



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2016. május 26-án
tartandó ülésére**

**Tárgy: A kecskeméti 1348 hrsz-ú ingatlan 488 m² alapterületű ingatlanrészének telek-
kiegészítésként történő értékesítése**

**Az előterjesztést készítette: Dr. Mayer Endre irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Kovács Endre Miklós csoportvezető
Jogi Osztály**

Kezelési megjegyzés: HATÁROZAT-TERVEZET

Döntési változatok száma: 1

Melléletek: 31/2016. munkaszámú változási vázrajz

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

.../2016. (V.24.) VPB. sz. határozat

Törvényességi észrevételem nincs:

**Dr. Határ Mária
jegyző**

813-11/2016.

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének
2016. május 26-án tartandó ülésére

Tárgy: A kecskeméti 1348 hrsz-ú ingatlan 488 m² alapterületű ingatlanrészének telek-kiegészítésként történő értékesítése

Tisztelt Közgyűlés!

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a kecskeméti 1348 hrsz-ú, 1941 m² területű, kivett közterület megnevezésű ingatlan, mely természetben Kecskeméten, a Nap utcában található.

A fenti ingatlannal szomszédos kecskeméti 1346/6 hrsz-ú ingatlan tulajdonosaként az Alföld Pro-Coop Zrt. (a továbbiakban: kérelmező) azzal a kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlan 488 m² nagyságú részét telek-kiegészítésként megvásárolná.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) alapján mind az 1348 hrsz-ú, mind az 1346/6 hrsz-ú ingatlan „Vt-8164” településközponti vegyes övezetbe tartozik, a telekalakítás tehát a HÉSZ-szel összhangban van.

A telekalakításra vonatkozó – a határozat-tervezet mellékletét képező – 31/2016. munkaszámú változási vázrajzot a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatala 2016. május 18. napján záradékolta.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. § (2) bekezdés c) pontja alapján a nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását szolgálja, és amelyet törvény korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg. Az Nvtv. 5. § (5) bekezdés b) pontja szerint a korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozik a kecskeméti 1348 hrsz-ú ingatlan is.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 6. §-a alapján egyes vagyontárgyak üzleti vagyonná nyilvánításáról a közgyűlés dönt.

A Vagyonrendelet 9. § (2) bekezdése alapján ingatlan visszterhes elidegenítése esetén a forgalmi érték, valamint a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságának megállapítása érdekében külső forgalmi értékbecslést kell beszerezni.

Az elkészített ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján az eladásra kerülő ingatlanrész fajlagos négyzetméter ára: 10.500,- Ft/m², így a kecskeméti 1348 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa részére értékesítendő 488 m² nagyságú terület értéke bruttó 5.124.000,- Ft.

A Vagyonrendelet 11. § (2) bekezdés a) pontja alapján nem kell versenyeztetést lefolytatni a bruttó 25.000.000,- Ft, vagy ennél kevesebb forgalmi értékű önkormányzati tulajdonú ingatlan telek-kiegészítésként történő értékesítése esetén.

A Vagyonrendelet 8. § (1) bekezdés b) pontja alapján forgalomképes ingatlan visszerhes elidegenítéséről nettó 3 millió forintot elérő, azonban nettó 25 millió forintot el nem érő értékhatár között a vagyongazdálkodási ügyekben feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottság dönt, amennyiben a Tisztelt Közgyűlés az ingatlan forgalomképesé nyilvánításáról dönt.

Az Nvtv. 1. § (2) bekezdésében meghatározott önkormányzati tulajdonú vagyonelemek tulajdonjogát átruházni a 13. § (2) bekezdése alapján átlátható szervezet részére lehetséges. Kérelmező az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Tekintettel arra, hogy az ingatlanrész telek-kiegészítésként történő értékesítése az óvodai feladatok ellátását nem akadályozza, valamint az értékesítésből az önkormányzatnak bevétele származik, javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek az ingatlan összesen 488 m² nagyságú részének forgalomképesé nyilvánítását.

Az előterjesztést Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság előzetes véleményezésre megkapta. A bizottság véleménye, valamint az ingatlanrész értékesítésére vonatkozó határozata a közgyűlés ülésén kerül kiosztásra.

Kecskemét, 2016. április 28.

Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

.../2016. (V.26.) határozata

**A kecskeméti 1348 hrsz-ú ingatlan 488 m² alapterületű ingatlanrészének telek-
kiegészítésként történő értékesítése**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 813-11/2016. számú előterjesztését, és az alábbi döntést hozta:

A közgyűlés úgy dönt, hogy a kecskeméti, belterület 1348 hrsz-ú ingatlanok a határozat mellékletét képező megosztási vázrajz szerinti 488 m² nagyságú ingatlanrészét forgalomképesé nyilvánítja.

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester

Határidő: értelemszerűen