



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**

**2018. december 13-án  
tartandó ülésére**

**Tárgy: A kecskeméti 481 és 478/2 hrsz-ú ingatlanok Magyar Állam részére történő értékesítése**

**Az előterjesztést készítette:** Dr. Patay Balázs osztályvezető  
Jogi Osztály

**Kezelési megjegyzés:** **HATÁROZAT-TERVEZET**

**Döntési változatok száma:** 1

**Mellékletek:**

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

...../2018. (XII.11.) VPB. számú határozat

**Törvényességi észrevételem nincs:**

Dr. Határ Mária  
jegyző

**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

**3315-13/2018.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**  
**2018. december 13-án tartandó ülésére**

**Tárgy: A kecskeméti 481 és 478/2 hrsz-ú ingatlanok Magyar Állam részére történő értékesítése**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 212/2016. (X.27.) határozatával döntött arról, hogy a kecskeméti 481 hrsz-ú, 3138 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett középiskola megnevezésű, természetben Kecskemét, Katona József tér 4. szám alatt található ingatlanok az állam tulajdonába történő átadása érdekében az önkormányzat folytasson tárgyalásokat.

A fenti közgyűlési döntésnek megfelelően önkormányzatunk felvette a kapcsolatot a Magyar Állam nevében tulajdonosi jogokat gyakorló Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt-vel (a továbbiakban: MNV Zrt.) és a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Vagyongazdálkodási Felelős Államtitkárságával.

A Modern Városok Program keretében a Liszt Ferenc Zeneművészeti Egyetem Kecskeméti Kodály Zoltán Zenepedagógiai Intézetének infrastruktúra fejlesztéséről szóló 1553/2017. (VIII. 18.) Korm. határozat (a továbbiakban: Korm. határozat) 5. pontja alapján a Kormány egyetértett a Liszt Ferenc Zeneművészeti Egyetem Kodály Zoltán Zenepedagógiai Intézet fejlesztésének megvalósításához szükséges, a Kecskemét 481 és 478/2 hrsz-ú ingatlanok (a továbbiakban: ingatlanok) tulajdonjogának a Magyar Állam javára adásvételi szerződés megkötésével történő megszerzésével.

A Korm. határozat alapján a Liszt Ferenc Zeneművészeti Egyetem Kecskeméti Kodály Zoltán Zenepedagógiai Intézetének fejlesztésével az önkormányzat tulajdonában lévő kecskeméti 478/2 helyrajzi számú ingatlan is érintett.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 4/2018. (II.15.) határozatával döntött arról, hogy a 478/2 hrsz-ú, 600 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett közterület megnevezésű ingatlant forgalomképesé nyilvánítja és Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a Modern Városok Program keretében a Liszt Ferenc Zeneművészeti Egyetem Kecskeméti Kodály Zoltán Zenepedagógiai Intézetének infrastruktúra fejlesztéséről szóló 1553/2017. (VIII. 18.) Korm. határozat 5. pontjára figyelemmel a 481 hrsz-ú és a 478/2 hrsz-ú ingatlant az ingatlanforgalmi értékbecslésekben meghatározott értékeken felajánlja megvételre a Magyar Állam részére.

Az ingatlanok forgalmi értékének megállapítása céljából az önkormányzat ingatlanforgalmi értékbecsléseket készíttetett, melyek alapján a 481 hrsz-ú ingatlan forgalmi értéke bruttó 919.400.000,-Ft, míg a 478/2 hrsz-ú, 600 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan forgalmi értéke bruttó 32.000.000,-Ft. Az ingatlanforgalmi értékbecslések

megküldésre kerültek az MNV Zrt. részére, a társaság az ingatlanok forgalmi értékeit elfogadta, mely alapján az ingatlanok adásvétel jogcímén történő tulajdonba adásához szükséges forrás biztosításáról Kormány előterjesztés készül.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (1) bekezdés szerint törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108/A. § (1) bekezdés b) pontja szerint az Nvtv. 13. § (1) bekezdése szerinti versenyeztetés mellőzhető a helyi önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyon állam részére történő értékesítése esetén.

Javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy döntsön az ingatlanok adásvétel jogcímén történő tulajdonba adásáról a Magyar Állam részére a vonatkozó Kormány döntésben meghatározott értéken az Nvtv. 13. § (1) bekezdése alapján a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára figyelemmel.

Az előterjesztést előzetesen a Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta.

Kérem, hogy a fenti előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezet szerinti döntést meghozni szíveskedjenek.

**Kecskemét, 2018. november 26.**

**Dr. Szeberényi Gyula Tamás**  
**alpolgármester**

## HATÁROZAT-TERVEZET

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**...../2018. (XII.13.) határozat**

**A kecskeméti 481 és 478/2 hrsz-ú ingatlanok Magyar Állam részére történő értékesítése**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 3315-13/2018. számú előterjesztését, és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a kecskeméti 481 hrsz-ú, 3138 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett középiskola és a 478/2 hrsz-ú, 600 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat a Magyar Állam részére adásvétel jogcímén tulajdonba adja a vételárhoz szükséges forrás biztosításáról szóló kormányhatározatban meghatározott értéken a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése alapján a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára figyelemmel.
2. A közgyűlés felkéri Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés megkötésére.

**Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester**

**Határidő: értelemszerűen**