmillió-ötszázháromezer-kettőszázkilencvenhét forint.

5./ Szerződő felek megállapítják, hogy a megosztás után az Átadó tulajdonában maradnak vissza az önálló helyrajzi számokra kialakított Kecskemét 0627/4 hrsz. alatti 2 ha 5646 m<sup>2</sup> területű és a Kecskemét 0627/6 hrsz. alatti 1 ha 6700 m<sup>2</sup> területű kivett közút művelési ágú ingatlanok. Szerződő felek kéri a T. Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályát, hogy ezen ingatlanokra a tulajdonjogot az Átadó részére változatlan tulajdoni jogállással 1/1 tulajdoni hányaddal eredeti szerzés jogcímén visszajegyezni szíveskedjék.

.....  
 Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata  
 átadó  
 Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

.....  
 NIF Zrt.  
 átvevő

.....  
 ellenjegyzem

6./ Átadó jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy a Kecskemét 0627/5 hrsz. alatti 800 m<sup>2</sup> területű kivett közút művelési ágú ingatlan a Magyar Állam tulajdonába – tulajdonosi jogok gyakorlója a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. – és a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság (1134 Budapest, Váci út 45., cégjegyzékszám: 01-10-044-180, KSH szám: 11906522-4211-114-01, adószáma: 11906522-2-41) vagyonkezelői jogának egyidejű bejegyzésével ingyenes területátadás jogcímen az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

7./ Felek megállapodnak, hogy Átadó az ingatlant a jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg bocsátja az Átvevő birtokába. Felek rögzítik, hogy az Átvevő a birtokbaadás napjától jogosult az ingatlant kizárólagosan használni, e naptól köteles az ingatlan terheit és a kárveszélyt viselni. Átadó kifejezetten és visszavonhatatlanul akként nyilatkozik, hogy jelen szerződés aláírásának napjától birtokvédelemre nem jogosult, birtokvédelmi igény érvényesítéséről lemond.

8./ Szerződő felek megállapítják, hogy a Kecskemét 0627/1 hrsz. alatti ingatlant a tulajdoni lapnak megfelelően vezetékJog terheli a vázrajzban meghatározott 185 m<sup>2</sup> nagyságú területre a Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatósága SZEMMBH/06272-1/2011/MU. sz. jogerős határozata alapján; vezetékJog terheli a vázrajzban meghatározott 937 m<sup>2</sup> nagyságú területre a Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatósága SZEMMBH/06272-1/2011/MU. sz. jogerős határozata alapján; vezetékJog terheli a vázrajzban meghatározott 136 m<sup>2</sup> nagyságú területre a Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatósága CSS/01/2791-5/2014. sz. határozata alapján, mely vezetékJogok jogosultja az NKM Áramhálózati Kft. (6724 Szeged, Kossuth Lajos sugárút 64-66.). A Kecskemét 0627/1 hrsz. alatti ingatlant terheli továbbá földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog. A jogosult használati jogát a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatala útján gyakorolja (pontazonosító: 46-4130), melynek jogosultja a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal (6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3.).

Szerződő felek kéri a T. Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályát, hogy a vezetékJogokat és a földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jogot a 12/4/2019. számú változási vázrajzhoz tartozó területkimutatás alapján a kialakuló ingatlanokra visszajegyezni szíveskedjen.

Átadó kijelenti, hogy az ezen pontban megjelölt terheken kívül az ingatlan per-, teher-, és igénymentes, adók vagy adók módjára behajtható köztartozások nem terhelik, továbbá az átadás tárgyát képező ingatlanon harmadik személynek semmiféle joga vagy követelése nem áll fenn és ezen kijelentéséért Átadó szavatol.

9./ Átadó kijelenti, hogy jelen megállapodás megkötésére jogosult, szerződéskötési képessége korlátozva nincsen. Átvevő kijelenti, hogy kizárólagos állami tulajdonú gazdálkodó szervezet és a Magyar Állam javára tulajdonjogot szerezhethet.

10./ Felek rögzítik, hogy az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Magyar Államot teljes személyes költségmentesség illeti meg, továbbá, hogy a fenti törvény 26. § (1) bekezdés e) pontja alapján a kincstári vagyon vagyongazdálkodási jogának megszerzése a visszterhes vagyonátruházási illeték megfizetése alól mentes. A tulajdonost az 1996. évi LXXXV. törvény 32/B. § (1) bekezdés a) pontja alapján személyes díjmentesség illeti meg a jelen eljárásban.

11./ Jelen megállapodással felmerült mindennemű költség – illeték, ügyvédi költség – az Átvevő jogkörében merül fel.

.....  
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata  
átadó  
Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

.....  
NIF Zrt.  
átvevő

.....  
ellenjegyzem

12./ Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos eljárásokban az Átvevő képviselője jogosult eljárni. A felek kéri a T. Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályát, hogy az Átvevő részére postázandó minden iratot, okiratot az Átvevő képviselője részére a KRIVIK Ügyvédi Iroda, 6000 Kecskemét, Rákóczi út 16. II/5. szám alatti címére, az Átadó részére postázandó minden iratot, okiratot pedig az Átadó címére közvetlenül megküldeni szíveskedjen.

13./ Átvevő kéri a T. Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályát, hogy a 3./ pontban megjelölt ingatlan tekintetében a tulajdonjogot és vagyonkezelői jogot a jelen okirat 6./ pontjában foglaltak szerint az ingatlan-nyilvántartásba ingyenes területátadás jogcímén jegyezze be. Szerződő felek a jelen okirat elkészítésére és ellenjegyzésére meghatalmazzák a dr. Zlatniczky Tamás Ügyvédi Irodát (6000 Kecskemét, Csányi J. krt. 10.), eljáró ügyvédként dr. Zlatniczky Tamás ügyvédet (KASZ: 36071707). Az eljáró ügyvéd a jelen szerződés ellenjegyzésével a megbízást elfogadja.

14./ Felek meghatalmazzák az ellenjegyző ügyvédet, hogy az esetleges név-, adat-, számelírás, vagy nyilvánvaló számítási hiba tekintetében a hibákat közvetlenül a szerződés szövegére írás útján és bélyegzővel ellátva kijavítsa. Az ilyen javítás nem minősül a jelen szerződés módosításának.

15./ Szerződő feleknek tudomása van arról, hogy a hatályos jogszabályok alapján az Állami Számvevőszék és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal jogosult vizsgálni az államháztartás alrendszerének vagyontát érintő jelen szerződést.

16./ Átadó kijelenti, hogy az Átvevő részére csatolja a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése ..../2020. (VII.2.) számú határozatát.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek a jelen szerződésből eredő jogvitáik esetére kikötik a Kecskeméti Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írják alá.

Kecskemét, 2020. ....

.....  
Kecskemét Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
Szemereyné Pataki Klaudia  
polgármester  
átadó

.....  
Magyar Állam nevében eljáró NIF Zrt.  
(képviseli: Nagy Róbert Attila vezérigazgató)  
képviselétében meghatalmazással KRIVIK Ügyvédi Iroda  
dr. Krivik Gábor ügyvéd  
átvevő

#### Ellenjegyzés:

Alulírott eljárásra meghatalmazott jogi képviselő, dr. Zlatniczky Tamás Ügyvédi Iroda (6000 Kecskemét, Csányi J. krt. 10.) eljáró ügyvédként dr. Zlatniczky Tamás ügyvéd (KASZ: 36071707) kijelentem és aláírással igazolom, hogy a jelen okirat mindenben megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, a szerződő felek kinyilvánított akaratát tartalmazza, és az aláírások valódiságát tanúsítom, ezért ezen okiratot ellenjegyzem.

Kecskemét, 2020. ....

Ellenjegyzem:

Dr. Zlatniczky Tamás  
ügyvéd

