



**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2019. augusztus 22-én
tartandó ülésére**

Tárgy: A Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítása

Az előterjesztést készítette:

Öveges László

Mérnöki Iroda, irodavezető

Borbélyné Balogh Katalin

Várostervezési Osztály, osztályvezető

Kezelési megjegyzés:

HATÁROZAT-TERVEZET

településszerkezeti terv módosítása

településszerkezeti terv leírás módosítása

RENDELET-TERVEZET

módosuló szabályozási tervlapok

Döntési változatok száma:

1

Mellékletek:

1. hatásvizsgálati lap

2. állami főépítész záró szakmai vélemény

3. alátámasztó munkarész a

www.kecskemét.hu/uploads/trt190822.zip

tárhelyen

Véleményezésre megkapta:

314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti

véleményezésben érdekelt szervek

Külső szakértő:

Rédeiné Bondor Klára v. településtervező

Megtárgyalta:

Jogi és Ügyrendi Bizottság

/2019. (VIII.22.) JÜB. sz. hat.

Fejlesztési, Környezetvédelmi és Agrár

Bizottság

/2019. (VIII.21.) FKAB. sz. hat.

Városrendezési és Városüzemeltetési

Bizottság

/2019. (VIII.21.) VVB. sz. hat.

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Határ Mária

jegyző

A BIZOTTSÁG MÉG NEM TÁRGYALTA



**KECSKEMÉTI MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE**

**VÁROSRENDEZÉSI ÉS VÁROSÜZEMELTETÉSI
BIZOTTSÁG**

10351-35/2019.

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének
2019. augusztus 22-én tartandó ülésére**

Tárgy: A Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítása

Tisztelt Közgyűlés!

A Kecskeméti Termostar Kft. a KEHOP 5.3.2-17-2017-00010 számú „Faapríték alapú fűtőmű telepítése a KECSKEMÉTI TERMOSTAR Hőszolgáltató Kft. területén” című pályázatot nyert el, a vonatkozó támogatási szerződés 2017-ben aláírásra került. Az eltelt időszakban számos változás történt, új nézőpontok merültek fel, megváltozott a piaci környezet, módosultak az árak, szigorodtak a környezetvédelmi előírások, s ennek okán a Kft. felülvizsgálta a projektet, a jövőbeni lehetőségeket, együttműködési és finanszírozási alternatívákat.

A faaprítéket és a városi zöldhulladékot is feldolgozó fűtőmű kifinomultabb kazántechnológiát (pl.: speciális anyagminőségek alkalmazása, más égéstermék elvezetés, szabályzás stb.), deponálást és kezelést követel meg, továbbá nagyobb a területigénye is. Mindezeket figyelembe véve a beruházás javasolt új helyszíne a Mindszenti krt-on a Bácsvíz Zrt. tulajdonában álló 8360/6 hrsz-ú terület. Az elnyert pályázati összeg új helyszínen történő felhasználásának, illetve az aláírt támogatási szerződés módosításának alapfeltétele az új helyszín településrendezési tervnek való megfeleltethetősége, ugyanis ez év októberében végleges építési engedéllyel kell igazolni azt, hogy a beruházás a megváltozott helyszínen megvalósítható. Erre tekintettel a jelen előterjesztésben foglalt döntések meghozatala nem halasztható el a közgyűlés 2019. novemberi rendes ülésére.

Előzmények

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 78/2019. (IV.25.) számú határozatával döntött arról, hogy kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a kecskeméti 8360/4

hrsz-ú telket, a Kecskeméti Termostar Kft. Mindszenti körúton tervezett fejlesztése érdekében. A fejlesztés megújuló, faapríték alapú fűtőmű létesítésére irányul.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) határozza meg a településrendezési eszközök jóváhagyását megelőző módosítási, véleményezési eljárás szabályait. A kiemelt fejlesztési területekre vonatkozó módosítást a Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontjának megfelelően tárgyalásos eljárásban nyílik mód egyeztetni, a módosítás jóváhagyást megelőző egyeztetése eszerint zajlott.

A módosítás ismertetése

A fejlesztésre kijelölt terület a Bácsvíz Zrt. Mindszenti krt-i, 8360/6 hrsz-ú telephelyén (ez az új helyrajzi szám, tekintettel arra, hogy a 8360/4 helyrajzi számú ingatlan telekalakítására került sor időközben) helyezkedik el, közvetlenül a körút és a Csukás-éri csatorna között, mintegy 2,7 hektár területen, jelenleg véderdő művelési ágú telekrészen. Ahhoz, hogy a tervezett fejlesztés meg tudjon valósulni, a jelenlegi Ev jelű véderdő övezetből a fejlesztésre kijelölt területet olyan beépítésre szánt területbe kell sorolni, amely lehetővé teszi a megújuló energiaforrások felhasználását célzó létesítmény elhelyezését. A funkció egyedi jellege miatt indokolt új övezettípus létrehozása, ami kifejezetten a célzott hasznosítást teszi lehetővé. Ennek megfelelően a javasolt övezet a K-En jelű különleges beépítésre szánt megújuló energia hasznosító terület. A javasolt övezeti jel a kijelölt területre, mint önálló övezetre a K-En-9139, azaz legalább 4000 m² kialakítható és beépíthető legkisebb telekméret, szabadonálló beépítési mód, legfeljebb 30 % beépíthetőség, és a HÉSZ 44. § (14) bekezdés szerinti telekmérettől függő megengedett legnagyobb épületmagasság. Az országos szabályozás szerint előírt legkisebb zöldfelület 40 %, ennek helyét a jóváhagyásra javasolt tervezet a telek kontúrja mentén 20 m-es ültetési kötelezettséggel rögzíti.



Az átsorolással együtt gondoskodni kell a biológiai aktivitásérték pótlásáról is. A pótlást a település közigazgatási területén kell megvalósítani, és tekintettel arra, hogy az érintett terület jelentős zöldfelülettel, így jelentős aktivitásértékkel rendelkezik, a pótlásra nem kifejezetten a környezetben kell sort keríteni. A pótlásra az erre vonatkozó jogszabályoknak megfelelően tesz javaslatot a tervezet, Kadafalva külterületén, erdő művelési ágú területek mezőgazdasági területből erdő övezetbe való átsorolásával.

A tervezett fejlesztéssel ténylegesen megszűnő erdő pótlását külön hatósági eljárás keretében a fejlesztő pótolja erdőtelepítéssel.

A módosítások véleményezési dokumentációja a www.kecskemet.hu/uploads/trt190822.zip linken elérhető.

A véleményezési eljárás

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) határozza meg a településrendezési eszközök jóváhagyását megelőző módosítási, véleményezési eljárás szabályait. Miután a véleményezés a Korm. rendelet 32. § (5) bekezdés c) pontja alapján tárgyalásos eljárásban történt (tekintettel arra, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 78/2019. (IV.25.) határozatával a területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánította), a véleményezési dokumentáció kidolgozását követően az önkormányzat lefolytatta a partnerségi egyeztetést.

A közgyűlés településfejlesztési, településrendezési és településképi egyeztetési eljárások partnerségi szabályairól szóló 27/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelete szerinti eljárási szabályok alapján hirdetményben közzétételre került a kidolgozott véleményezési dokumentáció, illetve lakossági fórumon ismertetésre került a módosítás.

A dokumentációval kapcsolatban egy érdemi észrevétel érkezett, a Bács-Kiskun Megyei Építész Kamarától. Észrevételükben fontosnak tartották megemlíteni a környezetvédelemmel összefüggő technológiai elemek betervezését és későbbi megvalósítását, továbbá a biológiai aktivitásérték pótlását javasolják átgondolni, miszerint a beruházás helyszínétől távol kerül sor a pótlásra. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 139/2019 (VI.20.) határozatával elfogadta az észrevételekre adott válaszokat és lezárta a partnerségi egyeztetést. Ezt követően az önkormányzat megkereste az Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal állami főépítészt, hogy folytassa le a tárgyalásos eljárást. Az egyeztető tárgyalásra július 18-án került sor, ahol az állami főépítész kiegészítő információkat kért, amit az önkormányzat megküldött számára. Az állami főépítész támogató záró szakmai véleményét megadta.

Jóváhagyásra kerülő munkarészek

A településrendezési eszközök egyike a Településszerkezeti Terv, mely a város fejlesztési dokumentumaiban foglalt célok megvalósítását biztosító, a település szerkezetét, a területfelhasználást és a műszaki infrastruktúra-hálózatok elrendezését meghatározó dokumentáció, mely rajzi és leíró szöveges részekből áll. A Településszerkezeti Tervet határozattal hagyja jóvá a közgyűlés. Másik településrendezési eszköz a HÉSZ, melynek melléklete a Szabályozási Terv, ezekről rendeletet alkot a közgyűlés. A rajzi módosítás érinti mind a Településszerkezeti Tervet, mind a Szabályozási Tervet.

A határozat-tervezet indokolása

A módosítás szükségessé teszi a Településszerkezeti Terv módosítását is, a módosítással érintett szerkezeti elemek változásait bemutató településszerkezeti tervi kivágatot tartalmazza a határozat-tervezet melléklete.

A rendelet-tervezet indokolása

Az 1. §-hoz: A K-En jelű új övezetben elhelyezhető funkciók körét szabályozza a szakasz. A javaslat alapján különleges beépítésre szánt megújuló energiahasznosítás céljára szolgáló területen a megújuló energiákat hasznosító biomassza feldolgozó fűtő, komposztáló, tároló és csomagoló célú épületek, ezeket kiszolgáló iroda és raktárépületek, valamint mindezek technológiai építményei helyezhetők el. A területen lakás nem létesíthető. Az övezetbe megengedett legnagyobb épületmagasságok is e szakaszban kerülnek szabályozásra

telekmérettől függő mértékek meghatározásával, tekintettel az egyedi technológiai berendezések elhelyezhetőségére is.

A 2. §-hoz:

A beépítésre szánt terület felhasználási egységek köre kibővül a K-En övezettel, erről rendelkezik a HÉSZ 2.1 mellékletének 20. sorral való kibővítése.

A 3. §-hoz:

A HÉSZ 2.3 mellékletének 11. sorában a 9. kód rendelkezése kibővül a K-En övezetre vonatkozó megengedett legnagyobb épületmagasságokra vonatkozó utalással, s a módosuló szabályozás helyébe ezen új rendelkezés lép.

A 4. §-hoz:

A HÉSZ 2.6 melléklete kiegészül a T oszloppal, mely az új K-En övezetben elhelyezhető funkciókat határozza meg.

Az 5. §-hoz:

A Szabályozási Terv mellékleteinek módosításáról, a szabályozási tervlapok módosításáról rendelkezik.

A 6. §-hoz:

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz a szakasz. Tekintettel arra, hogy tárgyalásos eljárásban történt a jóváhagyást megelőző véleményezés, a Korm. rendelet 43. § (1) bekezdés c) pontja értelmében a rendelet leghamarabb az elfogadást követő napon léphet hatályba.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 6.2.1 pontja értelmében a Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság közgyűlési döntésre előkészíti a feladatkörébe tartozó előterjesztéseket.

Mindezek figyelembevételével kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, a határozat-tervezet elfogadására és a rendelet-tervezet megalkotására.

Kecskemét, 2019. augusztus 13.


Király József
elnök

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezethez

1. Társadalmi hatások

A jogszabály változásának társadalmi hatásai nincsenek.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A jogszabály változásának közvetlen gazdasági, költségvetési hatásai nincsenek.

3. Környezeti hatások

A megújuló energiaforrások fűtőművi felhasználásának kedvező hatásai várhatók a levegő minőségére vonatkozóan a CO₂ kibocsátás csökkenésére tekintettel.

4. Egészségi követelmények

A jogszabály változásának egészségügyi követelményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A jogszabály változásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A módosítások teszik lehetővé a tervezett beruházás megvalósítását.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.



BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BK/TH/4047-5/2019.
Ügyintéző: Szabó Anita
76/513-767
anita.szabo@bacskov.hu

Hivatkozási szám: 10351-32/2019.
Ügyintéző: Bangó Gedeon

Tárgy: Kecskemét, MJV településrendezési tervének 78/2019.(IV.25.) határozattal indított tárgyalásos eljárás szerinti módosítása – záró szakmai vélemény

Kecskemét MJV Önkormányzata
Szemereyné Pataki Klaudia Polgármester Asszony részére

Kecskemét
Kossuth tér 1.
6000

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az államigazgatási véleményezés után a véglegesített tervdokumentációról a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08) Kormányrendelet (továbbiakban: Eljr.) 42. § (6) bekezdésben foglalt jogkör szerint záró szakmai véleményünket az alábbiakban adjuk meg:

1. A véleményezési eljárással kapcsolatos általános észrevételeink figyelembe vétele mellett a településrendezési terv elfogadását javasoljuk az Önkormányzat számára az alábbi módosítások tekintetében:
 - a 8360/6 hrsz-ú ingatlan Ev övezetből K-En-9139 építési övezetbe sorolása;
 - a 01225/89-90 hrsz-ú ingatlanok Mát övezetből Eg övezetbe sorolása;
 - a helyi építési szabályzat módosítása a dokumentációban foglaltak szerint.
2. Felhívjuk a figyelmet, hogy az Eljr. 28.§ (2) bekezdésének megfelelően koncepció, stratégia, településrendezési eszköz vagy azok módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el.
3. Az érdekelt államigazgatási szervek jogszabályn alapuló egyéb észrevételeit a konkrét beruházások során figyelembe kell venni.

A véleményezési eljárásra vonatkozó további általános érvényű észrevételeink:

4. Felhívjuk a figyelmet, hogy az Eljr. 43. § (1) bekezdése értelmében a településrendezési eszköz legkorábban:
 - teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közzétételét követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon,
 - az egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közzétételét követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon,

- a tárgyalásos eljárás és az állami főépítész eljárás esetén az elfogadást követő napon lép hatályba.
5. Felhívjuk a figyelmet, hogy az Eljr. 43.§ (2) bekezdése szerint a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül
- rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi az önkormányzati honlapon hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és
 - megküldi hitelesített pdf és az a) és b) alpont szerinti szervnek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt
 - a) a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére,
 - b) az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,
 - c) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy
 - a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt, mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi az a)-c) alpont szerinti szervezetnek.
6. Kérjük a jóváhagyott dokumentációt Hivatalunk részére **Jegyző és polgármester által hitelesítve egy teljes (valamennyi alátámasztó munkarésszel és egyéb dokumentummal együtt), eredeti méretarányban nyomtatott, és egy példány CD/DVD-n rögzítve megküldeni.** Amennyiben a módosítás nem kerül az alap településrendezési eszközzel egységes szerkezetbe kinyomtatásra, úgy elegendő a módosítási dokumentáció nyomtatott változata, viszont az elektronikus adathordozón szerepeljenek a teljes közigazgatási területre vonatkozó, hatályos településrendezési eszközök. Az elektronikus adathordozón kérjük szerepeltetni a partnerségi egyeztetésről szóló rendeletet is. **Kérjük rávezetni a szerkezeti tervlapra az azt elfogadó határozatszámot, a szabályozási tervlapokra az azokat elfogadó rendeletszámot is.** Felhívjuk a figyelmet, hogy a dokumentációkat minden tervezőnek is alá kell írni.
7. Tájékoztatjuk, hogy az Eljr. 43. § (3) bekezdése értelmében *„amennyiben az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását”.*
8. Felhívjuk továbbá a figyelmet, hogy az *Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról* szóló 313/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 4. § (1) g) pontja alapján a településrendezési eszközöket a tervmellékletekkel együtt az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles az Építésügyi Dokumentációs Információs Központ (1111 Budapest, Budafoki út 59.) részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.
9. A jövőbeni módosítások dokumentálásával kapcsolatban az alábbiakat kérjük figyelembe venni:
- A véleményezési dokumentáció kidolgozása során az Eljr. 16.§ (6) bekezdésére figyelemmel, a teljesség igényével szükséges 1-1 mondattal azon alátámasztó munkarészekre is kitérni, melyeket a módosítás nem érint.
 - A véleményezési és az elfogadásra kerülő dokumentációnak szükséges a készítésben résztvevő valamennyi tervező nevét, jogosultságát, aláírását, elérhetőségét tartalmaznia. A tervlapokon elegendő a vezető tervezőre vonatkozó fenti adatok rögzítése.

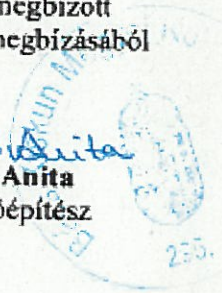
- A településrendezési eszközök készítésének és módosításának véleményezési dokumentációját valamennyi véleményezési szakaszban **Hivatalunk részére egy teljes (valamennyi alátámasztó munkarésszel és egyéb dokumentummal együtt), eredeti méretarányban és színesben nyomtatott valamint egy példány CD/DVD-n rögzítve szükséges megküldeni.** Az elektronikus adathordozón kérjük szerepeltetni a **partnerségi egyeztetésről szóló rendeletet is.** Emellett a véleményezési eljárás első szakaszában – amennyiben korábban nem került rá sor – **kérjük külön CD/DVD-n rögzítve megküldeni a teljes település közigazgatási területére vonatkozó, hatályos településrendezési eszközöket** (településszerkezeti terv és annak leírása, helyi építési szabályzat és szabályozási terv). A véleményezési eljárás lefolytatása után elfogadott településrendezési eszközöket minden esetben kérjük, Hivatalunk részére jegyző és polgármester által hitelesítve egy teljes (valamennyi alátámasztó munkarésszel és egyéb dokumentummal együtt), eredeti méretarányban nyomtatott, és egy példány CD/DVD-n rögzítve megküldeni. Amennyiben a módosítás nem kerül az alap településrendezési eszközzel egységes szerkezetbe kinyomtatásra, úgy elegendő a módosítási dokumentáció nyomtatott változata, viszont az elektronikus adathordozón szerepeljenk a teljes közigazgatási területre vonatkozó, hatályos településrendezési eszközök. Az elektronikus adathordozón kérjük szerepeltetni a partnerségi egyeztetésről szóló rendeletet is.

Kecskemét, 2019. augusztus 13.

Tisztelettel:

Kovács Ernő
kormány megbízott
névében és megbízásából

Szabó Anita
Szabó Anita
állami főépítész



Kapja:

- Cimzett + tv
- Rédeiné Bondor Klára klara.redei@gmail.com
- Irattár

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2019. (VIII.22.) határozata

A Településszerkezeti Terv módosítása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság 10351-35/2019. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján biztosított jogkörében elfogadja a Településszerkezeti Terv 1. melléklet szerinti módosítását és a Településszerkezeti Terv leírásának 2. melléklet szerinti módosítását.
2. A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az elfogadott településrendezési eszközöket küldje meg az állami főépítészeti hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő államigazgatási szervnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2019. (VIII.22.) határozat
1. melléklete
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV VÁLTOZÁSA



BIA-pótlás



**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2019. (VIII.22.) határozat
2. melléklete
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSÁNAK VÁLTOZÁSA**

Beépítésre szánt területek:

Különleges beépítésre szánt területek nagysága 2,7103 ha-ral nő az alábbiak szerint:

K-En különleges beépítésre szánt megújuló energiahasznosító övezet területe 2,7103 ha-ral létrejön

Beépítésre nem szánt területek:

Erdőterületek nagysága 1,5123 ha-ral nő az alábbiak szerint:

Eg gazdasági erdőterület: 4,2226 ha-ral nő

Ev véderdő: terület 2,7103 ha-ral csökken

Mezőgazdasági területek nagysága 4,2226 ha-ral csökken az alábbiak szerint:

Mát általános tanyás mezőgazdasági terület: 4,2226 ha-ral csökken

Beépítésre szánt területek:	növekedés (ha)	csökkenés (ha)	Beépítésre nem szánt területek:	növekedés (ha)	csökkenés (ha)
K-En	2,7103		Eg	4,2226	
			Ev		2,7103
			Mát		4,2226
Összesen:	+2,7103	-		+4,2226	- 6,9329
Egyenleg:	+2,7103		Egyenleg:	-2,7103	

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2019. (..) önkormányzati rendelete
Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.)
önkormányzati rendelete módosításáról**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján,
az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,
a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága, Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Budapest Főváros Kormányhivatala, Információs és Technológiai Minisztérium, Miniszterelnökség, a Honvédelmi Minisztérium, Bács-Kiskun Megyei Rendőrfőkapitányság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Országos Atomenergia Hivatal,
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 4.4.3. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jogi és Ügyrendi Bizottság és Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 3.4.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Fejlesztési, Környezetvédelmi és Agrár Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) 44. §-a a következő (13)-(14) bekezdéssel egészül ki:

- „(13) A K-En jelű különleges beépítésre szánt megújuló energiahasznosítás céljára szolgáló területen a megújuló energiákat hasznosító biomassza feldolgozó fűtő, komposztáló, tároló és csomagoló célú épületek, ezeket kiszolgáló iroda és raktárépületek, valamint mindezek technológiai építményei helyezhetők el. A területen lakás nem létesíthető.
- (14) A K-En jelű különleges beépítésre szánt megújuló energiahasznosítás céljára szolgáló területen megengedett legnagyobb épületmagasság
- | | | |
|----|---|-------------|
| a) | 20000 m ² teleknagyság felett | 30 méter, |
| b) | 10000 -20000 m ² teleknagyság között | 16 méter, |
| c) | 6000-10000 m ² teleknagyság között | 12 méter, |
| d) | 4000-6000 m ² teleknagyság között | 9,5 méter, |
| e) | 4000 m ² alatti telek esetében | 7,5 méter.” |

2. §

A HÉSZ 2.1 melléklete a következő 20. sorral egészül ki:

	A	B	C
1	területfelhasználási egység (általános használat)	építési övezet (sajátos használat)	betűjel

20	különleges beépítésre szánt terület	megújuló energiahasznosítás céljára szolgáló	K-En
----	-------------------------------------	--	------

3. §

A HÉSZ 2.3 mellékletének 11. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

	A	B	C	D	E
1	számjel	1. legkisebb kialakítható telekméret négyzetméterben	2. beépítési mód	3. beépítettség megengedett legnagyobb mértéke százalékban	4. megengedett legnagyobb épületmagasság méterben
11	9	4000			gazdasági, K-Mű területek épületmagassága 43. § (2) szerint, K-En területek épületmagassága 44.§ (14) szerint

4. §

A HÉSZ 2.6 melléklete a következő T oszloppal egészül ki:

	A	T
1	az adott övezetben elhelyezhető rendeltetés (E)	K-En
2	lakó	
3	kereskedelmi	
4	szolgáltató	
5	hitéleti	
6	nevelési	
7	oktatási	
8	egészségügyi	
9	szociális	
10	kulturális	
11	közösségi szórakoztató	
12	szállás jellegű	
13	igazgatási	
14	iroda	E
15	sport	
16	üdülő	
17	kemping	
18	szabadidős, turisztikai	
19	gazdasági	E
20	kisipari	
21	bevásárlóközpont	
22	közlekedési	
23	raktározás	E
24	logisztika	
25	vásár	
26	kiállítás	
27	kongresszus	
28	kutatási, fejlesztési	
29	állat- és növénykert	
30	ipari	
31	nyersanyag feldolgozás	E
32	hónvédelmi, katonai, nemzetbiztonsági	
33	településüzemeltetés	E
34	energia-gazdálkodási	E
35	állattartó	
36	mezőgazdasági	
37	erdőgazdasági	
38	egyéb megjegyzés	

5. §

A HÉSZ 1. melléklete szerinti Szabályozási Terv azonos szelvénytípusú tervlapjainak helyébe az 1. melléklet szerinti tervlapok lépnek.

Záró rendelkezések

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. melléklet a .../2019. (..) önkormányzati rendelethez

Módosuló szabályozási tervlapok

1:8000-es szelvények: 46

1:2000-es szelvények: 40-34, 40-43

