



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2016. február 18-án
tartandó ülésére**

Tárgy: Kecskemét Megyei Jogú Város Középtávú Sportkoncepciója és a végrehajtásához kapcsolódó intézkedések elfogadása

Az előterjesztést készítette:

Finta Zita irodavezető
Városstratégiai Iroda
Varga Miklós osztályvezető
Gazdálkodási Osztály

Ladics Monika irodavezető
Humánszolgáltatási Iroda
Dr. Károlyi András osztályvezető
Közösségi Kapcsolatok Osztálya

Dr. Mayer Endre irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Kovács Endre Miklós csoportvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés:

Határozat-tervezet

Döntési változatok száma:

1

Mellékletek: 1. Kecskemét Megyei Jogú Város Középtávú (2016-2020) Sportkoncepciója
2. Térképvázlat

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

.../2016. (II.16.) VPB sz. határozat

Törvényességi észrevételem nincs:

**Dr. Határ Mária
jegyző**

**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS
ALPOLGÁRMESTERE**

Iktatószám: 5977-1/2016.

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének
2016. február 18-án tartandó ülésére

Tárgy: Kecskemét Megyei Jogú Város Középtávú Sportkoncepciója és a végrehajtásához kapcsolódó intézkedések elfogadása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése a 170/2008. (IV.24.) KH. számú határozatával fogadta el Kecskemét Megyei Jogú Város jelenleg hatályos testnevelési és sportfejlesztési koncepcióját. A koncepció elfogadása óta eltelt időszakban a város sportolói által elért eredmények, a sportszakemberek által elvégzett színvonalas szakmai munka, valamint a városban lebonyolított nagyszabású nemzetközi sportrendezvények nagyban hozzájárultak Kecskemét hírnevének öregbítéséhez.

A testnevelés és a sport részterületei – az óvodai sporttól a versenysportig – egymással összefüggő és kölcsönhatásban lévő egésznek képeznek. Bármelyik részterület fejlesztése, vagy elhanyagolása jelentősen kihat a testkultúra egészére.

A sport területén bekövetkezett jogszabályi módosítások, a társadalmi életben és a gazdasági környezetben történt változások, valamint a város sportéletének alakulása (utánpótlás-nevelés szervezeti átalakítása, új sportlétesítmények megvalósítása, támogatási rendszer átalakulása) szükségessé tették új - a jelenlegi helyzet felmérésén és a lehetőségek számbavételén alapuló - az önkormányzat szerepvállalását részletező, reálisan megvalósítható középtávú koncepció kidolgozását.

A koncepció - érintve a város sportéletének valamennyi szegmensét – figyelembe véve a sport területén jelentkező szükségleteket és feladatokat, próbálja meghatározni azokat az irányokat, melyek mentén a terület – meglévő értékek megőrzése mellett – további fejlesztése fenntartható.

Kecskemét sportéletének jövőjét meghatározó új középtávú sportkoncepció kidolgozásában közreműködtek a városban élő és tevékenykedő sportszakemberek, Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság Sport Munkacsoportja, a Kecskeméti Sportegyesületek Szövetsége, valamint a sport területén működő egyéb szervezetek képviselői. A középtávú sportkoncepció a határozat-tervezet mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, tárgyalja meg az előterjesztésben foglaltakat és döntsön a határozat-tervezetben foglaltak szerint.

Az alábbiakban Kecskemét Megyei Jogú Város középtávú (2016-2020) sportkoncepciója megvalósításához szükséges intézkedéseket vázoljuk fel.

I.) A Kecskeméti Fürdő finanszírozásával kapcsolatos döntés meghozatala

A Kecskeméti Fürdő komplexum megvalósítása a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Hírös Sport Nonprofit Kft. és a CIB Lízing Zrt. között INP09C3449198 szám alatt 2009. február 25-én létrejött lízingszerződés alapján valósult meg a Hírös Sport Nonprofit Kft. tulajdonában lévő 10211/1 helyrajzi számú ingatlanon, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzat készfizető kezességvállalása mellett.

A Kecskeméti Fürdő komplexumot a Hírös Sport Nonprofit Kft. üzemelteti. A bevételekkel nem fedezett költségeket az önkormányzat ellentételezi működési célú támogatás formájában, a Hírös Sport Nonprofit Kft.-vel kötött közhasznúsági megállapodás alapján.

A lízingszerződésben rögzített teljes lízingdíj összege (tőke és járulékok összesen) 40.864.678,06 EUR volt. 2009 évben a fenti ügylet sem az önkormányzat, sem a 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaság vonatkozásában nem volt kormányzati engedélyhez kötve, tekintettel arra, hogy a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: stabilitási törvény) 2011. december 30-án lépett hatályba.

A 2015. december 31-én fennálló tőketartozás 22.723.702,16 EUR, MNB középárfolyamon számítva: 7.115.245.620,- Ft. A lízingszerződésben a havi lízingdíj a bank hivatalos deviza eladási árfolyamán került meghatározásra, ami jelentős terheket jelentett eddig is a Hírös Sport Nonprofit Kft., mint adós részére.

A piaci körülmények változása miatt lehetőség nyílhat a megkötött lízingszerződés módosítására, illetve hitelkiváltásra, amely során egy gazdaságosabb, a lízingbevevő, illetve az adós részére kedvezőbb konstrukció keretében történő finanszírozás valósulna meg.

A fentiek alapján a finanszírozható és fenntartható létesítményműködtetés érdekében javasolom a finanszírozás felülvizsgálatát, módosítását.

Megoldásként 3 lehetőség javasolt:

1. a jelenlegi lízingszerződés szerinti tőketartozás forintra váltása a lízingszerződés módosításával, az ügyletben szereplők, illetve a biztosítékok változatlanul hagyásával;
A lízingszerződés módosításával a futamidő nem változik, az ügylet értéke nem nő, a lízingből eredő éves adósságszolgálat a futamidő végéig egyik évben sem haladja meg az eredeti éves adósságszolgálat összegét. A lízingszerződés devizaneme euróról forintra változik, így a kismértékű kamatláb csökkenés mellett az euró árfolyamának változásából származó kockázat kiküszöbölésre kerülne, ugyanakkor egy kiszámíthatóbb, biztonságosabb finanszírozás valósulna meg;

2. a lízingszerződés kiváltása új hitelszerződéssel, finanszírozó pénzintézet bevonása, illetve Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzat kezességvállalása mellett, az ügyletben adósként továbbra is a Hírös Sport Nonprofit Kft. a teljesítésre kötelezett;
Az ügylet megvalósítása érdekében a Hírös Sport Nonprofit Kft.-nek a CIB Lízing Zrt.-vel a 10211/1/A hrsz-ú ingatlanon álló épületre vonatkozóan tulajdonjog megszerzésre irányuló szerződést kell kötnie.

3. a lízingszerződés kiváltása Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzat, mint adós teljesítési kötelezettsége mellett, új hitelszerződéssel, finanszírozó pénzintézet bevonásával;

Az ügylet megvalósítása érdekében az önkormányzatnak kell ebben az esetben a CIB Lízing Zrt.-vel a 10211/1/A helyrajzi számú ingatlanon álló épületre vonatkozóan tulajdonjog megszerzésre irányuló szerződést kötnie.

A hitelkiváltást, illetve a lízingszerződés módosítást követő fizetési kötelezettség pontos részleteiről (futamidő, törlesztő részlet) – döntés hiányában - egyelőre nem áll a rendelkezésünkre információ, azonban a jelenlegi piaci helyzetben várhatóan lehetőség van egy új, kedvezőbb, alacsonyabb havi törlesztés mellett azonos, vagy rövidebb futamidő alatti konstrukció keretében finanszírozni a Kecskeméti Fürdő komplexumot.

A lízingszerződés szerinti tőketartozás forintra váltása - a Magyar Államkincstár 2015. december 2-án kelt szakmai véleménye alapján - nem jelent kormányzati engedélyhez kötött módosítást, azonban a meglévő lízingkonstrukció hitelszerződéssel történő kiváltásához a stabilitási törvény 10. § alapján az önkormányzatnak, illetve a Hírös Sport Nonprofit Kft-nek is a Kormány előzetes engedélyét kell kérnie.

A lízingszerződés módosítás, illetve a hitelkiváltás hatásaként a Hírös Sport Nonprofit Kft. adott évi számviteli beszámolójában az ügylet sajátos számviteli elszámolása a jelenlegi számítások szerint az eredményre is hatást gyakorol, az eddig felhalmozott árfolyam különbözet, illetve a lízingelt tárgyi eszköz kivezetésével felmerülő árfolyam különbözet miatt. A tárgyévét követő évektől a Hírös Sport Nonprofit Kft. likviditására pozitív hatással lesz a módosítás.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fentiekben vázolt finanszírozási lehetőségek megvizsgálásához hozzájárulni, illetve a lízingszerződés módosításához, vagy a hitelkiváltáshoz új hitel szerződés megkötéséhez szükséges intézkedések megtételére felhatalmazni szíveskedjen.

II.) A Stadion Nonprofit Kft. és a Hírös Sport Nonprofit Kft.-vel kapcsolatos döntések meghozatala

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése a 816/2005. (XI.30.) KH számú döntésével kifejezte azon szándékát, hogy a Széktói Stadion körültekintőbb, költségkímélőbb és szakmailag professzionálisabb üzemeltetése céljából a KTE Labdarúgó Kft.-vel és a Kecskeméti Atlétikai és Rugby Clubbal közösen közhasznú társaságot alapít és a társasági szerződést a 224/2006. (III.22.) KH számú határozatával hagyta jóvá. A társaság feladatának ellátásához szükséges ingatlanvagyonot, a Széktói Stadiont és hozzá tartozó atlétikai pályát a közgyűlés az 559/2006. (VII.19.) KH számú határozatával vonta el a Kecskeméti Sportlétesítményeket Működtető Közhasznú Társaságtól (Hírös Sport Nonprofit Kft. jogelődje) és adta a társaság ingyenes használatába.

A Stadion Nonprofit Kft. a fenti közgyűlési döntéseknek megfelelően a Széktói Stadion működtetésével biztosította a KTE Labdarúgó Kft. felnőtt labdarúgó csapata, a Kecskeméti Labdarúgó Club Közös Torna Egylet Sportiskola utánpótlás labdarúgó csapatai, valamint a Kecskeméti Atlétika és Rugby Club sportolói számára az edzések és mérkőzések lebonyolításához szükséges feltételeket. Tekintettel arra, hogy a Széktói Stadion a széktói sporttelep részeként, azzal egy helyrajzi számot képez, így működtetési szempontból a közmű szolgáltatások díjának egészét a Hírös Sport Nonprofit Kft. rendezi a közmű szolgáltatók felé. A Stadion Nonprofit Kft. pedig a Hírös Sport Nonprofit Kft.-nek téríti meg a közmű szolgáltatások arányos részét, amellyel összefüggésben jelenleg már 16 millió Ft-os tartozása áll fenn a Hírös Sport Nonprofit Kft.-vel szemben.

Tekintettel azonban a sportkoncepcióban részletezett változásokra, a Stadion Nonprofit Kft. alapításkori együttműködési célja lehetetlenné vált, ezért a Stadion Nonprofit Kft. taggyűlésénél kezdeményeznünk kell a társaság végelszámolással történő megszüntetését. Erre tekintettel az alábbi döntések meghozatala szükséges:

- a Stadion Nonprofit Kft. használatában álló, 10202/2 helyrajzi számú ingatlan részét képező Széktői Stadion (a használatban hozzá tartozó atlétikai pályát is beleértve) átadása a Hírös Sport Nonprofit Kft. részére
- a Stadion Nonprofit Kft. könyveiben szereplő, a fenti sportlétesítmények működtetéséhez szükséges tárgyi eszközök és beruházások átadása a Hírös Sport Nonprofit Kft. részére a fennálló közműdíj tartozása ellenében
- a munkavállalók továbbfoglalkoztatásának rendezése a munkáltatói jogutódlásra tekintettel (9 fő alkalmazottat érint).

Tekintettel arra, hogy a 10202/2 helyrajzi számú ingatlan az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi, ez a nemzeti vagyon körébe tartozik, így **a Széktői Stadion Hírös Sport Nonprofit Kft. részére történő ingyenes használatba adása csak jogszabályban meghatározott feltételek teljesülése esetén lehetséges.**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése alapján **nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.**

Az ingyenes használatba adáshoz megvizsgáltuk a Hírös Sport Nonprofit Kft. alapító okiratában foglaltakat, valamint az önkormányzat közfeladatait az alábbiak szerint:

A Hírös Sport Nonprofit Kft. alapító okirat szerinti célja többek között **sportlétesítmények fenntartása, üzemeltetése.**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 15. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó **helyi önkormányzati feladat különösen a sport támogatása.**

A sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § (4) bekezdése alapján a megyei jogú városi önkormányzat illetékességi területén ellát sportszervezési feladatokat, így **többek között fenntartja és működteti a tulajdonát képező sportlétesítményeket.**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a sportról szóló 23/2004. (VI. 1.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Sportrendelet) 15. § (2) bekezdése alapján az önkormányzat tulajdonában lévő sportlétesítmények használatba adására Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Vagyonrendelet) kell alkalmazni. A Vagyonrendelet 15. § (1) bekezdése szerint vagyon ingyenes hasznosításáról a közgyűlés - törvényben meghatározott feltételek esetén - a minősített többségű határozatával dönt.

Az Nvtv. 11. § (10) bekezdése szerint a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag átlátható szervezettel köthető. A Hírös Sport Nonprofit Kft. kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő gazdálkodó szervezet, így az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Fentiek alapján a Hírös Sport Nonprofit Kft. céljára és tevékenységére tekintettel, összhangban az Nvtv., az Mötvt., a Sporttörvény és a Sportrendelet rendelkezéseivel, az ingyenes használatba adásnak akadályja nincs.

A Széktói Stadion Hírös Nonprofit Kft. részére történő ingyenes használatba adásával annak működtetése egy kézbe kerülne, és a finanszírozása átláthatóbbá válna, amely szükséges az alábbi beruházások megvalósításához is. Ezek létrejöttét követően a használati megállapodást felül kell vizsgálni.

A) Kecskeméti Atlétikai Centrum

Magyarország Kormánya támogatja Kelet-Magyarország jelenleg rossz atlétikai infrastruktúrájának fejlesztését, amelyet az egyes atlétikai fejlesztésekhez kapcsolódó kérdésekről szóló 1250/2015. (IV. 23.) Korm. határozattal (a továbbiakban: Korm. határozat) jóváhagyott. A Korm. határozat értelmében a térséget lefedő kecskeméti, a szolnoki, valamint a kisvárdai atlétikai centrumok – költséghatékonysági szempontokat is figyelembe véve – meglévő, de évtizedek óta nem fejlesztett, nagyon leromlott állapotú meglévő infrastruktúrán kerülnek létrehozásra.

A Kormány a 2014. évi költségvetési maradványok egy részének felhasználásáról és egyes kormányhatározatok módosításáról szóló 1354/2015. (VI. 2.) Korm. határozattal létrehozta a XVII. NFM fejezet, 20. cím, 39. alcím, 38. jogcímcsoport „Egyes atlétikai és egyéb sportfejlesztések” fejezeti kezelésű előirányzatot, amely többek között forrást biztosít a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzat tulajdonában lévő, Kecskemét közigazgatási területén fekvő, 10202/2 helyrajzi szám alatti ingatlanon elhelyezkedő atlétikapálya fejlesztésére is. A kormány a projekt kivitelezésére Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata részére 570,519 millió Ft keretösszegű, vissza nem térítendő állami támogatást biztosít.

A kecskeméti, a kisvárdai és a szolnoki atlétikai centrum beruházások megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 107/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet alapján a beruházásokhoz kapcsolódó hatósági ügyintézés gyorsítása érdekében a beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági engedélyezési ügyeket nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánította.

Az 1962-ben átadott Széktói Stadionban a labdarúgópálya mellett megépítésre került egy körben hatsávós, a célegyenesben nyolcsávós salakos atlétikapálya (a továbbiakban: atlétika pálya). Az atlétika pályán a 2002-ben meghirdetett Országos Stadion-felújítási Program keretében a nemzetközi szabványoknak megfelelően nyolc sáv került kialakításra. Az atlétika pálya a kezdetektől fogva salakborítású, melynek teljes cseréjére soha nem került sor. A salak a karbantartás és a felszíni réteg pótlása ellenére összetömörödött, elagyagosodott, amely használatát rendkívül balesetveszélyessé teszi. A tavaszi és őszi időszakban a pálya vízelvezetésének hiánya miatt a víz, a mély talaj és a sár miatt használhatatlan. A pályához nem épültek öltözők és szociális helyiségek, így az atléták edzés utáni tisztálkodásra nincs lehetőség. A jelenlegi pálya sem korosztályos bajnokságok, sem nemzetközi versenyek lebonyolítására nem alkalmas.

A Dél-alföldi Régióban 15 atlétika szakosztályt működtető sportszervezet található, melyekben több száz gyermek tevékenykedik. A sportág alapozó jellege miatt szintén több százra tehető azoknak a versenyzőknek a száma, akik felkészülésük során igénybe veszik a pályát. A város több köznevelési intézménye itt végzi el a tanulók atlétikai felmérő futását, illetve alkalmanként a létesítményben tartja testnevelés óráját. Ez utóbbi a mindennapos testnevelés bevezetésével egyre nagyobb jelentőséget kap.

A mostoha körülmények ellenére a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata atlétika sportág iránti elkötelezettségét bizonyítja a Kecskeméti Atlétika és Rugby Club atlétika szakosztályának színvonalas működése, az utánpótlás korú sportolók magas száma, valamint az általuk elért kimagasló eredmények (két olimpikon, korosztályos Európa-bajnoki érmek, évente korosztályos magyar bajnokok sokasága). Az atlétikai szakosztály az országos eredményességi rangsorban évek óta az első tíz helyezett között található, a legutóbbi ranglistán a negyedik helyet foglalta el. A létesítményt legnagyobb mértékben használó atlétika és rugby szakosztály a kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő Hírös Sport Nonprofit Kft. által működtetett Kecskeméti Sportiskola keretein belül folytatja utánpótlás-nevelő munkáját.

A Kormány a Nemzeti Stadionfejlesztési Program megvalósításához kapcsolódó további intézkedésekről szóló az 1980/2013. (XII. 29.) Korm. határozatban döntött a Nemzeti Stadionfejlesztési Program (a továbbiakban: NSP) megvalósításához kapcsolódó további intézkedésekről, amelynek 1. mellékletében kijelölésre kerültek azon labdarúgó létesítmények, melyek fejlesztése az NSP keretében fog megvalósulni, így többek között a kecskeméti labdarúgó sportlétesítmény-fejlesztése is.

Tekintettel arra, hogy Bács-Kiskun megyében jelenleg nem található és a régióban is csupán néhány helyen van hasonló méretű létesítmény, ezért egy korszerű, napjaink igényeinek megfelelő színvonalú, nemzetközi méreteknek megfelelő atlétikapálya megépítése hiánypótló beruházás lenne az egész régióban. A létesítmény szinte minden sportág felkészülését segítené, a fiatal atléták előtt új távlatok nyílnának, valamint sor kerülhetne rangos hazai és nemzetközi atlétika versenyek rendezésére. Kiemelkedő szerepet játszana továbbá a lakosság szabadidősportjában, a rekreációs tevékenységének segítésében is.

A Széktói Stadion projekt megvalósítása során a régi, leamortizálódott salakborításos pálya megszűnik. Az Atlétikai Centrum projekt keretében Kecskeméten a jelenlegi stadion mellett, ugyanazon helyrajzi számú ingatlanon kerülne kialakításra az új atlétikai pálya, amely nemcsak a Kecskeméti Atlétika és Rugby Club (KARC) szakosztályainak befogadására, de nemzetközi versenyek lebonyolítására is alkalmas. Alapvető igényként fogalmazódott meg, hogy a tervezett atlétika stadion Kecskemét kialakult sport-központjába (Messzi István Sportcsarnok, Széktói Stadion, Bóbis Gyula Edzőcsarnok, Kecskeméti Fürdő, Benkó Zoltán Szabadidő Központ) azt gazdagítva, harmonikusan illeszkedjen be. A költséghatékony szerkezeti megoldásokat a tiszta rendszerű funkcionális felépítés is segíti. Így minden olyan helyiség biztosított lesz a létesítményben, amely az atlétika sportág edzéseéhez, a versenyek lebonyolításához szükséges (öltözők, vizes-blokkok, irodák, célfotó, stb.).

A beruházás által megvalósuló új atlétika stadion az alábbi három meghatározó elemből épül fel:

- Az atlétikai pálya rekortán, öntött gumi burkolatú, nyolc sávós – nemzetközi méreteknek megfelelő – futópályával, vízelvezetéssel, világítással, atlétikai ügyességi helyek (magas-, távolugrás, gerelyhajítás, súlylökés) kialakításával. A középső füves rész drénezett, amely a rögbi pályának ad helyet.

- Az öltöző-blokkok az előírásoknak megfelelően kialakítottak, közvetlenül a pálya felé és a futófolyosó felé is nyitottak.

- A futófolyosó 100 méteres rekortán, öntött gumi burkolatú bemelegítő pálya a végében edzőteremmel, amely tulajdonképpen a futófolyosó teresedése. Ez az edzőterem a rúdugráson kívül az atlétika minden versenyszámát ki tudja szolgálni. A használatot a közvetlen kapcsolódó raktárak segítik.

A BMSK Zrt., mint hivatalos közbeszerzési tanácsadó 2016. január 13-án kelt állásfoglalása alapján a projekt tervezési szolgáltatásának beszerzése tekintetében közbeszerzési eljárást nem kell lefolytatni. Így 2016. januárban megkezdődik a tervezés és a tervek rendelkezésre állását követően indulhat a kivitelezés, amely a tervek szerint 2016 őszére fejeződik be.

Az új sportlétesítmény kiváló lehetőséget biztosít az öttusa sportág rangos nemzetközi versenyének megrendezéséhez, mellyel kapcsolatosan a szervezők az utóbbi évek világbajnokság versenyein jelentős tapasztalatot szereztek.

A sportág versenyszámainak lebonyolításához szükséges létesítmények és helyszínek egymáshoz való közeli elhelyezkedése lehetővé teszi a gyors, akár gyalogos közlekedést is:

- Kecskeméti Fürdő – úszás
- Benkó Zoltán Szabadidő Központ – lovaglás
- Messzi István Sportcsarnok – vívás
- Kecskeméti Atlétikai Centrum – kombinált versenyszám (futás és lövészet).

A kontinens és világbajnokság lebonyolításának esélyét tovább növelhetik a Nemzetközi Öttusa Szövetség tisztségviselői által szerzett helyszíni ismeretek és kapcsolatok, valamint a versenyzői mezőny, technikai személyzet és látogató közönség verseny helyszínekhez közeli elhelyezése.

A megépítésre kerülő létesítmény magában hordozza egy új öttusa utánpótlásbázis kialakításának lehetőségét, amely a korosztályos nemzetközi versenyek lebonyolításának is alapjául szolgálhat.

B) Kecskeméti Széktói Stadion

Magyarország Kormánya az 1980/2013. (XII.29.) Korm. határozatában döntött a Nemzeti Stadionfejlesztési Program keretében megvalósításra kerülő labdarúgó sportlétesítmény-fejlesztések támogatásáról.

A magyar labdarúgás megújulásának fontos eleme a stadionrekonstrukciós program. A Széktói Stadion 2001-ben a stadionrekonstrukció I. ütemének keretében újult meg. Ekkor kapta mai meghatározó formáját. Ebben az ütemben az eredeti 10.000 férőhelyes stadion 7.030 férőhelyes lett. A korszerűsítés során az UEFA előírásokkal összhangban megszűntek az állóhelyek. Ekkor az alábbi munkák készültek el:

1. Új épületek
2. Kerítések, pénztárfülkék
3. Környezetrendezés, parkolók
4. Közműfejlesztések
5. Pályaépítés
6. Térfigyelő, beléptető rendszer
7. Pályavilágítás
8. Centerpálya lelátó (székek, fedés)

A fent hivatkozott kormányhatározat a Kecskeméti Széktói Stadion fejlesztés megvalósítására Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata részére 800 millió Ft keretösszegű, vissza nem térítendő állami támogatást biztosított.

A 2014. évi támogatás összegére (560 millió Ft) vonatkozó Támogatási Szerződés az Emberi Erőforrások Minisztériumával, mint Támogatóval 2014. december 10-én aláírásra került.

A tervezési szolgáltatásra vonatkozó közbeszerzési eljárás sikeres lefolytatását követően a koncepcióterv, engedélyes és kiviteli tervek elkészültek, továbbá a jogerős építési engedély rendelkezésre áll.

Az eredeti tervek szerint a létesítmény fejlesztésével megvalósulhatnak a Magyar Labdarúgó Szövetség infrastruktúra szabályzatának I. osztályú, B kategóriás labdarúgópályákkal szembeni előírásai.

A Kormány revideálva a korábbi döntését, 2015. december 30-i 2031/2015. számú határozata alapján a projekt megvalósítására eredetileg jóváhagyott 800 millió Ft támogatást 239,077 millió Ft-al csökkentette.

Jelenleg egyeztetések folynak a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium, a BMSK Zrt. és a Magyar Labdarúgó Szövetség munkatársaival annak érdekében, hogy a támogatás a lehető leghatékonyabban kerüljön felhasználásra.

A rendelkezésre álló források csökkentése alapján Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi munkanemek megvalósítását tervezi:

Meglévő 'B' lelátó bontása, új lelátó alapozása, szerkezetépítése, tetőfedése, büfé és WC blokkok kialakítása;
Kapcsolódó épületgépészeti és elektromos munkák;
Futballpálya áthelyezése;
Közlekedő felületek, térburkolatok, valamint a meglévő aszfaltos felületek bontása;
Kerítésépítés;
Zöldfelület rendezés;

A zöldfelület rendezés, parkoló és járdaépítés, kerítésépítés, pályavilágítás felújítása, bővítése munkák az eredeti tervekhez képest csökkentett műszaki tartalommal, csökkentett bekerülési értéken valósíthatók meg.

A beruházás megvalósításával a létesítmény sportcélú hasznosítása tovább bővül. A korszerű létesítményben több lehetőség nyílik színvonalas hazai és nemzetközi felnőtt, valamint utánpótlás labdarúgó mérkőzések, tornák lebonyolítására, labdarúgó diákolimpia területi és országos döntők megrendezésére, ifjúsági és gyermek sportesemények megszervezésére. A létesítmény korszerűsítésével jobb körülmények között sportolhatnak a fogyatékkal élő sportolók is.

A lelátó építésével és lefedésével a nézőtér komfortosabbá válik. A lelátókkal egyidejűleg megvalósuló kiszolgálóhelyiségek, büfék, mosdók a mai kor igényei szerint fogják kiszolgálni a látogatók igényeit.

A főépület bővítése és átalakítása révén javulnak a sportolók, a sportszakemberek, az egészségügyi stáb elhelyezési körülményei. A világítás felújításával javul a televíziós közvetítések minősége. A parkolók, járdák felújításával és építésével biztonságosabbá válik a létesítmény megtöltése és a nézőtér kiürítése.

Tekintettel a rendelkezésre álló terület fizikai korlátaira, a két projekt együttes megvalósítása érdekében szükséges a gyakorló futballpályák áthelyezése. A pályák áthelyezése, átforgatása a Széktói Stadion fejlesztése projekt csökkentett támogatásából nem valósítható meg, továbbá a Magyar Atlétikai Szövetség is jelezte, hogy a Nemzeti Fejlesztési Minisztériummal történt

egyeztetés alapján a pályák átforgatásának költsége az atlétikai projekt költségvetését sem terhelheti.

Tekintettel a fentiekre, az egyik gyakorló futballpálya ideiglenesen megszüntetésre kerül.

A pályát Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a jövőben anyagi lehetőségei függvényében vissza kívánja állítani.

A létrejövő új stadion hasznosításával az alábbi elképzelés alakult ki:

Felnőtt korosztályban a 2015/2016. évi bajnoki szezonban városunkat a Bács-Kiskun Megyei Bajnokság I. osztályában szereplő Kecskeméti Labdarúgó Club Közös Torna Egylet Sportiskola csapata képviseli.

A sportági szövetségek a bajnokságokban induló sportszervezetekkel szemben sportbeli, infrastrukturális, személyi, adminisztratív, jogi, pénzügyi követelményeket írnak elő, meghatározzák a rendezés követelményeit, a sportlétesítményekkel összefüggő követelményeket, stb. E feltételek teljesítése érdekében alakult meg a Kecskeméti Labdarúgó Club Kft., melynek célkitűzése, hogy a felnőtt labdarúgó csapat a legrövidebb időn belül feljusson a Nemzeti Bajnokság II. osztályába, majd a feltételek teljesülése esetén ismét az ország labdarúgásának élvonalában szerepeljen.

A labdarúgásban foglalkoztatott gyermekek száma, a korosztályos képzés struktúrájának megtartása, a sportág városban betöltött szerepe, valamint a felnőtt csapattal kapcsolatosan megfogalmazott célok megvalósítása megkívánja az önkormányzat komoly szerepvállalását.

E szerepvállalás lehetséges módja üzletrész vásárlása a felnőtt labdarúgócsapatot működtető Kecskeméti Labdarúgó Club Kft.-ben.

Az önkormányzati szerepvállalással – így az üzletrészvásárlással – kontrollálhatóbbá válik a felnőtt labdarúgás számára biztosított támogatás felhasználása, összehangoltabb lesz a létesítményfejlesztési célok meghatározása és azok megvalósítása, továbbá nagyobb lehetőség nyílik a működéshez szükséges anyagi források megszerzéséhez, szponzorok bevonásához.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy szíveskedjen hozzájárulni ahhoz, hogy a Kecskeméti Városfejlesztő Kft. az új sportcégben 1 350 000,- Ft törzstőke mellett 45 %-os tulajdonrészt szerezzen.

III.) Fedett uszoda felújítás

A kecskeméti 10202/2 helyrajzi szám alatti fedett uszoda jelenleg használaton kívüli épületében a Hírös Sport Nonprofit Kft. a Mercedes Benz Kosárlabda Akadémia sportiskolája részére építési beruházást kíván megvalósítani. A legfeljebb nettó 600 millió Ft + ÁFA értékű építési beruházás megvalósítása az elkövetkező 3 évben tervezett.

A társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao. törvény) 22/C. § (1) bekezdés b) pont bd) alpontja lehetővé teszi az adózó számára, hogy a „látvány-csapatsportok támogatásának adókedvezménye” keretében támogatást nyújtson a sportiskola számára az általa – sportcélra – használt ingatlanokat érintő tárgyi eszköz beruházásra, felújításra, melynek révén a fent nevezett sportlétesítmény felújítása is megvalósulhat.

Az építési beruházás tervezett finanszírozása évenkénti bontásban kerül felhasználásra. 2016. évben: 63.121.465 Ft önrész, valamint 147.283.418 Ft társasági adó támogatás, 2017. évben: 109.628.310 Ft önrész, 255.799.389 Ft társasági adó támogatás, a 2018. év fedezetét a

társasági adó pályázatok elbírálását követően lehet biztosítani, így annak összegéről jelenleg még nem áll rendelkezésünkre információ.

A Vagyonrendelet 15. § (3) bekezdése alapján az ingyenes használó kérelme alapján, az ingyenes használatába adott ingatlanon általa tervezett 1 millió forintot meg nem haladó bekerülési értékű építési beruházáshoz való hozzájárulásról a vagyongazdálkodási ügyekben feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottság dönt.

A Vagyonrendelet rendelkezéseire tekintettel a Tisztelt Közgyűlés hozzájárulása szükséges a fenti beruházás megvalósításához.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezet szerinti döntést meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2016. február 10.

Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS
K Ö Z G Y Ű L É S E**

Határozat-tervezet

K I V O N A T

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének
2016. február 18-i ülésén készült
jegyzőkönyvéből

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
/2016. (II. 18.) határozata**

Kecskemét Megyei Jogú Város Középtávú Sportkonceptiója és a végrehajtásához kapcsolódó intézkedések elfogadása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 5977-1/2016. iktatószámú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

I.

- 1) A közgyűlés úgy dönt, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Középtávú (2016-2020) Sportkonceptióját a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

II.

- 2) A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat a CIB Lízing Zrt.-vel és a tárgyalások függvényében a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10. § szerinti kormányzati engedély megkérésére.
- 3) A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert a lízingszerződés módosítására, vagy a banki tárgyalások függvényében új hitelszerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

III.)

- 4) A közgyűlés úgy dönt, hogy a Stadion Nonprofit Kft. taggyűlésénél kezdeményezi a társaság jogutód nélküli, végelszámolással történő megszűnését, továbbá felkéri a polgármestert, hogy a társaság taggyűlésén tegyen javaslatot a végelszámolás kezdő napjára és a végelszámoló személyére vonatkozóan.
- 5) A közgyűlés a 4. pontra tekintettel 2016. február 29. napjával kezdeményezi a kecskeméti 10202/2 helyrajzi számú Széktói Stadion elnevezésű 12.7895 m² nagyságú, természetben a Kecskemét, Csabay Géza krt. 1/a szám alatti ingatlanból a határozat 2. mellékleteként szereplő térképvázlaton II. jelzéssel feltüntetett terület ingyenes használatba adására vonatkozó szerződés, valamint közhasznúsági szerződés megszüntetését a Stadion

Nonprofit Kft-vel, valamint ezen terület használatáról 2016. március 1. napjától kezdődően ingyenes használati szerződést köt a Hírös Sport Nonprofit Kft-vel.

- 6) A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy az ingyenes használati megállapodást aláírja, valamint a Hírös Sport Nonprofit Kft-vel kötött közhasznú megállapodás 3.1 pontját és a 2/A. mellékletét az ingyenes használatba adásra tekintettel a Hírös Sport Nonprofit Kft. ügyvezetőjével módosítsa és a változásokkal egységes szerkezetbe foglalt közhasznú megállapodást aláírja.
- 7) A közgyűlés felkéri a Stadion Nonprofit Kft. és a Hírös Sport Nonprofit Kft. ügyvezetőit, hogy a Hírös Sport Nonprofit Kft. felé fennálló közműdíj tartozása ellenében a Stadion Nonprofit Kft. adja át a könyveiben szereplő tárgyi eszközöket és beruházásokat, amelyek a létesítmény működtetéséhez kapcsolódnak, valamint intézkedjenek a munkáltató jogutódlásra tekintettel az érintett alkalmazottak továbbfoglalkoztatásáról.
- 8) A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a fenti döntésekről a Stadion Nonprofit Kft., valamint a Hírös Sport Nonprofit Kft. ügyvezetőit értesítse.
- 9) A közgyűlés hozzájárul, hogy a Kecskeméti Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság 1 350 000,- Ft tőzrész mellett 45 %-os részesedést szerezzen a Kecskeméti Labdarúgó Club Kft-ben.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

IV.

- 10) Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete 15. § (1) és (3) bekezdései értelmében hozzájárul ahhoz, hogy a Hírös Sport Nonprofit Kft. a kecskeméti 10202/2 helyrajzi szám alatti ingatlan részét képező volt fedett uszoda épületén legfeljebb nettó 600 millió Ft + ÁFA összegben értéknövelő beruházást hajtson végre a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény szerinti sportcélú társasági adókedvezmény igénybevételére jogosító támogatás igénybevételével.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester