



Keckemét Megyei Jogú Város Polgármestere

BESZÁMOLÓ

Keckemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2020. július 2-án
tartandó rendkívüli ülésére**

Tárgy: Képviselői interpelláció és az arra adott válasz a foghíjtelkek beépítésével kapcsolatban

Az előterjesztést készítette:

Öveges László
Mérnöki Iroda, irodavezető
Borbélyné Balogh Katalin
Várostervezési Osztály, osztályvezető

Kezelési megjegyzés:

HATÁROZAT-TERVEZET

Döntési változatok száma:

1

Mellékletek:

interpelláció

Véleményezésre megkapta:

-

Egyéb szervezet, külső szakértő:

-

Megtárgyalta:

-

Törvényességi észrevételem nincs:


Dr. Határ Mária
jegyző



**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

11826-2/2020.

BESZÁMOLÓ

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének
2020. július 2-án tartandó rendkívüli ülésére**

Tárgy: Képviselői interpelláció és az arra adott válasz a foghíjtelkek beépítésével kapcsolatban

Tisztelt Közgyűlés!

Király József képviselő úr által 2020. május 11-én, a foghíjtelkek beépítésének záros határidőn belül való beépítésének szabályozása tárgyában benyújtott interpellációra Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelete 40. § (3) bekezdése alapján az alábbi választ adtam:

A településrendezési célok és településkép javítása érdekében a településrendezési feladatok megvalósítását elősegítő sajátos jogintézményi eszközökkel, így például településrendezési kötelezettségekkel élhet az önkormányzat. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 29. § (2) bekezdése értelmében a településrendezési kötelezettségek körében a települési önkormányzat hatósági döntésében a tervszerű telekgazdálkodás, a beépítés helyes sorrendje és a településkép előnyösebb kialakítása érdekében a beépítetlen építési telkekre meghatározott időn belüli beépítési kötelezettséget állapíthat meg. Ha a tulajdonos a beépítési kötelezettségét nem teljesíti, az önkormányzat az ingatlant kisajátíthatja. Amennyiben az ingatlan tulajdonos a beépítési kötelezettségét nem tudja teljesíteni, úgy kérésére az ingatlant ki kell sajátítani.

Ezen eszközök alkalmazása önkormányzati hatósági döntést igényel. Külön vizsgálat szükséges annak megállapítására, hogy az önkormányzat hogyan és milyen esetekben kíván élni ezen lehetőséggel. A Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság 2019. június 19-i ülésén tárgyalta a nagykorúton belüli és a villanegyedben található beépítetlen foghíjakról szóló tájékoztatót és az azt alátámasztó vizsgálatot. E vizsgálat, valamint a településfejlesztési dokumentumok és a településrendezési eszközök 2020. évi felülvizsgálatának részeként

elkészülő vizsgálatok alapján kerül sor a foghíjtelkekre vonatkozó szabályozási javaslat kidolgozására.

A Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020.(III.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) 1.§-ával az élet-és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megővése érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Korm. rendelet alapján veszélyhelyzetben alkalmazni kellett a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglaltakat, melynek értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolta, képviselő-testületi ülések megtartására nem volt lehetőség.

A veszélyhelyzet megszüntetéséről szóló törvényre tekintettel a rendkívüli jogrend időszaka véget ért.

A veszélyhelyzet időszaka alatt felhalmozódott, közgyűlési hatáskörbe tartozó ügyekben való döntés jelenleg már halaszhatatlanná vált, vagy annak a soron következő 2020. szeptemberi rendes ülés keretében történő tárgyalása már határidőn túli lenne, ezért kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az SZMSZ 7.§ (2) bekezdése alapján rendkívüli ülés keretében tárgyalja meg a jelen beszámolót és a döntését a határozat-tervezet szerint meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2020. június 19.



HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2020. (VII.2.) határozata
Képviselői interpelláció és az arra adott válasz a foghíjtelkek beépítésével kapcsolatban

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 11826-2/2020. számú, fenti tárgyban készült beszámolóban foglaltakat elfogadja.

NYITROPBLÁCIÓ

Szabócsnyé Pataki Klára
Polgármester Asszony részére

Tárgy: Foghíjtelkek

Tisztelt Polgármester Asszony!

Kecskemét város területének sok helyén találkozhatunk beépítetlen telkekkel. Bizonyára számos oka lehet annak, hogy tulajdonosaik nem éltek építési jogalkal és tuesen hagyják mai napig is telkeiket. Szembetűnő és szinte látogó sebként jelennek meg a belváros különböző pontjain ezek. Ráadásul a már beépült utcások mellett bekerítetlenül, gazosan, sok esetben ideiglenes parkolóként csúfítják városbelsőnket, ahonnan a gépjárművek a sarat a környező utákra hordják.

Kérem Polgármester Asszonyt, hogy vizsgáljuk meg, mely helyi rendeletünkben tudnánk szabályozni, hogy ezek a foghíjtelkek záros határidőn belül beépüljenek vagy ameddig ez nem történik meg, kötelezni a tulajdonosaikat, hogy közterületi parkként alakítsák ki azokat. Amennyiben ezt nem tudjuk vállalni, akkor kerítsék körbe kapuval ellátott zárt kerítéssel a telkeket.

Kecskemét, 2020. május 11.

Tisztelettel:



Király József
8. vk. képviselője
Szövetség a Hírös Városért Egyesület

