



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2016. április 28-án
tartandó ülésére**

Tárgy: A Kecskemét, Szabadság tér 2. szám alatti ingatlanrész hasznosítása érdekében kiírt pályázat elbírálása

Az előterjesztést készítette: Dr. Mayer Endre irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Kovács Endre Miklós csoportvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Mellékletek: Jegyzőkönyv, Ingatlanforgalmi szakértői nyilatkozat

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

.../2016. (IV.28.) VPB. számú határozat

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Határ Mária
jegyző

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

Ikt. szám: 7462-6/2016.

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2016. április 28-án tartandó ülésére**

Tárgy: A Kecskemét, Szabadság tér 2. szám alatti ingatlanrész hasznosítása érdekében kiírt pályázat elbírálása

Tisztelt Közgyűlés!

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a kecskeméti 1127 hrsz-ú, **Kecskemét, Szabadság tér 2.** szám alatti, kivett vendéglő megnevezésű ingatlan 2/3-ad arányú tulajdoni illetősége.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 38/2016. (III.24.) határozatával pályázatot írt ki az ingatlanrész nyári időszakban – határozott időre, 2016. június 1. napjától 2016. augusztus 31. napjáig – bérlet útján történő hasznosítása érdekében.

A pályázati felhívást Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 26. § (3) bekezdésének megfelelően közzétettük. A kiírás szerint az ajánlatokat 2016. április 25. napján 10.00 óráig kellett benyújtani. A pályázatbontásról és értékelésről szóló jegyzőkönyv jelen előterjesztés *1. számú mellékletét* képezi.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdése alapján nemzeti vagyont hasznosítani csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

A Vagyonrendelet 25. § (3) bekezdése alapján a kiíró a pályázati kiírásban úgy is rendelkezhet, hogy a pályázó az ellenszolgáltatásra vonatkozó ajánlatát az általa készítettett forgalmi értékbecslésre, vagy más objektív szempontok szerint összeállított, visszaellenőrizhető értékadatokra épülő költség-haszon elemzésre is alapozhatja. Ebben az esetben a pályázati kiírás indulási árat, ellenszolgáltatást nem tartalmaz, a forgalmi értéket csak nagyságrendileg kell megbecsülni. Az így benyújtott ajánlatot és azt alátámasztó forgalmi értékbecslést, költség-haszon elemzést a Vagyonrendelet 9. §-a rendelkezéseivel összhangban felül kell vizsgálni, vizsgáltatni.

A pályázatbontást követően független ingatlanforgalmi szakértő a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságáról külön nyilatkozatot tett, amely az előterjesztés *2. számú mellékletét* képezi.

A Vagyonrendelet 24. § (3) bekezdése szerint egyfordulós pályázat esetén a pályázat bontását, szükség szerint a kiegészítő tájékoztatást, valamint a beérkezett írásbeli ajánlatok érvényességének megvizsgálását követően kerül sor a pályázat elbírálására.

A Vagyonrendelet 8. § (2) bekezdés c) pontja alapján forgalomképes ingó- és ingatlan visszterhes hasznosításáról nettó 25 millió forintot elérő, vagy azt meghaladó értékhatár esetén a közgyűlés dönt.

A pályázat elbírálásáról a hatáskörrel rendelkező tulajdonosi joggyakorló – jelen esetben a közgyűlés – jogosult dönteni.

Az előterjesztést a Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság előzetesen véleményezésre megkapta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a pályázat eredményéről a döntést meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2016. április 14.

Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

Határozat-tervezet

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

.../2016. (IV.28.) határozata

A Kecskemét, Szabadság tér 2. szám alatti ingatlanrész hasznosítása érdekében kiírt pályázat elbírálása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 7462-6/2016. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. **A/ A közgyűlés a kecskeméti 1127 hrsz-ú, Kecskemét, Szabadság tér 2. szám alatti ingatlanban található, volt Liberté Étterem néven ismert épületrész határozott időre, 2016. június 1. napjától 2016. augusztus 31. napjáig szóló **hasznosítására kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja, és megállapítja, hogy a pályázat nyertese a Hírös Agóra Kulturális és Ifjúsági Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság.****

A közgyűlés úgy dönt, hogy a nyertes pályázóval 2016. június 1. napjától 2016. augusztus 31. napjáig szóló bérleti szerződést köt a fenti ingatlanrészre **200.000,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj** ellenében.

B/ A közgyűlés a kecskeméti 1127 hrsz-ú, Kecskemét, Szabadság tér 2. szám alatti ingatlanban található, volt Liberté Étterem néven ismert épületrész határozott időre, 2016. június 1. napjától 2016. augusztus 31. napjáig szóló hasznosítására kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja, és megállapítja, hogy a pályázat nyertese a CHEF-MESTER Vendéglátó Korlátolt Felelősségű Társaság.

A közgyűlés úgy dönt, hogy a nyertes pályázóval 2016. június 1. napjától 2016. augusztus 31. napjáig szóló bérleti szerződést köt a fenti ingatlanrészből 300 m² nagyságú terület vonatkozásában összesen **250.000,- Ft + ÁFA/hó közterület-használati díjjal egybeszámított bérleti díj** ellenében.

2. A közgyűlés felhatalmazza Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

**2016. április 28-án
tartandó rendkívüli ülésére**

Tárgy: A Kecskemét, Szabadság tér 2. szám alatti ingatlanrész hasznosítása érdekében kiírt pályázat elbírálása

Az előterjesztést készítette: Dr. Mayer Endre irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Kovács Endre Miklós csoportvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Melléletek: Közgyűlési előterjesztés

Véleményezésre megkapta:
Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Határ Mária
jegyző

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere
Ikt. szám: 7462-5/2016.**

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság
2016. április 28-án tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: A Kecskemét, Szabadság tér 2. szám alatti ingatlanrész hasznosítása érdekében kiírt pályázat elbírálása

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 5.4.1. pontja alapján a fenti tárgyban készült, mellékelt közgyűlési előterjesztést megtárgyalni és döntését a határozat-tervezetben foglaltak szerint meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2016. április 14.

Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

...../2016. (IV.28.) VPB. számú határozat

A Kecskemét, Szabadság tér 2. szám alatti ingatlanrész hasznosítása érdekében kiírt pályázat elbírálása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 7462-5/2016. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a közgyűlés számára elfogadásra javasolja.

Leviczky Cirill
bizottsági elnök