

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött:

egyrésről **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., KSH törzsszám: 15724540-8411-321-03, adószám: 15724540-2-03, törzskönyvi azonosító (PIR): 724540) képviselőjében Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, mint tulajdonba adó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrésről **Hajdúdorogi Metropolitai Egyház** (székhely: 4025 Debrecen, Petőfi tér 8., KSH törzsszám: 19204886-9491-559-15, adószám: 19204886-1-09, nyilvántartási száma: 00001/2012-014) képviselőjében Kocsis Fülöp érsek-metropolita, mint tulajdonba vevő (a továbbiakban: **Főegyházmegye**)

– együttesen: **Felek** – között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

I. Előzmények:

Az Önkormányzat tulajdonában áll a Kecskemét, Zimay László utca 6. szám alatt található ingatlan. Az ingatlannal közvetlenül szomszédos Zimay László utca 4. szám alatti ingatlanban a Főegyházmegyéhez tartozó kecskeméti görögkatolikus közösség kápolnát és közösségi házat működtet. A növekvő kecskeméti görögkatolikus közösség részéről jelentkezett templomépítési igényre tekintettel, valamint figyelemmel arra, hogy a meglévő közösségi ház Főegyházmegye által tervezett funkcionális bővítése helyi önkormányzati feladatok megvalósítását is szolgálná, az Önkormányzat a kecskeméti görögkatolikus közösség további fejlődését a fenti ingatlan Főegyházmegye részére történő ingyenes tulajdonba adásával segíti elő.

II. A jelen megállapodás tárgya:

II.1. Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodás tárgyát az ingatlan-nyilvántartás szerint az Önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában lévő kecskeméti 3417 hrsz-ú, 363 m² területű, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, természetben Kecskemét, Zimay László utca 6. szám alatt található, mindösszesen bruttó 38.500.000,- Ft, azaz bruttó harmincnolcmillió-ötszázezer forint becsült forgalmi értékű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) képezi.

II.2. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan per-, igény- és tehermentes.

III. Az Ingatlan tulajdonba adása:

III.1. Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlan tulajdonjogát Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (továbbiakban: Möt.v.) 108. § (2) bekezdés b) pontja értelmében a Főegyházmegye hitéleti feladatai elősegítése – templomépítés, meglévő közösségi ház bővítése – céljából Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése/2020. (IX.17.) határozata alapján ingyenesen tulajdonba adja a Főegyházmegye részére, a Főegyházmegye pedig azt tulajdonába átveszi.

III.2. A Főegyházmegye kötelezettséget vállal arra, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.v.) 13. § (4) bekezdésében foglalt előírásoknak maradéktalanul eleget tesz és az Ingatlant a juttatás céljának megfelelően hasznosítja.

III.3. A Főegyházmegye tudomásul veszi, hogy az Ingatlan tulajdonba vételével, a birtokátruházással, valamint a tulajdonjog átruházás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével, és az elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartási feljegyzésével kapcsolatos költségek a Főegyházmegyét terhelik. Felek már most kéri a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályát (a továbbiakban: Földhivatali Osztály), hogy amennyiben a Főegyházmegye az ingatlan-nyilvántartási

Hajdúdorogi Főegyházmegye
tulajdonba vevő
Ellenjegyzem:

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata
tulajdonba adó
Ellenjegyzem:

eljárás megindításával egyidejűleg az igazgatási szolgáltatási díjat nem fizeti meg, úgy az erre szolgáló készpénzfizetési csekket közvetlenül részére küldje meg.

III.4. Az Ingatlan birtokának átruházása Felek részvételével, birtok-átruházási jegyzőkönyv felvételével történik a jelen megállapodás aláírásától számított 30 napon belül, előre egyeztetett időpontban.

IV. További nyilatkozatok:

IV.1. Az Önkormányzat a jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Ingatlanra vonatkozóan tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre, a Főgyházmegye tulajdonjoga „ingyenes átadás” jogcímen az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. Felek közösen kérik a Földhivatali Osztály, hogy megállapodásuk alapján az Önkormányzat tulajdonjogának egyidejű törlése mellett a Főgyházmegye tulajdonjoga az Ingatlanra „ingyenes átadás” jogcímen 1/1 arányban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

IV.2. A Főgyházmegye tudomásul veszi, hogy az Ingatlanon az Nvtv. 13. § (5) bekezdése alapján a tulajdonjog megszerzésétől – a Főgyházmegye tulajdonjog bejegyzési kérelmének a Földhivatali Osztály általi iktatás (széljegyzés) dátumától, amelyre visszamenőleges hatállyal történik a tulajdonszerzés – számított 15 évig a törvény erejénél fogva elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalom az Nvtv. 13. § (10) bekezdése alapján az Önkormányzat által történő tulajdonszerzésre nem terjed ki.

Felek jelen megállapodás aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak, és kölcsönösen kérik a Földhivatali Osztályt, hogy az Önkormányzat javára a jelen megállapodás alapján történő tulajdonszerzéstől számított 15 évig az Ingatlanra elidegenítési tilalom kerüljön feljegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

IV.3. Az Nvtv. 13. § (2) bekezdése szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja értelmében az egyházi jogi személy átlátható szervezetnek minősül.

V. Kötelezettségvállalások:

V.1. A Főgyházmegye kijelenti, hogy az Ingatlan meglévő, a jelen megállapodás megkötésének időpontjában fennálló műszaki és egyéb állapotát ismeri és azt jelen állapotában veszi a tulajdonába. A Főgyházmegye kijelenti, hogy saját költségvetése terhére vállalja az Ingatlan környezeti állapotának felmérését, szükség esetén kármentesítését, illetve ha az Ingatlanon tervezett tevékenység engedélyköteles, akkor a szükséges engedély(ek) megszerzését, az Ingatlan ingyenes tulajdonba adásával összefüggésben esetlegesen felmerülő általános forgalmi adó megfizetését.

V.2. A Főgyházmegye vállalja, hogy az Ingatlan vonatkozásában az Önkormányzattal szemben semmilyen követelést nem támaszt.

V.3. A Főgyházmegye a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el az Ingatlant (ideértve az ellenérték nélkül történő elidegenítést és az apportálást is), továbbá azt a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig a juttatási célnak (a III.1. pontban meghatározott hasznosítási célnak) megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni. Ha az Ingatlan birtokátruházásának időpontja a tulajdonjog megszerzésének időpontját megelőzi, a jelen pontban rögzített kötelezettségeinek a Főgyházmegye a birtokátruházás és a tulajdonjog megszerzésének időpontja között is köteles eleget tenni.

V.4. Amennyiben a Főgyházmegye a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó – jelen megállapodás szerinti – kötelezettségeinek részben vagy egészben nem tesz eleget vagy az Ingatlant nem hasznosítja, köteles az Önkormányzat írásos felszólítására, a felszólításban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén a

Főegyházmegye az Nvtv. 13. § (7) bekezdése alapján köteles a II.1. pontban rögzített becsült forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított, a mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét, a felszólítás Főegyházmegye általi kézhezvételétől számított 60 napon belül, az Önkormányzat részére nem teljesítési kötbérként megfizetni.

V.5. A Főegyházmegye tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat a jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén – az V.4. pont szerinti nem teljesítési kötbér követelése helyett – a jelen megállapodástól az Nvtv. 13. § (8) bekezdése alapján elállhat, amennyiben az eredeti állapot helyreállítható. Amennyiben az Önkormányzat az elállási jogát gyakorolja, a Főegyházmegye az Önkormányzattal szemben megtérítési igénnyel vagy egyéb követeléssel nem élhet. A Főegyházmegye tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben az Ingatlanban bekövetkezett értékcsökkenés az Ingatlan nem a felhasználási célnak megfelelő hasznosítására, vagy a hasznosítási, illetve az állagmegóvási kötelezettség elmulasztására vezethető vissza, köteles az Ingatlanban bekövetkezett értékcsökkenés összegét az Önkormányzat részére megfizetni.

V.6. A Főegyházmegye vállalja, hogy a jelen megállapodásban előírt kötelezettségei teljesítéséről – a jelen megállapodás létrejövetelét követő évtől számított – jelen megállapodás IV.2. pontjában meghatározott elidegenítési tilalom fennállásának ideje alatt, minden év december 31. napjáig írásban tájékoztatja az Önkormányzatot.

Amennyiben a Főegyházmegye beszámolási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, és azt az Önkormányzat határidőt tartalmazó felszólítása ellenére is elmulasztja vagy késedelmesen teljesíti, az Ingatlan jelen megállapodás II.1. pontjában rögzített nettó forgalmi értékének 5 százalékát köteles -külön felhívás nélkül is - a késedelembe esés napját követően haladéktalanul, az Önkormányzat részére, mint késedelemi kötbért megfizetni. A késedelmi kötbér megfizetése a beszámolási kötelezettség teljesítése alól nem mentesít.

V.7. A Főegyházmegye tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodásban vállalt kötelezettségei teljesítését az Önkormányzat ellenőrizheti, ennek keretében javaslatokat adhat a Főegyházmegyét az Önkormányzattal szemben terhelő beszámolási kötelezettség szerződésszerű teljesítésének elősegítése érdekében.

VI. Egyebek:

VI.1. A Főegyházmegye a birtokátruházás időpontjától kezdve szedi az Ingatlan hasznait, valamint viseli terheit és a bekövetkező károkat.

VI.2. Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

VI.3. A Főegyházmegye jelen megállapodás jogi ellenjegyzésére meghatalmazza A Főegyházmegye meghatalmazza, hogy a tulajdonjog-átruházás és a IV.2. pont szerinti elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartási átvezetésével illetve bejegyzésével az ingatlanügyi hatóság előtt Felek képviselőjében eljárjon. Az ellenjegyzéssel és a jogi képvisellel kapcsolatos költségeket Főegyházmegye viseli.

Az Önkormányzat jelen megállapodás jogi ellenjegyzésére meghatalmazza a Földhivatali Osztálynál 33.237/2018. ügyszám alatt nyilvántartott meghatalmazással igazolt képviselőjében eljáró dr. Holecz László jogtanácsosát és Szekeresné dr. Domokos Erika jogtanácsosát. A kamarai jogtanácsos jelen megállapodás ellenjegyzésével nyilatkozik arról, hogy a meghatalmazást elfogadja.

VI.4. Az adatkezelés jogalapja a Főegyházmegye képviselője vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679. (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK

rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés e) pontja szerint közérdekű feladat végrehajtásához szükséges adatkezelés.

Felek tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alpbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles.

Az adatkezelés további részleteit az Önkormányzat Általános Adatkezelési Tájékoztatója (www.kecskem.hu/adatvedelem) tartalmazza, amelynek megismerését a Főegyházmegye képviselője e megállapodás aláírásával elismeri.

VII. Jogviták rendezése:

VII.1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos esetleges vitáikat elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Ennek eredménytelensége esetében az illetékes és hatáskörrel rendelkező rendes bírósághoz fordulnak jogorvoslatért.

VII.2. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Möt. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

Kecskemét, 2020.napján

Kecskemét, 2020.napján

Hajdúdorogi Főegyházmegye
Kocsis Fülöp
érsek-metropolita

Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester

Ellenjegyzem:

Hajdúdorogi Főegyházmegye
tulajdonba vevő
Ellenjegyzem:

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata
tulajdonba adó
Ellenjegyzem: