



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2020. szeptember 17-én
tartandó ülésére**

Tárgy: Vagyongkezelésbe adás a Déli Agrárszakképzési Centrum részére

Az előterjesztést készítette: Dr. Svircevic-Bodnár Ágota osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Mellékletek:

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság /2020. (IX.15.) sz. határozat

Törvényességi észrevételem nincs:


Dr. Határ Mária
jegyző

Ügyiratszám: 17852-2/2020.

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2020. szeptember 17-én
tartandó ülésére**

Tárgy: Vagyonkezelésbe adás a Déli Agrárszakképzési Centrum részére

Tisztelt Közgyűlés!

A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ fenntartásában működő egyes szakképzési feladatot ellátó köznevelési intézmények fenntartóváltásával összefüggő intézkedésekről szóló 120/2015. (V. 21.) Korm. rendelet alapján a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (jogutódja: Tankerületi Központ, továbbiakban: KLIK) fenntartásában működő egyes szakképző intézmények a KLIK-ből kiváltak, és a kiválással érintett köznevelési intézményekből a szakképzésért és felnőttképzésért felelős miniszter a költségvetési szerv alapítására vonatkozó szabályok szerint szakképzési centrumokat alapított 2015. július 1. napjával, melynek következtében a KLIK jogutódja a szakképzési centrum.

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma, a KLIK és a Földművelésügyi Minisztérium között 2015. május 12. napján létrejött megállapodás, valamint 2015. augusztus 18. napján létrejött megállapodás-módosítás (továbbiakban együtt: Megállapodás) alapján a KLIK fenntartásában lévő egyes köznevelési intézmények közül a kecskeméti Kocsis Pál Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Szakközépiskola és Szakképző Iskola (jelenleg: Déli Agrárszakképzési Centrum) 2015. augusztus 31. napjával a Földművelésügyi Minisztérium fenntartásába került.

A fentiek alapján Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 231/2015. (X.22.) határozata alapján önkormányzatunk 2015. augusztus 31. napjától határozatlan időtartamra használatba adta a Kocsis Pál Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Szakközépiskola és Szakképző Iskola részére a köznevelési intézmény működtetői feladatainak ellátásához szükséges ingatlanokat, tárgyi eszközöket és gépjárműveket.

A szakképzésről szóló 2019. évi LXXX. törvény (a továbbiakban: szakképzési törvény) és a szakképzésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 12/2020. (II. 7.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) rendelkezik a szakképző intézmények működéséről.

A szakképzési törvény 26. § (1) bekezdése szerint, ha e törvény vagy a Kormány rendelete eltérően nem rendelkezik, az állami szakképző intézmény a szakképzésért felelős miniszter által az állam nevében alapított szakképzési centrum részeként működik.

A Korm. rendelet 91. §-a alapján az agrárszakképző intézmény az agrárminiszter által az állam nevében alapított szakképzési centrum részeként működik.

Az Agrárminisztérium, mint fenntartó döntése alapján 2020. július 1. napjától a Kocsis Pál Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Technikum és Szakképző Iskola a Bács-Kiskun, Tolna,

Baranya és Somogy megyék agrárszakképző iskoláit magában foglaló Déli Agrárszakképzési Centrum (7100 Szekszárd, Palánk 19.) részeként működik.

A szakképzési törvény 26. § (7) bekezdése szerint az állami szakképző intézmény szakképzési alapfeladatának ellátását szolgáló, a települési önkormányzat tulajdonában álló ingatlanra és ingóra vonatkozóan az állami szakképző intézményt, a szakképzési centrum részeként működő szakképző intézmény esetében a szakképzési centrumot ingyenes vagyongazdálkodási jog illeti meg mindaddig, amíg a szakképzési alapfeladat ellátása az érintett ingatlanban meg nem szűnik. A települési önkormányzat a vagyongazdálkodási jog fennállása alatt a szakképzési alapfeladat-ellátást szolgáló ingatlant és ingót nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe nem adhatja.

A Déli Agrárszakképzési Centrum ingyenes használatában van a kecskeméti 3694/3 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Szent Imre u. 9. szám alatti ingatlan – a mindösszesen 183 m² nagyságú főző és tálalókonyha kivételével – azon része, amely nincs a Szent Imre Katolikus Óvoda és Általános Iskola és annak fenntartója, a Kalocsa-Kecskeméti Főegyházmegye ingyenes használatában, továbbá a kecskeméti 0794/72 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Városhíd tanya 79. szám alatti, és a kecskeméti 0794/109 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Városhíd tanya 79. szám alatti ingatlanok, valamint köznevelési feladat ellátását szolgáló tárgyi eszközök és köznevelési feladat ellátását szolgáló gépjárművek.

A helyi önkormányzatok tulajdonában lévő nemzeti vagyont a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) rendelkezései szerint az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyongazdálkodási jog létesíthető. E két jogszabály meghatározza a lehetséges vagyongazdálkodó szervek, szervezetek körét, a vagyongazdálkodásba adás alapvető feltételeit és a vagyongazdálkodás lényegi tartalmi elemeit.

A vagyongazdálkodási jog létesítése az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történhet.

Az Nvtv. 11. § (1) bekezdése szerint a vagyongazdálkodási jog vagyongazdálkodási szerződéssel jön létre; a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében vagyongazdálkodási szerződés az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 19. pont bb) alpontja szerint költségvetési szervvel is köthető.

Az Mötv. 109. § (1) bekezdése szerint a képviselő-testület a helyi önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyont az Nvtv. rendelkezései szerint az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyongazdálkodási jogot létesíthet.

Az Mötv. 13. § (1) bekezdés 15. pontja szerint helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat különösen az ifjúsági és sport ügyek.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése szerint a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyongazdálkodásba.

Az Mötv. 109. § (4) bekezdése, valamint a 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján a képviselő-testület rendeletében határozza meg a vagyongazdálkodási jog ellenértékét, az ingyenes átengedés, a vagyongazdálkodási jog gyakorlásának, valamint a vagyongazdálkodás ellenőrzésének részletes szabályait. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.

27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonszerződés) 15. § (1) bekezdése szerint vagyon ingyenes tulajdonba adásáról, valamint ingyenes hasznosításáról a közgyűlés – törvényben meghatározott feltételek teljesülése esetén – minősített többségű határozatával dönt.

A Vagyonszerződés 16. § (1) bekezdés e) pontja szerint vagyonkezelői jog alapítható a vagyonkezelő által végzett közfeladat ellátásához szükséges ingó és ingatlanon.

A Vagyonszerződés 17. § (5)-(6) bekezdései előírják, hogy a vagyonkezelő a vagyonkezelésében lévő vagyon eszközeiről olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza ezek könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat. A vagyonkezelő köteles a tevékenységéről és a vagyonkezelésében lévő vagyon hasznosításáról minden év február 15-ig beszámolót készíteni és azt a törvény alapján vezetett nyilvántartásokkal együtt a közgyűlésnek bemutatni.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy az Mőtv. 109. § (6)-(7) bekezdései szerint a vagyonkezelő a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben köteles gondoskodni és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képezni. A vagyonkezelő a vagyonkezelésébe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten köteles nyilvántartani oly módon, hogy az a saját vagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől, költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen.

A fentiekre tekintettel javaslom a kecskeméti 3694/3 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Szent Imre u. 9. szám alatti ingatlanok – a mindösszesen 183 m² nagyságú főző és tálalókonyha kivételével – a Szent Imre Katolikus Óvoda és Általános Iskola és annak fenntartója, a Kalocsa-Kecskeméti Főegyházmegye ingyenes használatában nem álló részeinek, továbbá a kecskeméti 0794/72 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Városház tanyája 79. szám alatti, valamint a kecskeméti 0794/109 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Városház tanyája 79. szám alatti ingatlanoknak, továbbá az ingatlanokhoz kapcsolódó köznevelési feladat ellátását szolgáló tárgyi eszközöknek és gépjárműveknek a 2020. október 1. napjától határozatlan időre, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára történő vagyonkezelésbe adását a Déli Agrárszakképzési Centrum részére.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést a Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság előzetes véleményezésre megkapta, határozata a közgyűlés ülésén kerül kiosztásra.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezet szerinti döntését meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2020. 09. 04.

Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester



HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése /2020. (IX.17.) határozata

Vagyonkezelésbe adás a Déli Agrárszakképzési Centrum részére

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 17852-2/2020. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a szakképzésről szóló 2019. évi LXXX. törvény 26. § (7) bekezdése szerint az önkormányzat tulajdonát képező kecskeméti 3694/3 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Szent Imre u. 9. szám alatti ingatlanok – a mindösszesen 183 m² nagyságú főző és tálalókonyha kivételével – azon részét, amely nincs a Szent Imre Katolikus Óvoda és Általános Iskola és annak fenntartója, a Kalocsa-Kecskeméti Főegyházmegye ingyenes használatában, továbbá a kecskeméti 0794/72 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Városhöld tanya 79. szám alatti és a kecskeméti 0794/109 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Városhöld tanya 79. szám alatti ingatlanokat, valamint az ingatlanokhoz kapcsolódó, köznevelési feladat ellátását szolgáló tárgyi eszközöket és gépjárműveket 2020. október 1. napjától határozatlan időre, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára a Déli Agrárszakképzési Centrum vagyonkezelésébe adja.
2. A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a határozat 1. pontjában foglalt döntésnek megfelelően a határozat mellékletét képező vagyonkezelési szerződést aláírja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester