



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2018. november 22-én
tartandó ülésére**

Tárgy: A Kecskemét, Homokbányán lévő 21931 hrsz-ú ingatlan értékesítése érdekében kiírt pályázat elbírálása

Az előterjesztést készítette: Dr. Patay Balázs osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Mellékletek: pályázat bontásra és tárgyalásra vonatkozó jegyzőkönyvek
(később kerül megküldésre)

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

.../2018. (XI.20.) VPB sz. határozat

Törvényességi észrevételem nincs:

**Dr. Határ Mária
jegyző**

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

Ikt. szám: 14827-8/2018.

**ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2018. november 22-én tartandó ülésére**

Tárgy: A Kecskemét, Homokbányán lévő 21931 hrsz-ú ingatlan értékesítése érdekében kiírt pályázat elbírálása

Tisztelt Közgyűlés!

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában áll a kecskeméti 21931 hrsz-ú, 6596 m² nagyságú, kivett udvar, épület megnevezésű ingatlan, amely természetben Homokbánya térségében található.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 179/2018. (IV. 24.) határozata alapján a közgyűlés úgy döntött, hogy nyilvános, többfordulós pályázatot ír ki a kecskeméti 21931 hrsz-ú ingatlan értékesítésére.

Ha az ajánlatevő vállalja, hogy az ingatlanon található felépítményt előszerződés megkötése mellett saját költségén elbontja, úgy 90.000.000,-Ft+ÁFA vételár felajánlása mellett nyújthat be pályázatot azzal, hogy végleges adásvételi szerződés megkötésére a bontást követően kerül sor. Amennyiben a pályázó vállalja az ingatlan közművesítésének költségeit is, úgy az erről szóló beárazott tervezői költségvetést is be kell nyújtania a pályázatával együtt. Amennyiben az önkormányzat a benyújtott beárazott tervezői költségvetést elfogadja, úgy a közművesítés költségei levonásra kerülhetnek a vételárból, maximum a vételár 10%-áig.

A pályázati kiírás szerint az ajánlatokat legkésőbb 2018. november 19. napján 10 óráig kell benyújtani.

(A beérkező pályázatok a pályázat bontását és a tárgyalást követően megtekinthetőek Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezési és Jogi Iroda Jogi Osztály Vagyongazdálkodási Csoportjánál, a félemelet 8. számú irodában.)

A pályázat bontásra és tárgyalásra vonatkozó jegyzőkönyvek később kerülnek megküldésre.

A Vagyonrendelet 29.§ (2) bekezdés alapján érvényes az ajánlat, ha mind tartalmi, mind formai követelményeit tekintve megfelel a pályázati kiírásban foglaltaknak.

A Vagyonrendelet 32. § (2) bekezdése értelmében a szabályszerűen benyújtott és érvényes ajánlatokat a kiíró, azaz a Tisztelt Közgyűlés bírálja el.

A Vagyonrendelet 32. § (6) bekezdése szerint eredménytelen a pályázat, ha a kitűzött időpontig egyetlen érvényes ajánlat sem érkezett, vagy a kiíró a pályázatot a 28.§ (2) bekezdés alapján, vagy a szerződés megkötésének elmaradása miatt eredménytelenné nyilvánítja.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy az Nvtv. 14. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az Nvtv. 14. § (5) bekezdése értelmében az elővásárlási jog gyakorolására külön

törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő kézbesítésétől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni az elővásárlási jogával az állam nevében. Az adásvételi szerződés érvényességi feltétele az elővásárlási jog gyakorlására jogosult nemleges nyilatkozata, vagy a 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte.

A pályázat eredményének megállapítására a bontási és tárgyalási jegyzőkönyvben foglaltak alapján a Tisztelt Közgyűlés ülésén teszek javaslatot.

Az előterjesztést Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városstratégiai és Pénzügyi Bizottsága előzetes véleményezésre megkapta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2018. október 31.

Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

Határozat-tervezet

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

.../2018. (XI.22.) határozata

A Kecskemét, Homokbányán lévő 21931 hrsz-ú ingatlan értékesítése érdekében kiírt pályázat elbírálása

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 14827-8/2018. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

A)

A közgyűlés Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 179/2018. (X.18.) határozatával a kecskeméti 21931 hrsz-ú ingatlan értékesítése érdekében kiírt nyilvános, többfordulós pályázatot eredménytelenné nyilvánítja.

vagy

B)

- 1.) A közgyűlés úgy dönt, hogy a kecskeméti 21931 hrsz-ú ingatlan értékesítése érdekében Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 179/2018. (X.18.) határozatával kiírt nyilvános, többfordulós pályázatot eredményesnek nyilvánítja, és megállapítja, hogy a pályázat nyertese
- 2.) A közgyűlés úgy dönt, hogy az önkormányzat az 1.) pont szerinti nyertes pályázóval előszerződést köt nettó-Ft vételár ellenében, mely alapján a nyertes pályázó vállalja a 21931 hrsz-ú ingatlanon található épület bontását. A végleges adásvételi szerződést az épület bontását követő napon belül kell megkötni ... nap fizetési határidő biztosítása mellett.
- 3.) A közgyűlés felhatalmazza Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármestert, hogy a 2.) pont szerinti előszerződést, valamint a 2. pont szerinti feltételek mellett a végleges adásvételi szerződést aláírja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester