



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2020. július 2-án
tartandó rendkívüli ülésére**

Tárgy: A Kecskemét, Bocskai utca 19. szám alatti ingatlan ingyenes használatba adása

Az előterjesztést készítette: Dr. Svircevic-Bodnár Ágota osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Mellékletek:

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság /2020. (VI.30.) sz. határozat

Törvényességi észrevételem nincs:


Dr. Határ Mária
jegyző

Ügyiratszám: 9829-5/2020.

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2020. július 2-án
tartandó rendkívüli ülésére**

Tárgy: A Kecskemét, Bocskai utca 19. szám alatti ingatlan ingyenes használatba adása

Tisztelt Közgyűlés!

Magyarország Országgyűlése a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény, valamint egyes kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2020. évi XXXIII. törvényben döntött arról, hogy a Neumann János Egyetem Pedagógusképző Kara 2020. július 31. napjával a Károli Gáspár Református Egyetembe (a továbbiakban: Egyetem) olvad be. A Petőfi Sándor Gyakorló Általános Iskola és Óvoda fenntartói jogát szintén 2020. július 31. napjával jogutódlással az Egyetem veszi át. Petőfi Sándor Gyakorló Általános Iskola és Óvoda gyakorló óvodája a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező Kecskemét, Bocskai u. 19. szám alatti ingatlanban működik, melynek használatát Kecskemét Megyei Jogú Város Végrehajtó Bizottsága az óvoda üzemeltetésével egyidejűleg 1988. évben engedte át a Neumann János Egyetem jogelődje, a Kecskeméti Tanítóképző Főiskola részére. Tekintettel arra, hogy a fenntartóváltással a Petőfi Sándor Gyakorló Általános Iskola és Óvoda új fenntartója az Egyetem lesz, a Kecskemét, Bocskai u. 19. szám alatti ingatlan használati viszonyainak rendezése szükséges. Az Egyetem ingyenes használatba adási kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz, tekintettel arra, hogy a működési engedély iránti kérelmet 2020. június 30. napjáig kell benyújtania a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatalhoz.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben. Az ingyenes használatba adás jogszerűségét alátámasztandó, megvizsgáltuk a felmerülő önkormányzati közfeladatokat, valamint az Egyetem alapdokumentumaiban foglaltakat az alábbiak szerint:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mőtv.) 13. § (1) bekezdés 6. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat különösen az óvodai ellátás.

Az Egyetem a Pedagógusképző Karon – többek között – óvodapedagógus képzést folytat. A Kar hallgatóinak a képzési követelmények teljesítéséhez meghatározott óraszámú gyakorlati képzést kell teljesíteniük, melyre az Egyetem a Petőfi Sándor Gyakorló Általános Iskola és Óvodában biztosít lehetőséget.

Az Nvtv. 7. § (1) bekezdése szerint a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását.

Fentiek alapján, az Egyetem tevékenységére tekintettel, összhangban az Nvtv., és az Möt.v. rendelkezéseivel, az ingyenes használatba adásnak akadályja nincs.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 15. § (1) bekezdése szerint vagyon ingyenes tulajdonba adásáról, valamint ingyenes hasznosításáról a közgyűlés – törvényben meghatározott feltételek teljesülése esetén – minősített többségű határozatával dönt.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2001. (XII.31.) Korm. rendelet 28. § d) pontjának megfelelően, amennyiben a Tisztelt Közgyűlés az ingyenes használatba adási szerződéseket jóváhagyja, úgy önkormányzatunk a 2020. évre (2020. július 31.napjától) az Egyetem részére az alábbi táblázatban meghatározott közvetett támogatásokat nyújtja:

<i>Használatba vevő megnevezése</i>	<i>Ingyenes megnevezése</i>	<i>Közvetett támogatás összege Ft/hó (bruttó)</i>	<i>2019. évi közvetett támogatás összege Ft/év (bruttó)</i>
Károli Gáspár Református Egyetem	Kecskemét, Bocskai u. 19. szám	12.561.552,- Ft	63.219.612,-Ft

Az ingyenes használatba adással érintett ingatlan értékét az ingatlan kataszteri nyilvántartásban meghatározott becsült értéke alapján határoztuk meg. A táblázatban foglaltak alapján a társaság részére nyújtandó közvetett támogatás összege a 2020. évre bruttó 63.219.612,- Ft.

Az Nvtv. 11. § (10) bekezdése szerint a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak átlátható szervezettel köthető. Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont alapján a társaság átlátható szervezetnek minősül.

Javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy döntsön az önkormányzati tulajdonú Kecskemét, Bocskai u. 19. szám alatti ingatlan Károli Gáspár Református Egyetem részére történő ingyenes használatba adásáról.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést a Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság előzetes véleményezésre megkapta, határozatuk a közgyűlés ülésén kerül kiosztásra.

A Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020.(III.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) 1.§-ával az élet-és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Korm. rendelet alapján veszélyhelyzetben alkalmazni kellett a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglaltakat, melynek értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolta, képviselő-testületi ülések megtartására nem volt lehetőség.

A veszélyhelyzet megszüntetéséről szóló törvényre tekintettel a rendkívüli jogrend időszaka véget ért.

A veszélyhelyzet időszaka alatt felhalmozódott, közgyűlési hatáskörbe tartozó ügyekben való döntés jelenleg már halaszhatatlanná vált, vagy annak a soron következő 2020. szeptemberi rendes ülés keretében történő tárgyalása már határidőn túli lenne, ezért kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az SZMSZ 7.§ (2) bekezdése alapján rendkívüli ülés keretében tárgyalja meg a jelen előterjesztést és a döntését a határozat-tervezet szerint meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2020. június 19.


Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester



HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése /2020. (VII.2.) határozata

A Kecskemét, Bocskai utca 19. szám alatti ingatlan ingyenes használatba adása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 9829-5/2020. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata az 1/1 arányú tulajdonát képező, Kecskemét, Bocskai u. 19. szám alatti ingatlant a Károli Gáspár Református Egyetem részére ingyenes használatba adja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 6. pontjában meghatározott közfeladatok ellátására, 2020. július 31. napjától szóló határozatlan időre, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára.
2. A közgyűlés a 2020. évi közvetett támogatás összegét a Károli Gáspár Református Egyetem részére bruttó 63.219.612,-Ft-ban határozza meg.
3. A közgyűlés felkéri Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Károli Gáspár Református Egyetemet, valamint felhatalmazza a mellékelt használatba adási szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester