

# MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYBEFOGLALT EGYSÉGES SZERKEZETŰ ALAPÍTÓ OKIRAT

A **Kecskeméti Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 6000 Kecskemét, Béke fasor 71/a., cégjegyzékszám: Cg. 03-09-130192) 2018. .... napján hatályba lépett módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirata. **A módosítások félkövér, dőlt betűvel és aláhúzással kerültek kiemelésre, illetve a kihúzások a szöveg áthúzásával is jelölésre kerültek.** Az okirat a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (a továbbiakban: Ptk.) valamint a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (a továbbiakban: Ctv.) rendelkezéseinek az alkalmazásával készült.

- 1.1. A társaság tagja (alapítója) :** Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata  
(székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)
- 1.2. Jogelőd társaság megnevezése:** Kecskeméti Városgazdasági Nonprofit  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
cégjegyzékszám: 03-09-102171  
székhely: 6000 Kecskemét, Béke fasor 71/a.
- 1.3. Jogutódlás terjedelme:** A Kecskeméti Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság a Kecskeméti Városgazdasági Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság jogutódja a szétválási szerződésben meghatározottak szerint, azonban mind a fennmaradó, mind a kiváló társaság szétválás utáni felelősségére irányadóak 2013. évi V.tv. 3:46. § (1)-(3) bekezdéseiben foglaltak.
- 2.1. A társaság cégneve:** Kecskeméti Városüzemeltetési Nonprofit  
Korlátolt Felelősségű Társaság
- 2.2. Rövidített cégnév:** Városüzemeltetési Nonprofit Kft.
- 3.1. A társaság székhelye:** 6000 Kecskemét, Béke fasor 71/a.
- 3.2. A Társaság telephelye:** Kecskemét 0413/146 hrsz.  
Kecskemét 0413/67 hrsz.  
Kecskemét 400/2 hrsz.  
Kecskemét 2214 hrsz.  
Kecskemét 6138 hrsz.  
Kecskemét 4689 hrsz.  
**Kecskemét 1245 hrsz.**  
6000 Kecskemét, Csongrádi utca 3. fszt. 6.
- 3.3. A Társaság fióktelepe:** Hetényegyháza 32814
- 4. A társaság működésének időtartama:**  
  
A társaságot az alapító határozatlan időtartamra hozta létre.

## 5. A társaság tevékenysége:

5.1.

**TEÁOR szám:**

**A tevékenység megnevezése:**

**Fő tevékenység:**

8130'08

Zöldterület-kezelés

**Tevékenységek:**

0130'08

Növényi szaporítóanyag termesztése

0161'08

Növénytermesztési szolgáltatás

3900'08

Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés

4211'08

Út, autópálya építése

4120'08

Lakó- és nem lakó épület építése

4299'08

Egyéb m. n. s. építés

4311'08

Bontás

4312'08

Építési terület előkészítése

4321'08

Villanszerelés

4322'08

Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló szerelés

4329'08

Egyéb épületgépészeti szerelés

4331'08

Vakolás

4332'08

Épületasztalos-szerkezet szerelése

4333'08

Padló-, falburkolás

4334'08

Festés, üvegezés

4520'08

Gépjárműjavítás, -karbantartás

4611'08

Mezőgazdasági termék ügynöki nagykereskedelme

4618'08

Egyéb termék ügynöki nagykereskedelme

4619'08

Vegyes termékkörű ügynöki nagykereskedelem

4622'08

Dísznövény nagykereskedelme

4719'08

Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem

4776'08

Dísznövény, vetőmag, műtrágya, hobbiállat-eledelem kiskereskedelme

4778'08

Egyéb m. n. s. új áru kiskereskedelme

4941'08

Közúti áruszállítás

5210'08

Raktározás, tárolás

5221'08

Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás

**6201'08**

**Számítógépes programozás**

**6209'08**

**Egyéb információ-technológia szolgáltatás**

**6311'08**

**Adatfeldolgozás, web-hosztíng szolgáltatás**

6820'08

Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

7112'08

Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

7120'08

Műszaki vizsgálat, elemzés

7500'08

Állat-egészségügyi ellátás

7711'08

Személygépjármű kölcsönzése

7731'08

Mezőgazdasági gép kölcsönzése

8121'08

Általános épülettakarítás

8122'08

Egyéb épület-, ipari takarítás

8129'08

Egyéb takarítás

8299'08

M. n. s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

9603'08

Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás

9609'08

M. n. s. egyéb személyi szolgáltatás

5.2. A társaság a cégbejegyzést követő napon kezdi meg tevékenységét. Hatósági engedélyhez kötött tevékenységet a társaság kizárólag az engedély megszerzését követően gyakorolhatja.

A hatósági engedélyt a társaság az engedélyköteles tevékenység megkezdésekor köteles benyújtani a cégbírósághoz.

## **6. A társaság törzstőkéje**

A társaság törzstőkéje 53.500.000 Ft azaz ötvenhárommillió-ötszázézer forint, melyet az alapító a társaság alapításakor az alapító okirathoz mellékelt szétválási vagyommérleg és vagyonelemtár szerint a társaság rendelkezésére bocsátott. A törzstőke teljes összege pénzbeli betét.

## **7. A társaság tagjának törzsbetétje:**

A teljes törzstőke az alapító törzsbetétjét képezi.

## **8. Pótbefizetés, mellékszolgáltatás**

**Veszteség esetén az alapító pótbefizetésre nem kötelezhető. Az alapító tagnak mellékszolgáltatási kötelezettsége nincs.**

## **9. Az alapító üzletrésze:**

9.1 Az alapító üzletrésze kifejezi az alapító jogait és a társaság vagyonából őt megillető hányadot. A társaság fennállása alatt az alapító a törzsbetétet a társaságtól nem követelheti vissza.

9.2. A társaság tevékenységéből származó nyereség a tagok között nem osztható fel, az a gazdasági társaság vagyont gyarapítja és azt a társaság köteles az alapító okiratában meghatározott tevékenységére fordítani. Nonprofit gazdasági társaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak kiegészítő jelleggel folytathat.

9.3. Az üzletrész átruházása esetén a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései szerint kell eljárni.

9.4. Az üzletrész csak átruházás esetén osztható fel.

## **10. Az alapítói döntés**

10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó, valamint a jelen alapító okiratban meghatározott kérdésekben az alapító határoz.

10.2. Az alapító a határozatait írásban közli az ügyvezetővel.

Az ügyvezető köteles gondoskodni az alapítói határozatok végrehajtásáról, továbbá az alapító határozatainak az érintettekkel való írásbeli közléséről, illetve szükség esetén a helyi sajtó útján történő nyilvánosságra hozataláról.

## **11. Az alapító hatásköre**

11.1. Alapító - tekintettel a társaság által ellátott egyes közfeladatok, illetve a közszolgáltatások ellátásáért vagy ellátásának megszervezéséért jogszabályon alapuló felelősségére – a társaság stratégiai és ügyvezetési jellegű feladatainak ellátását illetően teljes körű irányítási és ellenőrzési jogokkal rendelkezik.

11. 2. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik:

a./ a 2013. évi V. tv. (Ptk.) 3:109. § (2) bekezdés értelmében a gazdasági társaság legfőbb szervének feladata a társaság alapvető üzleti és személyi kérdéseiben való döntéshozatal. A legfőbb szerv hatáskörébe tartozik a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása és a nyereség felosztásáról való döntés, a (3) bekezdés alapján a gazdasági társaság legfőbb szerve dönt a taggal, a vezető tisztségviselővel, a felügyelőbizottsági taggal és a társasági könyvvizsgálóval szembeni kártérítési igény érvényesítéséről, a 3:188. § (2) bekezdés szerint a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik az olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével, felügyelőbizottsági tagjával, választott társasági könyvvizsgálójával vagy azok közeli hozzátartozójával köt, a 3:189. § (1) bekezdés értelmében **az ügyvezető késedelem nélkül köteles az Alapító döntéshozatalát kezdeményezni a szükséges intézkedések megtétele céljából**, ha tudomására jut, hogy a társaság saját tőkéje veszteség folytán a törzstőke felére csökkent, a társaság saját tőkéje a törzstőke törvényben meghatározott minimális összege alá csökkent, a társaságot fizetéseképtelenség fenyegeti vagy fizetéseit megszüntette, vagy ha vagyona tartozásait nem fedezi, pótbefizetés előírásáról, a törzstőke mértékét elérő saját tőke más módon való biztosításáról vagy a törzstőke leszállításáról a 3:109. § (4) bekezdésében foglaltak alapján az alapító vagy az egyedüli tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá

b./ a társaság üzletpolitikájának meghatározása,

c./ a társaság szervezeti és működési szabályzatának, vezetői javadalmazási szabályzatának az elfogadása és módosítása, valamint a felügyelő bizottság ügyrendjének a jóváhagyása,

## 12. Ügyvezető

12.1. Az ügyvezető intézi a társaság ügyeit, képviseli a társaságot bíróságok és más hatóságok előtt, valamint harmadik személyekkel szemben.

12.2. A társaság ügyvezetője tevékenységéért a társaságtól díjazásban részesül. A rendszeres díjazás összegét a társaság alapítója állapítja meg.

12.3. Az alapító egy ügyvezetőt nevez ki. Az alapító az ügyvezetőt határozatlan időtartamra választja meg.

A társaság ügyvezetője 2017. január 10. napjától 2021. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra Boros Gábor (szül: Boros Gábor, 1965.07. 01. an: Lendvai Katalin, adóazonosító jel: 8359750645) **6000 Kecskemét, Jósika utca 3.** sz. alatti lakos. Boros Gábor kijelentette, hogy személyében nem állnak fenn a Ptk-ban és egyéb jogszabályokban meghatározott kizáró és összeférhetlenségi okok, így tisztségviselésének akadálya nincs.

12.4. (Cégjegyzés) a társaság ügyvezetője a céget akként jegyzi, hogy a kézzel vagy géppel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott cégszöveg alá a teljes nevét önállóan írja.

12.5. Az ügyvezető egyszemélyben, önállóan jogosult a cég jegyzésére, ill. képviselésére. **A társaság egyéb munkavállalójának cégjegyzési jogosultsággal való felruházása az alapító hatáskörébe tartozik. Az ilyen munkavállalók együttes cégjegyzési jogosultsággal rendelkeznek.**

12.6. A társaság részéről per indítása vagy a társaság perlése esetén az ügyvezető – jogi képviselési megbízás adásával – köteles gondoskodni a társaság szakszerű jogi képviselésének ellátásáról. E kötelezettség alól az alapító adhat felmentést.

- 12.7. A társaság munkavállalói tekintetében a munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja.
- 12.8. Az ügyvezető jogosult dönteni minden olyan kérdésben, amely nem tartozik az alapító kizárólagos hatáskörébe.
- 12.9. Az ügyvezető köteles ellátni a Ptk. és a hatályos magyar jogszabályok, valamint a jelen alapító okirat által számára előírt feladatokat, így különösen, de nem kizárólag köteles
- a./ az üzleti év végével a társaság gazdálkodásáról mérleget és vagyonkimutatás készíteni, minden év április 15. és augusztus 15. napjáig a társaság gazdálkodásáról beszámolót az alapító részére megküldeni,
  - b./ a társaság tagjairól tagjegyzéket vezetni,
  - c./ a Cégbíróságnak minden, a társaságot érintő változást bejelenteni, és letétbe helyezni a jogszabály által előírt okiratokat.
  - d./ javaslatot tenni az alapítónak a könyvvizsgáló szervezetre, illetve a könyvvizsgáló személyére a felügyelő bizottság egyetértésével.

### 13. A felügyelőbizottság (FB):

#### 13.1. Az FB szervezete

13.1.2. A társaságnál 3 tagú FB működik. Az FB tagjait az alapító választja meg, legfeljebb öt éves időtartamra.

13.1.3. Az FB tagjai 2017. december 20. napjától, 2020. december 31. napjáig terjedő időtartamra:

Nemcsik Mátyás  
született: 1988. április 25. an: Nemcsik Ida  
6000 Kecskemét, Munkácsy utca 25. sz. alatti lakos,

Molnár Pál  
született: 1974. január 3. an: Trungel Ilona  
6044 Kecskemét, Miklós Gyula utca 99. sz. alatti lakos,

Hornyák Zsolt  
született: 1989. október 30. an: Schindler Mária Magdolna  
6346 Sükösd, Deák Ferenc utca 136.

#### 13.2. Az FB hatásköre és feladatai:

##### 13.2.1. Az FB:

- Az alapító részére ellenőrzi a társaság ügyvezetését. Az FB az ügyvezetőtől, valamint a vezető állású munkavállalóktól felvilágosítást kérhet, amely felvilágosítást az ügyvezetőnek, illetve a vezető állású munkavállalónak az FB kérésének megfelelően

szóban, vagy írásban kell teljesítenie a felvilágosítás tárgyát képező kérdés jellegének megfelelő határidőben, de legfeljebb 30 napon belül.

- A társaság könyveit és iratait – ha szükséges, szakértők bevonásával - megvizsgálhatja.
- Köteles megvizsgálni az ügyvezető által benyújtott az alapító ülésének napirendjén szereplő valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, valamint minden olyan előterjesztést, amely az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik. A számviteli törvény szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról – jelen alapító okirat 9.2. pontjának figyelembe vételével - az alapító csak az FB írásbeli jelentésének birtokában határozhat.
- Ha megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, az alapító okirat rendelkezéseibe, illetve az alapító határozataiba ütközik, vagy egyébként sérti a társaság vagy az alapító érdekeit, az alapító vonatkozó döntését kérheti.
- Egyetértési jogot gyakorol a könyvvizsgáló szervezetre, illetve a könyvvizsgáló személyére az alapító felé tett ügyvezetői javaslat tekintetében.

### 13.2.2 A felügyelőbizottság az alapító által átruházott hatáskörben

- előzetesen véleményezi azon szerződéseket, amelyek összege az **10** millió forintot meghaladja, **és amelyek nem tartoznak a Társaság szokásos tevékenységi körébe,**
- ellátja a Társaságnál hatályban lévő vezetői javadalmazási szabályzatban meghatározott feladatokat.

### 13.3. Az FB működése

Az FB testületként jár el. Az FB tagjai sorából elnököt és elnökhelyettest választ. Az FB határozatképes, ha ülésén mindhárom tag jelen van, határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza.

Az FB tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek nincs helye.

**Az FB tagjai ülés tartása nélkül is gyakorolhatják döntési jogukat, melynek részletes eljárás rendjét az FB ügyrendje szabályozza.**

**Az FB tagja kivételes esetben, sürgős szükségből - betegség, vagy egyéb vis maior miatti távolmaradása esetén - távsvavazással is gyakorolhatja döntési jogkörét. A távsvavazás részletes eljárásrendjét az FB ügyrendje szabályozza.**

Az FB üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az ülés összehívását – az ok és cél megjelölésével – az FB bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított nyolc napon belül köteles intézkedni az FB ülésének harminc napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására.

Az FB ügyrendjét maga állapítja meg, amelyet az alapító hagy jóvá. Ha az FB tagjainak a száma három fő alá csökken, vagy nincs, aki az ülést összehívja, az ügyvezető az FB rendeltetészerű működésének helyreállítása érdekében köteles az alapítót erről értesíteni és az FB kiegészítéséről szóló döntését kérni.

Az FB egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzés megosztása nem érinti a felügyelőbizottsági tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más, a felügyelőbizottság ellenőrzési feladatkörébe tartozó tevékenységre is kiterjessze.

#### **14. Könyvvizsgáló**

- 14.1. A társaság könyvvizsgálóját az alapító választja meg legfeljebb öt éves időtartamra. A könyvvizsgáló személyére az ügyvezető az FB egyetértésével tesz javaslatot az alapítónak.
- 14.2. A társaság könyvvizsgálója a társaság 2020. évi üzleti év beszámolójának elfogadásáig, de legkésőbb 2021. május 31. napjáig terjedő időtartamra: az N-GLOBAL Számviteli, Tanácsadó Kft. (székhely: 6000 Kecskemét, Vak Bottyán utca 18. I/4., Cg.03-09-111933, EUID: HUOCCSZ.03-09-111933)
- 14.3. A Ptk. 3:130. §-ában foglaltak alapján a könyvvizsgálás ellátására kijelölt személy Dr. Nagy Melinda (született: 1961. 07. 31., an: Hatvani Margit) 6000 Kecskemét, Dévény utca 2. sz. alatti lakos, az N-GLOBAL Számviteli, Tanácsadó Kft. ügyvezetője.

#### **15. Pénzügyi rendelkezések**

- 15.1. A társaság üzleti éve megegyezik a naptári évvel.
- 15.2. Az alapító jogosult a társaság könyveibe és jelentéseibe betekinteni, ill. azokat megvizsgálni. E jogát teljes bizonyító erejű magánokirat vagy közokirat útján meghatalmazott és üzleti titoktartásra kötelezett képviselője vagy szakértője útján is gyakorolhatja.
- 15.3. A Ctv. 9/F. § (2) bekezdés értelmében a gazdasági társaság tevékenységéből származó nyereség a tagok között nem osztható fel, hanem az a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja.

#### **16. A társaság megszűnése**

- 16.1. Ha az alapító a Társaság megszüntetéséről dönt a felszámolást vagy a végelszámolást a hatályos jogszabályokban foglaltak szerint kell elvégezni.
- 16.2. A végelszámolás vagy felszámolás során a fennmaradó tiszta vagyon az alapítót illeti meg.

#### **17. Vegyes rendelkezések**

- 17.1. Azokban az esetekben, amikor jogszabály a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Cégléletről történő közzététellel tesz eleget.
- 17.2. A jelen alapító okirat csak az alapító határozatával írásban módosítható.
- 17.3. Jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

Kecskemét, 2018. ....

*/Szemereyné Pataki Klaudia/  
polgármester*

Az okiratot ellenjegyzem a **Ctv. 51. § (3) bekezdése** szerint igazolom, hogy a létesítő okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítő okirat-módosítások alapján hatályos tartalmának. Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek az elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, illetve minősített elektronikus aláírással rendelkezem, KASZ számom 36061462.

Kecskeméten, 2018. ....