

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**126/2020. (IX.17.) határozatának melléklete**

Iktatószám: 15896-.../2020.

**E G Y Ü T T M Ű K Ö D É S I   M E G Á L L A P O D Á S**

amely létrejött egyrészről **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., KSH szám: 15724540-8411-321-03, képviselő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester), a továbbiakban Önkormányzat,

másrészről a **Neumann János Egyetem** (cím: 6000 Kecskemét, Izsáki út 10., felsőoktatási azonosító: FI96377, adószám: 19253103-2-03, képviselő: Dr. Fülöp Tamás Ferenc rektor, Nagy Ildikó kancellári jogkörben eljáró gazdasági igazgató), a továbbiakban Egyetem

(a továbbiakban együtt: Felek)

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

**PREAMBULUM**

Az Önkormányzat, valamint az Egyetem jogelődje, a Kecskeméti Főiskola között 2001. december 13. napján megállapodás jött létre bérlők személyének a kijelölése vonatkozásában, melyet a Felek 2002. november 20. napján módosítottak (a továbbiakban: Megállapodás). A megállapodás alapján a Kecskeméti Főiskola, majd annak jogutódjai 40 db, a Homokbánya térségében elhelyezkedő lakásra vonatkozóan rendelkezett bérlőkijelölési joggal.

A Neumann János Egyetemért Alapítványról, a Neumann János Egyetemért Alapítvány és a Neumann János Egyetem részére történő vagyonszármazékosítástól szóló 2020. évi XXXVI. törvény alapján a Neumann János Egyetem 2020. július 31. napjával átalakult, fenntartója jelenleg a Neumann János Egyetemért Alapítvány.

A nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény, valamint egyes kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2020. évi XXXIII. törvény alapján továbbá 2020. július 31. napjával a Neumann János Egyetem Pedagógusképző Kara a Neumann János Egyetem szervezetéből kivált, és a Károli Gáspár Református Egyetem szervezetébe olvadt be.

A fentiek alapján Felek rögzítik, hogy a Megállapodás felülvizsgálatra szorul a jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítésének konkrét és pontos meghatározhatósága, valamint az esetleges ellentmondások elkerülése miatt. Felek a jelen Preambulumban foglalt célok elérése érdekében megegyeznek, hogy a Megállapodásokkal érintett önkormányzati tulajdonú lakásokra vonatkozó rendelkezéseket a jelen Együttműködési Megállapodás szerint foglalják egységes szerkezetbe.

## **RÉSZLETES RENDELKEZÉSEK**

Felek rögzítik, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Lakásrendelet) 26. § (1)-(2) bekezdései alapján, a kecskeméti felsőoktatás erősítése érdekében és az Egyetem munkájának támogatására térítésmentesen, határozatlan időtartamra együttműködési megállapodást kötnek az Egyetemmel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban állóknak a mellékletben foglalt önkormányzati tulajdonú lakásokban történő elhelyezése érdekében az alábbi tartalommal:

1. Az Egyetem a vele foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban állók elhelyezése érdekében jogosult írásban javaslatot tenni a leendő bérlők személyére a jelen együttműködési megállapodás mellékletében foglalt lakásokra vonatkozóan – a Lakásrendelet, valamint a 2015. november 1. napján létrejött Közszolgáltatási szerződés alapján – a bérbeadó KIK-FOR Kft. részére.
2. Az Egyetem vállalja az üresen állás költségeinek megfizetését. Az Egyetem fizetési kötelezettségének a KIK-FOR Kft. felhívására, az abban foglalt, legkésőbb 15 napos határidőben köteles eleget tenni. Amennyiben az Egyetem fizetési kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:48. §-ban meghatározott késedelmi kamattal növelt összeget köteles megfizetni.
3. Az Egyetem készfizető kezességet vállal az általa javasolt bérlő bérleti díj, költszolgáltatások díja és közüzemi díjtartozása megfizetésére, valamint vállalja az üresen állás költségeinek a megfizetését. Az Egyetem mentesül az üresen állás költségeinek megfizetése alól abban az esetben, ha a bérlő kijelölésre került, azonban a műszaki állapota miatt a bérlő a lakást nem tudja birtokba venni, illetve a lakásra vonatkozó bérleti szerződést nem tudja megkötni.
4. Felek az együttműködés zavartalansága, valamint a jelen együttműködési megállapodásban foglalt feladatok elvégzése érdekében kapcsolattartókat jelölnek ki. A kapcsolattartó személyek adataiban történő változás, a másik fél megfelelő értesítése mellett nem igényli a jelen megállapodás módosítását.

Önkormányzat részéről kapcsolattartó:

név: Bódi Szilvia

beosztás: ügyintéző

tel.: 76/513-513 (3588 mellék)

e-mail: [bodi.szilvia@kecskemet.hu](mailto:bodi.szilvia@kecskemet.hu)

Egyetem részéről kapcsolattartó:

név: Blaskovicsné dr. Kúti Gizella

beosztás: Beszerzési és Vagyongazdálkodási Irodavezető

tel.: 76/501-984

e-mail: [kuti.gizella@uni-neumann.hu](mailto:kuti.gizella@uni-neumann.hu)

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a bejelentett adataikban változás következik be, arról 15 napon belül értesítik a másik felet. Az adatváltozás nem igényli a szerződés módosítását.

5. Felek jelen együttműködési megállapodást közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik, vagy bármelyik Fél egyoldalú nyilatkozatával 60 napos felmondási idővel, írásban felmondhatja.
6. Az Önkormányzat a jelen együttműködési megállapodás mellékletében foglalt lakóingatlanok kihasználtságát évente felülvizsgálja.
7. Jelen együttműködési megállapodás az aláírásának napján lép hatályba, és e nappal a mellékletben meghatározott lakóingatlanok tekintetében az Egyetemmel a tárgyában korábban megkötött megállapodás hatályon kívül helyezésre kerül.
8. Amennyiben a felek vitás kérdéseiket békés úton nem tudják rendezni, az esetlegesen felmerülő jogvitákkal kapcsolatban hatáskörtől függően kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét
9. Jelen együttműködési megállapodásban nem rögzített kérdések tekintetében a Ptk., a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Lakásrendelet rendelkezési irányadóak.
10. Az adatkezelés jogalapja a jelen szerződésben rögzített adatok vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés b) pontja szerint az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az érintett az egyik fél,

vagy az a szerződés megkötését megelőzően az érintett kérésére történő lépések megtételéhez szükséges.

11. Felek tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles.

Jelen együttműködési megállapodás 6 eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyből 2 példány az Önkormányzatnál, 2 példány pedig az Egyetemenél, 2 példány pedig a Károli Gáspár Református Egyetemenél marad.

Jelen együttműködési megállapodást annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akarattal és nyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kecskemét, 2020. ....

Kecskemét, 2020. ....

**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Önkormányzata**

**Szemereyné Pataki Klaudia  
polgármester**

**Neumann János Egyetem**

**Dr. Fülöp Tamás Ferenc  
rektor**

**Nagy Ildikó  
kancellári jogkörben eljáró  
gazdasági igazgató**

### **Záradék:**

Az Önkormányzat hozzájárul, hogy a Károli Gáspár Református Egyetem és a KRE Petőfi Sándor Gyakorlóintézmény azon munkavállalói, akik korábban a Neumann János Egyetem Pedagógusképző Karának, valamint gyakorló óvodájának és iskolájának munkavállalói voltak, és jelenleg is az Egyetem bérlőkijelölési jogával érintett lakásban laknak, a Károli Gáspár Református Egyetemenél, illetve a KRE Petőfi Sándor Gyakorlóintézménynél fennálló munkaviszonyuk megszűnéséig, de legkésőbb 2022. július 31. napjáig szóló bérleti szerződést kössenek a KIK-FOR Kft-vel. Az érintett munkavállalók névsorát a jelen megállapodás megkötését követően a Neumann János Egyetem küldi meg a Károli Gáspár Református Egyetem részére.

A Károli Gáspár Református Egyetem és a KRE Petőfi Sándor Gyakorlóintézmény készfizető kezességet vállal a vele munkaviszonyban álló bérlő bérleti díj, kölönszolgáltatások díja és közüzemi díjtartozása megfizetésére. A Károli Gáspár Református Egyetem és a KRE Petőfi Sándor Gyakorlóintézmény kötelezettséget vállal arra, hogy haladéktalanul jelzi a KIK-FOR Kft-nek, ha a vele munkaviszonyban álló bérlő feladatellátási helye megváltozik, vagy a munkaviszonya megszűnik. A Károli Gáspár Református Egyetem és a KRE Petőfi Sándor Gyakorlóintézmény tudomásul veszi, hogy ezen esetekben a bérleti szerződés a feladatellátási hely megváltozásának, illetve a munkaviszony megszűnésének napján megszűnik.

A Károli Gáspár Református Egyetem és a KRE Petőfi Sándor Gyakorlóintézmény tudomásul veszi, hogy amennyiben a vele munkaviszonyban álló bérlő a lakásra vonatkozó bérleti szerződését megszünteti, vagy bérleti szerződése a feladatellátási hely megváltozása vagy a munkaviszonya megszűnése miatt megszűnik, úgy sem a Károli Gáspár Református Egyetem, sem KRE Petőfi Sándor Gyakorlóintézmény nem jogosult új bérlő kijelölésére. A Károli Gáspár Református Egyetem, valamint a KRE Petőfi Sándor Gyakorlóintézmény vállalja, hogy bármely, a bérleti szerződés megszűnésére okot adó körülményről haladéktalanul írásban tájékoztatja a Neumann János Egyetemet.

Budapest, 2020.

.....  
Károli Gáspár Református Egyetem  
képviseli: .....

.....  
KRE Petőfi Sándor Gyakorlóintézmény  
képviseli: .....

1. melléklet

Téglás u. 9/A	Téglás u. 9/B.
I/5.	I/5.
I/6.	I/6.
I/7.	I/7.
I/8.	I/8.
II/9.	II/9.
II/10.	II/10.
II/11.	II/11.
II/12.	II/12.
III/13.	III/13.
III/14.	III/14.
III/15.	III/15.
III/16.	III/16.
IV/17.	IV/17.
IV/18.	IV/18.
IV/19.	IV/19.
IV/20.	IV/20.
Téglás u. 9/B	Téglás u. 13/A
fszt. 1.	fszt. 1.
fszt. 2.	fszt. 2.
fszt. 3.	fszt. 3.
fszt. 4.	fszt. 4.