



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2016. április 28-án
tartandó ülésére**

Tárgy: Döntés a BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zrt-től befolyó 2015. évi víziközmű fejlesztési forrás és a 2016. évi bérleti díj felhasználásáról

Az előterjesztést készítette: Mérnöki Iroda, Öveges László irodavezető
Városüzemeltetési Osztály, Dr. Orbán Csaba osztályvezető

Kezelési megjegyzés: határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Melléletek: Megállapodás

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

/2016. (IV.26.) VPB. sz. hat.

Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság

/2016. (IV.26.) VVB. sz. hat.

Törvényességi észrevételem nincs:

**Dr. Határ Mária
jegyző**

Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere
Ikt.szám: 10655-1/2016.

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2016. április 28-án tartandó ülésére

Tárgy: Döntés a BÁCSVÍZ Vízfutató és Csatornaszolgáltató Zrt-től befolyó 2015. évi víziközmű fejlesztési forrás és a 2016. évi bérleti díj felhasználásáról

Tisztelt Közgyűlés!

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő víziközmű vagyont 2016. évi fejlesztésére és felújítására rendelkezésre álló forrás két részből tevődik össze. Egyrészt a 2015. évi fejlesztési forrásból, másrészt a víziközművek 2016. évi bérleti díjából.

A víziközművek fejlesztésére és felújítására rendelkezésre álló források felhasználásra az alábbi javaslatokat teszem:

I. 2015. évi fejlesztési forrás felhasználása

A BÁCSVÍZ Zrt-hez az ivóvíz- és szennyvízdíjakból befolyt bevétel egy része a víziközmű rendszer egyes elemeinek fejlesztésével összefüggő feladatokra is fordíthatóak.

E forrást a BÁCSVÍZ Zrt. elkülönítetten kezeli, amelynek felhasználásáról minden évben a közgyűlés dönt.

A BÁCSVÍZ Zrt. a 2015. évben 272.304.354,-Ft-ot különített el e célra, melynek felhasználására az alábbi javaslatot teszem.

1. A 2015. évben beszédett fejlesztési forrás átadása után a BÁCSVÍZ Zrt.-nek meg kell fizetni az energiaellátók jövedelemadóit, így annak **64.438.435 Ft** összegét az adóbefizetés fedezeteként javaslom a kiegyenlítésére fordítani.
2. A 2014. évben beszédett fejlesztési forrás elszámolása tekintetében 160.304.449 Ft után keletkezett a BÁCSVÍZ Zrt.-nek energiaellátók jövedelemadó fizetési kötelezettsége, amelynek összege **49.694.379 Ft**. Javaslom ezt az összeget is a 2015. évben keletkezett fejlesztési forrás terhére kiegyenlíteni.
3. A Kecskeméti Fürdő önálló vízellátásra való átállásáig rendezni kell a Hírös-Sport Nonprofit Kft. ezt megelőző időszakra vonatkozó szerződéses kötelezettségeit nettó **106.577.917 Ft** összeg erejéig, melynek céljából az önkormányzat, a BÁCSVÍZ Zrt. és a Hírös Sport

Nonprofit Kft. külön megállapodást köt. Javaslom, hogy a fenti összeg a 2015. évi fejlesztési forrásból kerüljön rendezésre.

4. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata és az SMR Automotive Technology Hungary Bt. Településrendezési szerződést kötött Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 190/2015. (VII.5.) határozata értelmében. A szerződés 3.4. pontjában az önkormányzat kötelezettséget vállalt arra, hogy „A 3.1. és 3.2. pontokban megjelölt tervezett úthoz kapcsolódóan az önkormányzat vállalja, hogy a vezetékes ivóvizet és a szennyvízcsatornát megtervezteti, engedélyezteteti és kiépíti saját költségén a rácsatlakozás érdekében.”. A szükséges engedélyezési tervdokumentáció elkészült, jelenleg a vízjogi létesítési engedélyezési eljárás folyamatban van.
Ezen víziközmű építés kivitelezési munkákhoz javaslom a 2015. évi fejlesztési forrás fennmaradó részét, azaz **51.593.623 Ft** összeget felhasználni.

A javaslat elfogadása esetén az önkormányzat részére az 1., a 2. és a 3. pontokban szereplő összegekkel csökkentett fejlesztési forrás kerül átutalásra, azaz 51.593.623,-Ft.

II. 2016. évi víziközmű vagyon után fizetendő bérleti díjak felhasználása

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban:Vksztv.) rendelkezései alapján 2012. december, illetve 2013. október hónapban Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata és a BÁCSVÍZ Vízes és Csatornaszolgáltató Zrt. (továbbiakban: BÁCSVÍZ Zrt.) bérleti-üzemeltetési szerződéseket kötött a helyi közműves ivóvízellátás és a helyi közműves szennyvízelvezetés tekintetében az alábbiak szerint:

1. az önkormányzat által beruházott, Kecskemét város területén megépített, nem apportált szennyvízelvezetést és tisztítást szolgáló közművek üzemeltetésére,
(kelte: 2013. október 31.)
2. az önkormányzat által beruházott, Kecskemét város területén megépített, nem apportált ivóvízellátást szolgáló közművek üzemeltetésére,
(kelte: 2013. október 31.)
3. 2013. január 1. napján az önkormányzat tulajdonába átszállt szennyvízelvezetést és -tisztítást szolgáló közművek üzemeltetésére,
(kelte: 2012. december 28.)
4. 2013. január 1. napján az önkormányzat tulajdonába átszállt ivóvízellátást szolgáló közművek üzemeltetésére
(kelte: 2012. december 28.).

A fenti szerződések alapján az önkormányzat 2016. évben Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 271/2014. (XI.13.) határozata alapján az alábbi bérleti díjakra jogosult, melyet a BÁCSVÍZ Zrt tárgyi negyedévet követően, utólag egyenlő részletekben fizet meg az ellátásért felelős önkormányzatnak.

Az önkormányzat által beruházott, Kecskemét város területén megépített, nem apportált víziközművekre vonatkozóan: (1-2 pont szerint)

- Csatornaszolgáltatás: 24 233 132,- Ft + (27%) ÁFA, **bruttó: 30 776 078,- Ft**
- Ivóvíz-szolgáltatás: 38 364 055,- Ft + (27%) ÁFA, **bruttó: 48 722 350,- Ft**

A 2013. január 1. napján az önkormányzat tulajdonába átszállt víziközművekre vonatkozóan: (3-4 pont szerint)

- Csatornaszolgáltatás: 57 895 663,- Ft + (27%) ÁFA, **bruttó: 73 527 492,- Ft**
- Ivóvíz-szolgáltatás: 55 987 169,- Ft + (27%) ÁFA, **bruttó: 71 103 705,- Ft**

A fentiek alapján 2016. január 1. és 2016. december 31. között az alábbi bevételek teljesülnek.

Szerződés	Megnevezés	Összeg	Időszak
1.	Bérleti díj	24 233 132 Ft + ÁFA	2015. IV. - 2016. III. negyedév
2.	Bérleti díj	38 364 055 Ft + ÁFA	2015. IV. - 2016. III. negyedév
3.	Bérleti díj	57 895 663 Ft + ÁFA	2015. IV. - 2016. III. negyedév
4.	Bérleti díj	55 987 169 Ft + ÁFA	2015. IV. - 2016. III. negyedév
összesen:		176 480 019 Ft + ÁFA	

A 2015. évről áthúzódó, fel nem használt pénzeszközök:

Szerződés	Megnevezés	Összeg	Időszak
1.,3.	Fel nem használt pénzeszköz	95 237 367 Ft + ÁFA	2014. IV. - 2015. III. negyedév
2.,4.	Fel nem használt pénzeszköz	133 143 849 Ft + ÁFA	2014. IV. - 2015. III. negyedév
összesen:		228 381 216 Ft + ÁFA	

2016. évben felhasználható összeg ivóvízhálózatra 227 495 073,- Ft + ÁFA, szennyvízhálózatra 177 366 162,- Ft + ÁFA, **mindösszesen nettó 404 861 235,- Ft + ÁFA.**

A bérleti díj felosztásáról a közgyűlés dönt a megállapodások alapján.

A víziközmű elemekre az önkormányzatnak vagyonbiztosítással kell rendelkeznie, amelynek megkötéséhez szükséges fedezetet a Vksztv 9. § (6) bekezdése alapján a bérleti díj felosztásánál mindkét vagyonelem vonatkozásában 3-3 millió Ft összegben szerepeltetjük.

Az önkormányzat, a tulajdonában lévő víziközművek összefüggésében megbízza a Bácsvíz Zrt.-t, hogy az éves vagyonbiztosítási szerződést kösse meg.

Az ellátásért felelős önkormányzat a megállapodás fennállása alatt köteles a víziközmű-vagyon üzemeltetéséhez és fejlesztéséhez kapcsolódó döntést a víziközmű-szolgáltatóval előzetesen írásban egyeztetni, és döntése meghozatalakor a víziközmű-szolgáltató javaslatát figyelembe venni.

A víziközmű-szolgáltató az önkormányzat értesítése mellett csak a Vksztv. 30. § (1) és (2) bekezdése szerinti fejlesztési, felújítási feladatok elvégzésére jogosult („havária” jellegű munkák).

Az (1) bekezdés szerint az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a víziközmű-szolgáltató elvégzi azokat a hibajellel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, illetve biztonságot szolgáló

felújításokat, amelyek a számvitelről szóló törvény rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el. A (2) bekezdésben foglaltak alapján, a víziközmű-szolgáltató – az (1) bekezdésben foglaltakon túl – elvégez a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget.

Mind az ivóvízhálózat, mind a szennyvízhálózat tekintetében a lenti táblázatok 1. sorában szereplő feladatok elvégzése során a víziközmű-szolgáltató a Vksztv. 30. § (4) bekezdése szerint a tájékoztatási kötelezettségének eleget tett, az önkormányzat az elvégzett munkák ellenértékét már megtérítette.

A víziközmű-szolgáltatóval folytatott egyeztetéseket követően mindkét víziközműre a táblázat tartalmazza a bérleti díj terhére 2015. IV. negyedévben a biztonságos üzemeltetés érdekében halaszthatatlanul elvégzett, és a 2016. évben elvégzendő további feladatokat, valamint a vagyonszolgáltatást.

Mindezeket az alábbiak szerint javaslom elfogadni:

Ivóvíz hálózat és tisztítómű vonatkozásában

sorszám	Megnevezés	Ft
1	Havária jellegű felújítások - 2015. IV. negyedév (már elvégzett munka)	8 963 904 + (27%) Áfa
2	Rendkívüli helyzetből adódó felújítási munka	7 960 358 + (27%) Áfa
3	Hetényegyháza öblítő csomópont kiépítése	1 000 000 + (27%) Áfa
4	I.-II. sz. vízmű telepnél: kutakhoz optikai kábel rendszer kiépítése, automata öntöző rendszer kiépítése, átadási pontok mérősítése, 8 db kút aknateető cseréje, 2*1500m ³ tározó felújítása, térvilágítás felújítása, térfigyelő rendszer felújítása	63 700 000 + (27%) Áfa
5	Bekötővezetékek cserék, vízhálózat rekonstrukció, csomópont felújítás (Béke u., Boróka u. (Darázs és Határ u. között), Bártfa u. Géza fejedelem krt., Dugovics u., Corvina u., Kalász u., Besenyő u., Rét u., Honfoglalás tér, Borsányi u., Huszka Lajos u., Miklós Gyula u., Kikelet u., Egyetértés u.)	105 052 811 + (27%) Áfa
6	Hegedűs köz, Református temető NA 300 vízvezeték kiváltása II. ütem	37 818 000 + (27%) Áfa
7	Összesen: \sum 1 - 6 sor	224 495 073 + (27%)Áfa
8	Vagyonbiztosítás	3 000 000 (tárgyi adómentes)
9	Mindösszesen: (7+8 sor)	227 495 073,- (bruttó) 288 108 743,-

Szennyvízhálózat és szennyvíztisztító telep vonatkozásában

sorszám	Megnevezés	Ft
1	Havária jellegű felújítások – 2015. IV. negyedév (már elvégzett munka)	75 887 548 + (27%) Áfa
2	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	7 001 614 + (27%) Áfa
3	Homokmosó és tömörítő berendezés beépítés	8 477 000 + (27%) Áfa
4	Tartálymosó kialakítása tervezéssel	9 000 000 + (27%) Áfa
5	Víztelenített iszapfogadó kialakítása tervezéssel	20 000 000 + (27%) Áfa
6	Szivattyúk, keverők gépészeti, villamos és irányítástechnikai felújítása, pótlása a szennyvízátemelőknel	13 000 000 + (27%) Áfa
7	Szivattyúk, keverők gépészeti, villamos és irányítástechnikai felújítása, pótlása a szennyvíztisztító telepen	18 000 000 + (27%) Áfa
8	Homokfogó felújítása, tervezéssel	23 000 000 + (27%) Áfa
9	Összesen: Σ 1 - 8 sor	174 366 162 + (27%)Áfa
10	Vagyonbiztosítás	3 000 000 (tárgyi adómentes)
11	Mindösszesen: (9+10 sor)	177 366 162,- (bruttó) 224 445 026,-

Mindkét víziközmű esetében az 1., 2. pontban jelölt munkálatok a Vksztv. szerinti hiba jellegű, váratlanul felmerülő beavatkozásoknak minősülnek. Az ivóvíz közműre a 3-5., a szennyvíz közműre vonatkozó 3-8. pontban szereplő feladatok végrehajtása a fentiekben leírtak szerint az ellátás biztonsága érdekében történik.

Az ivóvíz közműre vonatkozó 6. pontban szereplő feladat beruházás jellegű, új vízvezeték létesítésével.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: ÁFA tv.) 120. § a) pontja alapján a közművagyonhoz kapcsolódó termékértékesítések és szolgáltatás nyújtások önkormányzatra áthárított áfáját levonásba helyezhetjük ivóvíz hálózat vonatkozásában az 1-6. pont, a szennyvízhálózat vonatkozásában pedig az 1-8. pont esetében.

A vagyonbiztosítással kapcsolatban az ÁFA tv. 86. § (1) bekezdés a) pontja alkalmazandó, miszerint mentes az adó alól a biztosítási, viszontbiztosítási szolgáltatás nyújtása, ideértve a biztosítási alkusz és közvetítő által - ilyen minőségében - teljesített szolgáltatásnyújtást is, továbbá az életbiztosítási és a nem életbiztosítási ág elkülönült művelésére tevékenységi engedéllyel rendelkező, ugyanazon személyek, szervezetek többségi tulajdonában álló felek egymás közötti olyan szolgáltatás nyújtása, amely közvetlenül szükséges az egyik fél biztosítási, viszontbiztosítási szolgáltatásának nyújtásához, és az ellenérték, amelyet a másik fél kap vagy kapnia kell, nem több annál, mint a nála ezzel összefüggésben igazoltan felmerült költség.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fentieknek megfelelően a határozat-tervezet és a melléklet szerinti megállapodás-tervezet elfogadásával döntsön a 2015. évi fejlesztési forrás és a 2016. évi bérleti díj terhére megvalósítandó feladatokról.

Kecskemét, 2016. április

Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

...../2016. (IV.28.) határozata

Döntés a BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zrt-től befolyó 2015. évi víziközmű fejlesztési forrás és a 2016. évi bérleti díj felhasználásáról

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester fenti tárgyban készült 10655-1/2016. sz. előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1./ A közgyűlés a BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zrt. által 2015. években elkülönített víziközmű fejlesztésekre rendelkezésre álló forrás felhasználására vonatkozó megállapodást a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

2./ A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a határozat melléklete szerinti megállapodást és az ez alapján kötendő további megállapodásokat aláírja.

3./ A közgyűlés a BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zrt. és Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata között létrejött megállapodásoknak megfelelően, a szennyvízelvezetést és tisztítást, és az ivóvízellátást szolgáló közművek üzemeltetésére 2016. évben befolyó bérleti díjak felhasználását, a felek által közösen egyeztetett felújítási, üzemeltetési feladatok elvégzésére, valamint a vagyonbiztosítás megkötésére az alábbi táblázatokban részletezettek szerint elfogadja:

Ivóvíz hálózat és tisztítómű vonatkozásában:

sorszám	Megnevezés	Ft
1	Havária jellegű felújítások - 2015. IV. negyedév (már elvégzett munka)	8 963 904 + (27%) Áfa
2	Rendkívüli helyzetből adódó felújítási munka	7 960 358 + (27%) Áfa
3	Hetényegyháza öblítő csomópont kiépítése	1 000 000 + (27%) Áfa
4	I.-II. sz. vízmű telepnél: kutakhoz optikai kábel rendszer kiépítése, automata öntöző rendszer kiépítése, átadási pontok mérősítése, 8 db kút aknatető cseréje, 2*1500m ³ tározó felújítása, térvilágítás felújítása, térfigyelő rendszer felújítása	63 700 000 + (27%) Áfa
5	Bekötővezeték cserék, vízhálózat rekonstrukció, csomópont felújítás (Béke u., Boróka u. (Darázs és Határ u. között), Bártfa u. Géza fejedelem krt., Dugovics u., Corvina u., Kalász u., Besenyő u., Rét u., Honfoglalás tér, Borsányi u., Huszka Lajos u., Miklós Gyula u., Kikelet u., Egyetértés u.)	105 052 811 + (27%) Áfa
6	Hegedüs köz, Református temető NA 300 vízvezeték kiváltása II. ütem	37 818 000 + (27%) Áfa
7	Összesen: \sum 1 - 6 sor	224 495 073 + (27%)Áfa
8	Vagyonbiztosítás	3 000 000 (tárgyi adómentes)
9	Mindösszesen: (7+8 sor)	227 495 073,- (bruttó) 288 108 743,-

Szennyvízhálózat és szennyvíztisztító telep vonatkozásában:

sorszám	Megnevezés	Ft
1	Havária jellegű felújítások – 2015. IV. negyedév (már elvégzett munka)	75 887 548 + (27%) Áfa
2	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	7 001 614 + (27%) Áfa
3	Homokmosó és tömörítő berendezés beépítés	8 477 000 + (27%) Áfa
4	Tartálymosó kialakítása tervezéssel	9 000 000 + (27%) Áfa
5	Víztelenített iszapfogadó kialakítása tervezéssel	20 000 000 + (27%) Áfa
6	Szivattyúk, keverők gépészeti, villamos és irányítástechnikai felújítása, pótlása a szennyvízátemelőknel	13 000 000 + (27%) Áfa
7	Szivattyúk, keverők gépészeti, villamos és irányítástechnikai felújítása, pótlása a szennyvíztisztító telepen	18 000 000 + (27%) Áfa
8	Homokfogó felújítása, tervezéssel	23 000 000 + (27%) Áfa
9	Összesen: Σ 1 - 8 sor	174 366 162 + (27%)Áfa
10	Vagyonbiztosítás	3 000 000 (tárgyi adómentes)
11	Mindösszesen: (9+10 sor)	177 366 162,- (bruttó) 224 445 026,-

4./ A közgyűlés megbízza a BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zrt.-t, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő víziközművek vagyonbiztosítására vonatkozó szerződést megkösse és hozzájárul, hogy a bevételek terhére történjen a teljesítés.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester