



**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság Elnöke**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság**

**2020. szeptember 15-én
tartandó ülésére**

Tárgy: A Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítása

Az előterjesztést készítette:

Öveges László
Mérnöki Iroda, irodavezető

Borbélyné Balogh Katalin
Várostervezési Osztály, osztályvezető

Kezelési megjegyzés:

HATÁROZAT-TERVEZET

Döntési változatok száma:

1

Mellékletek:

közgyűlési előterjesztés

Véleményezésre megkapta:

-

Egyéb szervezet, külső szakértő:

-

Megtárgyalta:

/2020. (IX.14.) JÜB. sz. határozat

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Határ Mária
jegyző

**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
KÖRNYEZETVÉDELMI, VÁROSRENDEZÉSI ÉS AGRÁR BIZOTTSÁG
ELNÖKE**

2849-46/2020.

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság**

2020. szeptember 15-én tartandó ülésére

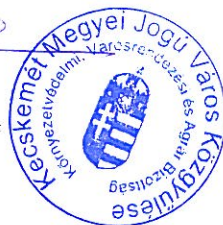
Tárgy: A Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítása

Tisztelt Bizottság!

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 3.2.2. pontja alapján a fenti tárgyban készült, mellékelt közgyűlési előterjesztést megtárgyalni és döntését a határozat-tervezetben foglaltak szerint meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2020. augusztus 25.


Lejer Zoltán
bizottság elnöke



HATÁROZAT-TERVEZET

.../2020. (IX.15.) KVAB számú határozat

A Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítása

A bizottság megtárgyalta a Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság Elnökének 2849-46/2020. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztés-tervezetet változatlan tartalommal terjeszti a közgyűlés elé.



**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

2020. szeptember 17-én

tartandó ülésére

Tárgy: A Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítása

Az előterjesztést készítette:

Öveges László

Mérnöki Iroda, irodavezető

Borbélyné Balogh Katalin

Várostervezési Osztály, osztályvezető

Kezelési megjegyzés:

HATÁROZAT-TERVEZET

településszerkezeti terv módosítása

településszerkezeti terv leírás módosítása

RENDELET-TERVEZET

módosuló szabályozási tervlapok

Döntési változatok száma:

1

Mellékletek:

1. hatásvizsgálati lap

2. állami főépítész záró szakmai vélemény

3. alátámasztó munkarész a

www.kecskemét.hu/uploads/TRT2019II.zip

tárhelyen

Véleményezésre megkapta:

314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti

véleményezésben érdekelt szervek és a 27/2017.

(XII.14.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek

Külső szakértő:

Rédeiné Bondor Klára v. településtervező

Megtárgyalta:

Jogi és Ügyrendi Bizottság

/2020. (IX.14.) JÜB. sz. hat.

Környezetvédelmi, Városrendezési

és Agrár Bizottság

/2020. (IX.15.) KVAB. sz. hat.

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Határ Mária

jegyző

A BIZOTTSÁG MÉG NEM TÁRGYALTA



**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE**

KÖRNYEZETVÉDELMI, VÁROSRENDEZÉSI ÉS AGRÁR BIZOTTSÁG

2849-44/2020.

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének
2020. szeptember 17-én tartandó ülésére**

Tárgy: A Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítása

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 255/2018. (XII.13.) határozata alapján a közgyűlés döntött arról, hogy elindítja a város településrendezési eszközeinek, azaz a Településszerkezeti Tervnek, a Helyi Építési Szabályzatnak és mellékletének, a Szabályozási Tervnek a 2019. évi felülvizsgálatát ún. teljes eljárásban.

A felülvizsgálat módosítási tételei közül a véleményezési dokumentáció összeállításakor nem került sor a 30., 38. és 48. számú tételek kidolgozására az ahhoz szükséges adatok hiánya miatt. Ezek a tételek az 52. sz., a 441. sz. és a hetényegyházi elkerülő utak szabályozási vonalait érintő, az útfejlesztések műszaki terveit figyelembe vevő pontosításokat, kiigazításokat, illetve a 38. tétel esetében új beépítésre szánt terület kijelölését tartalmazzák. Az időközben elkészült műszaki tervek alapján a szabályozási terv pontosításai elkészültek és véleményeztetésük megtörtént. Az észrevételekre adott tervezői válaszok egyeztetésére sor került. Ugyancsak megtörtént a módosítási dokumentáció partnerségi egyeztetése a közgyűlés településfejlesztési, településrendezési és településképi egyeztetési eljárások partnerségi szabályairól szóló 27/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelete szerinti eljárási szabályok alapján. A visszaérkezett államigazgatási és partnerségi vélemények többsége nem tartalmazott kifogást, míg a vélemények egy része pontosításokra, kiigazításokra vonatkozott, ezeket a közgyűlés 78/2020. (VII.2.) határozatával elfogadta. A határozat alapján átdolgozott dokumentációhoz a záró szakmai véleményt állami főépítész részéről megérkezett, melyben javasolja a módosítás jóváhagyását.

A 38. tétel, mely az M5 autópálya Kecskemét-Dél csomópontjához közel kamionparkoló számára jelöl ki beépítésre szánt területet, olyan üzleti célú módosítás, mely jelentős fejlesztési költségekkel jár. A fejlesztő Unifert Kft. módosítási kezdeményezésében és az előzetes egyeztetések alkalmával jelezte, hogy a fejlesztés infrastrukturális költségeit, melyek legnagyobb részét az 54. úton létesítendő csomópont, egy vasúti átjáró és a telephelyhez vezető közút területszerzési és építési költségei teszik ki, vállalja. Ennek részleteit

településrendezési szerződésben szükséges rögzíteni a javasolt módosítás végső jóváhagyását megelőzően. A közgyűlés 78/2020. (VII.2.) határozatának 3. pontjában úgy döntött, hogy e tétel esetében a tervezett módosítás feltételül településrendezési szerződés megkötését szabja. A településrendezési szerződés előkészítésére határidőül 2020. október 31-ét jelölte meg a határozat, azonban a fejlesztő a településrendezési szerződést megalapozó tanulmányt még nem készítette el. Ennek megfelelően ez a tétel nem hagyható jóvá, illetve a határidő módosításáról szükséges dönten. A javasolt új határidő a településrendezési szerződés megkötésére 2020. december 31.

A jóváhagyásra előkészített dokumentáció az alátámasztó munkarészekkel és a véleményezési eljárás során keletkezett iratokkal együtt a www.kecskemet.hu/uploads/TRT2019II.zip tárhelyen érhető el. Az alátámasztó munkarészeket és a rendelettervezet mellékletét a nyomtatott előterjesztés nem tartalmazza, azok csak a tárhelyen tekinthetők meg.

Jóváhagyásra kerülő munkarészek

A településrendezési eszközök egyike a Településszerkezeti Terv, mely a város fejlesztési dokumentumaiban foglalt célok megvalósítását biztosító, a település szerkezetét, a területfelhasználást és a műszaki infrastruktúra-hálózatok elrendezését meghatározó dokumentáció, mely rajzi és leíró szöveges részekből áll. A Településszerkezeti Tervet határozattal hagyja jóvá a közgyűlés. Másik településrendezési eszköz a HÉSZ, melynek melléklete a Szabályozási Terv, ezekről rendeletet alkot a közgyűlés. A rajzi módosítás érinti mind a Településszerkezeti Tervet, mind a Szabályozási Tervet.

A határozat-tervezet indokolása

A módosítás szükségessé teszi a Településszerkezeti Terv módosítását is, a módosítással érintett szerkezeti elemek változásait bemutató településszerkezeti tervi kivágatokat tartalmazza a határozat-tervezet melléklete.

A rendelet-tervezet indokolása

Az 1. §-hoz:

Pontosító rendelkezés, a telekalakításokra vonatkozóan.

A 2. §-hoz:

A HÉSZ mellékleteinek és a szabályozási tervlapok módosításáról rendelkezik ez a jogszabályhely.

A 3. §-hoz:

Hatályát veszítő rendelkezést tartalmaz a szakasz.

A 4. §-hoz:

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz a szakasz. Tekintettel arra, hogy teljes eljárásban történt a jóváhagyást megelőző véleményezés, a Korm. rendelet 43. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a rendelet az elfogadását követő 30. napon lép hatályba.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 3.2.2. pontja értelmében a Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság közgyűlési döntésre előkészíti a feladatkörébe tartozó előterjesztéseket.

Mindezek figyelembevételével kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, a határozat-tervezet elfogadására és a rendelet-tervezetnek megfelelő megalkotására.

Kecskemét, 2020. augusztus 25.




Lejer Zoltán
elnök

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezethez

1. Társadalmi hatások

A jogszabály változásának közvetlen társadalmi hatásai nincsenek.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A jogszabály változásának közvetlen gazdasági, költségvetési hatásai nincsenek.

3. Környezeti és egészségi következmények

A jogszabály változásának közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A jogszabály változásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A módosítások teszik lehetővé a módosításokat kezdeményezők által tervezett beruházások, telekalakítások megvalósítását.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

7. A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás közzététele

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III.13.) IM rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján – mivel jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása nem kimutatható – a rendelet indokolását nem kell közzétenni.

8. Európai uniós jogból eredő kötelezettségek

A rendelet európai uniós jogból eredő kötelezettséget nem érint.



BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Dokumentációs szám: BK/ÁH/69.6/2020

Ügyintéző: Szabó Anna

70/513.777

anna.szabo@bacs.gov.hu

Hivatkozási szám:

Ügyintéző:

2849-44/2020

Balogh Gábor

Tárgy: Kecskemét MJV településrendezési eszközeinek 2019. évi módosítása teljes eljárás szerint- 30., 38., 48. tételhez záró szakmai vélemény

Kecskemét MJV Önkormányzata

Szemereyné Pataki Klaudia Polgármester Asszony részére

Kecskemét

Kossuth tér 1.

6000

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az államigazgatási véleményezés után a véglegesített tervdokumentációról a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Kormányrendelet (továbbiakban: *Eljr.*), 40. § (2) a) pontjában foglalt jogkör szerint záró szakmai véleményűket az alábbiakban adjuk meg:

1. A 78/2020. (VII.2.) közgyűlési határozat mellékletében szereplő összegzés 1.2. pontjának megfelelően szükséges a 38. tétel tekintetében a 10 m széles beültetési kötelezettséget 0583/39 hrsz-ú ingatlan valamennyi telekhatára mentén jelölni.
2. A véleményezési eljárással kapcsolatos általános észrevételeink figyelembe vétele mellett a 78/2020. (VII.2.) közgyűlési határozatban foglaltaknak megfelelően a településrendezési terv elfogadását javasoljuk az Önkormányzat számára az alábbi módosítások tekintetében:
 - 30. tétel: Hetényegyháza-Helikon-Tulipán utca tőrségében a csomóponti átvezetés felülvizsgálata (be nem építhető telekrész kijelölése);
 - 38. tétel: a 0583/2, 38, 39 hrsz-ú ingatlanok Maa övezetből Cksz-F144 építési övezetbe sorolása és 10 m széles beültetési kötelezettség előírása a a 0583/39 hrsz-ú ingatlan valamennyi telekhatára mentén, emellett ezen ingatlanok megközelítést biztosító közlekedési- és közmű terület szabályozási szélességének 16,0 méterben történő megállapítása, valamint a 0859/28 hrsz-ú ingatlan Maa övezetből Fg övezetbe sorolása;
 - 48. tétel: az 52. sz. országos közút közlekedési terület korrekciója az út engedélyezési tervai alapján, valamint a 44. sz. országos közút (Kecskemét elfkörülő-Nagykőrös szakasz fejlesztése) közlekedési terület korrekciója az út engedélyezési tervai alapján;
 - a helyi építési szabályzat módosítása a dokumentációban foglaltak szerint.
3. Felhívjuk a figyelmet, hogy az *Eljr.* 28 § (2) bekezdésének megfelelően koncepció, stratégia, településrendezési eszköz vagy azok módosítása **véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el.**
4. Az érdekelt államigazgatási szervek jogszabályn alapuló egyéb észrevételeit a konkrét beutazások során figyelembe kell venni.

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal

Államigazgatási Igazgatóság

7000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3.

☎ 76/513.767 ☉ info@bacs-kiskun.gov.hu FAX: 76/513.767

5. Felhívjuk a figyelmet az Magyarország és egyes kiemelt területeinek területrendezéséről szóló 2018. évi CXCV. törvény 91.§ (2) bekezdésében szereplő kötelezettségre, mely szerint a Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat Közgyűlésenek Bács-Kiskun Megye Területrendezési Törvényéről szóló 7/2020. (VII.8.) önkormányzati rendeletével 2021. december 31-ig összhangba kell hozni a településrendezési eszközöket.

A véleményezési eljárásra vonatkozó további általános érvényű észrevételeink:

6. Felhívjuk a figyelmet, hogy az Eljr. 43. § (1) bekezdése értelmében a településrendezési eszköz legkorábban
- teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 15. napon, de legkorábban az elfogadástól számított 30. napon,
 - az egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 5. napon, de legkorábban az elfogadástól számított 15. napon,
 - a tárgyalásos eljárás és az állami főépítési eljárás esetén az elfogadást követő napon lép hatályba.
7. Felhívjuk a figyelmet, hogy az Eljr. 43.§ (2) bekezdése szerint **a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz** Étv. 8. § (4) bekezdése szerint: nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül
- rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi az önkormányzati honlapon hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomatásban, és
 - **megküldi hitelesített pdf és az a) és b) alpont szerinti szervnek szerkesztileg - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt**
 - a) a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére,
 - b) **az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,**
 - c) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy
 - a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt, mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi az a)-c) alpont szerinti szerveknek.
8. Kérjük a jóváhagyott dokumentációt Hivatalunk részére **jegyző és polgármester által hitelesítve egy teljes (valamennyi alátámasztó munkarésszel és egyéb dokumentummal együtt), eredeti méretarányban és színesben nyomtatott, és egy példány CD/DVD-n** negatívra megküldeni. Az elektronikus adathordozón kérjük szerepeltetni a partnerségi egyeztetésről szóló rendeletet is. **Kérjük rávezetni a szerkezeti tervlapra az azt elfogadó határozatszámot, a szabályozási tervlapokra az azokat elfogadó rendeletszámot is.** Felhívjuk a figyelmet, hogy a dokumentációkat minden tervezőnek is alá kell írni.
9. Tájékoztatjuk, hogy az Eljr. 43. § (3) bekezdése értelmében *„amennyiben az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv **jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tapasztalása mellett - a településrendezési döntés jogszabályszerűségével kapcsolatos törvényeségi felülvizelési eljárást**”*.

10. Felhívjuk továbbá a figyelmet, hogy az *Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról* szóló 313/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 4. § (1) g) pontja alapján a településrendezési eszközöket a tervmelléletekkel együtt az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles az Építésügyi Dokumentációs Információs Központ (1111 Budapest, Budafoki út 59.) részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.
11. A jövőbeni módosítások dokumentálásával kapcsolatban az alábbiakat kérjük figyelembe venni:
- A véleményezési dokumentáció kidolgozása során az Eljr. 16.§ (6) bekezdésére figyelemmel, a teljesség igényével szükséges 1-1 mondatnál azon alátámasztó munkarészekre is kitérni, melyeket a módosítás nem érint.
 - A véleményezési és az elfogadásra kerülő dokumentációnak szükséges a készítésben résztvevő valamennyi tervező nevét, jogosultságát, aláírását, elérhetőségét tartalmaznia. A tervlapokon elegendő a vezető tervezőre vonatkozó fenti adatok rögzítése.
 - A településrendezési eszközök készítésének és módosításának véleményezési dokumentációját valamennyi véleményezési szakaszban **Hivatalunk részére egy teljes (valamennyi alátámasztó munkarésszel és egyéb dokumentummal együtt), eredeti méretarányban és színesben nyomtatott valamint egy példány CD/DVD-n rögzítve szükséges megküldeni.** Az elektronikus adathordozón kérjük szerepeltetni a **partnerségi egyeztetésről szóló rendeletet is.** Emellett a véleményezési eljárás első szakaszában - amennyiben korábban nem került rá sor - **kérjük külön CD/DVD-n rögzítve megküldeni a teljes település közigazgatási területére vonatkozó, hatályos településrendezési eszközöket** (településszerkezeti terv és annak leírása, helyi építési szabályzat és szabályozási terv). A véleményezési eljárás lefolytatása után elfogadott településrendezési eszközöket minden esetben kérjük, Hivatalunk részére jegyző és polgármester által hitelesítve egy teljes (valamennyi alátámasztó munkarésszel és egyéb dokumentummal együtt), eredeti méretarányban nyomtatott, és egy példány CD/DVD-n rögzítve megküldeni. Amennyiben a módosítás nem kerül az alap településrendezési eszközzel egységes szerkezetbe kinyomtatásra, úgy elegendő a módosítási dokumentáció nyomtatott változata, viszont az elektronikus adathordozón szerepeljenek a teljes közigazgatási területre vonatkozó, hatályos településrendezési eszközök. Az elektronikus adathordozón kérjük szerepeltetni a partnerségi egyeztetésről szóló rendeletet is.

Kecskemét, 2020. augusztus 29.

Tisztelettel:

Kovács Ernő
kormány megbízott
névében és megbízásából



Kapja:

- Címzett + „tv”
- Rédeiné Bondor Klára klara.redei@gmail.com
- Irattár

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2020. (IX.17.) határozata A Településszerkezeti Terv módosítása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság 2849-44/2020. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján biztosított jogkörében elfogadja a Településszerkezeti Terv 1. melléklet szerinti módosítását és a Településszerkezeti Terv leírásának 2. melléklet szerinti módosítását.
2. A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az elfogadott településrendezési eszközöket küldje meg az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő államigazgatási szervnek.
3. A közgyűlés a 78/2020. (VII.2.) határozat 3. pontjának határidejét 2020. december 31-re módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../ 2020. (IX.17.) határozat

1. melléklete

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSÁNAK VÁLTOZÁSA

Lakóterületek nagysága : 0,2255 ha-ral csökken az alábbiak szerint

Lk kisvárosias lakóterület	0,0118 ha-ral csökken
Lke kertvárosias lakóterület	0,0871 ha-ral csökken
Lf falusias lakóterület	0,1266 ha-ral csökken

Vegyes területek nagysága: 0,4247 ha-ral csökken az alábbiak szerint

Vt településközpont terület	0,3942 ha-ral csökken
Vi intézményterület	0,0305 ha-ral csökken

Gazdasági területek nagysága: 1,9466 ha-ral nő az alábbiak szerint

Gksz kereskedelmi szolgáltató	1,9466 ha-ral nő
-------------------------------	------------------

Különleges beépítésre szánt területek nagysága 0,0417 ha-ral nő az alábbiak szerint:

