



**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE
VÁROSRENDEZÉSI ÉS VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG**

849-171/2018.

ELŐTERJESZTÉS KIEGÉSZÍTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2018. november 22-én tartandó ülésére

Tárgy: A Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítása

A Tisztelt Közgyűlés 2018. november 22. napján tartandó ülésének 4. napirendi pontja keretében tárgyalja „A Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítása” című előterjesztést. Az előterjesztés I. és II. pontja a Településszerkezeti Terv és Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) két témában történő módosítását tárgyalja, ezeket szükséges kiegészíteni egy hatályba léptető rendelkezés módosításával.

A közgyűlés 2018. október 18-i ülésén tárgyalta a Déli iparterületen tervezett beruházások érdekében a településrendezési eszközök módosítását, melynek hatályba lépését 2018. december 1. napjában állapította meg. A korábban rögzített végrehajtási határidők változása miatt technikai jellegű módosítás szükséges, ami érinti a HÉSZ módosításáról szóló 18/2018. (X.18.) önkormányzati rendelet záró rendelkezésében a hatálybalépés időpontját, valamint a Településszerkezeti Terv módosításáról szóló 178/2018. (X.18.) határozatának I. fejezetében foglalt határidőket.

Ezek alapján az előterjesztés határozat-tervezetét és rendelet-tervezetét kiegészíteni szükséges. Az előterjesztés nem módosuló I. és II. pontjainak alátámasztó munkarészei és a módosuló szabályozási tervlapok továbbra is a <http://kecskemet.hu/uploads/20181122.zip> tárhelyen érhetők el.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozat-tervezet 1. és 2. számú mellékletét és a rendelet-tervezetet a jelen előterjesztés kiegészítés melléklete szerinti tartalommal szíveskedjen elfogadni.

Kecskemét, 2018. november 20.

Király József
elnök

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2018. (XI.22.) határozata A Településszerkezeti Terv módosítása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság 849-162/2018. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

I.

1. A közgyűlés az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján biztosított jogkörében a Településszerkezeti Tervet és annak leírását az 1. és 2. melléklet szerint módosítja.

2. A közgyűlés felkéri Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármestert, hogy a módosított településrendezési eszközöket küldje meg az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő államigazgatási szervnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester

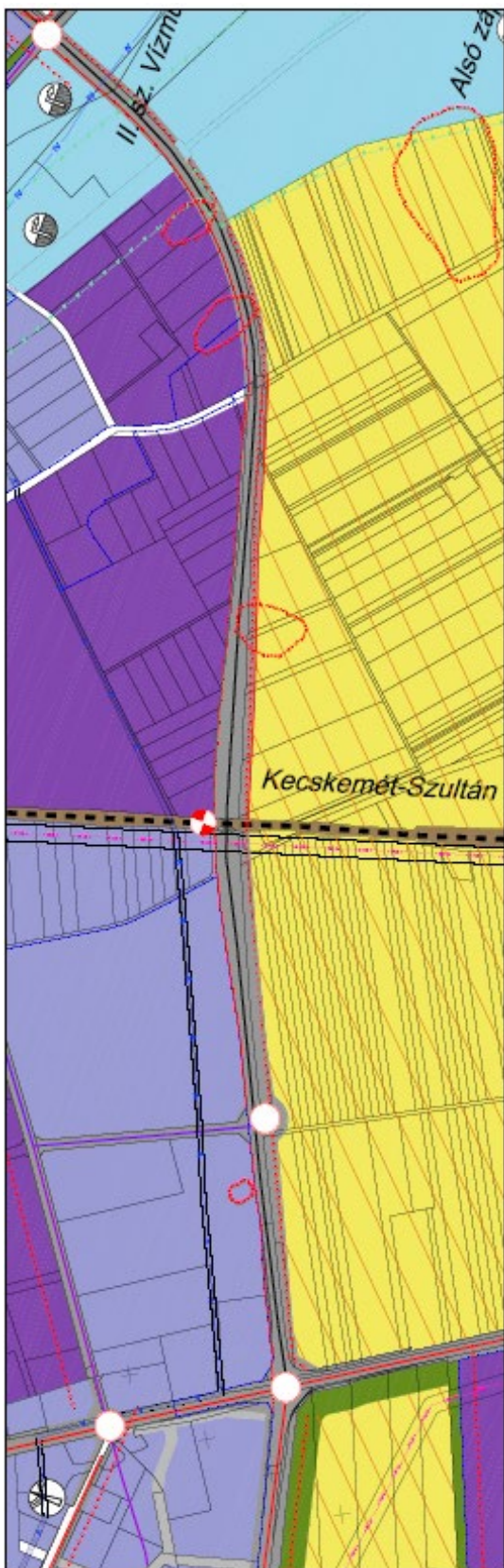
II.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 178/2018. (X.18.) határozatának I. fejezet 2. pontjában foglalt módosítás hatálybalépésének időpontját Kecskemét Városi Ipari és Logisztikai Ingatlanfejlesztő Kft. által megkötött szindikátusi szerződés közgyűlési jóváhagyásának napjára módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2018. (. .) határozat
1. melléklete**



**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2018. (. .) határozat
2. melléklete**

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV VÁLTOZÁSÁNAK LEÍRÁSÁNAK VÁLTOZÁSA

Beépítésre szánt területek:

Gazdasági területek nagysága 1,9437 ha-ral nő az alábbiak szerint:

- Kereskedelmi szolgáltató gazdasági területek nagysága 1,0331 ha-ral nő

- Ipari gazdasági területek nagysága 0,9106 ha-ral nő

Beépítésre nem szánt területek:

Köu közlekedési terület (út): 0,8796-ral csökken

Gazdasági erdő nagysága 1,2143 ha-ral nő

Mezőgazdasági területek nagysága 2,3528 ha-ral csökken az alábbiak szerint:

- Máá mezőgazdasági általános árutermelő terület: 1,0641 ha-ral csökken

- Mát mezőgazdasági általános tanyás terület: 1,2143 ha-ral csökken

A változások területi mérlege:

Beépítésre szánt területek	növekedés (ha)	csökkenés (ha)	Beépítésre nem szánt területek	növekedés (ha)	csökkenés (ha)
Gksz – gazdasági kereskedelmi, szolgáltató terület	1,0331	0	Köu közlekedési terület	0	0,8796
Gip – gazdasági ipari terület	0,9106	0	Máá – mezőgazdasági általános árutermelő terület	0	1,0641
-	-	-	Mát – mezőgazdasági általános tanyás terület	0	1,2143
-	-	-	Eg gazdasági erdő terület	1,2143	-
	1,9437 (+)			1,9437 (-)	

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2018. (..) önkormányzati rendelete**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.)
önkormányzati rendelet és az azt módosító 18/2018. (X.18.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján,

az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Budapest Főváros Kormányhivatala, Információs és Technológiai Minisztérium, az örökségvédelmi ügyekért felelős miniszter, a Honvédelmi Minisztérium, Bács-Kiskun Megyei Rendőrfőkapitányság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Országos Atomenergia Hivatal,

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 4.4.3. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jogi és Ügyrendi Bizottság és Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 3.4.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Fejlesztési, Környezetvédelmi és Agrár Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 1. melléklete szerinti Szabályozási Terv azonos szelvényszámú tervlapjainak helyébe az 1. melléklet szerinti tervlapok lépnek.

(2) A HÉSZ 6. melléklete a 2. melléklet szerinti MKSZ 1., MKSZ 2. és MKSZ 3. jelű mintakeresztelvényekkel egészül ki.

2. §

(1) A Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 18/2018.(X.18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Módr.) 1.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. §

(1) Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 1. melléklete szerinti Szabályozási Terv 56. tervlapja helyébe az 1. melléklet szerinti 56. tervlap lép.

(2) A HÉSZ 1. melléklete szerinti Szabályozási Terv azonos szelvényszámú tervlapjainak helyébe a 2. melléklet szerinti tervlapok lépnek.”

(2) A Módr. 2.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. §

(1) Ez a rendelet a (2) bekezdés kivételével 2018. december 1-én lép hatályba.

(2) A 2. melléklet Kecskemét Városi Ipari és Logisztikai Ingatlanfejlesztő Kft. által megkötött szindikátusi szerződés közgyűlési jóváhagyásának napján lép hatályba.”

3.§

(1) A Módr. 1. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(2) A Módr. kiegészül a 4. melléklet szerinti 2. melléklettel.

Záró rendelkezés

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. melléklet a .../2018. (..) önkormányzati rendelethez

Módosuló szabályozási tervlapok

1:8000-es szelvények:

15, 18, 25, 29, 32, 38, 40, 41, 46, 47, 48, 49, 50, 55, 56, 61.

1:2000-es szelvény:

15-21, 15-22, 15-23, 25-33, 25-34, 25-41, 29-23, 32-23, 32-24, 38-43, 40-22, 41-14, 41-32, 41-34, 46-41, 46-43, 47-12, 47-31, 47-32, 48-13, 48-24, 48-31, 48-32, 48-34, 48-41, 48-42, 48-43, 48-44, 49-23, 49-24, 49-32, 49-33, 49-41, 50-13, 55-21, 55-22, 55-23, 55-32, 55-34, 55-41, 55-43.

2. melléklet

Mintakeresztszelvények

MKSZ 1.

MKSZ 2.

MKSZ 3.

3. melléklet

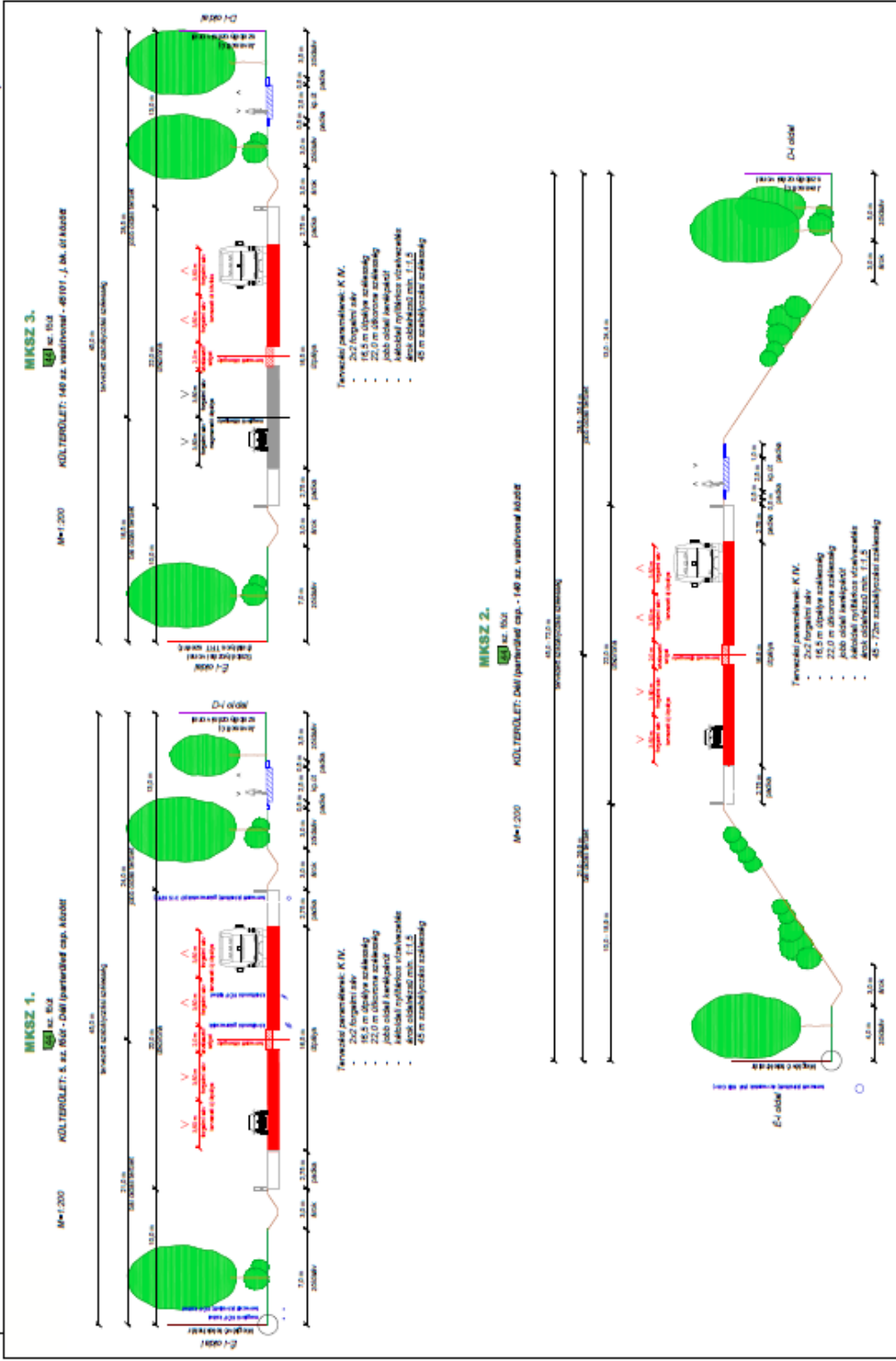
56

4. melléklet

49, 56, 49-33

2. melléklet a .../2018. (...) önkormányzati rendelethez

A 44.sz. FOUT, 5. SZ. FOUT ES A MARTIROK UTJA KOZOTTI SZAKASZNAK FEJLESZTESSEKKEK ERINTETT TERULETE TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA - VELEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ
TERVEZET - HÉSZ 6. SZ. MELLÉKLET - MINTAKERESZTSZELVÉNYEK 1-3., M=1:250



4. melléklet a .../2018. (...) önkormányzati rendelethez



Jóváhagyásra előkészítve 2018. október

készült az állami adatok felhasználásával

KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV 1:8000

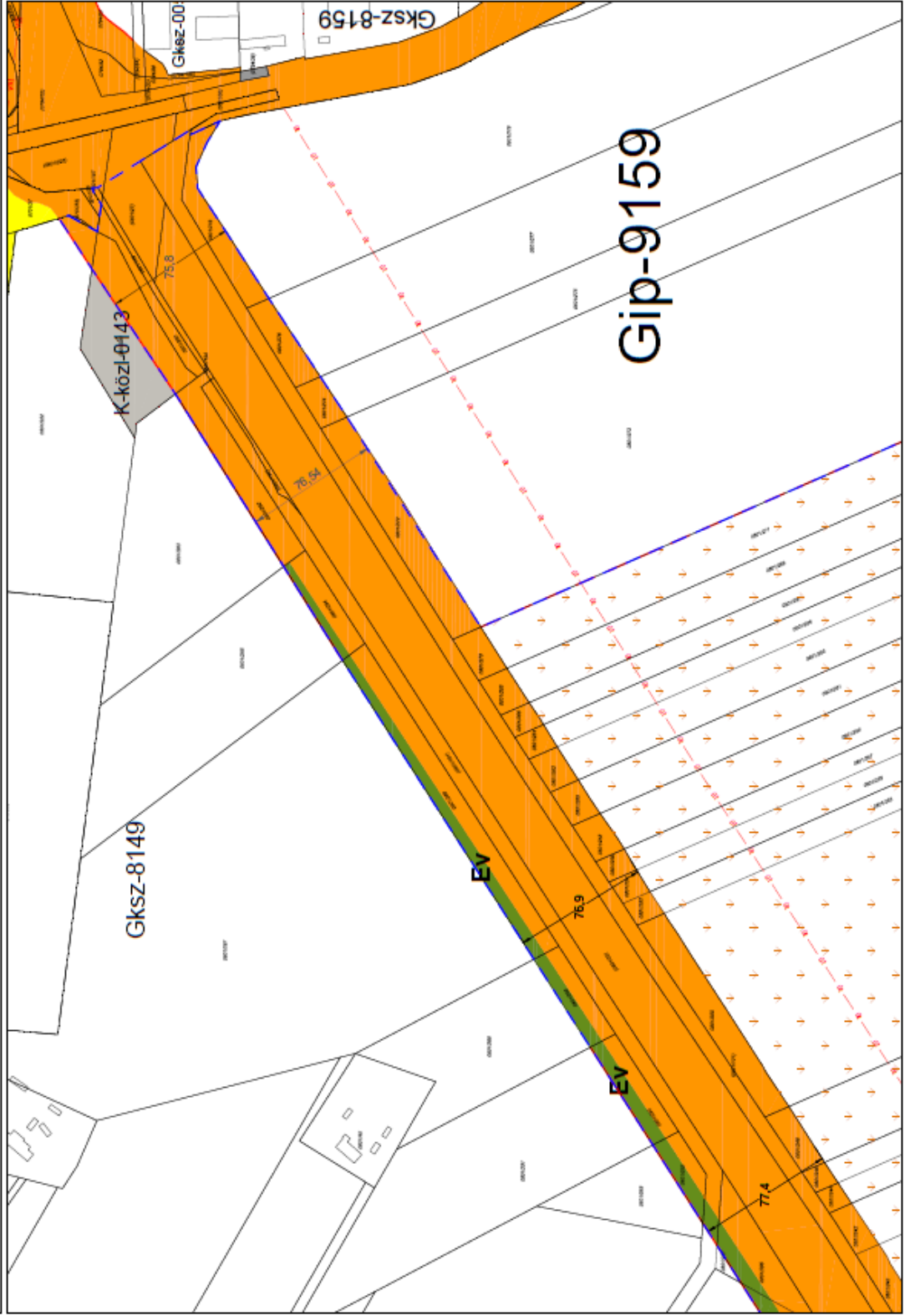


40
49
56

**KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV 1:2000**

Jóváhagyásra előkészítve 2018. október

Készült az állami alapadatok felhasználásával



JELEK ÉS SZÍNEK
1. sz. melléklet
2. sz. melléklet
3. sz. melléklet
4. sz. melléklet
5. sz. melléklet
6. sz. melléklet
7. sz. melléklet
8. sz. melléklet
9. sz. melléklet
10. sz. melléklet
11. sz. melléklet
12. sz. melléklet
13. sz. melléklet
14. sz. melléklet
15. sz. melléklet
16. sz. melléklet
17. sz. melléklet
18. sz. melléklet
19. sz. melléklet
20. sz. melléklet
21. sz. melléklet
22. sz. melléklet
23. sz. melléklet
24. sz. melléklet
25. sz. melléklet
26. sz. melléklet
27. sz. melléklet
28. sz. melléklet
29. sz. melléklet
30. sz. melléklet
31. sz. melléklet
32. sz. melléklet
33. sz. melléklet
34. sz. melléklet
35. sz. melléklet
36. sz. melléklet
37. sz. melléklet
38. sz. melléklet
39. sz. melléklet
40. sz. melléklet
41. sz. melléklet
42. sz. melléklet
43. sz. melléklet
44. sz. melléklet
45. sz. melléklet
46. sz. melléklet
47. sz. melléklet
48. sz. melléklet
49. sz. melléklet
50. sz. melléklet
51. sz. melléklet
52. sz. melléklet
53. sz. melléklet
54. sz. melléklet
55. sz. melléklet
56. sz. melléklet
57. sz. melléklet
58. sz. melléklet
59. sz. melléklet
60. sz. melléklet
61. sz. melléklet
62. sz. melléklet
63. sz. melléklet
64. sz. melléklet
65. sz. melléklet
66. sz. melléklet
67. sz. melléklet
68. sz. melléklet
69. sz. melléklet
70. sz. melléklet
71. sz. melléklet
72. sz. melléklet
73. sz. melléklet
74. sz. melléklet
75. sz. melléklet
76. sz. melléklet
77. sz. melléklet
78. sz. melléklet
79. sz. melléklet
80. sz. melléklet
81. sz. melléklet
82. sz. melléklet
83. sz. melléklet
84. sz. melléklet
85. sz. melléklet
86. sz. melléklet
87. sz. melléklet
88. sz. melléklet
89. sz. melléklet
90. sz. melléklet
91. sz. melléklet
92. sz. melléklet
93. sz. melléklet
94. sz. melléklet
95. sz. melléklet
96. sz. melléklet
97. sz. melléklet
98. sz. melléklet
99. sz. melléklet
100. sz. melléklet

