



**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2020. szeptember 17-én
tartandó ülésére**

Tárgy: Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét megyei jogú város településképének védelméről szóló 16/2017. (IX.21.) önkormányzati rendeletének módosításának véleményezési eljárásában beérkezett vélemények ismertetése és a rendelet módosításának elfogadása

Az előterjesztést készítette:

Mérnöki Iroda
Öveges László irodavezető, városi főépítész
Várostervezési Osztály
Borbélyné Balogh Katalin osztályvezető

Kezelési megjegyzés:

**HATÁROZAT-TERVEZET
RENDELET-TERVEZET**

Döntési változatok száma:

1

Mellékletek:

1. melléklet: hatásvizsgálati lap, 2. melléklet: a véleményezési eljárásra kiküldött anyag (digitálisan)

Véleményezésre megkapta:

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatala, Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága, honvédelmi miniszter (digitális egyeztetési felületen)

**Egyéb szervezet, külső szakértő:
Megtárgyalta:**

-

/2020. (IX.15.) ÉmB sz. hat.
/2020. (IX.14.) JÜB sz. hat.
/2020. (IX.15.) KVAB sz. hat.

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Határ Mária
jegyző

A BIZOTTSÁG MÉG NEM TÁRGYALTA



**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság**

564-3/2020.

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének
2020. szeptember 17-én tartandó ülésére**

Tárgy: Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét megyei jogú város településképeinek védelméről szóló 16/2017. (IX.21.) önkormányzati rendeletének módosításának véleményezési eljárásában beérkezett vélemények ismertetése és a rendelet módosításának elfogadása

I. RENDELETMÓDOSÍTÁS

Bevezető

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Törvény) 12. § (2) bekezdése alapján felhatalmazást kapott az önkormányzat képviselő-testülete, hogy önkormányzati rendeletben állapítsa meg a településképpel, a helyi építészeti örökségvédelemmel és a reklámok kihelyezésével kapcsolatos szabályokat.

Ezen jogszabályi rendelkezésnek megfelelően Kecskemét Megyei Város Önkormányzata elkészítette a település arculati kézikönyvét és annak alapján megalkotta a Kecskemét megyei jogú város településképeinek védelméről szóló 16/2017. (IX.21.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: településképi rendelet).

A településképi rendelet módosítását az alábbiak indokolják:

- 15 db helyi egyedi védelemmel érintett elem tekintetében a védelem megszüntetésére vonatkozóan érkezett be kérelem az elmúlt időszakban,
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletnek (a továbbiakban: Korm. rendelet) a településképi rendeletre vonatkozó szabályai módosultak,
- a helyi építési szabályzat és a településképi rendelet harmonizációja szükséges,
- a településképi rendelet megalkotása óta eltelt időszakban a településképi eljárások kapcsán szerzett gyakorlat szükségessé teszi egyes, eljárási szabályokra vonatkozó előírások módosítását.

A rendelet-tervezet általános indokolása

A helyi építészeti örökség védelmének keletkezése, illetve megszüntetése:

A településképi rendelet helyi védelmet meghatározó előírása értékvizsgálat alapján készült, megalkotásakor a Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: helyi építési szabályzat) 2015. évi felülvizsgálatához készített örökségvédelmi hatástanulmány adta a szakmai megalapozó munkarészt. Az elmúlt évek folyamán az önkormányzathoz nyújtottak be a védelem megszüntetésére vonatkozó kérelmeket. Az önkormányzat partnerségi egyeztetés keretében, szakmai és civil szervezetekkel véleményeztette a beérkezett kérelmeket, illetve a témában szervezett fórumon a résztvevők személyesen is elmondhatták véleményüket. 2018. évben értékvizsgálati dokumentációt készített az önkormányzat az érintett ingatlanokra vonatkozóan. A településképi rendelet módosításának tervezetét az értékvizsgálati dokumentációban foglalt javaslatnak megfelelően készítettük elő közgyűlési elfogadásra.

15 db ingatlan esetében kérték a védelem teljes vagy részleges megszüntetését. Az értékvizsgálat egyik esetben sem javasolta a védelem teljes megszüntetését, 11 db ingatlan tekintetében a védelem alapját képező érték megtartásával a részleges, jellemzően a melléképületre, utólagos hozzáépítésekre vonatkozó megszüntetést javasolta. A megszüntetési kérelemmel érintett ingatlanokat és az értékvizsgálat javaslatát az alábbi táblázat tartalmazza:

	Védelemmel érintett elem címe	Értékvizsgálat javaslata
1.	Bem utca 15.	az udvari szárnyon megszűnik a védettség
2.	Bocskai utca 14.	a hátsó telekhatáron lévő épületrészen és az udvari szárnyon megszűnik a védettség
3.	Bocskai utca 15.	udvari szárny egy részén megszűnik a védettség
4.	Budai utca 12.	az udvari szárnyon megszűnik a védettség
5.	Csongrádi utca 21.	az udvari szárnyon megszűnik a védettség
6.	Csongrádi utca 34.	a hátsó telekhatáron lévő épületrészen megszűnik a védettség
7.	Erkel Ferenc utca 1.	az udvari szárnyon megszűnik a védettség
8.	Hoffmann János utca 10.	nem változik
9.	Jókai Mór utca 22.	az udvari szárnyon megszűnik a védettség
10.	Kandó Kálmán utca 15.	nem változik
11.	Klapka utca 14.	továbbra is védett marad az udvari szárny (az épület elkészült bővítése szerinti épületkontúrral ábrázolva)
12.	László Károly utca 14.	az udvari szárny egy részén megszűnik a védettség
13.	Sárkány utca 13.	térképi hiba javítása történik, a telken lévő másik épület védendő és csak az utcai szárnya
14.	Temes tér 6.	nem változik
15.	Zimay utca 1.	az udvari szárnyon megszűnik a védettség

A fent említett véleményezési eljárás során felmerült újabb épületek védelem alá helyezése is. Az egyeztetések során kialakult egységes álláspont szerint 6 db épületet érintően készült értékvizsgálati dokumentáció. A dokumentáció 5 db épület tekintetében javasolta a helyi védelem alá helyezést, melyek az alábbiak:

- Gáspár András utca 11., Szórákaténusz épülete
- Kodály Zoltán tér 4., vasútállomás
- Kodály Zoltán tér 4., 2. számú Posta épülete

- Piaristák tere 8., Bács-Kiskun Megyei Katona József Könyvtár
- Rákóczi út 2. szám alatti épület

A Sétatér utca 1. szám alatti épület védelem alá helyezését az értékvizsgálat nem támogatja, mivel a *„védeltségi listára történő újra felvétele a jelenlegi érvényben lévő bontási kötelezettség miatt nem aktuális.”* Az épületet azóta elbontották.

A településképi rendelet 2. melléklete tartalmazza a helyi egyedi védelemmel érintett elemek felsorolását. Ezen táblázat nem tartalmaz arra vonatkozóan adatot, hogy a helyi egyedi védelemmel érintett ingatlanon mely épületrészek érintettek védelemmel. Amennyiben teljes mértékben nem, hanem az épületnek csak egyes részeire vonatkozóan szűnik meg a védelem, abban az esetben a 2. melléklet nem változik. A helyi egyedi védelemmel érintett ingatlanok részletes leírását a hozzá tartozó értékvizsgálati adatlap tartalmazza, így a fenti esetekben csak ezen adatlap módosul.

Mivel a védelem teljes megszüntetését egyik kérelem esetében sem támogatja az értékvizsgálat a 2. mellékletben foglalt táblázatban sorok törlése nem történik, viszont a védelem alá helyezendő elemekkel bővül a táblázat.

A helyi védelem keletkezéséhez a feltételrendszer kidolgozását indítványozták Király József és Lejer Zoltán képviselő urak 2020. március 31-i indítványukban. A közgyűlés 34/2020. (II.13.) határozatában döntött arról, hogy kerüljön kidolgozásra egy feltételrendszer, mely a kortárs építészeti kecskeméti épületeinek helyi védelem alá helyezéséről szól. A feltételrendszer kidolgozása során többek között felmerült az épület korához kapcsolódó, az épület kapcsán a tervezőnek adott építészeti díj követelmény megfogalmazása, azonban ilyen követelmények felállítása kizáró ok lehet egy egyébként védelemre érdemes épület esetében is. Általános érvennyel az alábbi követelmények fogalmazódtak meg: az építmény, építményrész csak abban az esetben nyilvánítható helyi egyedi védelem alatt álló elemmé, ha

- a védetté nyilvánítása közérdekű célt szolgál,
- az azt megalapozó értékvizsgálati dokumentáció támogatja,
- annak építészeti, műszaki, történeti értékei indokolják a védetté nyilvántartást.

A településképi rendelet törvényi felhatalmazás alapján készül. Mivel a törvény nem ad felhatalmazást a védelem keletkezésére vonatkozó feltételek meghatározására, így a fenti feltételrendszert az önkormányzati rendelet nem tartalmazhatja.

A Korm. rendelet módosítása miatti változások:

A Korm. rendelet többször módosult a településképi rendelet 2017. évi megalkotása óta. A Korm. rendelet 22. § (7) bekezdésének 2018. február 14-én hatályba lépett módosítása szerint a fás szárú növényfajok telepíthetőségére vonatkozóan is lehet a város teljes területére érvényes követelményt megfogalmazni. Ennek megfelelően a hatályos településképi rendelet 10.§ (15) bekezdésében lévő - egyes növényfajok telepítésének tiltására vonatkozó – követelményt már nem csak a településképi szempontból meghatározó területekre, hanem a teljes közigazgatási területre lehet érvényesíteni, így átkerül a bekezdés a helyi területi védelemmel érintett területekre vagy a településképi szempontból meghatározó területekre nem tartozó területre vonatkozó új, 8/A.§ (1) bekezdésbe.

Jogharmonizáció a helyi építési szabályzattal:

A helyi építési szabályzat korábbi módosítása alkalmával az állami főépítész BK/TH/304-8/2018. iktatószámú véleményében kitért arra vonatkozóan is, hogy melyek azok a rendelkezések a helyi építési szabályzatban, amelyeknek a településképi rendeletben van a helye. A Törvény 14. § (1) bekezdése szerint „*a településképi rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az egyéb önkormányzati rendeletben szereplő e törvény szerinti településképi követelményeket, településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszert, valamint az önkormányzati településképi-értékesítési eszközöket e törvény erejénél fogva nem lehet alkalmazni.*” Így azon rendelkezések, melyeket az önkormányzat továbbra is szeretne alkalmazni, áthelyezésre kerültek a településképi rendeletbe az állami főépítész észrevételeinek, valamint a Korm. rendelet vonatkozó szabályainak figyelembevételével.

Településképi eljárások eljárási szabályainak módosítása:

A településképi rendelet alkalmazásának gyakorlati tapasztalataiból adódó szakmai igényként a településképi értékesítési eszközök közül a szakmai konzultáció, a településképi véleményezési és a bejelentési eljárások körét szükséges újabb esetkörökkel bővíteni.

A kötelező önkormányzati főépítész szakmai konzultáció esetköreit bővíteni szükséges. A város területén a falusias, illetve kertvárosias lakóövezetekben (Máriahegy, Felsőszéktó, Alsószéktó városrészekben) és a városkörnyéki mezőgazdasági övezetekben is megjelentek nagyméretű, a környezetbe nem illeszkedő (több lakásos, illetve több szintes) lakóépületek. Ezek közül számos esetben nem szükséges építési engedélyezési eljárás lefolytatása, csak egyszerű bejelentési eljárás. Így a településképi véleményezésre sincs lehetőség. A településképi követelmények értékesítése, az illeszkedés és ezáltal a környezetben élők védelme érdekében szükséges a szakmai konzultáció lefolytatása.

A Korm. rendelet kizárja a nyilvántartott műemléki értéket vagy műemléket érintő, az örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenység esetén a településképi bejelentési eljárás lefolytatását, tehát az önkormányzati főépítész szakmai véleménye nélkül végezhetőek ezen tevékenységek. A helyi épített környezetet, az illeszkedés helyi jellegzetességeit az önkormányzati főépítész ismeri, így a javaslat szerint a műemléki környezetben végzendő építési tevékenységekhez szükséges a szakmai konzultáció.

Továbbá a településképi véleményezési és bejelentési eljárások körét is részben a helyi építési szabályzattal való összhang, részben az eljárások kapcsán szerzett tapasztalatok miatt szükséges bővíteni.

II. A RENDELET-TERVEZET MÓDOSÍTÁSÁNAK VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁSÁRÓL

A településképi rendelet módosítása kétszer került véleményezésre az államigazgatási szervek által és a partnerségi egyeztetés keretén belül. Először a 2018. október 15-i keltezésű hirdetményben a Korm. rendelet 29/A. § szerint a településképi rendelet módosításának megindulásáról társadalmi bevonás keretében az önkormányzati rendelet partnerségi egyeztetési szabályai szerinti helyen és módon a partnerek értesülhettek a rendelet módosításának megkezdéséről, akik észrevételt tehettek. Az önkormányzat elkészítette a

településképi rendelet módosításának tervezetét és véleményezési anyagát az értékvizsgálat alapján.

Az elkészült rendelet-tervezet a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztető felületre történő feltöltéssel elérhetővé vált az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóságnak, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatalának, a honvédelmi miniszternek és az illetékes nemzeti park igazgatóságnak.

Az elkészült rendelet-tervezetnek ezzel egyidejűleg a partnerségi véleményezése is megtörtént. Hirdetményben a partnerek tájékozódhattak a rendelet-tervezet elérhetőségéről, a véleményezés módjáról, a tárgyban szervezett lakossági fórum részleteiről. 2019. július 18-án megtartott lakossági fórumon az önkormányzati főépítész tájékoztatta a megjelenteket az elkészült rendelet-tervezetről. A lakossági fórumon észrevétel nem hangzott el a településképi rendelet módosítása kapcsán.

A beérkezett vélemények kapcsán a tervezetet oly módon vált szükségessé átdolgozni, hogy annak újrávéleményezése indokolt volt, továbbá a 2. számú Posta épületének helyi védelem alá helyezéséről az értékvizsgálat az első véleményezési eljárás lefolytatása után készült el.

Ennek megfelelően az önkormányzat a beérkezett vélemények szerint a módosított tervezetet újra véleményezésre bocsátotta 2020. augusztus 13-án.

A kiküldött véleményezési anyag az alábbi linken érhető el:

www.kecskemethu/uploads/tkrmod20vel.zip

A Korm. rendelet 43/A. § (8) bekezdése szerint a „*polgármester az elfogadás előtt ismerteti a képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve az elfogadott vélemények alapján a kézikönyv tervezetében és a településképi rendelet tervezetében javasolt módosításokat.*”

A határozat-tervezet mellékletében találhatóak meg a módosítások kapcsán beérkezett vélemények és az azokra adott válaszok, indokolással együtt.

III. A RENDELET-TERVEZET RÉSZLETES INDOKOLÁSA

Az 1. §-hoz:

A településképi rendelet fogalom-meghatározásait módosítja a szakasz. Bővíti a fogalmak listáját az új szabályok kapcsán megjelenő fogalmak meghatározásával.

A zöldfelületi településképi követelmények kapcsán megjelenő fogalmak jelentős része a helyi építési szabályzatból kerül át vagy a településképi rendeleten belül kerül áthelyezésre kisebb tartalmi pontosításokkal: így az egy-, két-, három- és négyszintes növénytelepítési mód, nagykörút. Új fogalmak a fasor, a fásítás, függőleges növényfelület, természetszerű növénytelepítési mód és a védőfásítás.

A 2. §-hoz:

Az első bekezdés a területi lehatárolás szövegezését pontosítja.

A második bekezdés kiegészíti a településképileg meghatározó területek lehatárolását az új zöldfelületi településképi követelmények érvényesülése miatt.

A 3. §-hoz:

A rendelkezés a település teljes területére kiterjedő anyaghasználatra vonatkozó, tiltó településképi követelményeket kiegészíti a kerítésekre vonatkozóan azzal, hogy a létesítési szabályok a helyi építési szabályzatban maradnak, míg az anyaghasználatra vonatkozó szabályok településképi követelményként épülnek be a településképi rendeletbe.

A 4. §-hoz:

A Korm. rendelet 22. § (7) bekezdésének 2018. február 14-én hatályba lépett módosítása szerint a fás szárú növényfajok telepíthetőségére vonatkozó követelményt a teljes közigazgatási területre meg lehet állapítani. E felhatalmazás alapján indokolt ezen fás szárú növények listáját a teljes közigazgatási területre kiterjeszteni, melyet a településképi rendelet 8/A. § (1) bekezdése tartalmaz.

A településképi rendelet 8/A. § (1) bekezdése az arculati kézikönyv szerinti tanyás karakterű településrészekre vonatkozó, továbbá az általános zöldfelület-gazdálkodási ajánlásokból levezetett, új, fás szárú növények telepíthetőségére vonatkozó tiltó egyedi követelményt fogalmaz meg.

Az 5. §-hoz:

Az állami főépítész véleményében foglaltaknak megfelelően a helyi építési szabályzat 58. § (3) bekezdés j) pontja átkerül a településképi rendeletbe, mint az épület szintszámára vonatkozó területi építészeti követelmény.

A 6. §-hoz:

A 6. § kiegészítő rendelkezéseket tartalmaz. A településképi rendelet 10. § (5) bekezdését új, 10. § (5a) bekezdéssel egészül ki: a tetőtér-beépítés esetén a tetőfelületen elhelyezendő nyílászárók helyét szabályozza. A tetőablakok megjelenése az utcakép szempontjából ugyanolyan meghatározó lehet, mint a homlokzati nyílászáróké, ezért fontos előírni azok rendezett elhelyezését.

A településképi rendelet 10. § (8a) bekezdése egy új, anyaghasználatra vonatkozó megengedő egyedi követelményt határoz meg. Jelenleg ezen szabályt a helyi építési szabályzat 46 §. (6) bekezdése tartalmazza, az állami főépítész BK/TH/304-8/2018.ikt.sz. közbenső véleménye szerint ilyen szabályt a településképi rendelet tartalmazhat, így kis módosítással átkerül a településképi rendelet ezen bekezdésébe.

A településképi rendelet 10. § (8b) bekezdése új rendelkezés, mely a térburkolatok anyaghasználatra vonatkozó megengedő egyedi követelmény. A főkertész álláspontja szerint

a kialakult gyakorlat jellemzően a vízáteresztő burkolat használatának irányába mutat, mivel a városökológiai szempontok így érvényesíthetők.

A településképi rendelet 10. § (16) bekezdése olyan új, a kerítések anyaghasználatára vonatkozó rendelkezés, mely jelenleg a helyi építési szabályzatban szerepel, azonban az állami főépítész véleménye alapján a településképi rendeletben van a helye.

A 7. §-hoz:

A szakasz egy új, 10/A. § bekezdéssel egészíti ki a településképi rendeletet, mely a zöldfelületi településképi követelményeket tartalmazza.

A zöldfelületekre vonatkozó településképi követelmények átemelése a helyi építési szabályzathoz – jellemzően tartalmi azonossággal - a településképi rendeletbe a leghangsúlyosabb változása a rendelet módosításának, s ez a fentiekben leírt állami főépítész véleménynek való megfelelés is egyben. A város egészére vonatkozó zöldfelületi településképi követelmények megfogalmazásának és érvényesítési eszközeinek esetleges hiánya vagy alulszabályozottsága ellehetetleníti a város zöldfelületi jövőjét, ezért fontosak a rendelet-tervezetben javasolt módosítások.

A 8.§-hoz:

A rendelkezés az általános indokolásban foglaltak szerint a szakmai konzultáció meglévő esetköreit pontosítja, valamint egészíti ki. A településképi eljárások kapcsán szerzett tapasztalatok indokolják a Máriahegyi Felsőszékhelyi, Alsószékhelyi, Városmegyeri, Művelődési

ai hatályaiban nem módosítása jelentősen bővítette az építési engedély nélkül végezhető tevékenységek listáját. A módosítás szerint „*építmény átalakítása, felújítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, kivéve zártsorú vagy ikres építmény esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó építmény alapozását vagy tartószerkezetét is érintik*” nem szükséges építési engedély. A helyi védelemmel érintett épületekben ez fontos változás, ezen épületek az építészeti örökség részét képezik. Az építési engedély kiadásakor a helyi védelemre okot adó értékek nem csökkenhetnek, ezért a településképi bejelentést kötelezővé tenni ezen építési tevékenységek végzéséhez.

A sportolási területeken végzendő építési tevékenységek, mint például a tornyok építésének önkormányzati főépítész véleményezését jelenleg a helyi építési szabályzat írja elő. Mivel az önkormányzati főépítész jellemzően településképi szempontból vizsgálja a tevékenységet, így indokolt áthelyezni a településképi rendeletbe a bejelentések esetkörei közé. A sportolási területeken végzendő építési tevékenységek, mint például az épülethez tartozó közmű, elektromos, gépészeti, hírközlési berendezések, a temetőterületeken végzendő építési tevékenységek a településképi szempontjából meghatározó tevékenységek lehetnek, ezért javasolt a településképi bejelentés lefolytatása.

2017. január 2-án végzett munkák során a településképi rendeletbe a következő tevékenységeket beiktatjuk: az építmény átalakítása, felújítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, kivéve zártsorú vagy ikres építmény esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó építmény alapozását vagy tartószerkezetét is érintik. A helyi védelemmel érintett épületekben ez fontos változás, ezen épületek az építészeti örökség részét képezik. Az építési engedély kiadásakor a helyi védelemre okot adó értékek nem csökkenhetnek, ezért a településképi bejelentést kötelezővé tenni ezen építési tevékenységek végzéséhez.

Az antennatartók építésének önkormányzati főépítész véleményezését jelenleg a helyi építési szabályzat írja elő. Mivel az önkormányzati főépítész jellemzően településképi szempontból vizsgálja a tevékenységet, így indokolt áthelyezni a településképi rendeletbe a bejelentések esetkörei közé. A sportolási területeken végzendő építési tevékenységek, mint például az épülethez tartozó közmű, elektromos, gépészeti, hírközlési berendezések, a temetőterületeken végzendő építési tevékenységek a településképi szempontjából meghatározó tevékenységek lehetnek, ezért javasolt a településképi bejelentés lefolytatása.

A településképi rendelet 4. melléklete egy új táblázattal egészül ki, amely csak a külterületen tiltott növényfajok listáját tartalmazza, mivel belterületen, városi körülmények között ezen fajok és fajták alkalmazása alkalmazkodó képességük miatt indokolt lehet, azonban külterületen mint invazív és gyomosító fás szárú növények a természetes flórát károsan módosíthatják.

A 15. §-hoz:

A Korm. rendelet lehetővé teszi a településképi rendeletben egyedi építészeti követelményként a fás szárú növények telepíthetőségére vonatkozó előírás megfogalmazását. Ennek eszköze a 6. mellékletben szereplő táblázat, mely a különböző területeken megengedett fás szárú növényeket tartalmazza. A településképi érdekében indokolt szabályozni, hogy mely fás szárú növények telepíthetők.

A 16. §-hoz:

A helyi építési szabályzatban hatályon kívül helyezésre kerül számos, a növénytelepítés módjára vonatkozó előírás az állami főépítész véleményében foglaltaknak megfelelően. Ilyen előírásokat a településképi rendelet tartalmazhat, azonban a településképi követelményeket az arculati kézikönyvben foglalt ajánlásokból levezetve lehetséges megállapítani. Az arculati kézikönyvben az településszervezetek lehatárolása a jelenlegi állapotot rögzíti, azonban szabályozni nem csupán ezen területi lehatárolásnak megfelelően érdemes, hanem a helyi építési szabályzat szerinti tervezett terület-felhasználásokat is figyelembe kell venni. Ennek megfelelően a 7. mellékletben szereplő térkép 7 db zónára osztja a város területét és azoknak megfelelően állapítja meg a településképi rendelet a 10/A.§-ban lévő új, a növénytelepítés módjára vonatkozó településképi követelményeket.

A 17. §-hoz:

A településképi rendelet egy új melléklettel egészül ki. Ezen új melléklet térképi formában ábrázolja a Máriahegy, Felsőszéktő, Alsószéktő városrészekben található olyan területeket, ahol a szakmai konzultációt bármely, a településképet érintő építési tevékenység végzése esetén kötelező lefolytatni. A szakmai konzultáció lefolytatásának körét az általános indokolásban foglaltak miatt szükséges bővíteni.

A 18-19. §-hoz:

A szakasz hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.

Mindezek figyelembevételével kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, a határozat-tervezet és a rendelet-tervezet elfogadására.

Kecskemét, 2020. augusztus 28.




Lejer Zoltán
elnök

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2020. (IX.17.) határozata
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét megyei jogú város településképinek védelméről szóló 16/2017. (IX.21.) önkormányzati rendeletének módosításának véleményezési eljárásában beérkezett vélemények ismertetése és elfogadása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság 564-3/2020. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A közgyűlés a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 43/A. § (8) bekezdés alapján a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét megyei jogú város településképinek védelméről szóló 16/2017. (IX.21.) önkormányzati rendeletének 2020. évi módosításához a véleményezési eljárásában beérkezett véleményeket és az arra adott válaszokat a határozat melléklete szerint fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2020. (IX.17.) határozata
melléklete

A beérkezett vélemények összegzése:

1. Kecskeméti Lokálpatrióták Egyesülete (2019. év)	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
Az egyesület a levelében a teljes városra kitekintve a közeljövőben ésszerűen valószínűsíthető kedvezőtlen változások kapcsán tesz észrevételt elsősorban a közterületek vonatkozásában, úgymint a növekvő gépjárműforgalom okozta közterület-használati problémák. Megoldási javaslatként a kompakt városmodellt említi, az intenzívebb beépítés és a térszín alatti parkolók alkalmazásával és óva int a város beépítésre szánt területeinek	A településkép szempontjából kritikus a közterületek megjelenése és állapota, azonban az észrevételek a szabályozási környezet más elemeit érintik. A beépítési intenzitás növelése, a térszín alatti parkolók létesítésének lehetősége és a beépítésre szánt területek szabályozása a helyi építési szabályzat feladata. A közterület használatának módját szintén másik jogszabály rendezi. A hulladék-tárolók

megőrzésére vonatkozik, azonban ez szakmai
előzetesítést igényel, a közzététel

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2020. (.....) önkormányzati rendelete**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Kecskemét megyei jogú város településképének védelméről szóló 16/2017. (IX. 21.)
önkormányzati rendeletének módosításáról**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-e) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

a II. fejezet tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága, valamint a honvédelmi miniszter,

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 4.4.3. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jogi és Ügyrendi Bizottság és a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 3.4.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság véleményének a kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét megyei jogú város településképének védelméről szóló 16/2017. (IX. 21.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) módosításáról

- közterületről látható kerítés építése,
korszerűsítése, bővítése,
épülethez tartozó közmű, elektromos,
,
gér, cégtábla, címtábla kihelyezései,
vezetben út, parkoló és járda építése
s.”

- i) helyi területi védelemmel érintett területen meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása,
- j) helyi területi védelemmel érintett területen építészeti, hírközlési berendezések telepítése
- k) helyi területi védelemmel érintett területen célszerű
- l) új antennatartó torony építése,
- m) a Helyi Építési Szabályzat szerinti K-T jelű övezetben településképi bejelentési eljárást folytat

szövegrész helyébe az „átalakítás” szöveg lép.

15. § (2) bekezdés b) pontjában „építész” szöveg lép.

szövegrész helyébe a „jegyző 30 napon belül” szöveg lép.

„épületmagasság esetén” szövegrész helyébe az „egyedi” szöveg lép.

„6 méter a megengedett maximális” szövegrész helyébe az „6 méter a megengedett maximális” szöveg lép.

- (1) A Rendelet 2. § (10) bekezdésében az „átépítés” szöveg lép.
- (2) A Rendelet 3. § (5) bekezdésében, 13. § (1) bekezdés „a főépítész” szövegrész helyébe „az önkormányzati főépítész” szöveg lép.
- (3) A Rendelet 3. § (9) bekezdésében a „jegyző írásban” szöveg helyébe „a jegyző írásban” szöveg lép.
- (4) A Rendelet 8. alcím címében az „általános” szövegrész helyébe az „Általános” szöveg lép.
- (5) A Rendelet 9. § (3) bekezdésében az „5,5-6 méteres” szöveg helyébe az „Olyan építési övezetben, ahol 5,5 vagy annál nagyobb a legmagasabb épületmagasság” szöveg lép.

- (6) A Rendelet 9. alcím címében a „meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi követelmények” szögrész helyébe a „meghatározó és helyi területi védelemmel érintett területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények” szöveg lép.
- (7) A Rendelet 16. §-ában a „főépítési” szövegrész helyébe az „önkormányzati főépítési” szöveg lép.
- (8) A Rendelet 22.§ (1) bekezdésében az „A támogatás célja” szövegrész helyébe az „A támogatás célja elsősorban” szöveg lép.

12. §

A Rendelet 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

13. §

A Rendelet 3. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

14. §

A Rendelet 4. melléklete a 3. melléklet szerint módosul.

15. §

A Rendelet kiegészül a 4. melléklet szerinti 6. melléklettel.

16. §

A Rendelet kiegészül az 5. melléklet szerinti 7. melléklettel.

17. §

A Rendelet kiegészül a 6. melléklet szerinti 8. melléklettel.

Záró rendelkezések

18. §

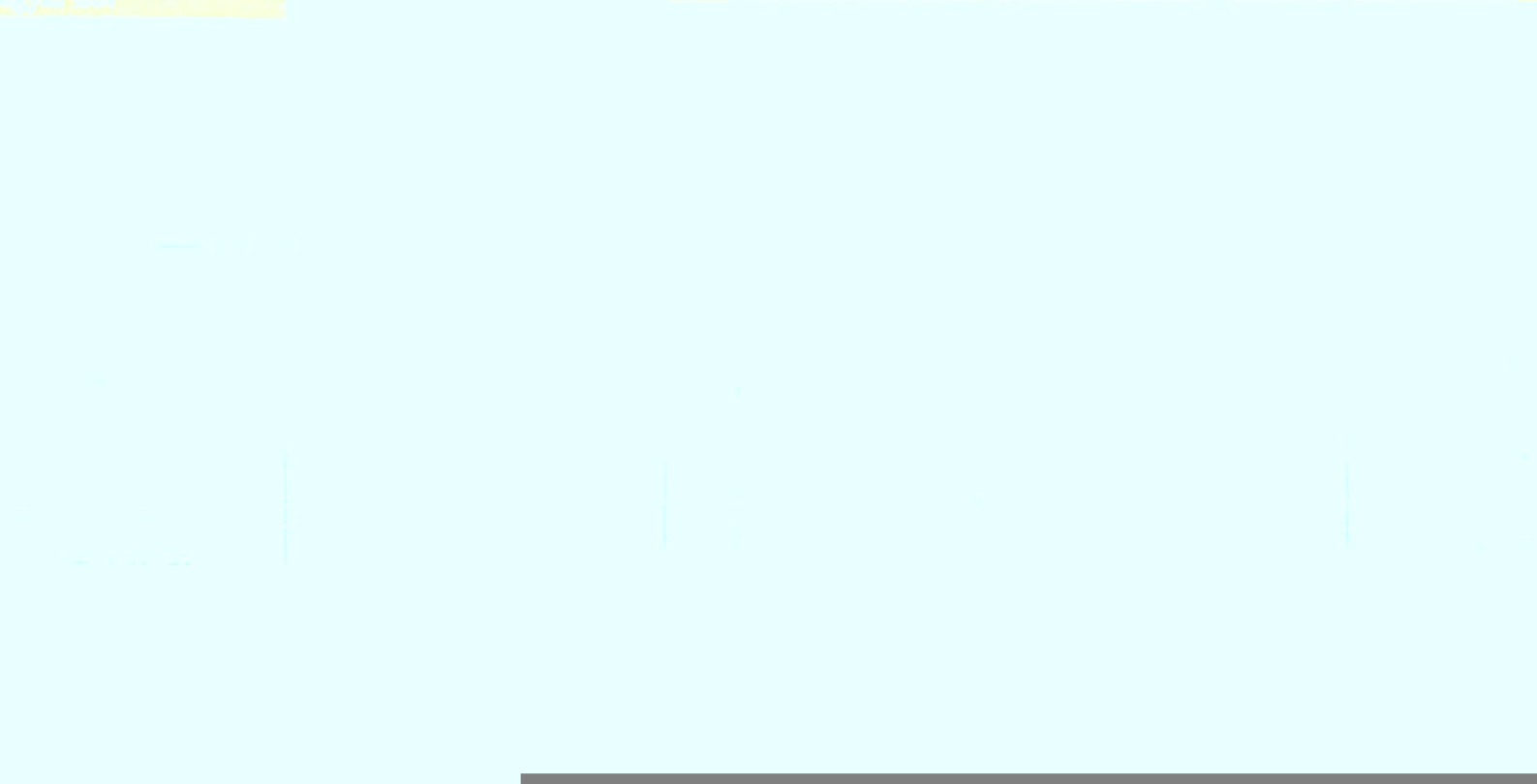
Ez a rendelet a kihirdetésétől azonnal hatályosul.

1. melléklet a /2020. (. .) önkormányzati rendelethez

A Rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat a következő 321, 322, 323, 324, 325 sorral egészül ki:

	A	B	C	D	E
	Nyilvántartási szám	Hrsz.	Helyszín	Funkció	Stílus

321	0320	3334	Gáspár András utca 11.	intézményi épület	posztmodern
-----	------	------	------------------------	-------------------	-------------



13.	<i>Cerasus mahaleb, Prunus mahaleb</i>	sajmeggy
14.	<i>Fagus sylvatica</i>	közönséges bükk
15.	<i>Fraxinus angustifolia ssp. panonica</i>	magyar kőris
16.	<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kőris
17.	<i>Fraxinus ornus</i>	virágos kőris, mannakőris
18.	<i>Juglans regia</i>	közönséges dió
19.	<i>Malus sylvestris</i>	vadalma
20.	<i>Populus alba</i>	fehér nyár porzós egyedei
21.	<i>Populus x canescens</i>	szürke nyár porzós egyedei
22.	<i>Populus nigra</i>	fekete nyár, topolya porzós egyedei
23.	<i>Populus tremula</i>	rezgő nyár porzós egyedei
24.	<i>Prunus padus, Padus avium</i>	zselnicemeggy, májusfa
25.	<i>Pyrus pyraister</i>	vadkörte, vackor
26.	<i>Quercus cerris</i>	csertölgy, cserfa
27.	<i>Quercus farnetto, Quercus frainetto, Quercus conferta</i>	magyar tölgy
28.	<i>Quercus petraea, Quercus sessiliflora</i>	kocsánytalan tölgy
29.	<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tölgy
30.	<i>Quercus robur, Quercus pedunculata</i>	kocsányos tölgy
31.	<i>Salix alba</i>	fehér fűz
32.	<i>Sorbus aria</i>	lisztes berkenye

	A	B
	Tudományos (latin) név	Magyar név
1.	<i>Abies alba</i>	jegenyefenyő
2.	<i>Juniperus communis</i>	közönséges boróka, gyalogfenyő
3.	<i>Larix decidua</i>	vörösfenyő

4.	<i>Picea abies, Picea excelsa</i>	lucfenyő
5.	<i>Pinus sylvestris</i>	erdei fenyő
6.	<i>Taxus baccata</i>	közönséges tiszafa

I/B. Cserjefajok

	A	B
	tudományos (latin) név	magyar név
1.	<i>Alnus viridis</i>	havasi éger, zöld éger
2.	<i>Amygdalus nana, Prunus tenella</i>	törpe mandula
3.	<i>Berberis vulgaris</i>	közönséges borbolya, sóskafa
4.	<i>Cerasus fruticosa, Prunus fruticosa</i>	csepleszmeggy
5.	<i>Colutea arborescens</i>	pukkanó dudafürt
6.	<i>Cornus mas</i>	húsos som
7.	<i>Cornus sanguinea</i>	veresgyűrű som
8.	<i>Coronilla emerus</i>	koronafürt
9.	<i>Corylus avellana</i>	közönséges mogyoró
10.	<i>Cotinus coggygia</i>	cserszömörce
11.	<i>Cotoneaster integerrimus, Cotoneaster vulgaris</i>	szirti madárbirs
12.	<i>Cotoneaster nigrum, Cotoneaster melanocarpa</i>	fekete madárbirs
13.	<i>Cotoneaster nebrodensis, Cotoneaster tomentosa, Cotoneaster orientalis</i>	nagylevelű madárbirs, gyapjas madárbirs
14.	<i>Crataegus laevigata, Crataegus oxyacantha</i>	kétfibés galagonya
15.	<i>Crataegus monogyna</i>	egyfibés galagonya
16.	<i>Crataegus nigra</i>	fekete galagonya
17.	<i>Crataegus pentagyna</i>	ötfibés galagonya
18.	<i>Cytisus austriacus</i>	buglyos zanót
19.	<i>Cytisus hirsutus</i>	borzas zanót
20.	<i>Cytisus nigricans</i>	fürtös zanót
21.	<i>Cytisus decumbens, Cytisus procumbens</i>	kúszó zanót
22.	<i>Cytisus supinus, Cytisus capitalus</i>	gombos zanót
23.	<i>Daphne laureola</i>	babérboróka

	törpe mandula
	varjútövis
	havasi ribiszke
	egres
	gyepűrózsa
	kecskefűz
	rekettyefűz, hamvas fűz
	ciglefűz, parti fűz
	törpe kőris

38.	<i>Rhamnus catharticus</i>
39.	<i>Ribes alpinum</i>
40.	<i>Ribes uva-crispa</i>
41.	<i>Rosa canina</i>
42.	<i>Salix caprea</i>
43.	<i>Salix cinerea</i>
44.	<i>Salix eleagnos</i>
45.	<i>Salix fragilis</i>

9.	<i>Acer campestre</i> 'Queen Elizabeth'	'Queen Elizabeth' mezei juhar
10.	<i>Acer campestre</i> 'Red Shine'	'Red Shine' mezei juhar
11.	<i>Acer campestre</i> 'Rozi'	'Rozi' mezei juhar
12.	<i>Acer campestre</i> 'Zenta'	'Zenta' mezei juhar
13.	<i>Acer x Pacific Sunset</i>	-
14.	<i>Acer platanoides</i> 'Cleveland'	'Cleveland' korai juhar
15.	<i>Acer platanoides</i> 'Columnare'	oszlopos korai juhar
16.	<i>Acer platanoides</i> 'Crimson King'	'Crimson King' korai juhar
17.	<i>Acer platanoides</i> 'Deborah'	'Deborah' korai juhar
18.	<i>Acer platanoides</i> 'Emerald Queen'	'Emerald Queen' korai juhar
19.	<i>Acer platanoides</i> 'Faassen's Black'	'Faassen's Black' korai juhar
20.	<i>Acer platanoides</i> 'Globosum'	gömbjuhar
21.	<i>Acer platanoides</i> 'Olmsted'	'Olmsted' korai juhar
22.	<i>Acer platanoides</i> 'Parkway'	'Parkway' korai juhar

Cedrus deodara spp.

nimmatajar cedrus es rajtai

47.	<i>Celtis australis</i>	déli osterfa
48.	<i>Celtis occidentalis</i>	nyugati osterfa
49.	<i>Celtis occidentalis</i> 'Cirpi'	'Cirpi' nyugati osterfa
50.	<i>Celtis occidentalis</i> 'Globosa'	gömbosterfa
51.	<i>Celtis occidentalis</i> 'Nebraska'	'Nebraska' nyugati osterfa
52.	<i>Celtis occidentalis</i> 'Sudár'	'Sudár' nyugati osterfa
53.	<i>Cercis siliquastrum</i>	közönséges júdásfa
54.	<i>x Chitalpa tashkentensis</i> 'Pink Dawn'	'Pink Dawn' taskenti szivarfa
55.	<i>Colyrus colurna</i>	török mogyoró
56.	<i>Crataegus x lavallei</i>	fényeslevelű galagonya
57.	<i>Crataegus x media</i> 'Paul's Scarlet', <i>Crataegus</i>	szkálétvirágú galagonya

68.	<i>Fraxinus angustifolia</i> subsp. <i>pannonica</i>	magyar kőris
69.	<i>Fraxinus angustifolia</i> 'Raywood'	'Raywood' keskenylevelű kőris
70.	<i>Fraxinus angustifolia</i> 'Tahi'	'Tahi' keskenylevelű kőris
71.	<i>Fraxinus angustifolia</i> 'Tekeres'	'Tekeres' keskenylevelű kőris
72.	<i>Fraxinus excelsior</i> 'Altena'	'Altena' magas kőris
73.	<i>Fraxinus excelsior</i> 'Atlas'	'Atlas' magas kőris
74.	<i>Fraxinus excelsior</i> 'Aurea'	'Aurea' magas kőris
75.	<i>Fraxinus excelsior</i> 'Geessink'	'Geessink' magas kőris
76.	<i>Fraxinus excelsior</i> 'Jaspidea'	jáspiskőris
77.	<i>Fraxinus excelsior</i> 'Nana', <i>Fraxinus excelsior</i> 'Globosa'	gömbös magas kőris
78.	<i>Fraxinus excelsior</i> 'Tekeres'	'Tekeres' magas kőris
79.	<i>Fraxinus excelsior</i> 'Westhof Glorie'	'Westhof Glorie' magas kőris
80.	<i>Fraxinus ornus</i> 'Mecsek'	gömb virágos kőris
81.	<i>Fraxinus ornus</i> 'Dilla'	gömb virágos kőris

94.	<i>Ginkgo biloba</i> 'Oszlopos Tekeres'	'Oszlopos Tekeres' páfrányfenyő
95.	<i>Ginkgo biloba</i> 'Pillar', <i>Ginkgo biloba</i> 'Conica'	'Pillar' páfrányfenyő
96.	<i>Ginkgo biloba</i> 'Pyramis'	'Pyramis' páfrányfenyő
97.	<i>Ginkgo biloba</i> 'Santa Cruz'	'Santa Cruz' páfrányfenyő
98.	<i>Gleditsia triacanthos</i>	tövíses lepényfa
99.	<i>Gleditsia triacanthos</i> f. <i>inermis</i>	tövistelen lepényfa
100.	<i>Gleditsia triacanthos</i> 'Elegantissima'	'Elegantissima' lepényfa
101.	<i>Gleditsia triacanthos</i> 'Shademaster'	'Shademaster' lepényfa
102.	<i>Gleditsia triacanthos</i> 'Skyline'	'Skyline' lepényfa

123.	<i>Malus 'Hopa'</i>	'Hopa' díszalma
124.	<i>Malus 'John Downie'</i>	'John Downie' díszalma
125.	<i>Malus 'Liset'</i>	'Liset' díszalma

	szürke nyár és fajtái
	feketefenyő és fajtái
	közönséges platán
'Globe'	gömb platán
'Bloodgood'	'Bloodgood' közönséges platán
	'Budapest' közönséges platán
	'Columbia' közönséges platán
	'Ludovica' közönséges platán
	'Palóc' közönséges platán
	'Prenor' közönséges platán
'Tahí Oszlop'	'Tahí Oszlop' közönséges platán
	keleti platán fajta
<i>Populus alba</i> var.	'Pyramidalis' fehér nyár porzós egyedei
	szürke nyár porzós egyedei
	'Rakéta' fehér nyár porzós egyedei
	'Favorit' nyár porzós egyedei
	jegenyenyár porzós egyedei
	tiszaháti nyár porzós egyedei
	kínai nyár porzós egyedei
	'Fastigiata' kínai nyár porzós egyedei

	<i>Pinus pangensis</i> spp.
143.	<i>Pinus nigra</i> spp.
144.	<i>Platanus x hispanica</i>
145.	<i>Platanus x hispanica</i> 'Alpen's Globe'
146.	<i>Platanus x hispanica</i> 'Bloodgood'
147.	<i>Platanus x hispanica</i> 'Budapest'
148.	<i>Platanus x hispanica</i> 'Columbia'
149.	<i>Platanus x hispanica</i> 'Ludovica'
150.	<i>Platanus x hispanica</i> 'Palóc'
151.	<i>Platanus x hispanica</i> 'Prenor'
152.	<i>Platanus x hispanica</i> 'Tahí Oszlop'
153.	<i>Platanus orientalis</i> 'Digitata'
154.	<i>Populus alba</i> 'Pyramidalis', <i>Populus bolleana</i>
155.	<i>Populus x canescens</i>
156.	<i>Populus alba</i> 'Rakéta'
157.	<i>Populus</i> 'Favorit'
158.	<i>Populus nigra</i> 'Italica'
159.	<i>Populus nigra</i> var. <i>thevestina</i>
160.	<i>Populus simonii</i>
161.	<i>Populus simonii</i> 'Fastigiata'

162.	<i>Populus tremula</i>	rezgő nyár porzós egyedei
163.	<i>Populus tremula</i> 'Erecta'	'Erecta' rezgő nyár porzós egyedei
164.	<i>Prunus</i> 'Accolade'	'Accolade' díszcseresznye
165.	<i>Prunus avium</i> 'Plena'	teltvirágú cseresznye
166.	<i>Prunus cerasifera</i> 'Colos'	'Colos' mirobáln
167.	<i>Prunus cerasifera</i> 'Nigra'	vérszilva
168.	<i>Prunus dulcis</i> 'Balaton', <i>Prunus amygdalus</i> 'Balaton'	'Balaton' keserű mandula
169.	<i>Prunus x eminens</i> 'Umbraculifera' (<i>Prunus fruticosa</i> 'Globosa')	gömbmeggy
170.	<i>Prunus</i> 'Spire'	'Spire'-díszcseresznye
171.	<i>Prunus maackii</i> 'Amber Beauty'	'Amber Beauty' mandzsu zelnice

'Chanticleer' kínai körte
'Redspire' kínai körte
'Beech Hill' közönséges vadkörte
'Kartália' hófehér díszkörte
'Bihar' vadkörte
'Márkói' vadkörte
'M7' vadkörte
'Veszprémi' vadkörte
'Macaranga' tölgy
'Pseudoturneri' tölgy
'Fastigiata' és 'Fastigiata Koster' ecetfa
'Typhina' ecetfa
'Dissecta' ecetfa
'Böhönyi' torzsás ecetfa
'Pink Cascade' carolinai akác
'Hispidus' akác
'Luxurians' akác
'Kiskunsági' fehér akác

182.	<i>Pyrus calleryana</i> 'Chanticleer'	'Chanticleer'
183.	<i>Pyrus calleryana</i> 'Redspire'	'Redspire'
184.	<i>Pyrus communis</i> 'Beech Hill'	'Beech Hill'
185.	<i>Pyrus nivalis</i> 'Kartália'	'Kartália'
186.	<i>Pyrus pyraeaster</i> 'Bihar'	'Bihar' vadkörte
187.	<i>Pyrus pyraeaster</i> 'Márkói'	'Márkói' vadkörte
188.	<i>Pyrus pyraeaster</i> 'M7'	'M7' vadkörte
189.	<i>Pyrus pyraeaster</i> 'Veszprémi'	'Veszprémi' vadkörte
190.	<i>Quercus macrocarpa</i>	nagylevelű tölgy
191.	<i>Quercus x turneri</i> 'Pseudoturneri'	Turner-tölgy
192.	<i>Quercus robur</i> 'Fastigiata' és 'Fastigiata Koster'	oszlopos tölgy
193.	<i>Rhus typhina</i>	torzsás ecetfa
194.	<i>Rhus typhina</i> 'Dissecta'	szárnyalt tölgy
195.	<i>Rhus typhina</i> 'Böhönyi'	'Böhönyi' torzsás ecetfa
196.	<i>Robinia x margaretta</i> 'Pink Cascade', <i>Robinia x margaretta</i> 'Casque Rouge'	'Pink Cascade' carolinai akác
197.	<i>Robinia hispida</i>	rózsás akác
198.	<i>Robinia luxurians</i>	mirigyes akác
199.	<i>Robinia pseudoacacia</i> 'Kiskunsági'	'Kiskunsági' fehér akác

200.	<i>Robinia pseudoacacia</i> 'Jászkiséri'	'Jászkiséri' fehér akác
201.	<i>Robinia pseudoacacia</i> 'Nyírségi'	'Nyírségi' fehér akác
202.	<i>Robinia pseudoacacia</i> 'Umbraculifera'	gömbakác
203.	<i>Robinia pseudoacacia</i> 'Zalai'	'Zalai' fehér akác
204.	<i>Salix alba</i> 'Citromvesszejű'	'Citromvesszejű' fehér fűz
205.	<i>Sophora japonica</i>	közönséges japánakác
206.	<i>Sophora japonica</i> 'Pendula'	szomorú japánakác
207.	<i>Sophora japonica</i> 'Regent'	'Regent' közönséges japánakác
208.	<i>Sorbus borbasii</i>	borbás-berkenye
209.	<i>Sorbus borbasii</i> 'Herkulesfürdő'	'Herkulesfürdő' borbás-berkenye
210.	<i>Sorbus borosiana</i> 'Alba Regia'	'Alba Regia' boros-berkenye
211.	<i>Sorbus dacica</i>	erdélyi berkenye
212.	<i>Sorbus dacica</i> 'Torda'	'Torda' erdélyi berkenye

<i>Tilia vulgaris</i>	európai hárs
'Euchlora', <i>Tilia x euchlora</i>	krími hárs
'Pallida', <i>Tilia x euchlora</i>	'Pallida' európai hárs
'Glenleven'	'Glenleven'-hárs
	amerikai hárs
'Nova'	'Nova' amerikai hárs
'51'	'51' kislevelű hárs
'Debrecen'	'Debrecen' kislevelű hárs

	európai hárs
232.	<i>Tilia x europae</i>
233.	<i>Tilia x europae</i> 'Pallida'
234.	<i>Tilia x flavascens</i>
235.	<i>Tilia americana</i>
236.	<i>Tilia americana</i>
237.	<i>Tilia cordata</i> '51'
238.	<i>Tilia cordata</i> 'L'

239.	<i>Tilia cordata</i> 'Green Globe'	'Green Globe' kislevelű hárs
240.	<i>Tilia cordata</i> 'Greenspire'	'Greenspire' kislevelű hárs
241.	<i>Tilia cordata</i> 'Rancho'	'Rancho' kislevelű hárs
242.	<i>Tilia cordata</i> 'Roelvo'	'Roelvo' kislevelű hárs
243.	<i>Tilia cordata</i> 'Savaria'	'Savaria' kislevelű hárs
244.	<i>Tilia platyphyllos</i> 'Ági'	'Ági' nagylevelű hárs
245.	<i>Tilia platyphyllos</i> 'Favorit'	'Favorit' nagylevelű hárs
246.	<i>Tilia platyphyllos</i> 'Marácz'	'Marácz' nagylevelű hárs
247.	<i>Tilia platyphyllos</i> 'Örebro'	'Örebro' nagylevelű hárs
248.	<i>Tilia platyphyllos</i> 'Pannonia'	'Pannonia' nagylevelű hárs
249.	<i>Tilia platyphyllos</i> 'Rathaus'	'Rathaus' nagylevelű hárs
250.	<i>Tilia platyphyllos</i> 'Rubra', <i>Tilia platyphyllos</i> 'Corallina'	'Rubra' nagylevelű hárs
251.	<i>Tilia platyphyllos</i> 'Sárgavesszejű'	'Sárgavesszejű' nagylevelű hárs
252.	<i>Tilia platyphyllos</i> 'Typ Tekeres'	'Typ Tekeres' nagylevelű hárs
253.	<i>Tilia</i> 'Szent István'	'Szent István' hárs
254.	<i>Tilia tomentosa</i> 'A2'	'A2' ezüst hárs
255.	<i>Tilia tomentosa</i> 'Balaton'	'Balaton' ezüst hárs

gömbös, gömbe szil
szil
aszil
gyertyánszil
nos, fájhonos termő gyümölcsfa
k
esített termő gyümölcsfa fajták

263.	<i>Ulmus</i> 'Lobel'	'Lobel'
264.	<i>Ulmus minor</i> 'Globosa'	gömb
265.	<i>Ulmus pumila</i> 'Puszt'	puszt
266.	<i>Zelkova serrata</i>	japán
267.	-	ősh
268.	-	fajták
		nem

II/B. Cserjefajok és -fajták

B
magyar név
Abelia fajok és fajták
borbolya fajok és fajták
nyáriorgona fajok és fajták
rombitacserja fajok és fajták

A
tudományos (latin) név
1. <i>Abelia</i> spp.
2. <i>Berberis</i> spp.
3. <i>Buddleja</i> spp.
4. <i>Campsis</i> spp.

5.	<i>Caragana arborescens</i>	sárga borsófa
6.	<i>Caryopteris spp.</i>	kékszakáll fajok és fajták
7.	<i>Chamaecytisus spp.</i>	törpezanót fajok és fajták
8.	<i>Cornus alba, Cornus alba sp.</i>	fehér som és fajtái
9.	<i>Cornus sericea, Cornus sericea sp.</i>	sárgavesszős som fajták
10.	<i>Cotinus spp.</i>	cserszömörce fajták
11.	<i>Cotoneaster spp.</i>	madárbirs fajok és fajták
12.	<i>Deutzia spp.</i>	gyöngyvirágcsereje fajok és fajták
13.	<i>Elaeagnus spp.</i>	ezüstfa fajok és fajták
14.	<i>Elsholtzia stauntonii</i>	kései szálkamenta
15.	<i>Euonymus spp.</i>	szárnyas kecskerágó fajok és fajták
16.	<i>Euonymus fortunei spp.</i>	kúszó kecskerágó fajok és fajták
17.	<i>Forsythia spp.</i>	aranyfa fajok és fajták
18.	<i>Genista lydia</i>	lapickás rekettye
19.	<i>Hedera spp.</i>	borostyán fajok és fajták
20.	<i>Hypericum spp.</i>	orbáncfű fajok és fajták
21.	<i>Ilex spp.</i>	magyal fajok és fajták
22.	<i>Jasminum nudiflorum</i>	téli jázmin
23.	<i>Juniperus spp.</i>	boróka fajok és fajták
24.	<i>Kerria spp.</i>	boglárcsereje fajok és fajták
25.	<i>Kolkwitzia spp.</i>	viráglonc fajok és fajták
26.	<i>Lavandula spp.</i>	levendula fajok és fajták
27.	<i>Ligustrum spp.</i>	fagyal fajok és fajták
28.	<i>Lonicera spp.</i>	lonc fajok és fajták
29.	<i>Mahonia spp.</i>	mahónia fajok és fajták

6. melléklet a /2020. (. .) önkormányzati rendelethez

8. melléklet a 16/2017. (IX.21.) önkormányzati rendelethez

Szakmai konzultációra kötelezett területek a Rendelet 14. § (3) bekezdése szerint

