



**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottsága**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2016. február 18-án
tartandó ülésére**

Tárgy: A Településrendezési Terv 2016. évi felülvizsgálatának elindítása

Az előterjesztést készítette: Mérnöki Iroda
Öveges László városi főépítész, irodavezető
Várostervezési Osztály
Borbélyné Balogh Katalin, osztályvezető

Kezelési megjegyzés: **HATÁROZAT-TERVEZET**
mellékletek: módosítási tételek listái

Döntési változatok száma: 1

Mellékletek: adatlapok meghívóban megjelölt tárhelyen

Véleményezésre megkapta: -

Egyéb szervezet, külső szakértő: -

Megtárgyalta: -

Fejlesztési, Környezetvédelmi és
Agrár Bizottság /2016. (II.16.) FKAB. sz. hat.

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Határ Mária
jegyző

A BIZOTTSÁG MÉG NEM TÁRGYALTA



**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE**

VÁROSRENDEZÉSI ÉS VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG

3534/2016.

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének
2016. február 18-án tartandó ülésére**

Tárgy: A Településrendezési Terv 2016. évi felülvizsgálatának elindítása

Tisztelt Közgyűlés!

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a településrendezés eszközeivel is elősegíti a polgárok és vállalkozások fejlesztési igényeinek megvalósulását, ezért az elmúlt év végén elfogadott Településrendezési Tervet (a továbbiakban: TRT) a továbbiakban is évente felülvizsgálja a beérkező módosítási kezdeményezések és indítványok figyelembevételével. A Várostervezési Osztály folyamatosan gyűjti és rendszerezi a beérkező módosítási igényeket. Az elmúlt évben a TRT teljeskörű felülvizsgálata, ezzel együtt új településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat kidolgozása zajlott, így a szokásos évi felülvizsgálat ennek keretében történt meg. A kidolgozás közben érkezett módosítási igényeket a Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság (a továbbiakban: bizottság) előzetesen áttekintette, és a szerint csoportosította, hogy egy kezdeményezés támogatható-e vagy sem. Amennyiben a közgyűlés a bizottság javaslatára a módosítási kezdeményezés befogadásáról dönt, azzal megindul a módosítás jóváhagyását megelőző egyeztetési eljárás és a tervezési munka.

Azon kezdeményezések esetében, amelyeket a közgyűlés nem támogat, a külön jogszabályban szabályozott felülvizsgálati eljárás és tervezés nem indul el, az ügy a közgyűlés döntésével lezárul. Ezzel a nem támogatott javaslatok kezdeményezői már a felülvizsgálat elején választ kapnak, az egyeztetésre készülő tervdokumentáció pedig csak a támogatott ügyekre készül, mellyel a tervezési idő, így a módosítási eljárás időtartama is lecsökken.

Az egyeztetési eljárás szabályait a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) rögzíti. A módosítás nagyságrendjétől, a módosítással érintett szabályozási és szerkezeti elemek jelentőségétől függően lehet meghatározni az eljárás

típusát, másrészt a lakossági egyeztetés az egyeztetés végső szakaszából átkerült a szakigazgatási egyeztetés szakaszába, azzal párhuzamosan, külön meghatározott partnerségi egyeztetési rend szerint folyik, harmadrészt a közgyűlésnek a szakigazgatási és partnerségi egyeztetés után, de az állami főépítési véleményezés előtt döntenie kell az egyeztetés során beérkező véleményekről.

A módosítási igények nagy része egy-egy ingatlant, telekcsoport övezeti besorolását, vagy egy-egy szabályozási elemet érintő módosítási igény, más részük a közlekedési hálózat, az úthálózat megváltoztatására irányuló igény. A módosítások a Helyi Építési Szabályzat szövegét is érinthetik, azokat az előkészítendő rendelettervezet fogja tartalmazni. Az építési szabályzat felülvizsgálatának szükségessége egyébként a 2016. év január 1-től hatályos általános építésügyi szabályozás változására is visszavezethető.

A határozat-tervezet 1. melléklete azokat a módosítási tételeket tartalmazza, amelyeket a főépítész és a bizottság megfontolásra, tervezésre és a módosítási eljárás megindítására alkalmasnak talált. A melléklet jóváhagyásával a közgyűlés csak arról dönt, hogy ezeket az ügyeket részletesen meg kell vizsgálni és az egyeztetési eljárást le kell folytatni, azonban nem jelenti a kérelmek változatlan tartalmú jóváhagyását.

A 2. melléklet azokat a módosítási tételeket tartalmazza, amelyek tárgyában a főépítész és a bizottság nem tartja indokoltnak a módosítási eljárás kezdeményezését vagy időközben okafoyottá vált a módosítási igény. Azonban a közgyűlés úgy dönthet, hogy valamelyik tárgyban mégis kezdeményezi a TRT módosítását.

Fentieknek megfelelően a határozat-tervezet 2 csoportra bontja a kezdeményezéseket. A tételek sorszámainak folyamatosságát a két melléklet együttesen adja meg. Az 1. pont szerinti tételek esetében a bizottság javasolja, a 2. pont szerint nem javasolja a Településrendezési Terv felülvizsgálatát. A beérkezett 88 db módosítási kezdeményezés közül a bizottság 51 db igény előzetes támogatását javasolja a közgyűlésnek.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozat-tervezet elfogadására.

Kecskemét, 2016. január 21.

Király József
bizottság elnöke

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2016. (II.18.) határozata **A Településrendezési Terv 2016. évi felülvizsgálatának elindítása**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság 3534/2016. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

- 1) A közgyűlés úgy dönt, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Településrendezési Tervének 2016. évi felülvizsgálatát indokoltnak tartja a határozat 1. melléklete szerint, és kezdeményezi a módosítási eljárás megindítását. A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti véleményezési eljárás előkészítésére.
- 2) A közgyűlés úgy dönt, hogy a 2. mellékletben foglalt esetekben nem kezdeményezi a Településrendezési Terv felülvizsgálatát, egyben felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy erről az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2016. (II.18.) határozatának 1. melléklete

	helyszín	hrsz	módosítás tárgya
1	Törökfái	0825/231	beépítésre szánt terület kijelölése
4	Törökfái	0825/40	beépítésre szánt terület kijelölése
7	Erzsébetváros	1619/12	közlekedési terület kijelölése
9	Kecskemét-Városföld	0756/9	közterület-szabályozás módosítása
14	Kadafalva	0979/199	belterületi határvonal módosítása
15	Szolnokihegy	12950/58	lakóépület építés szabályainak pontosítása
16	Bethlenváros	3936	közterület-szabályozás módosítása
18	Kőrösihegy	0384/42, /43, /123, /127, /128	beépítésre szánt terület kijelölése
19	Alsószéktó	18996/49, 18997/1, 18996/15, /33, 37	közlekedési terület megszüntetése
20	Bethlenváros	4368	közterület-szabályozás módosítása
21	Kadafalva	beépítésre szánt területek	min. telekméret csökkentés
22	Kadafalva	11749/71	közterület-szabályozás módosítása
23	Alsószéktó	21588/20	közterület-szabályozás módosítása
26	Katonatelep	0369/17, /31	beépítésre szánt terület kijelölése
30	Petőfiváros	22198/22, /25	közlekedési terület megszüntetése
32	Máriaváros	3303, 3304	max. épületmagasság emelése
34	Hunyadiváros	7156	közterület-szabályozás módosítása
39	Szeleifalu	9393/13	közterület-szabályozás módosítása
42	Belváros	3333, 3335, 3336	közterület-szabályozás módosítása
44	Kőrösihegy	0386/4 út északi oldala	beépítésre szánt terület kijelölése
45	Úrrét	0428/115, /144, /141, /55, /56, /136, /137	erdőövezet kijelölése
46	Külső-Máriahegy	18904	közterület-szabályozás módosítása
48	Felsőszéktó	18413/2, 18377/28, /37, /38, /39, /40, /41	gazdasági övezetbe való átsorolás
50	Kőrösihegy	0388/8	beépítésre szánt terület kijelölése
52	Széchenyiváros	10576/313, /353, /354	min. beépíthető telekméret csökkentése
55	Alsószéktó	21825/138	térképi ábrázolás pontosítása
57	Szentlászlóváros	8812/36	gazdasági övezetbe való sorolás
58	Külső-Máriahegy	18842	közterület-szabályozás módosítása
59	általános javaslat	-	lakóépület építés szabályainak pontosítása
61	Kadafalva	11751	közpark kijelölése
63	teljes közigazgatási terület	-	alaptérképi változásokból eredő változtatások
65	Belsőnyír	0168/11-16	különleges övezetbe való átsorolás
67	Kecskemét-Ballószög	0858/92-95; 0858/97-102, 0858/109-123	beépítésre szánt terület kijelölése
68	Bethlenváros	4117, 4121	közterület-szabályozás módosítása
69	Homokbánya	Vegyes övezetek egy része	különleges övezetbe való átsorolás
70	Hunyadiváros	6329/21	közterület-szabályozás módosítása

71	Katonatelep	441. sz. út menti területek	közterület-szabályozás módosítása
73	Alsószéktó	0888/269	vegyes övezetbe való átsorolás, max. beépíthetőség emelése
74	Széchenyiváros	3822/1	közterület-szabályozás módosítása
76	Felsőszéktó	18363/1-2, 18362, 18364	vegyes övezetbe való átsorolás
77	Kisfái	0619/84, 0619/130, 0619/130	beépítésre szánt terület kijelölése
78	a teljes közigazgatási terület	-	fejlesztési területek vizsgálata
79	Máriaváros	2385/19	övezeti előírások felülvizsgálata
80	Széktó	a Fürdő területe	gyógyhellyé való átminősítés
82	a teljes közigazgatási terület	a teljes közigazgatási terület	a szabályozási terv rajzi jelöléseinek felülvizsgálata
83	déli iparterület	5. sz. út – 54. sz. út – Daimler út – autógyár által határolt terület	véderdő övezet felülvizsgálata, közlekedési terület kiszabályozása
84	Belsőnyír	070/220, /271	övezeti előírások felülvizsgálata
85	Belváros	841	közterület-szabályozás módosítása
86	Hunyadiváros	0396/7	közterület-szabályozás módosítása
87	Széchenyiváros	10576/331	min. telekméret csökkentés
88	Budaihegy	14971	min. telekméret csökkentés

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2016. (II.18.) határozatának 2. melléklete

	helyszín	hrsz	módosítás tárgya
2	Úrihegy	18161/6	beépítésre szánt terület kijelölése
3	Kadafalva	0946/40	beépítésre szánt terület kijelölése
5	Kecskemét- Ballószög	0914/102, 0920/1, 0918/23	beépítésre szánt terület kijelölése
6	Borbás	0515/2-6, 0548, 0550, 0513/19	közterület-szabályozás módosítása
8	Városföld	0825/40, 0914/102, 0920/1, 0918/23	közterület-szabályozás módosítása
10	Kecskemét-Ballószög	0951/52, /56-57, /62, /64, /66-71	min. kialakítható telekméret csökkentése
11	Kadafalva	13646/1	közterület-szabályozás módosítása
12	Budaihegy	0215/17, /48, /56, /70, /75- 77	beépítésre szánt terület kijelölése
13	Ballószög	0985/12, /13	közlekedési terület kijelölése
17	Felsőszéktó	18377/47	beépíthetőség növelése
24	Alsószéktó	21886/8, /9, /16-18	közterület-szabályozás módosítása
25	Kecskemét-Ballószög	0922/7	beépítésre szánt terület kijelölése
27	Belsőnyír	01521/403	közterület-szabályozás módosítása
28	Talfája	0223/104, /106	beépítésre szánt terület kijelölése
29	Katonatelep	15352/38	közterület-szabályozás módosítása
31	Kőrösihegy	6240/31	közterület-szabályozás módosítása
35	Kecskemét-Ballószög	0985/10-37	közterület-szabályozás módosítása
36	Belsőnyír	18766	közlekedési terület megszüntetése
38	Kecskemét-Ballószög	0904/16,/41-46, /52	övezeti előírások felülvizsgálata
40	Budaihegy	0248/151	közterület-szabályozás módosítása, beépítésre szánt terület kijelölése
41	Széchenyiváros	10576/278	közpark átsorolása
43	Felsőszéktó	18525/4-5	lakóövezetbe való átsorolás
47	Külső-Máriahegy	065/191	övezet módosítás
49	Alsószéktó	21825/41	közterület-szabályozás módosítása
51	Kadafalva	0979/210	max. épületmagasság csökkentése
60	Alsószéktó	0933/1	közterület-szabályozás módosítása
62	Halasi úti hobbik	26027/8	közterület-szabályozás módosítása
66	Kadafalva	11622/146	min. telekméret csökkentése
72	Petőfiváros	22174	max. beépíthetőség és max. épületmagasság emelése
75	Kadafalva	0940/131	beépítésre szánt terület kijelölése