



**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság**

**TÁJÉKOZTATÓ**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
2016. március 24-én  
tartandó ülésére**

**Tárgy: Kerékpártároló létesítése a Vasútállomásnál**

**Az előterjesztést készítette: Öveges László irodavezető  
Mérnöki Iroda  
Dr. Orbán Csaba osztályvezető  
Városüzemeltetési Osztály**

**Kezelési megjegyzés: HATÁROZAT-TERVEZET**

**Döntési változatok száma: 1**

**Melléletek: 1 pld. helyszínrajz  
1 pld. átnézeti helyszínrajz  
1 pld. „P” támasz ismertető**

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**

Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság  
sz. hat.

/2016. (...) VVB.

**Törvényességi észrevételem nincs:**

**Dr. Határ Mária  
jegyző**

Bizottság még nem tárgyalta

## **TÁJÉKOZTATÓ**

### **Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2016. március 24-én tartandó ülésére**

**Tárgy: Kerékpártároló létesítése a Vasútállomásnál**

**Tisztelt Közgyűlés!**

A Kecskeméti Kerékpáros Klub kezdeményezésére Falusi Norbert önkormányzati képviselő Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2015. november 25-i ülésére „Kerékpártároló létesítése a kecskeméti vasút- és buszállomás közvetlen közelében a kerékpárral munkába, iskolába való járás elősegítésében” tárgyában indítványt nyújtott be, annak érdekében, hogy a Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy a Vasútállomás környezetében, hova és hogyan helyezhető el kb. 50 kerékpár számára fedett, ingyenes és őrzött kerékpártároló.

A kerékpártároló kialakítása érdekében ezideig megtett intézkedésekről és a továbbiakban megoldandó feladatokról az alábbi tájékoztatót adom.

a.) A kerékpártároló helyszínének meghatározása

A tároló céljára az alábbi számításba vehető területeket vizsgáltuk meg:

#### **1. A vasútállomás főépülete előtti aszfaltburkolatú tér**

A tér a hatályos Településrendezési Terv szerint II. rendű közlekedési terület besorolású.

A terület, beleértve a személygépkocsi parkolót is a Magyar Állam Vasutak Zrt (továbbiakban MÁV Zrt) tulajdonában van.

Bárminemű építmény vagy építménynek nem minősülő létesítmény elhelyezéséhez a MÁV Zrt. tulajdonosi hozzájárulása szükséges.

A területen meglévő térbeton alkalmas a tároló részeként elhelyezendő kerékpártámaszok elhelyezésére, azonban a kialakítás során figyelemmel kell lenni a vasútforgalmi ingatlanok biztonságos megközelítésére.

#### **2. A Vasútpark**

A hatályos Településrendezési Terv szerint zöldövezeti közpark besorolású.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17) önkormányzati rendelete, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet szerint a vasútparkban akkor lehetséges építmény elhelyezése, ha telekalakítást követően az önkormányzat módosítja a Településrendezési Tervet a kialakított ingatlan vonatkozásában a jelenlegi zöldterület helyett közlekedési és közműterületté.

A zöldterület igénybevétele esetén az ott kialakítandó kerékpártároló érdekében a kerékpártámaszok megépítésén túl szükséges megfelelő térbeton kialakítása.

A szóba jöhető területek közül a fentiek alapján az indítványban megfogalmazott céloknak és a városképi szempontoknak a vasútállomás épülete előtti tér felel meg leginkább, így a kerékpártárolókat ezen a helyszínen javaslom elhelyezni. A vasútállomás és Vasútpark környezetéhez illeszkedő városképi kialakítás a tároló lefedését nem teszi lehetővé.

#### b.) A kerékpártároló létesítésével kapcsolatos igények és lehetőségek vizsgálata

A kiválasztott helyszínen történő beruházás feltételeinek tisztázására 2016. február 12-én az érintettek helyszíni szemlét tartottak, ahol jelen voltak a MÁV Zrt., a Kecskeméti Polgármesteri Hivatal munkatársai, a Kecskeméti Kerékpáros Klub képviselői, valamint az önkormányzati képviselők.

A tároló létesítési helyszínét a jelen lévők a fentiekkel egybehangzóan elfogadták, azonban a MÁV Zrt. a létesítmény terveinek vizsgálata során a későbbiekben fog tudni nyilatkozni arról, hogy a helyszín vasúti ingatlanokat kiszolgáló közműveket érint-e és ha igen az befolyásolja-e a helyszínt, továbbá hogy a vasúti épületek biztonságos megközelítése és menekülési útvonalai miként érvényesítendő.

A létesítés során figyelemmel kell lenni az állomás és a D-K-i oldalon lévő szolgálati épület szabad megközelítésére és a tér gyalogos forgalmának fenntartására.

A MÁV Zrt. képviselői az alábbiak szerint nyilatkoztak a B+R parkoló kialakításával kapcsolatban.

- A terület ingyenes igénybevételére nincs lehetőség, a megengedett minimális bérleti díj 5 000,- Ft/hó. Az igénybevételre külön megállapodást kell kötni.
- A létesítés ellen kifogást nem emelnek, írásos hozzájárulásukat be kell szerezni. Ennek érdekében egy kérelmet és helyszínrajzot kell benyújtani a szükséges műszaki tartalommal.
- A létesítéshez, a fenntartáshoz és az üzemeltetéshez sem pénzügyi, sem humán erőforrást nem áll módjukban biztosítani.

A kerékpártárolóval kapcsolatos követelményként merült fel a Kecskeméti Kerékpáros Klub képviselői részéről az annak őrzésével kapcsolatos igény, amelyet térfigyelő kamera üzemeltetésével javaslom megoldani.

#### c.) Javaslat a kerékpártároló kialakítására

A fenti előzmények alapján a kerékpártároló műszaki kialakítása az alábbiak szerint történhet.

A tároló helyszíne:	a vasútállomás főépülete előtti aszfaltburkolatú tér (1.-2. melléklet)
A kerékpártámaszok típusa:	„P” típusú kerékpár támasz (3. melléklet)
Kerékpártámaszok száma:	24 db (kétoldalú, összesen 48 kerékpár elhelyezésére alkalmas)
Kialakítás előkészítése:	nem építési engedélyköteles, MÁV Zrt. hozzájárulásával elvégezhető
Becsült beruházási költség:	bruttó 3 millió forint (indikatív kivitelezői árajánlat szerint)
A kivitelezés időtartama:	a MÁV Zrt. hozzájáruló nyilatkozatát és a kivitelező kiválasztását követő 30 nap

d.) A kerékpártároló üzemeltetése

A kerékpártároló üzemeltetése elsődlegesen állagmegóvási és felügyeleti feladatokra terjed ki.

1.) Az állagmegóvási feladatokat a Városgazdasági Kft. el tudja végezni.

2.) A felügyeleti feladatok térfigyelő kamerával oldandók meg.

A terület közelében egy térfigyelő kamera üzemel jelenleg. Az üzemelő kamera rálátási jellemzőit a vasútállomás épülete előtti „zöldsziget”-ben található fák koronametszésével lehet javítani, amelynek elvégzéséhez a MÁV Zrt. hozzájárul.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a tájékoztatóban foglaltakat szíveskedjen tudomásul venni.

Kecskemét, 2016. március

**Király József**  
**elnök**

**HATÁROZAT-TERVEZET**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**...../2016. (III.24.) határozata**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése a Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság 7773-1/2016. számú tájékoztatójában foglaltakat tudomásul veszi.