



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**

**2018. november 22-én  
tartandó ülésére**

**Tárgy: A Kecskemét, Szegedi úton lévő 0778/15 helyrajzi számú ingatlan értékesítése –  
pályázat elbírálása**

**Az előterjesztést készítette: Dr. Patay Balázs osztályvezető  
Jogi Osztály**

**Kezelési megjegyzés: HATÁROZAT-TERVEZET**

**Döntési változatok száma: 1**

**Melléletek:**

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**

**Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság ...../2018. (XI.20.) VPB sz. határozat**

**Törvényességi észrevételem nincs:**

**Dr. Határ Mária  
jegyző**

**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

**5235-23/2018.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**  
**2018. november 22-én tartandó ülésére**

**Tárgy: A Kecskemét, Szegedi úton lévő 0778/15 helyrajzi számú ingatlan értékesítése – pályázat elbírálása**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 160/2018. (IX.13.) határozatával a Vagyonrendelet 24. § (5) bekezdés szerinti zártkörű pályázatot írt ki a Kecskemét, Szegedi úton lévő 0778/15 helyrajzi számú ingatlan értékesítése érdekében, melyre kizárólagos pályázóként meghívta a MAVIR Magyar Villamosenergia-ipari Átviteli Rendszerirányító Zrt-t (a továbbiakban: MAVIR Zrt.).

A pályázati kiírás szerint az ajánlatot legkésőbb az ajánlattételi felhívás kézhezvételétől számított 21. munkanapon 10.00 óráig kellett benyújtani. A megadott határidőig a társaság benyújtotta az ajánlatát.

**A pályázat tartalmazza:**

- a pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait,
- 30 napnál nem régebbi hitelesített másolatot a cégnyilvántartásba bejegyzett adatairól, valamint képviselői aláírási címpéldányainak hitelesített másolatát,
- a pályázó 39.300.000,- Ft + ÁFA összegű ajánlatát, amelybe be kívánja számíttatni a közérdekű használati jog ellenértékeként korábban megfizetett 7.860.000,- Ft + ÁFA összeget,
- nyilatkozatot arról, hogy a vételárat a szerződés aláírásától számított 30 napon belül átutalással megfizeti,
- nyilatkozatot a 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont *b*) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről,
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlattételi határidőt követő 60. napig ajánlati kötöttséget vállal,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
- a pályázó ingatlanhasznosításra vonatkozó elképzelését.

**A pályázó ingatlanhasznosításra vonatkozó elképzelése:**

Az ingatlan megvásárlásának célja Kecskeméten 400/132 kV-os transzformátor állomás építése.

(A pályázat megtekinthető Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezési és Jogi Iroda Jogi Osztály Vagyongazdálkodási Csoportjánál, a félemelet 7. számú irodában.)

A Vagyonrendelet 29.§ (2) bekezdés alapján érvényes az ajánlat, ha mind tartalmi, mind formai követelményeit tekintve megfelel a pályázati kiírásban foglaltaknak. A beérkezett ajánlatról a bontást követően megállapítást nyert, hogy megfelel a tartalmi, valamint formai követelményeknek, tehát érvényesnek minősül.

A Vagyonrendelet 32. § (2) bekezdése értelmében a szabályszerűen benyújtott és érvényes ajánlatokat a kiíró, azaz a Tisztelt Közgyűlés bírálja el.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy az Nvtv. 14. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az Nvtv. 14. § (5) bekezdése értelmében az elővásárlási jog gyakorolására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő kézbesítésétől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni az elővásárlási jogával az állam nevében. Az adásvételi szerződés érvényességi feltétele az elővásárlási jog gyakorlására jogosult nemleges nyilatkozata, vagy a 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte.

Tekintettel arra, hogy a MAVIR Zrt. által benyújtott árajánlat eléri a pályázati kiírásban megjelölt 39.300.000,- Ft + ÁFA összegű minimális vételárat, javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy döntsön arról, hogy a pályázat nyertese a MAVIR Zrt., valamint döntsön a nyertes pályázóval történő adásvételi szerződés megkötéséről.

Az előterjesztést Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városstratégiai és Pénzügyi Bizottsága előzetes véleményezésre megkapta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2018. október 26.

**Dr. Szeberényi Gyula Tamás**  
**alpolgármester**

## HATÁROZAT-TERVEZET

### **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2018. (XI.22.) határozata**

#### **A Kecskemét, Szegedi úton lévő 0778/15 helyrajzi számú ingatlan értékesítése – pályázat elbírálása**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 5235-23/2018. számú előterjesztését, és az alábbi döntést hozta:

- 1.) A közgyűlés úgy dönt, hogy a Kecskemét, Szegedi úton lévő 0778/15 helyrajzi számú ingatlan értékesítése érdekében Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 160/2018. (IX.13.) határozatával kiírt zártkörű pályázatot eredményesnek nyilvánítja, és megállapítja, hogy a pályázat nyertese a MAVIR Magyar Villamosenergia-ipari Átviteli Rendszerirányító Zrt.
- 2.) A közgyűlés úgy dönt, hogy az önkormányzat az 1.) pont szerinti nyertes pályázóval adásvételi szerződést köt a 39.300.000,- Ft + ÁFA vételár – a közérdekű használati jog ellenértékeként korábban megfizetett és a vételárba beszámított 7.860.000,- Ft + ÁFA összeggel csökkentett – összegének a szerződés mindkét fél általi aláírásától számított 30 napon belül történő megfizetése mellett.
- 3.) A közgyűlés felkéri Dr. Szeberényi Gyula alpolgármestert, hogy a 2.) pont szerinti adásvételi szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester