



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2016. április 28-án
tartandó ülésére**

**Tárgy: Kecskemét, Kossuth tér 1. szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntés
meghozatala**

Az előterjesztést készítette: Dr. Mayer Endre irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Kovács Endre Miklós csoportvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Melléletek:

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Határ Mária
jegyző

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

Ikt. szám: 10508-1/2016.

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2016. április 28-án tartandó ülésére**

Tárgy: Kecskemét, Kossuth tér 1. szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntés meghozatala

Tisztelt Közgyűlés!

Magyarország Kormánya és Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata közötti együttműködési megállapodás végrehajtásával összefüggő feladatokról szóló 1131/2016. (III.10.) Korm. határozatával született meg a döntés a kecskeméti Városháza teljes körű, az épület 120 éves évfordulójáig megvalósítandó felújításának támogatásáról.

A korábbi években megújult főtéren található Városháza felújítását nemcsak az egyre romló műszaki állapota teszi halaszthatatlanná, hanem az épített örökségünk megóvásának egyre erősödő társadalmi-lakossági igénye, illetve az a városi törekvés, hogy a kecskeméti Városháza kulturális világörökségi helyszínné váljon. Fontos tehát, hogy a belváros meghatározó építészeti karakterét adó műemléki épület méltóképpen meg tudjon újulni, s az alapvető funkciója mellett, jelentős kulturális és turisztikai vonzerőt tudjon képviselni.

A Városháza, mint a kecskeméti belterület 1 hrsz-ú törzslapon nyilvántartott, 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1. szám alatt található ingatlan az ingatlan-nyilvántartás szerint társasháznak minősül, amely az 1/A/1 és 1/A/2 hrsz-ú albetétekből áll. A felújítására vonatkozó pályázat benyújtásához szükséges ennek a társasházi jellegnek a megszüntetése.

1993-ban a Bács-Kiskun Megyei Vagyonátadó Bizottság a 6526/1993. számú határozatával a kecskeméti 1 hrsz. alatt nyilvántartott 10.598 m² beépített területű Városháza megnevezésű ingatlanból 9235 m² ingatlanrészt Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonába adta. Emellett a Magyar Állam tulajdonában maradt 1363 m² ingatlanrész, melynek kezelői jogát a Megyei Földhivatal gyakorolta.

A tulajdonostársak 1994 februárjában társasházzá alakították a fent megjelölt ingatlant. A Kecskeméti Körzeti Földhivatal a társasház különlapjait 1/A/1 és 1/A/2 hrsz. alatt jegyezte be az ingatlan-nyilvántartásba.

Jelenleg Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában van az 1 hrsz-ú ingatlan 1/A/1 és 1/A/2 hrsz-ú albetétei, azonban a földhivatali nyilvántartásban a társasház nem került megszüntetésre, így az 1 hrsz-ú ingatlan a tulajdoni lap szerint jelenleg is társasháztulajdon.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:167. § alapján az ingatlan-nyilvántartásba jog és jogilag jelentős tény bejegyzésére, feljegyzésére és adatok átvezetésére jogszabályban meghatározott okirat, továbbá bírósági vagy hatósági határozat alapján kerülhet sor.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet (a továbbiakban: Inytv. Vhr.) 55. § (1)-(2) bekezdése alapján társasház megszűnése esetén a társasház törzslapot és a társasház különlapokat meg kell szüntetni, a társasház törzslap III. részének bejegyzéseit az újonnan nyitott tulajdoni lapon az egész ingatlanra, a megszűnt különlap III. részének bejegyzéseit pedig a megfelelő eszmei hányadra kell bejegyezni.

Az 1/A/1 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapjának III. részében használati jog van bejegyezve jelenleg is a Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat, valamint a Polgári Védelem Országos Parancsnokság javára. Az 1/A/2 hrsz-ú ingatlan tehermentes. Az Inytv. Vhr. alapján e terhek a jogosultak külön nyilatkozata nélkül is az újonnan nyitandó tulajdoni lapon bejegyzésre kerülnek.

A társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 28. § (1) bekezdése szerinti jogkörben a közgyűlés dönt a társasház megszüntetéséről.

A Városháza épülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (5) bekezdés b) pontja alapján korlátozottan forgalomképes törzsvagyonnak minősül, melyről rendelkezni a közgyűlés jogosult.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy járuljon hozzá a társasház megszüntetéséhez és hatalmazza fel a polgármestert ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas okirati formában történő nyilatkozat megtételére.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntést a határozat-tervezet szerint meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2016. április 6.

Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

Határozat-tervezet

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

.../2016. (IV.28.) határozata

Kecskemét, Kossuth tér 1. szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntés meghozatala

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 10508-1/2016. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 28. § (1) bekezdés a) pontja alapján az ingatlan-nyilvántartásban kecskeméti 1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1. szám alatt található önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában a társasház megszüntetéséről dönt.
2. A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a társasház megszűnése érdekében kezdeményezze az ingatlan-nyilvántartási eljárást, valamint az eljárás során szükséges okiratokat aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester