



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2020. július 2-án
tartandó rendkívüli ülésére**

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok ingyenes tulajdonba adása

**Az előterjesztést készítette: Dr. Svircevic-Bodnár Ágota osztályvezető
Jogi Osztály**

Kezelési megjegyzés: HATÁROZAT-TERVEZET

Döntési változatok száma: 1

Melléletek: ingyenes tulajdonba adásról szóló megállapodások

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

**Megtárgyalta:
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

/2020. (VI.30.) VPB sz. határozat

Törvényességi észrevételem nincs:


**Dr. Határ Mária
jegyző**

Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere
10392-3/2020.

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének
2020. július 2-án tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok ingyenes tulajdonba adása

Tisztelt Közgyűlés!

A Krivik Ügyvédi Iroda a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. megbízása alapján a „445. számú főút Kecskemét északi elkerülő, projektkód: K445.01” című pályázattal összefüggésben Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező kecskeméti 0243 hrsz-ú, 3 ha 8504 m² területű, kivett út megnevezésű ingatlan 456 m² nagyságú részét, a 0347 hrsz-ú, 1 ha 4376 m² területű, kivett közút megnevezésű ingatlan 262 m² nagyságú részét, a 0352 hrsz-ú, 3 ha 1282 m² területű, kivett közút megnevezésű ingatlan 922 m² nagyságú részét, a 0627/1 hrsz-ú, 4 ha 3146 m² nagyságú, kivett közút megnevezésű ingatlan 800 m² nagyságú részét és a 0627/2 hrsz-ú, 6616 m² területű, kivett kerékpárút megnevezésű ingatlan 191 m² nagyságú részét (a továbbiakban: ingatlanrészek) érintő ingyenes tulajdonba adásról szóló kérelmet nyújtott be önkormányzatunkhoz.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) mellékletét képező Szabályozási Terv szerint az ingatlanrészek út céljára kijelölt területek.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kktv.) 32. § (1) bekezdése szerint az úthálózat közutakból és a közforgalom elől el nem zárt magánutakból áll. Az országos közutak az állam tulajdonában, a helyi közutak a települési vagy területi önkormányzatok tulajdonában vannak.

A Kktv. 32. § (3) bekezdése alapján amennyiben a közlekedési hatóság állami tulajdonú ingatlanon megépített utat helyi közúttá vagy önkormányzati tulajdonú ingatlanon megépített utat országos közúttá minősít, vagy akként helyez forgalomba az érintett ingatlan tulajdonosa és országos közút esetén a magyar állam képviseletében eljáró szerv, helyi közút esetén a helyi önkormányzat a közút tulajdonjogának átruházására köteles - az ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésére alkalmas - megállapodást kötni, és köteles azt átadni és átvenni. Az átruházásra ingyenesen, könyv szerinti értéken kerül sor.

Az országos közúttá minősítés a tulajdonos kérelme alapján történik, melyhez a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény végrehajtásáról szóló 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet 23/A. § (1) bekezdés d) pontja szerint mellékelni kell az átadó és az átvevő útkezelő előzetes megállapodását az átadás feltételeiről, az átmeneti intézkedésekről és az átadás-átvétellel kapcsolatos jogokról, kötelezettségekről.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete 15. § (1) bekezdése szerint vagyon ingyenes tulajdonba adásáról a közgyűlés – törvényben meghatározott feltételek teljesülése esetén – minősített többségű határozatával dönt.

Az önkormányzati ingatlanvagyon-kataszter szerint a kecskeméti 0243 hrsz-ú, 3 ha 8504 m² területű, kivett út megnevezésű ingatlan 456 m² nagyságú részének könyv szerinti bruttó értéke 198.937,-Ft, a 0347 hrsz-ú, 1 ha 4376 m² területű, kivett közút megnevezésű ingatlan 262 m² nagyságú részének könyv szerinti bruttó értéke 47.931,-Ft, a 0352 hrsz-ú, 3 ha 1282 m² területű, kivett közút megnevezésű ingatlan 922 m² nagyságú részének könyv szerinti bruttó értéke 144.244,-Ft, a 0627/1 hrsz-ú, 4 ha 3146 m² nagyságú, kivett közút megnevezésű ingatlan 800 m² nagyságú részének könyv szerinti bruttó értéke 7.503.297,-Ft és a 0627/2 hrsz-ú, 6616 m² területű, kivett kerékpárút megnevezésű ingatlan 191 m² nagyságú részének könyv szerinti bruttó értéke 815.807,-Ft.

A hivatkozott MT rendelet alapján önkormányzatunk kezdeményezi az ingatlanrészek országos közúttá minősítését a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztályánál.

Javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata az ingatlanrészeket adja ingyenes tulajdonba a Kktv. 32. § (3) bekezdése alapján könyv szerinti értéken.

Az ingyenes tulajdonba adásokról szóló megállapodások a határozat-tervezet mellékletét képezik.

A Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020.(III.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) 1.§-ával az élet-és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Korm. rendelet alapján veszélyhelyzetben alkalmazni kellett a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglaltakat, melynek értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolta, képviselő-testületi ülések megtartására nem volt lehetőség.

A veszélyhelyzet megszüntetéséről szóló törvényre tekintettel a rendkívüli jogrend időszaka véget ért.

A veszélyhelyzet időszaka alatt felhalmozódott, közgyűlési hatáskörbe tartozó ügyekben való döntés jelenleg már halaszhatatlanná vált, vagy annak a soron következő 2020. szeptemberi rendes ülés keretében történő tárgyalása már határidőn túli lenne, ezért kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 7. § (2) bekezdése alapján rendkívüli ülés keretében tárgyalja meg a jelen előterjesztést és a döntését a határozat-tervezet szerint meghozni szíveskedjen.

Az előterjesztést Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság előzetes véleményezésre megkapta.

Kecskemét, 2020. június 22.



Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése /2020. (VII.2.) határozata

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok ingyenes tulajdonba adása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 10392-3/2020. számú előterjesztését, és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a kecskeméti 0243 hrsz-ú, 3 ha 8504 m² területű, kivett út megnevezésű ingatlan 456 m² nagyságú részét, a 0347 hrsz-ú, 1 ha 4376 m² területű, kivett közút megnevezésű ingatlan 262 m² nagyságú részét, a 0352 hrsz-ú, 3 ha 1282 m² területű, kivett közút megnevezésű ingatlan 922 m² nagyságú részét, a 0627/1 hrsz-ú, 4 ha 3146 m² nagyságú, kivett közút megnevezésű ingatlan 800 m² nagyságú részét és a 0627/2 hrsz-ú, 6616 m² területű, kivett kerékpárút megnevezésű ingatlan 191 m² nagyságú részét Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a Magyar Állam ingyenes tulajdonába és a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. vagyionkezelésébe adja a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (3) bekezdése alapján.
2. A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert az 1. pontban meghatározott ingatlanrészek országos közúttá minősítésének kezdeményezésére a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztályánál.
3. A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert az ingyenes tulajdonba adásról szóló megállapodások határozat melléklete szerinti tartalommal történő aláírására.

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester

Határidő: értelemszerűen