



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2016. június 30-án
tartandó ülésére**

Tárgy: Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

**Az előterjesztést készítette: Berenténé dr. Meskó Mária osztályvezető
Jegyzői Titkárság**

Kezelési megjegyzés: HATÁROZAT-TERVEZET

Döntési változatok száma: 1

Melléletek:

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs:

**Dr. Határ Mária
jegyző**



Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere

Ügyiratszám: 14.760-1/2016.

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2016. június 30-án tartandó ülésére

Tárgy: Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Tisztelt Közgyűlés!

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatát (továbbiakban: PH SZMSZ) a hatékony feladatellátás érdekében az alábbiak szerint javaslom módosítani, pontosítani.

I. Várostervezési Osztály által előkészített szakhatósági állásfoglalások

1. Törvény vagy kormányrendelet előírhatja, hogy a jegyző szakhatósági állásfoglalását kell beszerezni arról, hogy az építmény elhelyezése megfelel-e a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak. Tekintettel arra, hogy a településrendezési eszközök előkészítése a Várostervezési Osztály feladata, javaslom ezen szakhatósági hozzájárulások előkészítésének az osztályhoz telepítését és a PH SZMSZ 43. §-ának kiegészítését (20) bekezdéssel.

2. A földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 373/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet értelmében a telekalakítási eljárásokban a jegyző szakhatóságként vesz részt. Arról a szakkérdésről kell nyilatkoznia, hogy a telekalakítás megfelel-e a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) 8. § (4) bekezdése alapján:

„A telek beépítéséhez legalább 4 méter, beépítésre szánt területen legalább 6 méter szélességű út szükséges. Beépítésre szánt területen a legalább 4 méter széles útról megközelíthető telek is beépíthető, amennyiben a telket érintő útszabályozás megvalósult, továbbá az ivóvíz-, villamosenergia szolgáltató és az útkezelő a beépítéshez az építető által előzetesen beszerzett nyilatkozatban hozzájárult.”

Javaslom, hogy a HÉSZ 8. § (4) bekezdése szerinti telekalakítások esetén a telekalakítási engedélyezési eljárásban a Várostervezési Osztály készítse elő a szakhatósági állásfoglalásokat, s ennek megfelelően a PH SZMSZ 43. § egészüljön ki (21) bekezdéssel.

II. Hatályba lépés

Javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a PH SZMSZ módosításának hatályba lépését 2016. július 1. napjában állapítsa meg.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem, szíveskedjenek az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni, s a PH SZMSZ módosítását jóváhagyni.

Kecskemét, 2016. május 30.

**Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester**

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város

Önkormányzata Közgyűlése

...../2016. (VI.30.) határozata

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 14.760-1/2016. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A közgyűlés Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását a határozat melléklete szerint jóváhagyja.

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

Dr. Határ Mária jegyző

Határidő: azonnal

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata Közgyűlése
.../2016. (VI.30.) határozat melléklete**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása**

A PH SZMSZ 43. § az alábbi (20)-(21) bekezdéssel egészül ki:

(A) Várostervezési Osztály)

„(20) Előkészíti a jegyző szakhatósági állásfoglalását arról, hogy az építmény elhelyezése megfelel-e a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak.

(21) Előkészíti Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete 8. § (4) bekezdése szerinti telekalakítások esetén a jegyző szakhatósági állásfoglalását arról, hogy a telekalakítás megfelel-e a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak.

Jelen PH SZMSZ 2016. július 1. napján lép hatályba.