K-Közl. Közlekedési célú terület	0,0417 ha-ral nő
----------------------------------	------------------

0

Beépítésre nem szánt területek:

Közlekedési, közmű-elhelyezési és hírközlési területek nagysága 3,6515 ha-ral nő az alábbi szerint

Köu útterület	3,6515 ha-ral nő
---------------	------------------

Zöldterületek nagysága 0,3968 ha-ral csökken az alábbiak szerint

Zkk közkert	0,3968 ha-ral csökken
-------------	-----------------------

Erdőterületek nagysága 3,5204 ha-ral nő az alábbiak szerint:

Eg gazdasági erdőterület:	2,8084 ha-ral nő
Ev véderdő terület	0,7120 ha-ral nő

Vízgazdálkodási területek nagysága 0,0675 ha-ral nő

V vízgazdálkodási terület:	0,0675 ha-ral nő
----------------------------	------------------

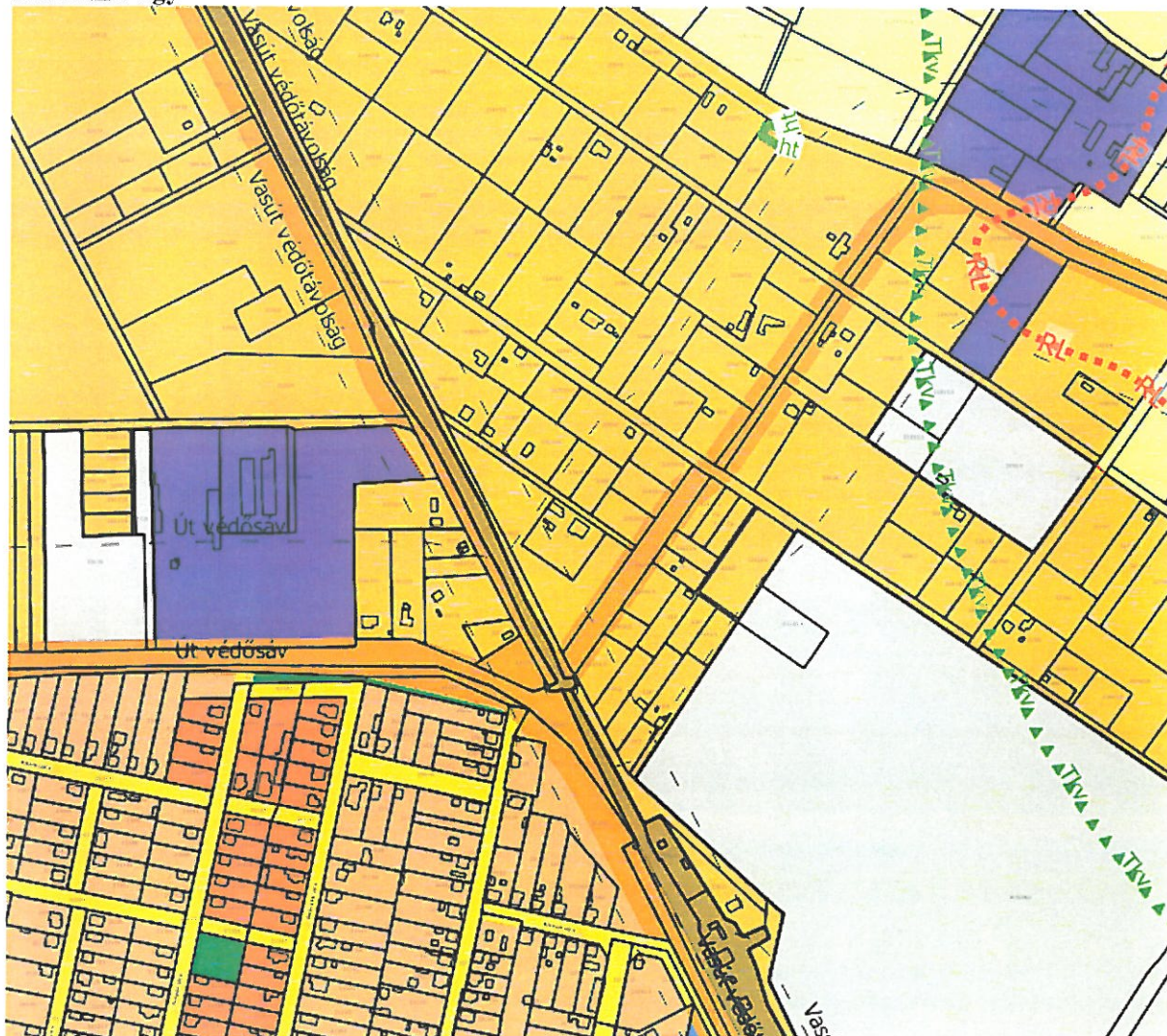
Mezőgazdasági területek nagysága 8,1807 ha-ral csökken az alábbiak szerint:

Máa általános árutermelő mezőgazdasági terület:	7,1972 ha-ral csökken
Mát általános tanyás mezőgazdasági terület:	0,8801 ha-ral csökken
Mkv városkörnyéki kertes mezőgazdasági terület:	0,1034 ha-ral csökken

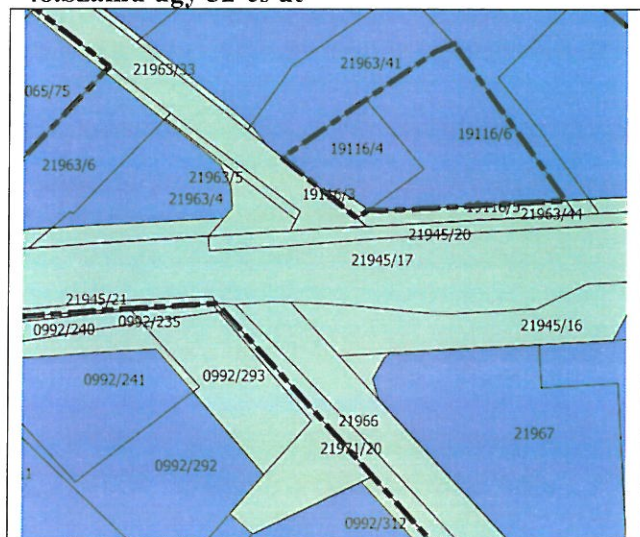
A változások területi mérlege:

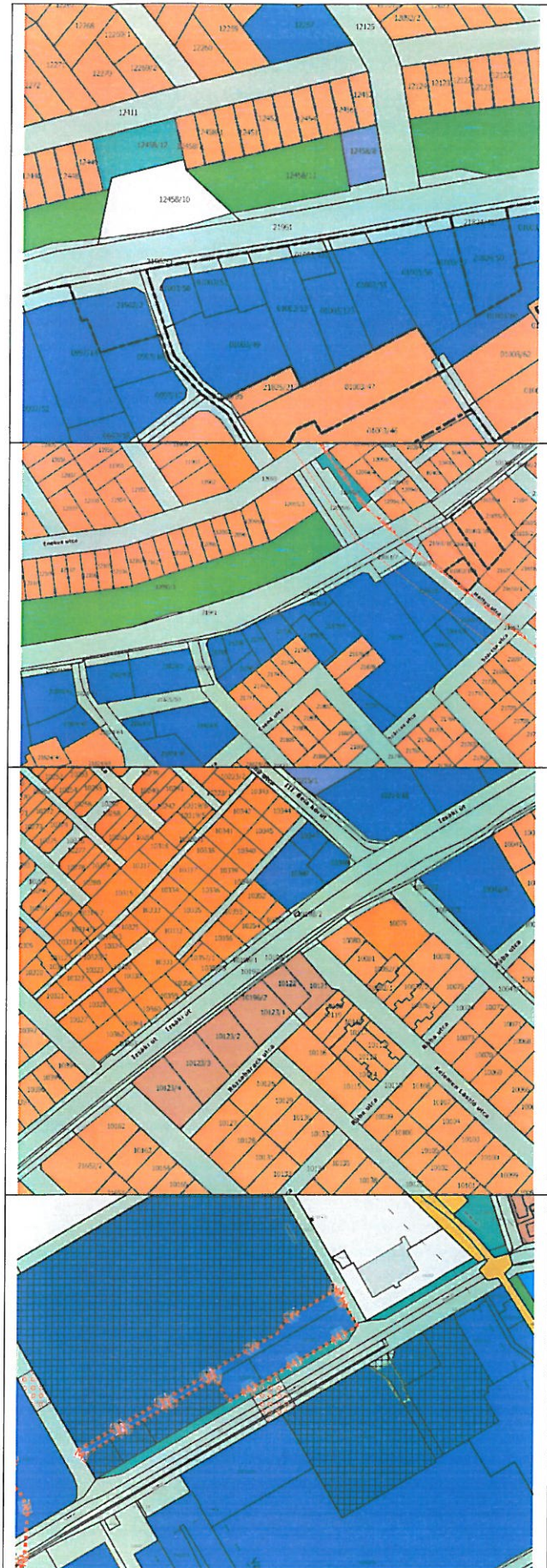
Beépítésre szánt területek:	növekedés (ha)	csökkenés (ha)	Beépítésre nem szánt területek:	növekedés (ha)	csökkenés (ha)
Lk kisvárosias lakóterület		0,0118	Zkk közkert		0,3968
Lke kertvárosias lakóterület		0,0871	Eg gazdasági erdő	2,8084	
Lf falusias lakóterület		0,1266	Ev véderdő	0,7120	
Vt településközponti ter.		0,3942	V vízgazdálkodási	0,0675	
Vi intézményi terület		0,0305	Máa árutermelő mg.		7,1972
Gksz ker. szolg.	1,9466		Mát ált.tanyás mg.ter		0,8801
K-Közl.	0,0417		Mkv városkörnyéki tanyás		0,1034
			Köu k, közmű- és hírközlési	3,6515	
Összesen:	1,9883	-0,6502		7,2394	-8,5775
Egyenleg:		1,3381			-1,3381

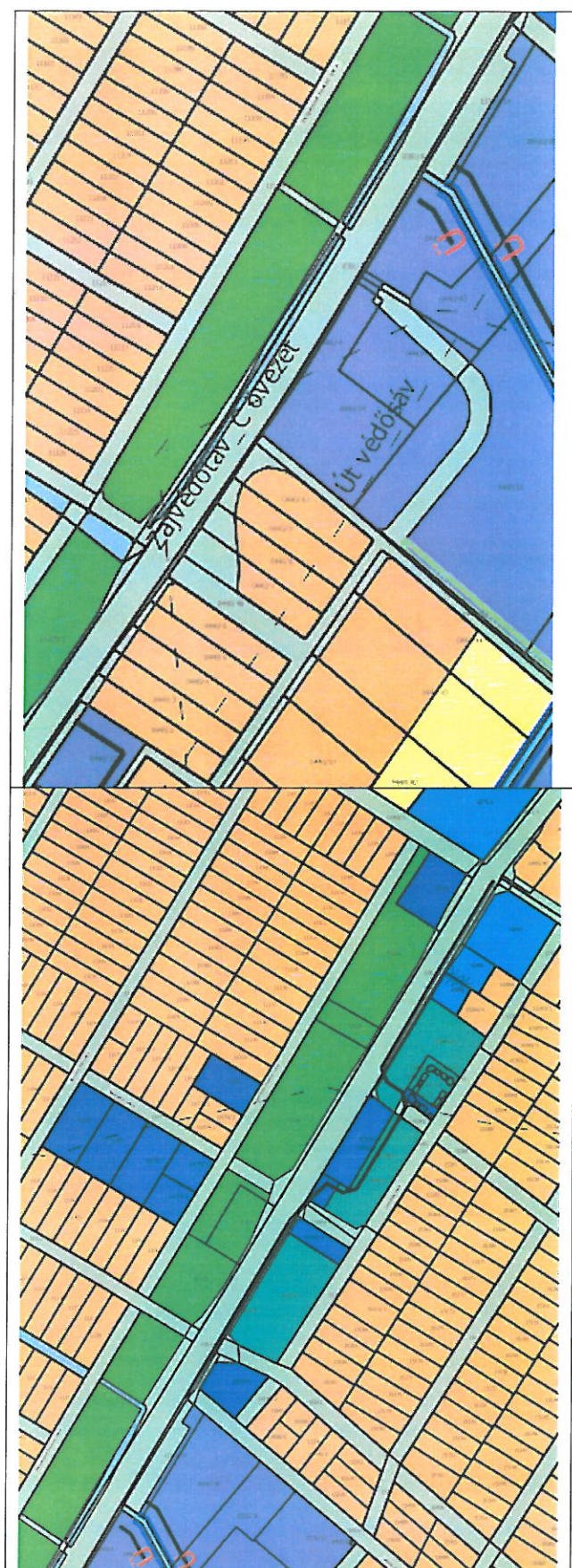
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése/2020. (XI.17.) határozat
2. sz. melléklete
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV VÁLTOZÁSA
30.Számú ügy



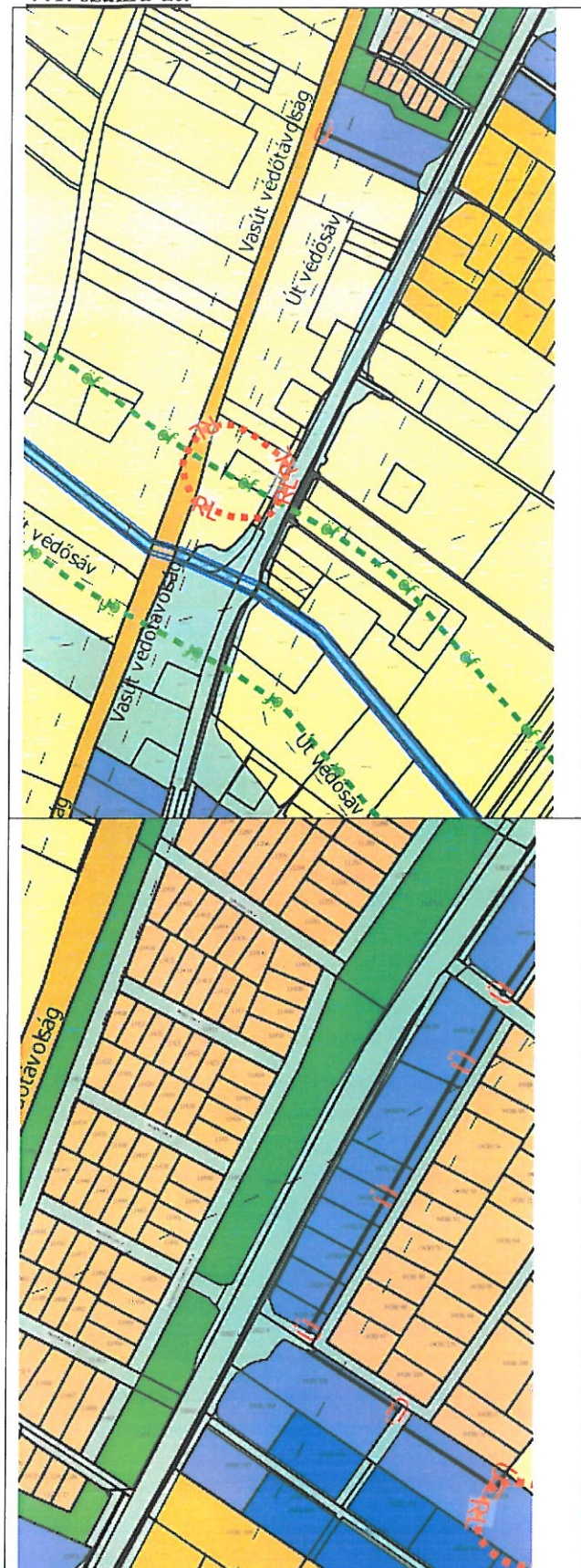
48.Számú ügy 52-es út

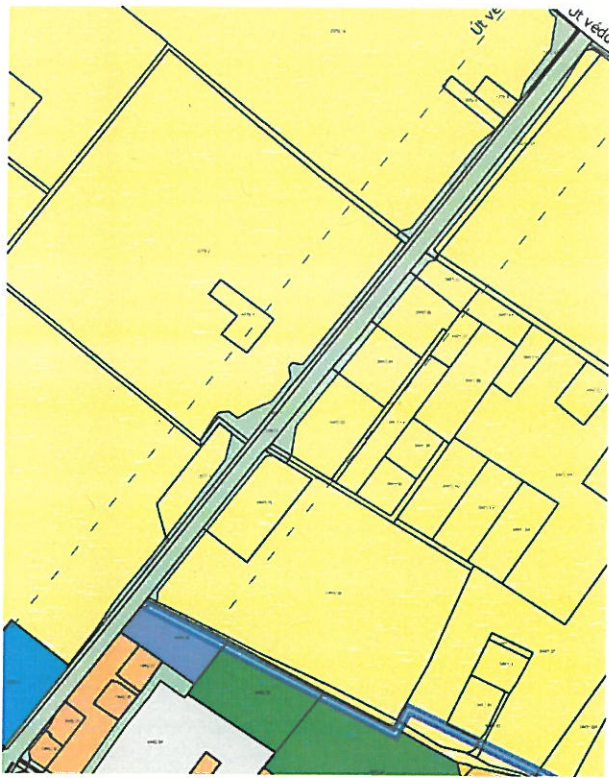






441. számú út:





**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2020. (..) önkormányzati rendelete**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.)
önkormányzati rendelete módosításáról**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján,

az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága, Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Budapest Főváros Kormányhivatala, Innovációs és Technológiai Minisztérium, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, Honvédelmi Minisztérium, Bács-Kiskun Megyei Rendőrfőkapitányság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala,

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 4.4.3. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jogi és Ügyrendi Bizottság és Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 3.4.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 7/A. § (12) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(12) A beépítésre szánt területen közterület-szabályozás végrehajtását célzó telekalakítás kivételével telekfelosztás és telekcsoport-újraosztás csak akkor lehetséges, ha a kialakuló telkek legalább 6 m szélességű útról megközelíthetők.”

2. §

A HÉSZ 1. melléklete szerinti Szabályozási Terv azonos szelvényszámú tervlapjainak helyébe az 1. melléklet szerinti tervlapok lépnek.

3. §

Hatályát veszti a HÉSZ 35. § (12) bekezdés első mondata.

Záró rendelkezések

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

1. melléklet a .../2020. (..) önkormányzati rendelethez

Módosuló szabályozási tervlapok

1:8000-es szelvények:

10, 11, 17, 22, 23, 38, 47, 48

1:2000-es szelvények:

10-44, 11-33, 17-21, 17-22, 17-23, 17-24, 17-41, 17-43, 22-41, 22-42, 23-31, 23-32, 23-41, 38-44, 39-23, 39-32, 39-33, 39-34, 39-41, 47-21, 47-22, 48-11