



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2018. december 13-án
tartandó ülésére**

Tárgy: A Kecskeméti 9570 hrsz-ú ingatlan (Bíró Lajos utca) 4 m² nagyságú részének forgalomképesse nyilvánítása

**Az előterjesztést készítette: Dr. Patay Balázs osztályvezető
Jogi Osztály**

Kezelési megjegyzés: HATÁROZAT-TERVEZET

Döntési változatok száma: 1

Melléletek: 43/2018. munkaszámú változási vázrajz

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

.../2018. (XII.11.) VPB. sz. határozat

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Határ Mária
jegyző

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének
2018. december 13-án tartandó ülésére

Tárgy: A Kecskeméti 9570 hrsz-ú ingatlan (Bíró Lajos utca) 4 m² nagyságú részének forgalomképessé nyilvánítása

Tisztelt Közgyűlés!

A kecskeméti 9717 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa vételi kérelmet nyújtott be önkormányzatunkhoz a telkével szomszédos, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képező kecskeméti 9750 hrsz-ú, 3098 m² területű, „kivett közterület” megnevezésű ingatlan (Bíró Lajos utca) 4 m² nagyságú részének megvásárlásával kapcsolatban.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) mellékletét képező Szabályozási Terv szerint a 4 m²-es ingatlanrész „Lke-0232” kertvárosias lakóövezetbe tartozik. A telekalakítás jogerős engedélyezését követően - a telekalakítást a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatala 800327/12/2018. (06.13.) számú, 2018. június 18. napján véglegessé vált határozatával engedélyezte - a 9750 hrsz-ú ingatlan 4 m² nagyságú része telek-kiegészítésként csatolható a 9717 hrsz-ú ingatlanhoz.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 5. § (2) bekezdése alapján a nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását szolgálja. Az Nvtv. 5. § (3) bekezdés a) pontja alapján a kecskeméti 9750 hrsz-ú ingatlan az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonához tartozik, így az ingatlan 4 m²-es részének értékesítését megelőzően szükséges annak a résznek üzleti vagyonná nyilvánítása.

Az Nvtv. 13. § (2) bekezdése szerint, nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 6. §-a alapján egyes vagyontárgyak üzleti vagyonná nyilvánításáról a közgyűlés dönt.

A Vagyonrendelet 9. § (2) bekezdése alapján ingatlan visszterhes elidegenítése esetén a forgalmi érték, valamint a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságának megállapítása érdekében külső forgalmi értékbecslést kell beszerezni.

Az elkészített ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján az eladásra kerülő ingatlanrész fajlagos négyzetméter ára: bruttó 4.900,- Ft/m², így a kecskeméti 9717 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa részére értékesítendő 4 m² nagyságú terület értéke bruttó 19.600,- Ft.

A Vagyonrendelet 8. § (1) bekezdés a) pontja értelmében forgalomképes ingatlan visszterhes elidegenítéséről nettó 3 millió forint értékhatár alatt a polgármester dönt, amennyiben a Tisztelt Közgyűlés az ingatlanrész forgalomképesé nyilvánításáról dönt.

A Vagyonrendelet 11. § (2) bekezdés a) pontja alapján a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott értékhatár alatt nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni telek-kiegészítésként történő értékesítés esetén.

Az előterjesztést a Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság előzetes véleményezésre megkapta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezet szerinti döntését meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2018. november 14.

Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

.../2018. (XII.13.) határozata

A Kecskeméti 9570 hrsz-ú ingatlan (Bíró Lajos utca) 4 m² nagyságú részének forgalomképesse nyilvánítása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 26745-4/2018. számú előterjesztését, és az alábbi döntést hozta:

A közgyűlés úgy dönt, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendeletével összhangban a határozat 1. számú mellékletét képező megosztási vázrajz szerint az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő kecskeméti 9750 hrsz-ú, „kivett közterület” megnevezésű ingatlan 4 m² nagyságú ingatlanrészét forgalomképesse nyilvánítja és a 9750 és 9717 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakításhoz hozzájárul.

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester

Határidő: értelemszerűen