



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Polgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**

**2016. április 28-án  
tartandó ülésére**

**Tárgy: A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében benyújtásra kerülő támogatási kérelmekkel kapcsolatos döntések meghozatala**

**Az előterjesztést készítette: Finta Zita irodavezető**  
Városstratégiai Iroda  
**Balogh Zoltán osztályvezető**  
Pályázatkezelési és Közbeszerzési Osztály

**Kezelési megjegyzés:** Határozat-tervezet

**Döntési változatok száma:** 1

**Melléletek:**

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**

Fejlesztési, Környezetvédelmi és Agrár Bizottság .... /2016. (IV.26.) FKAB. sz. hat.  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság .... /2016. (IV.26.) VPB. sz. hat.

**Törvényességi észrevételem nincs:**

**Dr. Határ Mária**  
**jegyző**



## ***Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere***

Iktatószám: 12119-1/2016.

### **ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**

**2016. április 28-án tartandó ülésére**

**Tárgy: A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében benyújtásra kerülő támogatási kérelmekkel kapcsolatos döntések meghozatala**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 93/2015. (IV.30.) határozatában döntött Kecskemét Megyei Jogú Város Integrált Területi Programjának (továbbiakban: ITP) elfogadásáról, mely a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (továbbiakban: TOP) végrehajtásának területi szereplőre vonatkozó alapidokumentuma.

Az ITP-ben rögzített fejlesztési elképzelések a TOP keretében megjelenő felhívások alapján, integrált projektek mentén valósíthatóak meg.

A felhívások 2015. év végétől folyamatosan jelennek meg, melyeknek az ITP-ben lefektetett keretrendszer alapján mellékletét képezik az ügynevezett területspecifikus mellékletek, melyek egyedileg a területi szereplőkre vonatkozóan határozzák meg a támogatási kérelmek benyújtási határidejét és azok forrásának nagyságát. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbiakban megjelölt felhívásokra kíván támogatási kérelmeket benyújtani.

#### **I. Támogatási kérelmek benyújtása a TOP-6.2.1-15 kódszámú „Családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztése” című felhívásra**

A kisgyermeket nevelők munkavállalásának támogatása, a családok segítése érdekében a konstrukció támogatást nyújt a gyermekellátási szolgáltatások fejlesztésének megvalósítására a megyei jogú városokban.

Az önkormányzat a fenti támogatási konstrukció keretén belül, a Széchenyi sétányi bölcsőde, a Csokor utcai óvoda, a Bíró Lajos utcai óvoda, az Árpádvárosi óvoda, a Klapka utcai óvoda, az Árpádvárosi bölcsőde és az Egyetértés utcai óvoda infrastrukturális fejlesztését, valamint a Homokbánya városrészben új 4 csoportos bölcsőde építését tervezi.

A felhívás szerint a támogatási kérelem benyújtásának nem feltétele a kész tervek megléte, ezért a projektek pontos műszaki tartalma és költségvetése a projektfejlesztések időszaka alatt kerül kidolgozásra.

#### **1. Támogatási kérelem benyújtása „Széchenyi sétányi bölcsőde infrastrukturális fejlesztése” címmel**

A megvalósítás helyszíne:

6000 Kecskemét, Széchenyi sétány 2. Hrsz.: 3727/4

#### A fejlesztés műszaki tartalma:

A fejlesztés keretében 700 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, 6 csoportos bölcsőde épületének felújítására, valamint egy csoportszobával történő bővítésére kerül sor az alábbi tartalommal:

- a meglévő épület átfogó építészeti, gépészeti, épületvillamossági felújítása, energetikai korszerűsítése,
- az intézmény egy MSZE 24210-1 szabvány szerinti gyermekszobával, valamint a kapcsolódó gyermeköltöző - átadó és gyermekmosdó, WC helyiségekkel történő bővítése,
- projektarányos akadálymentesítés,
- az intézmény területén belüli környezetrendezési munkák,
- eszközbeszerzés.

Tervezett beruházás nagyságrendje:	bruttó 199.000.000 Ft
Tervezett elszámolható költség:	bruttó 229.997.000 Ft
Támogatási intenzitás:	100 %
Támogatás mértéke:	bruttó 229.997.000 Ft
Becsült projekt összköltség:	bruttó 229.997.000 Ft

### **2. Támogatási kérelem benyújtása „Csokor utcai óvoda infrastrukturális fejlesztése” címmel**

#### A megvalósítás helyszíne:

6000 Kecskemét, Csokor u. 9. Hrsz.: 8002/1

#### A fejlesztés műszaki tartalma:

A fejlesztés keretében 400 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, 3 csoportos óvoda épület felújítására, fejlesztőszobával és tornaszobához vezető fedett átjáróval történő bővítésére kerül sor az alábbi tartalommal:

- a meglévő épület átfogó építészeti, gépészeti, épületvillamossági felújítása, energetikai korszerűsítése,
- az intézmény egy MSZE 24203-1 szabvány szerinti fejlesztőszobával, valamint tornaszobához vezető fedett átjáróval történő bővítése,
- projektarányos akadálymentesítés,
- az intézmény területén belüli környezetrendezési munkák,
- eszközbeszerzés.

Tervezett beruházás nagyságrendje:	bruttó 99.000.000 Ft
Tervezett elszámolható költség:	bruttó 114.350.800 Ft
Támogatási intenzitás:	100 %
Támogatás mértéke:	bruttó 114.350.800 Ft
Becsült projekt összköltség:	bruttó 114.350.800 Ft

### **3. Támogatási kérelem benyújtása „Bíró Lajos utcai óvoda infrastrukturális fejlesztése” címmel**

#### A megvalósítás helyszíne:

6000 Kecskemét, Bíró Lajos u. 22. Hrsz.: 9879

#### A fejlesztés műszaki tartalma:

A fejlesztés keretében 495 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű 3 csoportos óvoda épület felújítására és egy tornaszobával történő bővítésére kerül sor az alábbi tartalommal:

- a meglévő épület átfogó építészeti, gépészeti, épületvillamossági felújítása, energetikai korszerűsítése,
- az intézmény egy MSZE 24203-1 szabvány szerinti tornaszobával, valamint a kapcsolódó szertárral és átjáró-közlekedővel történő bővítése a korábban elkészült, rendelkezésre álló építési engedélyezési tervdokumentáció és építési engedély alapján,
- projektarányos akadálymentesítés,
- az intézmény területén belüli környezetrendezési munkák,
- eszközbeszerzés.

Tervezett beruházás nagyságrendje:	bruttó 130.000.000 Ft
Tervezett elszámolható költség:	bruttó 127.546.100 Ft
Támogatási intenzitás:	100 %
Támogatás mértéke:	bruttó 127.546.100 Ft
Becsült projekt összköltség:	bruttó 147.546.100 Ft
Nem támogatott költség:	bruttó 20.000.000 Ft

A Bíró Lajos utcai óvoda épületében körzeti megbízotti iroda működik. Erre az épületrészre vonatkozó tetőszigetelést, homlokzatszigetelést és homlokzati nyílászáró cserét a felhívás alapján szükséges megvalósítani, azonban erre az épületrészre eső költségek nem támogathatóak.

#### **4. Támogatási kérelem benyújtása „Árpádvárosi óvoda infrastrukturális fejlesztése” címmel**

##### A megvalósítás helyszíne:

6000 Kecskemét, Tóth László sétány 1. Hrsz.: 17/10

##### A fejlesztés műszaki tartalma:

A fejlesztés keretében 760 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, 6 csoportos óvoda épület felújítására, egy tornaszobával történő bővítésére kerül sor az alábbi tartalommal:

- a meglévő épület átfogó építészeti, gépészeti, épületvillamossági felújítása, energetikai korszerűsítése,
- az intézmény egy MSZE 24203-1 szabvány szerinti tornaszobával, valamint a kapcsolódó szertárral és átjáró-közlekedővel történő bővítése,
- projektarányos akadálymentesítés,
- az intézmény területén belüli környezetrendezési munkák,
- eszközbeszerzés.

Tervezett beruházás nagyságrendje:	bruttó 199.000.000 Ft
Tervezett elszámolható költség:	bruttó 230.073.200 Ft
Támogatási intenzitás:	100 %
Támogatás mértéke:	bruttó 230.073.200 Ft
Becsült projekt összköltség:	bruttó 230.073.200 Ft

#### **5. Támogatási kérelem benyújtása „Klapka utcai óvoda infrastrukturális fejlesztése” címmel**

##### A megvalósítás helyszíne:

6000 Kecskemét, Klapka u. 14. Hrsz.: 1192

#### A fejlesztés műszaki tartalma:

A fejlesztés keretében 400 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, 3 csoportos óvoda épület fejlesztésére, a főépület értékmegőrző felújítására, részleges átalakítására, valamint 300 m<sup>2</sup> alapterületű új belső udvari épületszárny építésére kerül sor az alábbi tartalommal:

- a meglévő, helyi védelem alatt álló főépület átfogó építészeti, gépészeti, épületvillamossági felújítása, átalakítása és energetikai korszerűsítése,
- a jelenlegi melléképület elbontása,
- a főépülethez kapcsolva új épületrész építése (új MSZE 24203-1 szabvány szerinti gyermekszoba és kapcsolódó helyiségei, tornaszoba szertárral, tálalókonyha és személyzeti öltöző),
- projektarányos akadálymentesítés,
- az intézmény területén belüli környezetrendezési munkák,
- eszközbeszerzés.

Tervezett beruházás nagyságrendje: bruttó 165.000.000 Ft

Tervezett elszámolható költség: bruttó 191.033.400 Ft

Támogatási intenzitás: 100 %

Támogatás mértéke: bruttó 191.033.400 Ft

Becsült projekt összköltség: bruttó 191.033.400 Ft

### **6. Támogatási kérelem benyújtása „Árpádvárosi bölcsőde infrastrukturális fejlesztése” címmel**

#### A megvalósítás helyszíne:

6000 Kecskemét, Tóth László sétány 2. Hrsz.: 17/33

#### A fejlesztés műszaki tartalma:

A fejlesztés keretében 1.500 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű bölcsőde épület felújítására kerül sor az alábbi tartalommal:

- a meglévő épület átfogó építészeti, gépészeti, épületvillamossági felújítása, energetikai korszerűsítése,
- projektarányos akadálymentesítés,
- az intézmény területén belüli környezetrendezési munkák,
- eszközbeszerzés.

Tervezett beruházás nagyságrendje: bruttó 267.000.000 Ft

Tervezett elszámolható költség: bruttó 309.314.850 Ft

Támogatási intenzitás: 100 %

Támogatás mértéke: bruttó 309.314.850 Ft

Becsült projekt összköltség: bruttó 309.314.850 Ft

### **7. Támogatási kérelem benyújtása „4 csoportos bölcsőde építése Homokbányán” címmel**

Kecskemét Megyei Jogú Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájában a Homokbánya kiemelt fejlesztési területként szerepel, melyhez a „Zöld város” modellprogram adja meg a keretet. Az önkormányzat egy környezettudatos, emberközpontú városrészt kíván itt kialakítani, ahol a területet jellemző ligetes környezetben sokféle egymást kiegészítő, egymással szoros kapcsolatban lévő funkció kap helyet.

Jelen projekt a fejlesztésként meghatározott városrészi alközpont és intézményfejlesztési program egyik eleme.

A megvalósítás helyszíne:

a Kecskemét, Homokbánya városrész – Kvarc u., 21927 hrsz.-ú terület megosztásával létrejövő 3-4000 m<sup>2</sup>-es területen helyezkedik el.

A fejlesztés műszaki tartalma:

Egy 700 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, 4 csoportos bölcsőde épület kialakítására kerül sor az MSZE 24210-1 szabványban meghatározott előírások szerint.

Megvalósulnak továbbá a tervezéssel érintett ingatlan környezetrendezési munkái (játszóudvar, kertépítéssel, parkolók, kerítés), valamint az építési terület közművesítése.

Tervezett beruházás nagyságrendje:	bruttó 309.000.000 Ft
Tervezett elszámolható költség:	bruttó 357.060.500 Ft
Támogatási intenzitás:	100 %
Támogatás mértéke:	bruttó 357.060.500 Ft
Becsült projekt összköltség:	bruttó 357.060.500 Ft

**8. Támogatási kérelem benyújtása „Egyetértés utcai óvoda infrastrukturális fejlesztése” címmel**

A megvalósítás helyszíne:

6000 Kecskemét, Egyetértés u. 15. Hrsz.: 10572 és 10573

A fejlesztés műszaki tartalma:

A fejlesztés keretében az óvoda épületeinek felújítására és infrastrukturális fejlesztésére kerül sor az alábbi tartalommal:

- a meglévő épületek átfogó építészeti, gépészeti, épületvillamossági felújítása, energetikai korszerűsítése,
- a földszintes épület bővítése új MSZE 24203-1 szabvány szerinti fejlesztőszobával, tornaszobával, valamint a kapcsolódó egyéb kiszolgáló helyiségekkel,
- projektarányos akadálymentesítés,
- az intézmény területén belüli környezetrendezési munkák,
- eszközbeszerzés.

Tervezett beruházás nagyságrendje:	bruttó 203.000.000 Ft
Tervezett elszámolható költség:	bruttó 234.543.600 Ft
Támogatási intenzitás:	100 %
Támogatás mértéke:	bruttó 234.543.600 Ft
Becsült projekt összköltség:	bruttó 234.543.600 Ft

**II. Támogatási kérelem benyújtása „A Rudolf-kert építészeti és közterületi fejlesztése, szinergiában a város gazdaságilag fenntartható célkitűzéseivel” címmel a TOP-6.3.1-15 kódszámú „Barnamezős területek rehabilitációja” című felhívásra**

A projekt célja a műemléki védettség alatt álló beavatkozási területen olyan rehabilitációs jellegű környezetrendezés, közműfejlesztés, úthálózat építés (2 feltáró út, a feltáró utakat összekötő sétány kiépítése egyoldali gyalog-kerékpárúttal, parkoló, valamint a Csabay Géza körúttal párhuzamos kiszolgáló út, a hozzá tartozó közvilágítás kiépítésével), valamint zöldfelület rendezés, amely a Rudolf-kert területén külön projekt keretében tervezendő és megvalósítandó oktatási, kulturális, innovációs és turisztikai létesítmények kialakítását alapozza meg.

Beavatkozási terület a 10208/4. hrsz-ú út és 10208/5. hrsz-ú kivett udvar és egyéb épületek megjelölésű ingatlan.

Tervezett beruházás nagyságrendje:	bruttó 1.611.000.000 Ft
Tervezett elszámolható költség:	bruttó 1.611.000.000 Ft
Támogatási intenzitás:	100 %
Támogatás mértéke:	bruttó 1.611.000.000 Ft
Becsült projekt összköltség:	bruttó 1.611.000.000 Ft

### **III. Támogatási kérelem benyújtása „Új nappali ellátást biztosító telephely kialakítása Homokbányán” címmel a TOP-6.6.2-15 kódszámú „Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése” című felhívásra**

A TOP-6.6.2-15 kódszámú „Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése” című konstrukció célja a társadalmi leszakadással veszélyeztetett csoportok helyzetének javítása a megfelelő intézményi háttér megteremtésével.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a fenti támogatási konstrukció keretén belül értelmi fogyatékos személyek és autizmussal élő fiatal felnőttek nappali ellátását biztosító szociális intézmény építését tervezi.

A tervezett beruházás révén egyrészt új, eddig hiányzó ellátás, szolgáltatás válik elérhetővé Kecskeméten (fiatal felnőtt autisták nappali ellátása), másrészt pedig további férőhelyek létrehozásával bővül a nem autizmussal élő, elsősorban enyhe és közepes súlyos értelmi fogyatékosok nappali ellátása, hozzájárulva a családi terhek csökkentéséhez és a foglalkoztatottsági szint növeléséhez.

#### A megvalósítás helyszíne:

Kecskemét, Homokbánya városrész - Kvarc u., 21927 hrsz-ú terület megosztásával létrejövő 2.700 m<sup>2</sup>-es területen.

#### A fejlesztés műszaki tartalma:

A 770 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, földszintes, két önálló rendeltetési egységet tartalmazó épület kialakítása, melynek egyik része fogyatékos személyek, másik része autizmussal élő fiatal felnőttek nappali ellátását (2\*24 fő) biztosítja.

A tervezéssel érintett ingatlan környezetrendezési munkái (kertépítészet, parkolók, kerítés).

Az építési terület közművesítése.

Tervezett beruházás nagyságrendje:	bruttó 318.000.000 Ft
Tervezett elszámolható költség:	bruttó 350.000.000 Ft
Támogatási intenzitás:	100 %
Támogatás mértéke:	bruttó 350.000.000 Ft
Becsült projekt összköltség:	bruttó 350.000.000 Ft

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, a fenti előterjesztést megtárgyalni, és a mellékelt határozat-tervezet szerinti döntését meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2016. április 18.

**Szemereyné Pataki Klaudia**  
**polgármester**

## HATÁROZAT-TERVEZET

### Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2016. (IV. 28.) határozata

#### **A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében benyújtásra kerülő támogatási kérelmekkel kapcsolatos döntések meghozatala**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 12119-1/2016. iktatószámú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy **„Széchenyi sétányi bölcsőde infrastrukturális fejlesztése”** címmel támogatási kérelmet nyújt be a TOP-6.2.1-15 kódszámú „Családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztése” című felhívásra, egyben felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a támogatási kérelem nyertessége esetén a támogatási szerződést aláírja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

2. A közgyűlés úgy dönt, hogy **„Csokor utcai óvoda infrastrukturális fejlesztése”** címmel támogatási kérelmet nyújt be a TOP-6.2.1-15 kódszámú „Családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztése” című felhívásra, egyben felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a támogatási kérelem nyertessége esetén a támogatási szerződést aláírja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

3. A közgyűlés úgy dönt, hogy **„Bíró Lajos utcai óvoda infrastrukturális fejlesztése”** címmel támogatási kérelmet nyújt be a TOP-6.2.1-15 kódszámú „Családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztése” című felhívásra, egyben felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a támogatási kérelem nyertessége esetén a támogatási szerződést aláírja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

4. A közgyűlés úgy dönt, hogy **„Árpádvárosi óvoda infrastrukturális fejlesztése”** címmel támogatási kérelmet nyújt be a TOP-6.2.1-15 kódszámú „Családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztése” című felhívásra, egyben felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a támogatási kérelem nyertessége esetén a támogatási szerződést aláírja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester



5. A közgyűlés úgy dönt, hogy **„Klapka utcai óvoda infrastrukturális fejlesztése”** címmel támogatási kérelmet nyújt be a TOP-6.2.1-15 kódszámú „Családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztése” című felhívásra, egyben felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a támogatási kérelem nyertessége esetén a támogatási szerződést aláírja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

6. A közgyűlés úgy dönt, hogy **„Árpádvárosi bölcsőde infrastrukturális fejlesztése”** címmel támogatási kérelmet nyújt be a TOP-6.2.1-15 kódszámú „Családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztése” című felhívásra, egyben felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a támogatási kérelem nyertessége esetén a támogatási szerződést aláírja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

7. A közgyűlés úgy dönt, hogy **„4 csoportos bölcsőde építése Homokbányán”** címmel támogatási kérelmet nyújt be a TOP-6.2.1-15 kódszámú „Családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztése” című felhívásra, egyben felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a támogatási kérelem nyertessége esetén a támogatási szerződést aláírja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

8. A közgyűlés úgy dönt, hogy **„Egyetértés utcai óvoda infrastrukturális fejlesztése”** címmel támogatási kérelmet nyújt be a TOP-6.2.1-15 kódszámú „Családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztése” című felhívásra, egyben felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a támogatási kérelem nyertessége esetén a támogatási szerződést aláírja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

9. A közgyűlés úgy dönt, hogy **„A Rudolf-kert építészeti és közterületi fejlesztése, szinergiában a város gazdaságilag fenntartható célkitűzéseivel”** címmel támogatási kérelmet nyújt be a TOP-6.3.1-15 kódszámú „Barnamezős területek rehabilitációja” című felhívásra, egyben felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a támogatási kérelem nyertessége esetén a támogatási szerződést aláírja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

10. A közgyűlés úgy dönt, hogy **„Új nappali ellátást biztosító telephely kialakítása Homokbányán”** címmel támogatási kérelmet nyújt be a TOP-6.6.2-15 kódszámú „Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése” című felhívásra, egyben felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a támogatási kérelem nyertessége esetén a támogatási szerződést aláírja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester