



BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BKB/001/2441-8/2016.

Tárgy: Kecskemét Megyei Jogú Város
településrendezési eszközeinek 2016. évi
módosítása egyszerűsített eljárásban
– Elj. 40. § szerinti záró szakmai vélemény
Hiv. szám: 3534-83/2016.

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Kecskemét
Kossuth tér 1.
6000

Tisztelt Polgármester Asszony!

A fenti tárgyban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Elj.) 40. § (1) bekezdése szerinti véleményemet kérő megkeresésért megkaptam. Áttekintve a fenti hivatkozási számú levele mellékleteként megküldött dokumentációt (a településrendezési eszközök tervezetét, az alátámasztó munkarészeket, valamint az eljárás során beérkezett valamennyi véleményt és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentumot) az Elj. 40. § (2)-(3) bekezdéseiben foglaltak figyelembe vételével az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 8. § (2), valamint a főépítészeti tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdései és a 7. § h) pontja alapján az alábbi záró szakmai véleményt adom.

Tervezési feladat, a módosítás tartalma.

- A tervezett módosítás a település teljes közigazgatási területét érinti:
 - közlekedési terület kijelölése,
 - közterület-szabályozás módosítása,
 - belterületi határvonal módosítása,
 - kertvárosias lakóterületből településközpont vegyes övezetbe való átsorolás, maximális beépíthetőség emelése,
 - lakóépület-építés szabályainak pontosítása,
 - minimális telekméret csökkentése
 - térképi ábrázolás pontosítása, alaptérképi változásokból eredő módosítás.

Előzmények.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a hatályos településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat) módosításával kapcsolatos szándékát a

19/2016. (II. 18.) határozatában rögzítette. A módosítások egyszerűsített eljárásban történő egyeztetésének feltételei fennállnak.

Az *Elj.* 38. § (1)-(2) bekezdése szerinti véleményezés az *Elj.* 9. mellékletében felsorolt államigazgatási szervekkel, az érintett területi, települési önkormányzatokkal, továbbá a 4/2013. (II. 14.) *KH.* számú határozat szerinti partnerekkel megtörtént. A tárgyi egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszában állami főépítési hatáskörében eljáró illetékes megyei kormányhivatalként a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal 2016. április 15-én, BKB/001/2441-4/2016. számon adott szakmai véleményt. Megállapítható, hogy a jóváhagyást akadályozó vélemény-eltérés nem maradt fenn, a több államigazgatási szerv által is kifogásolt 15. tétel a tárgyi egyszerűsített eljárásrendből kikerült, véleményeltérés tisztázására egyeztető tárgyalás megtartására nem volt szükség.

A képviselő-testület a 80/2016. (IV. 28.) határozatával a településrendezési eszközök tervezett módosításával összefüggésben az egyeztetés lezárásaként az egyeztetési eljárás során beérkezett véleményekről döntött a határozat melléklete szerint.

Záró szakmai vélemény.

A rendelkezésemre álló dokumentáció alapján megállapítható, hogy a módosítani kívánt településrendezési eszközök államigazgatási hatósági, partnerségi, valamint az érintett területi, települési önkormányzatokkal történő egyeztetése a jogszabályban előírt módon megtörtént, azok jóváhagyása jogszerűen megtehető.

Kecskemét Megyei Jogú Város tárgyi településszerkezeti terve és helyi építési szabályzata módosítására vonatkozó záró szakmai véleményem egyetértő, javasolom annak közgyűlési jóváhagyását azzal, hogy a megküldött iratanyag nem tartalmaz információt arra vonatkozóan, hogy a 80/2016. (IV. 28.) határozat közzététele az *Elj.* 39. § (3) bekezdése szerint megtörtént.

Az eljárás lezárásával kapcsolatosan az alábbiakra kívánom a figyelmet felhívni.

A településrendezési eszköz közzlése az *Elj.* 43. § (2)-(4) bekezdései alapján:

A polgármester a településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről. Amennyiben az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását. A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz *Étv.* 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (1)-(2) bekezdései értelmében a helyi önkormányzat képviselő-testülete által megalkotott rendeletet a polgármester és a jegyző írja alá. Az önkormányzati rendeletet a képviselő-testület hivatalos lapjában vagy a helyben szokásos – a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott – módon ki kell hirdetni. A saját honlappal rendelkező önkormányzat rendeletét a honlapján is közzéteszi. Kihirdetéséről a jegyző gondoskodik. A helyi önkormányzat az önkormányzati rendeletet a kihirdetését követően haladéktalanul megküldi a kormányhivatalnak, és a kormányhivatal továbbítja azt a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletéért felelős miniszternek.

Az *Elj.* 33. § (1) bekezdése szerint a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat egyszerre történő készítése vagy módosítása esetén egyeztetési eljárásuk történhet párhuzamosan, külön-külön vagy egy eljárásban, de a településszerkezeti terv elfogadásáról szóló döntés meg kell, hogy előzze a helyi építés szabályzat elfogadását.

Az *Elj.* 43. § (1) bekezdése alapján a településrendezési eszköz egyszerűsített eljárás esetén legkorábban a településrendezési eszköz 43. § (2) bekezdése szerinti – korábban ismertetett – közlését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba.

Az *Elj.* 43. § (2) bekezdése alapján kérem részemre megküldeni a jóváhagyott, záradékolt településrendezési eszközöket **digitális adathordozón és papíralapon is.**

Felhívom továbbá a figyelmet, hogy az *Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról* szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdésének e) pontja alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és tervmellékleteket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint az Építésügyi Dokumentációs Információs Központ (1111 Budapest, Budafoki út 59.) részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

A tárgyi egyszerűsített eljárás végső szakmai véleményezési szakaszában a fenti záró szakmai véleményemet – az *Elj.* 41. § (4) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével – az *Elj.* 40. § (2) bekezdésének a) pontja alapján adtam ki.

Kecskemét, 2016. június 23.

Tisztelettel:

Kovács Ernő
kormány megbízott nevében és megbízásából



Bajnóczy Marianna
osztályvezető

