



**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2016. június 30-án
tartandó ülésére**

Tárgy: A Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítása

Az előterjesztést készítette:

Öveges László
Mérnöki Iroda, irodavezető
Borbélyné Balogh Katalin
Várostervezési Osztály, osztályvezető

Kezelési megjegyzés:

**HATÁROZAT-TERVEZET
RENDELET-TERVEZET**

Döntési változatok száma:

1

Mellékletek:

1. hatásvizsgálati lap
2. alátámasztó munkarészek a
www.kecskemét.hu/uploads/TRT2016egyszerusített.zip
tárhelyen

3. állami főépítész záró szakmai véleménye

Véleményezésre megkapta:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet és a 4/2013. (II.14.) KH. számú határozat szerinti partnerségi egyeztetésben érdekelt szervek

Egyéb szervezet, külső szakértő:

-

Megtárgyalta:

Jogi és Ügyrendi Bizottság
Fejlesztési, Környezetvédelmi és
Agrár Bizottság

/2016. (VI.28.) JÜB. sz. hat.

/2016. (VI.28.) FKAB. sz. hat.

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Határ Mária
jegyző

A BIZOTTSÁG MÉG NEM TÁRGYALTA



**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE**

**VÁROSRENDEZÉSI ÉS VÁROSÜZEMELTETÉSI
BIZOTTSÁG**

3534-86/2016.

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének
2016. június 30-án tartandó ülésére**

Tárgy: A Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítása

Tisztelt Közgyűlés!

Előzmények

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése 19/2016. (II.18.) határozatával döntött a város Településrendezési Terve 2016. évi felülvizsgálatának elindításáról. A felülvizsgálat tételei tartalmazznak egyszerűsített és teljes eljárásban véleményezhető módosításokat is. Az egyszerűsített eljárásban véleményezhető 15 módosítási tétel véleményezési dokumentációját a hivatal kidolgoztatta, a <http://kecskemét.hu/uploads/TRT2016egyszerusített.zip> tárhelyen érhető el. Az egyszerűsített tételek olyan módosításokat takarnak, melyek nem érintik a fő infrastruktúra hálózatot, új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, a zöldterületek és vízfelületek csökkenésével nem járnak.

A tervezés és a véleményezési eljárás

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) határozza meg a Településrendezési Terv jóváhagyását megelőző módosítási, véleményezési eljárás szabályait. A módosítási eljárás véleményezési szakaszát a közgyűlési döntésnek megfelelően a hivatal lefolytatta, ezzel együtt hirdetményben közzétette a tervezett módosításokat, a közgyűlés 4/2013. (II.14.) KH. számú határozata szerinti partnerségi terv alapján.

A véleményezési szakasz a beérkezett vélemények képviselő-testületi ismertetésével zárult, melynek során a vélemények elfogadásáról döntött a közgyűlés a 80/2016. (IV.28.) számú határozatában. A visszaérkezett szakmai vélemények közül három szerv fogalmazott meg észrevételt a 15. számú módosításhoz, mely további egyeztetést igényel, így e módosítási

tételnek a véleményezését az egyszerűsített eljárásból a teljes eljárásba indokolt áttenni. További észrevételt tett az állami főépítési hatáskörében véleményező megyei kormányhivatal az építési szabályzat-tervezet záró rendelkezésének pontosítására, illetve a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala két tétel kapcsán (7., 9.) keresztmetszeti méretezést kért kiegészítésként, amelyet a záró véleményezési dokumentáció tartalmaz. A Kecskeméti Lokálpatrióták Egyesülete a HÉSZ tervezethez tett módosító javaslatot, amely pontosítaná a tervezett rendelkezés értelmezését, így az elfogadható. A többi vélemény egyike sem tartalmaz kifogást.

A partnerségi terv szerinti közzététel ideje alatt lakossági észrevétel nem érkezett. A közgyűlés döntésének megfelelően az állami főépítési feladatokat ellátó megyei kormányhivatal záró szakmai véleményét megkérte az önkormányzat, ami az előterjesztés készítéséig nem érkezett meg.

A módosítás ismertetése

A módosítások többsége kisebb mértékű szabályozási vonal pontosításokat, illetve a telekalakításokra vonatkozó övezeti előírások kiigazításait tartalmazzák. Egy jelentősebb módosítási tétel a Kecskeméti Szakképzési Centrum Szent-Györgyi Albert Szakközépiskolája és Szakiskolája tornacsarnok építését lehetővé tevő megengedett legnagyobb épületmagasság módosítást foglalja magában.

Jóváhagyásra kerülő munkarészek

A településrendezési eszközök egyike a Településszerkezeti Terv, mely a város fejlesztési dokumentumaiban foglalt célok megvalósítását biztosító, a település szerkezetét, a területfelhasználást és a műszaki infrastruktúra-hálózatok elrendezését meghatározó dokumentáció, mely rajzi és leíró szöveges részekből áll. A Településszerkezeti Tervet határozattal hagyja jóvá a közgyűlés.

Másik településrendezési eszköz a Helyi Építési Szabályzat, melynek melléklete a Szabályozási Terv, ezekről rendeletet alkot a közgyűlés.

A határozat-tervezet indoklása

A módosítás szükségessé teszi a Településszerkezeti Terv módosítását is, az érintett terület módosuló településszerkezeti tervi kivágatát tartalmazza a határozat-tervezet.

A rendelet-tervezet indoklása

Az 1. §-hoz:

A meglévő, már kialakított építési telkek beépíthetőségére vonatkozó módosítás, lényege az, hogy ezen telkek is beépíthetők akkor is, ha nagyságuk nem éri el a kialakítható legkisebb telekméretet.

A 2. §-hoz:

A módosuló szabályozási tervlapokról szóló rendelkezés.

A 3. §-hoz:

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaznak a szakaszok.

Mindezek figyelembevételével kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, a határozat-tervezet és a rendelet-tervezet elfogadására.

Kecskemét, 2016. június 1.

Király József
elnök

A 3534-86/2016. számú előterjesztés 1. melléklete

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezethez

1. Társadalmi hatások

Jelentős társadalmi hatás nem várható, a módosítással érintett területek tulajdonosai megvalósíthatják tervezett telekalakításait, fejlesztéseiket.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

Az önkormányzat költségvetésére közvetlenül nincs hatással a módosítás.

3. Környezeti hatások

Nincsenek környezeti hatásai a módosításnak.

4. Egészségi követelmények

A rendelet alkalmazásának egészségügyi követelményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet alkalmazása lényeges változást nem eredményez a hivatal adminisztratív terheiben.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A jogszabály teszi lehetővé a szükséges engedélyek, hozzájárulások megadását, ezek nélkül a tervezett fejlesztések meghiúsulnának.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2016. (VI.30.) határozata A Településszerkezeti Terv módosítása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság 3534-86/2016. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A közgyűlés az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján biztosított jogkörében elfogadja a településszerkezeti terv leírásának 1. melléklet szerinti módosítását és a településszerkezeti terv 2. melléklet szerinti módosítását.

Határidő: 2016. július 15.

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2016. (VI.30.) határozata
1. melléklet**

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV VÁLTOZÁSÁNAK LEÍRÁSA

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata .../2016. (..) határozat 1. sz. melléklete

Beépítésre szánt területek:

Lakóterületek: területe 0,766 ha-ral csökken az alábbiak szerint

Ln nagyvárosias lakóterületek: területe változatlan

Lk kisvárosias lakóterületek: területe 0,4125 ha-ral nő

Lkg kisvárosias garázs terület: területe 0,0172 ha-ral csökken

Lke kertvárosias lakóterületek: területe 0,2347 ha-ral csökken

Lf falusias lakóterületek: területe változatlan

Lfk falusias lakókertés lakóterületek: területe 0,9266 ha-ral csökken

Vegyes területek: területe 0,8407 ha-ral nő az alábbiak szerint

Vt Településközpont vegyes területek: területe 0,8407 ha-ral nő

Vi Intézményi vegyes területek: területe változatlan

Gazdasági területek: területe 0,0974 ha-ral nő az alábbiak szerint

Gksz kereskedelmi szolgáltató területek: területe 0,0974 ha-ral nő

Gip ipari területek: területe változatlan

Különleges beépítésre szánt területek: területe változatlan

Beépítésre nem szánt területek:

Közlekedési, közmű-elhelyezési és hírközlési területek: területe 0,1721 ha-ral csökken az alábbiak szerint

Köu közlekedési területek 0,1721 ha-ral csökkennek

Kök vasúti közlekedési területek: területe változatlan

Köl repülőtér területek: területe változatlan

Zöldterületek: területe változatlan

Erdőterületek: területe változatlan

Vízgazdálkodási területek: területe változatlan

Mezőgazdasági területek: területe változatlan

Különleges beépítésre nem szánt területek: területe változatlan

A területi változások mérlege:

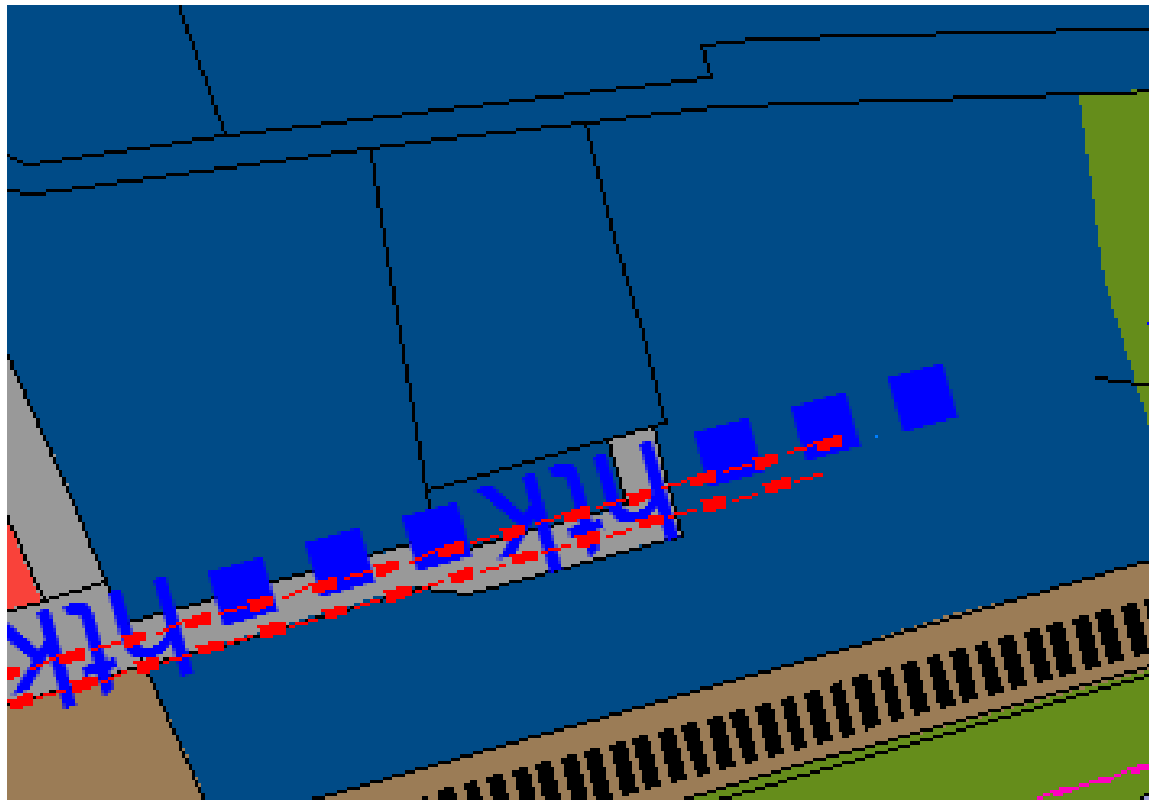
Beépítésre szánt területek:			Beépítésre nem szánt területek:		
	növekedés (ha)	csökkenés (ha)		növekedés (ha)	csökkenés (ha)
Ln nagyvárosias lakóterület	0	0	<u>Köu</u> közlekedési terület, út	0	0,1721
Lk kisvárosias lakóterület	0,41250	0	<u>Kök</u> vasúti terület	0	0
Lkg garázsok elhelyezésére szolgáló kisvárosias lakóterület	0	0,0172			
Lke kertvárosias lakóterület	0	0,2347	Zöldterületek	0	0
Lf falusias lakóterületek:	0	0	Zöldterületek (Zkp)	0	0
Lfk falusias lakókertes lakóterület	0	0,9266	Zöldterületek (Zkk)	0	0
Településközpont vegyes terület	0,8407	0	Erdőterületek Ek	0	0
Intézményi vegyes terület	0	0	Eg gazdasági	0	0
Gksz kereskedelmi szolgáltató terület	0,0974	0	Ev véderdő	0	0
			Mezőgazdasági területek Mk	0	0
Gip ipari gazdasági terület	0	0	Máá árutermelő	0	0
Különleges beépítésre szánt területek	0	0	Mát tanyás	0	0
			Mkv városkörnyéki kertes	0	0
			Máf ált. fásítási kötelezettségű	0	0
			Vízgazdálkodási terület (V)	0	0
			Különleges beépítésre nem szánt területek	0	0
Összesen:	+1,3506	1,1785		+0,000	-0,1721
Egyenleg:	+0,1721			-0,1721	

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

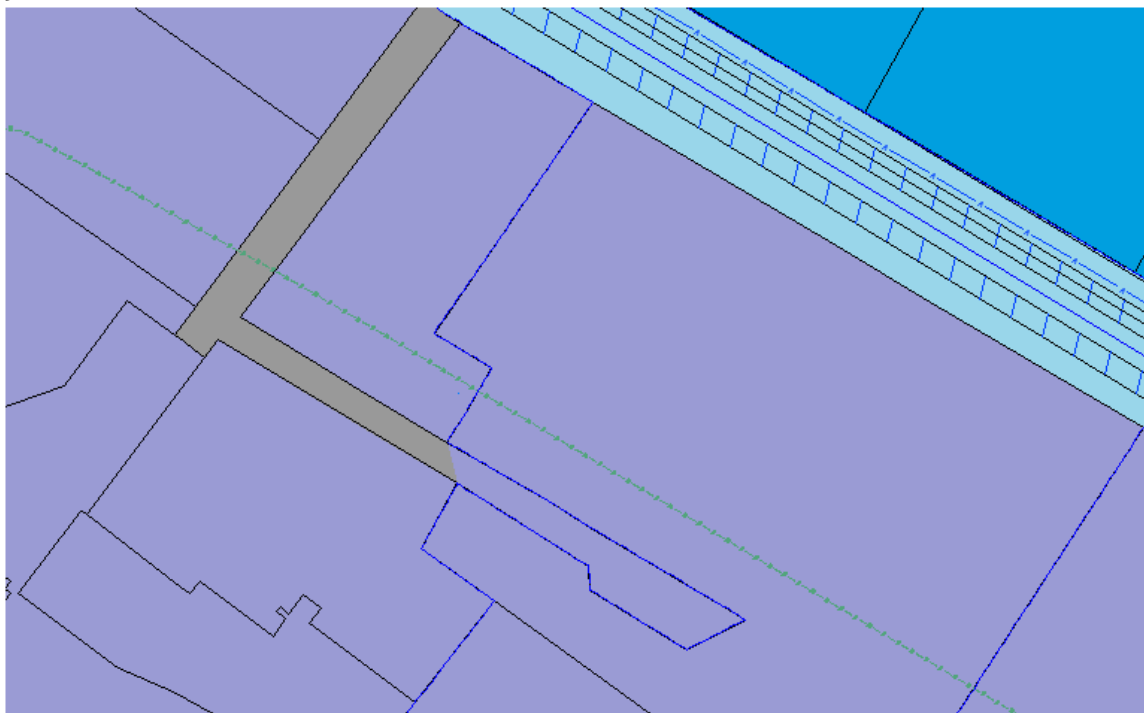
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata .../2016. (..) határozat 2. sz. melléklete

Szerkezeti terv változása:

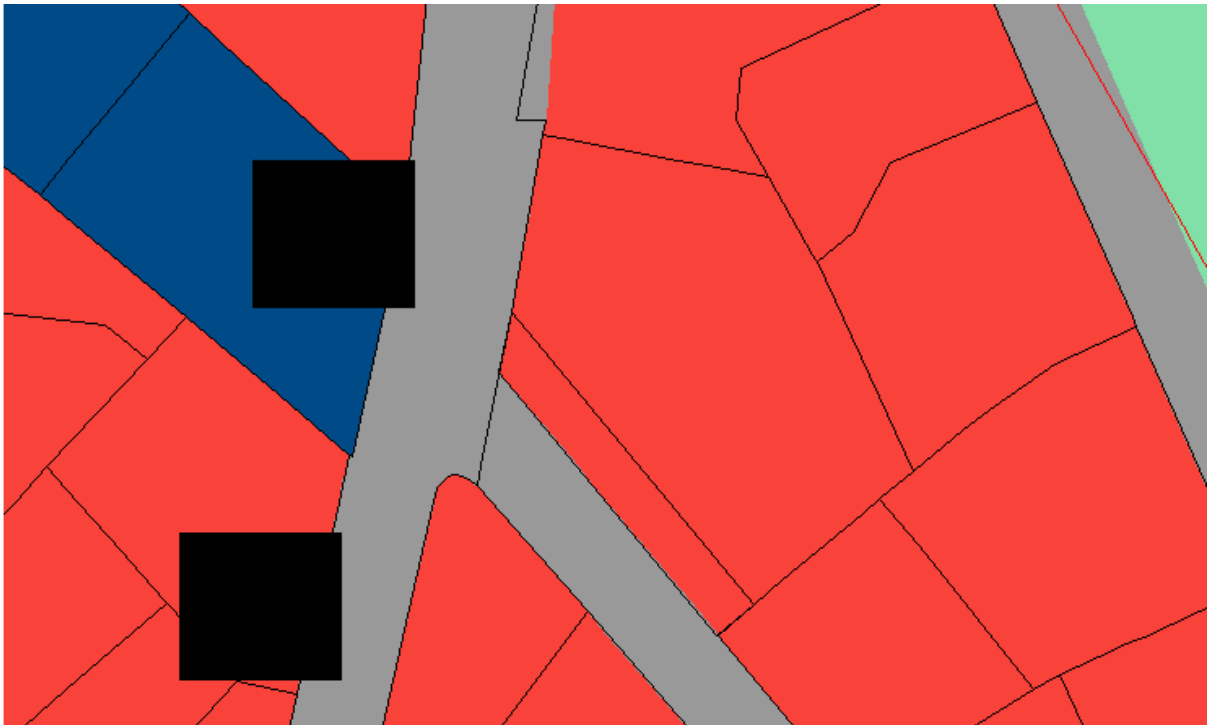
7. számú tétel



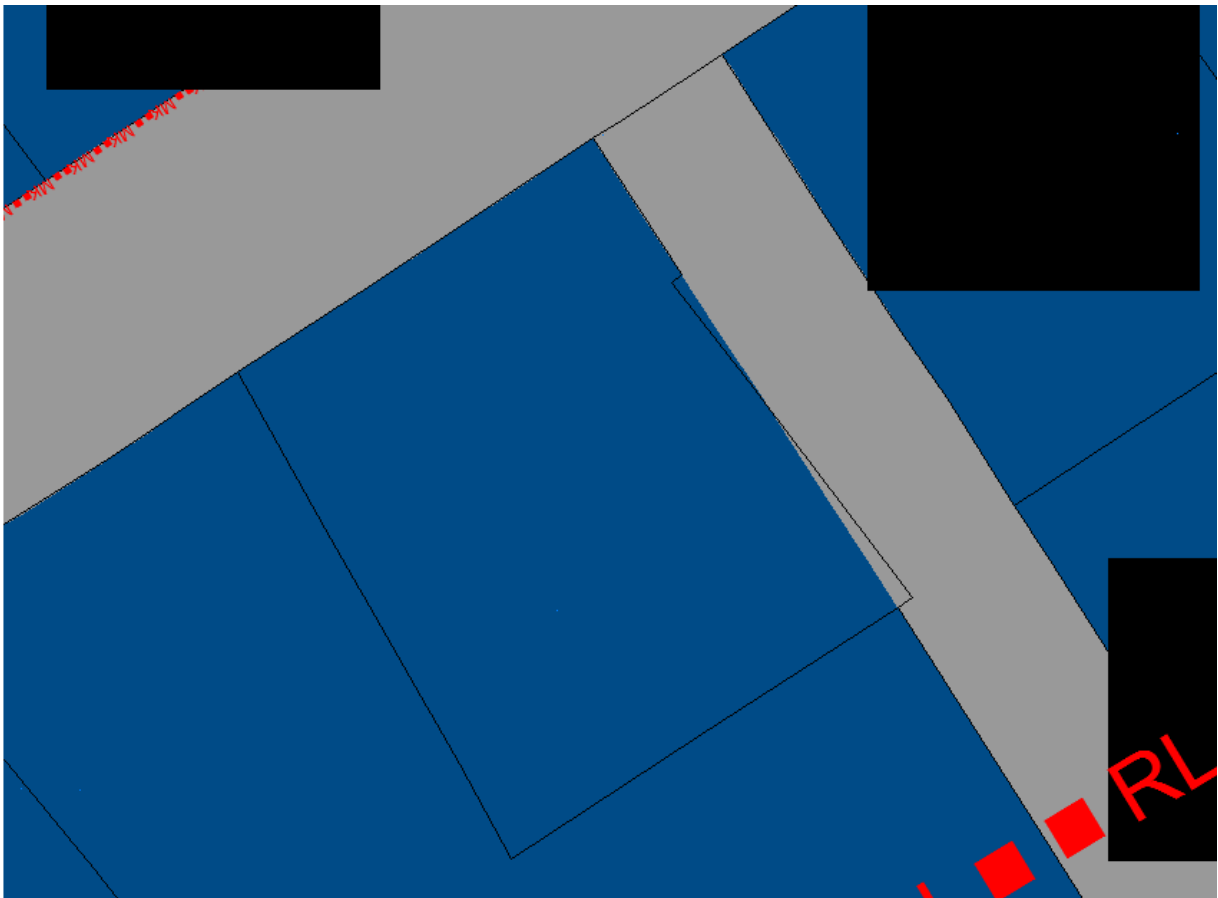
9. számú tétel



16. számú tétel



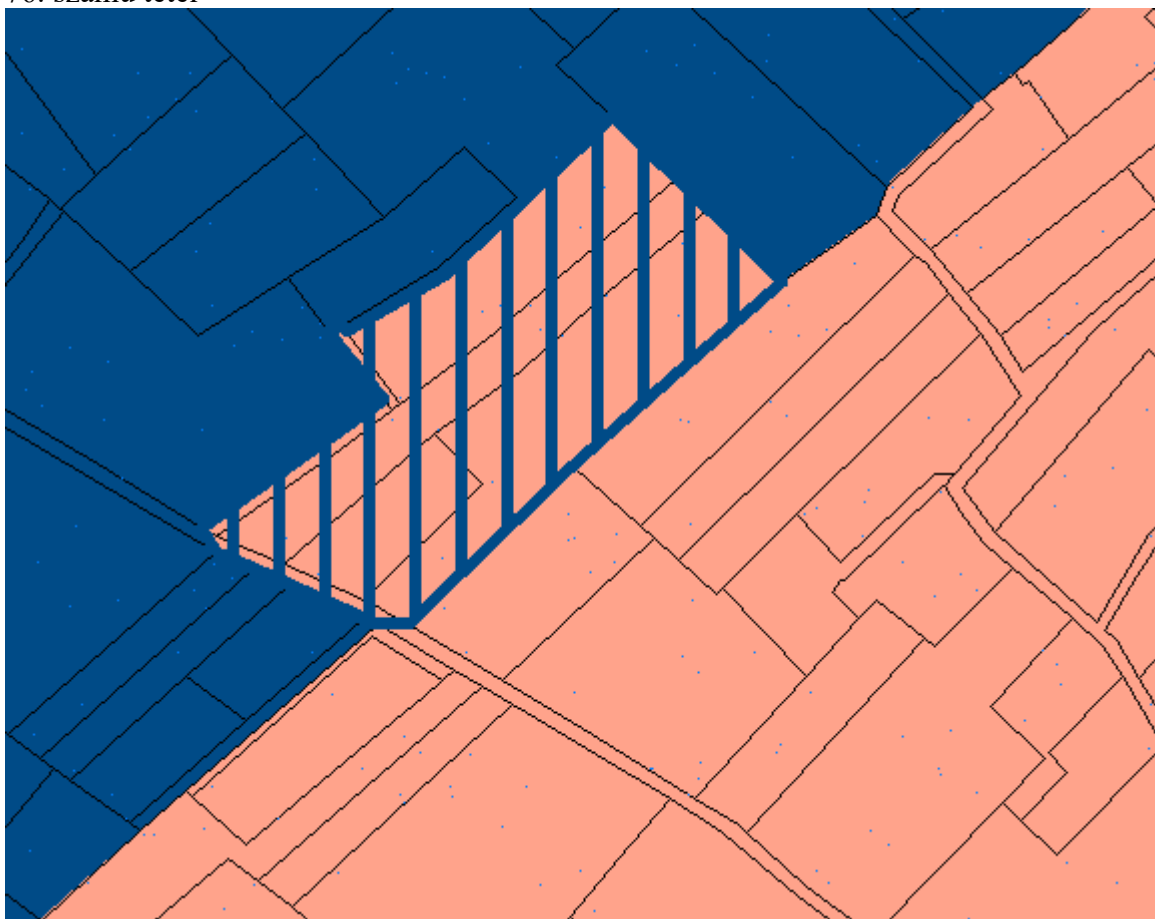
68. számú tétel



70. számú tétel



76. számú tétel



**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2016. (..) önkormányzati rendelete**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján,

az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Csongrád Megyei Kormányhivatal, Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága, Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal, Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala, Bács-Kiskun Megyei Rendőrfőkapitányság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 4.4.3. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jogi és Ügyrendi Bizottság és Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 3.4.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Fejlesztési, Környezetgazdálkodási és Agrár Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 7. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Beépíthető az a 2016. január 17. előtt kialakított meglévő építési telek, amely nem éri el a kialakítható legkisebb telekterületet.”

2. §

A melléklet szerinti tervlapok a HÉSZ 1. melléklete szerinti Szabályozási Terv azonos szelvényszámú tervlapjainak helyébe lépnek.

3. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.
- (2) Jelen rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését megelőzően indult folyamatban lévő ügyekben akkor lehet alkalmazni, ha az építendő ügyfél számára kedvezőbb.

