



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpölgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**

**2020. július 2-án  
tartandó rendkívüli ülésére**

**Tárgy: A Kecskeméti Atlétika és Rugby Club által a Kecskemét, 10202/2 hrsz-ú ingatlanra tervezett sportcélú létesítményfejlesztési beruházással kapcsolatos döntések meghozatala**

**Az előterjesztést készítette:** Dr. Svircevic-Bodnár Ágota osztályvezető  
Jogi Osztály

**Kezelési megjegyzés:** **HATÁROZAT-TERVEZET**

**Döntési változatok száma:** 1

**Mellékletek:**

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

.../2020. (VI. 30.) VPB. számú határozat

**Törvényességi észrevételem nincs:**

  
Dr. Határ Mária  
jegyző

8504-5/2020.

**ELŐTERJESZTÉS**  
***Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése***  
***2020. július 2-án tartandó rendkívüli ülésére***

**Tárgy:** A Kecskeméti Atlétika és Rugby Club által a Kecskemét, 10202/2 hrsz-ú ingatlanra tervezett sportcélú létesítményfejlesztési beruházással kapcsolatos döntések meghozatala

**Tisztelt Közgyűlés!**

A Kecskeméti Atlétika és Rugby Club (a továbbiakban: KARC) rögbi és atlétika szakosztályainak növekvő edzés-és mérkőzésszáma következtében a Kecskemét, 10202/2 hrsz-ú ingatlanra 2019-ben átadott Kecskeméti Atlétikai Centrum már most szinte teljes kihasználtsággal működik. A megnövekedett igénybevételre tekintettel, a létesítmény zsúfoltságának enyhítése érdekében a KARC több ütemű, hosszú távú létesítményfejlesztést tervez az ingatlan Kecskeméti Atlétikai Centrum épülete mögött található, jelenleg nem kihasznált, rendezetlen területén. A tervezett fejlesztés helyszínét bemutató helyszínrajz a határozat-tervezet 1. számú mellékletét képezi.

A fejlesztés célja egy olyan rendezett terület kialakítása, amely a KARC rögbi szakosztályának valamennyi korosztálya részére lehetővé teszi edzések, illetőleg utánpótlás mérkőzések és tornák lebonyolítását. A rögbi sportág 1979-ben Kecskeméten történt megjelenése óta szinte az egyetlen sportág a városban, melynek felnőtt csapata folyamatosan a nemzeti bajnokság legfelső vonalában szerepel. Jelenleg a KARC rögbi szakosztálya a felnőtt csapat mellett több korosztályos utánpótlás csapatot (junior, kadet) működtet, a legfiatalabbak (11 – 14 éves korosztály) pedig a Kecskeméti Sportiskola rögbi szakosztályában sportolnak.

A létesítményfejlesztés megvalósítása több ütemben történne. A fejlesztés első üteme keretében az ingatlan érintett kerítésszakasza lebontásra kerülne, az újonnan építendő kerítésszakasz pedig már az ingatlan jogi határára kerülne elhelyezésre. Az így felszabaduló terület alkalmassá tehető rögbi edzések lebonyolítására, melynek érdekében a jelenleg rendezetlen terület fűvesítése, és a területen világítás, automata öntözőrendszer kiépítése is megvalósulna. A fejlesztés későbbi – 2023-ig megvalósítani tervezett – ütemeiben erőnléti edzések lebonyolítása érdekében tervezetten egy gumiburkolatú alapra elhelyezett kültéri „street workout” pálya, egy 300 m<sup>2</sup> alapterületű kiszolgáló épület, valamint egy 25x40 m alapterületű fedett és fűthető műfüves edzőpálya is kialakításra kerülne. A létesítményfejlesztési koncepció a határozat-tervezet 2. számú mellékletét képezi.

A fejlesztés első ütemének (a továbbiakban: beruházás) megvalósítása érdekében a KARC – nyertes – pályázatot nyújtott be a Magyar Rögbi Szövetséghez, az elnyert vissza nem térítendő pénzbeli támogatás a beruházás finanszírozására fedezetet nyújtana. A beruházás tervezett bekerülési értéke bruttó 25.000.000,- Ft, a KARC vállalja, hogy a beruházást a műszaki átadás-átvételt követő 60 napon belül az önkormányzat tulajdonába adja Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az államháztartáson kívüli források átvételéről és az önkormányzat által államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 28/2013. (IX.12.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően.

A felek által már jóváhagyott tartalmú támogatási szerződés aláírásához elengedhetetlen az önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulása a beruházáshoz, valamint ahhoz, hogy a KARC a beruházást annak átvételétől számított 15 évig rögzbi sport tevékenység folytatására használja. A KARC részére a beruházás 15 évre szóló használatát az ingatlant üzemeltető Hírös Sport Nonprofit Kft. tudja biztosítani, amennyiben a Tisztelt Közgyűlés ehhez hozzájárul.

A tervezett fejlesztés enyhítené a Kecskeméti Atlétikai Centrum és a hozzá tartozó pálya zsúfoltságán és igénybevitelén, ezért javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, járuljon hozzá, hogy a KARC az önkormányzati tulajdonban álló kecskeméti 10202/2 hrsz-ú ingatlanon a létesítményfejlesztési koncepció első ütemét képező sportcélú ingatlanfejlesztésre irányuló beruházást hajtsa végre, egyúttal adja hozzájárulását ahhoz, hogy a beruházás megvalósulása esetén az ingatlanon található sportkomplexumot üzemeltető Hírös Sport Nonprofit Kft. a beruházás 15 évre szóló használatát biztosítsa a KARC részére.

Az előterjesztést Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városstratégiai és Pénzügyi Bizottsága előzetes véleményezésre megkapta.

A Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020.(III.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) 1.§-ával az élet-és vagyonsbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Korm. rendelet alapján veszélyhelyzetben alkalmazni kellett a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglaltakat, melynek értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolta, képviselő-testületi ülések megtartására nem volt lehetőség.

A veszélyhelyzet megszüntetéséről szóló törvényre tekintettel a rendkívüli jogrend időszaka véget ért. A veszélyhelyzet időszaka alatt felhalmozódott, közgyűlési hatáskörbe tartozó ügyekben való döntés jelenleg már halaszthatatlanná vált, vagy annak a soron következő 2020. szeptemberi rendes ülés keretében történő tárgyalása már határidőn túli lenne, ezért kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az SZMSZ 7.§ (2) bekezdése alapján rendkívüli ülés keretében tárgyalja meg a jelen előterjesztést és döntését a határozat-tervezet szerinti tartalommal meghozni szíveskedjen.

**Kecskemét, 2020. június 22**



**Dr. Szeberényi Gyula Tamás**  
alpolgármester

## HATÁROZAT-TERVEZET

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
.../2020. (VII. 2.) határozata**

**A Kecskeméti Atlétika és Rugby Club által a Kecskemét, 10202/2 hrsz-ú ingatlanra tervezett sportcélú létesítményfejlesztési beruházással kapcsolatos döntések meghozatala**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 8504-5/2020. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés hozzájárul ahhoz, hogy a Kecskeméti Atlétika és Rugby Club (6000 Kecskemét, Madách u. 8., nyilvántartási szám: 03-02-0001655, képviseli: Turi Pál elnök) tervezetten bruttó 25.000.000,- Ft értékben sportcélú ingatlanfejlesztési beruházást hajtson végre az önkormányzat tulajdonát képező kecskeméti 10202/2 hrsz-ú ingatlan jelen határozat mellékletét képező helyszínrajzon jelölt területrészen azzal, hogy a beruházást köteles a műszaki átadás-átvételt követő 60 napon belül térítésmentesen Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába adni.
2. A közgyűlés hozzájárul ahhoz, hogy a beruházás megvalósulása esetén a kecskeméti 10202/2 hrsz-ú ingatlant üzemeltető Hírös Sport Nonprofit Kft. a beruházás 15 évre szóló használatát a Kecskeméti Atlétika és Rugby Club részére ingyenesen biztosítsa.
3. A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a határozat 1. pontjában foglalt döntésnek megfelelően a hozzájáruló nyilatkozatot aláírja.

**Határidő: értelemszerűen**

**Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester**