



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2018. november 22-én
tartandó ülésére**

Tárgy: A kecskeméti 3708/10 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala

Az előterjesztést készítette: Dr. Patay Balázs osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: **HATÁROZAT-TERVEZET**

Döntési változatok száma: 1

Melléletek:

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

...../2018. (XI.20.) VPB. számú határozat

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Határ Mária
jegyző

Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere
4913-5/2018.

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2018. november 22-én tartandó ülésére

Tárgy: A kecskeméti 3708/10 hrsz-ú ingatlanral kapcsolatos döntések meghozatala

Tisztelt Közgyűlés!

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 84/2018. (V.31.) határozatával úgy döntött, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata, figyelemmel a Modern Városok Program fejlesztéseivel összefüggő egyes vagyoni döntésekről szóló 1355/2017. (VI.12.) Kormányhatározat 2. számú mellékletének 4. pontjára, a Magyar Állam tulajdonában álló, Kecskemét, Széchenyi sétányon lévő 3708/10 helyrajzi számú, 322 m² nagyságú, „kivett pártház” megnevezésű ingatlan vagyoni kezelésbe veszi kulturális szolgáltatás/közösségi központ, nyugdíjas-klub létrehozása közfeladatok ellátása céljából. A vonatkozó vagyoni kezelési szerződést önkormányzatunk és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) 2018. június 6. napján írta alá, amely alapján önkormányzatunk vagyoni kezelői joga az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre került.

A vagyoni kezelésbe adást követően önkormányzatunk – Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 84/2018. (V.31.) határozatára tekintettel – 2018. július 19. napján megkötött ingyenes hasznosítási szerződés alapján a Kecskeméti Református Egyházközség részére ingyenes használatba adta az ingatlan Magyarországon helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja szerinti kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása közfeladat ellátásának időtartamára.

A Kecskeméti Református Egyházközség kezdeményezte az MNV Zrt-nél az ingatlan ingyenes tulajdonba adását, mely a nemzeti vagyoniról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (3) bekezdése és az állami vagyoniról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés g) pontja alapján lehetséges.

Az önkormányzat vagyoni kezelői jogának fenntartása a Kecskeméti Református Egyházközség tulajdonszerzése esetén nem lesz indokolt.

Javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a Kecskeméti Református Egyházközség tulajdonszerzése érdekében az önkormányzat mondjon le a kecskeméti 3708/10 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vagyoni kezelői jogáról.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fenti előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezet szerinti döntést meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2018. október 31.

Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

...../2018. (XI.22.) határozat

A kecskeméti 3708/10 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 4913-2/2018. számú előterjesztését, és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a Kecskeméti Református Egyházközösség tulajdonszerzése érdekében lemond az önkormányzat a kecskeméti 3708/10 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői jogáról.
2. A közgyűlés felkéri Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármestert, hogy a vagyonkezelési szerződést megszüntető okiratot aláírja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester