



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Polgármestere**

**BESZÁMOLÓ**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**

**2020. július 2-án  
tartandó rendkívüli ülésére**

**Tárgy: Képviselői kérdés és arra adott válasz tervekkel, építési engedélyekkel kapcsolatban**

**Az előterjesztést készítette: Dr. Svircevic-Bodnár Ágota osztályvezető  
Jogi Osztály**

**Kezelési megjegyzés: HATÁROZAT-TERVEZET**

**Döntési változatok száma: 1**


**Mellékletek: Képviselői kérdés**

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**

**Törvényességi észrevételem nincs:**

  
**Dr. Határ Mária**  
jegyző



Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Polgármestere

Iktatószám: 4963-2/2020.

## BESZÁMOLÓ

### KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK 2020. július 2 –án tartandó rendkívüli ülésére

**Tárgy: Képviselői kérdés és arra adott válasz tervekkel, építési engedélyekkel kapcsolatban**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Király József képviselő úr – a jelen beszámoló mellékletét képező – tervekkel, építési engedélyekkel kapcsolatban 2020. február 5. napján kérdéssel fordult hozzám, melyre vonatkozóan a Tisztelt Közgyűlés 2020. február 13. napján tartott ülésére beszámoló készült. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelete 41. §-a szerint alkalmazandó 40. § (4) bekezdése alapján a válasz elfogadásáról a kérdést benyújtó képviselőnek nyilatkoznia kell, azonban Király József képviselő úr a napirend megtárgyalásánál nem volt jelen, így a beszámolót a Tisztelt Közgyűlés nem tárgyalta meg. Az elkészült beszámolót a Tisztelt Közgyűlés 2020. március 26. napjára tervezett ülésének a Kormány veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.1.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Korm. rendelet) kihirdetett vészhelyzet miatti elmaradására tekintettel még nem tárgyalta meg.

A fentiek alapján a tervekkel, építési engedélyekkel kapcsolatos kérdésre az alábbi, a Tisztelt Közgyűlés februári ülésére egyszer már elkészített választ adom:

- 1. Milyen állapotban és hol találhatóak a korábban engedélyezett épületek dokumentumai, tervei és kik kezelik ezt az állományt?*

A közfeladatot ellátó szervek iratkezelésének általános követelményeiről szóló 335/2005.(XII.29.) Korm. rendelet iratkezelési szabályain alapuló Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Egyedi Iratkezelési Szabályzata (a továbbiakban: Iratkezelési Szabályzat) IV. fejezetében foglaltak alapján a lezárt papíralapú ügyiratokat, így az építésügyi hatósági ügyiratokat is a központi irattárban kell elhelyezni. Az iratok elhelyezése, őrzése, tárolása, kezelése az Iratkezelési Szabályzatban foglalt előírások alapján történik.

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) irattározási szolgáltatás ellátása tárgyában a megfelelő tárolás biztosítása érdekében megbízási szerződés kötött az IRAT-SZÉF Kft. gazdasági társasággal, amelynek keretében 2014. évtől kezdődően az IRAT-SZÉF Kft. vállalja az előzetesen felmért iratanyag hatályos jogszabályok, valamint a Polgármesteri Hivatal Iratkezelési Szabályzata és irattári terve szerinti irattározási feladatainak és egyéb kapcsolódó szolgáltatásainak ellátását. Mind az IRAT-SZÉF Kft., mind a Polgármesteri Hivatal az Iratkezelési Szabályzat előírásai szerint megfelelően gondoskodik az iratok őrzéséről és állagvédelméről. A jelenlegi rendelkezésre álló adatok szerint az 1959. év előtt keletkezett építésügyi hatósági ügyiratok a Bács-Kiskun Megyei Levéltárban találhatóak. Az 1959-től 2016-ig keletkezett építésügyi hatósági ügyiratokat az IRAT-SZÉF Kft. irattárában, míg a 2017-től keletkezett iratokat a Polgármesteri Hivatal központi irattárában tároljuk.

2. *Ki és milyen módon fogja a jelenleg kiadott építési engedélyek dokumentálását végezni, miután az építési hatóság hamarosan átkerül az önkormányzattól a kormányhivatalhoz?*

Az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. §-ának 2020. március 1. napján hatályba lépő módosítása értelmében a Kormány az építésügyi hatósági feladatokat ellátó általános építésügyi hatóságként az építmények, építési tevékenységek tekintetében a fővárosi és a megyei kormányhivatalt jelölte ki, így a jegyzői építésügyi hatósági feladatokat 2020. március 1. napjától a kormányhivatalok vették át.

A Rendelet 13. §-ában foglaltak szerint a járásszékhely települési önkormányzat jegyzője a 2020. február 29. napján folyamatban lévő papíralapú ügyek iratait az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 17. §-a alapján az iratok kezelésére vonatkozó jogszabályoknak megfelelő bontásban haladéktalanul megküldte, valamint az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerben lévő valamennyi ügyet az alkalmazásban csoportosan áttette a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező építésügyi hatósághoz. A 2013. január 1. és 2020. február 29. napja között lezárt iratok őrzéséről a járásszékhely települési önkormányzat jegyzője gondoskodik az önkormányzati hivatalok iratkezelési szabályzata alapján. A fentiek alapján a 2020. február 29-én folyamatban lévő, a jegyzőnél, mint elsőfokú építésügyi hatóságnál indult ügyekben keletkezett iratanyagok kivételével a jegyző gondoskodik valamennyi jegyzői építésügyi hatósági iratanyag őrzéséről.

A fenti rendelkezések alapján az építésügyi hatósági iratokba való betekintési kérelmeket, valamint az építésügyi hatósági eljárásokhoz benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentációk kiadására vonatkozó kérelmeket 2020. március 1-jétől - a Rendeletben foglaltak szerint - a megyei kormányhivatalhoz, mint az építésügyi hatósági feladatokat ellátó általános építésügyi hatóságként kijelölt hatósághoz kell benyújtani.

A Korm. rendelet 1.§-ával az élet-és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Korm. rendelet alapján veszélyhelyzetben alkalmazni kellett a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglaltakat, melynek értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolta, képviselő-testületi ülések megtartására nem volt lehetőség.

A veszélyhelyzet megszüntetéséről szóló törvényre tekintettel a rendkívüli jogrend időszaka véget ért.

A veszélyhelyzet időszaka alatt felhalmozódott, közgyűlési hatáskörbe tartozó ügyekben való döntés jelenleg már halaszhatatlanná vált, vagy annak a soron következő 2020. szeptemberi rendes ülés keretében történő tárgyalása már határidőn túli lenne, ezért kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az SZMSZ 7.§ (2) bekezdése alapján rendkívüli ülés keretében tárgyalja meg a jelen beszámolót és a döntését a határozat-tervezet szerint meghozni szíveskedjen.

**Kecskemét, 2020. június...<sup>19</sup>.....**





## HATÁROZAT - TERVEZET

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

...../2020. (VII. 2.) határozata

**Képviselői kérdés és arra adott válasz tervekkel, építési engedélyekkel kapcsolatban**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 4963-2/2020. számú beszámolóját és az alábbi határozatot hozta:

A közgyűlés a fenti tárgyban készült beszámolóban foglaltakat elfogadja.





## KÉRDÉS

Szemereyné Pataki Klaudia  
Polgármester Asszony részére

Tárgy: Városi Tervtár helyzete

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Városunkban egyre több olyan lakóépület és közintézmény kerül átépítésre, melyek az elmúlt ötven évben épültek. Jelezték számomra, hogy az akkor kiadott engedélyek és a hozzá kapcsolódó tervek nehezen, vagy egyáltalán nem elérhetőek a városi Levéltárban, Tervtárban. Ezekre pedig nagy szükség lenne azért, hogy ne jelentsenek többletköltséget a tervek hiányában végzendő kutatási, dokumentálási munkálatok, valamint azért, hogy az engedélyezési-felújítási munkák gyorsabban haladhassanak.

Ennek kapcsán az alábbi kérdéseimre szeretnék választ kapni:

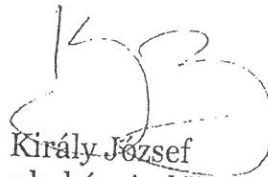
Milyen állapotban és hol találhatóak a korábban engedélyezett épületek dokumentumai, tervei, és kik kezelik ezt az állományt?

Ki és milyen módon fogja a jelenleg kiadott építési engedélyek dokumentálását végezni, miután az Építési Hatóság hamarosan átkerül az Önkormányzattól a Kormányhivatalhoz?

Kérem, hogy a kérdésekre adott választ a Közgyűlés a következő ülésén tűzze napirendre.

Kecskemét, 2020. február 5.

Tisztelettel:



Király József  
8. vk. képviselője  
Szövetség a Hírös Városért Egyesület

