



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**

**2018. december 13-án  
tartandó ülésére**

**Tárgy: Közérdekű kötelezettségvállalás elfogadása, valamint közkertek kialakításával kapcsolatos döntések meghozatala**

**Az előterjesztést készítette:**

**Dr. Patay Balázs osztályvezető  
Jogi Osztály**

**Kezelési megjegyzés:**

**HATÁROZAT-TERVEZET**

**Döntési változatok száma:**

**1**

**Mellékletek:**

**megállapodás közérdekű kötelezettségvállalás  
kapcsán elkészült beruházás átvételéről,  
együttműködési megállapodások**

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**

**Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

**.../2018. (XII. 11.) VPB. számú határozat**

**Törvényességi észrevételem nincs:**

**Dr. Határ Mária  
jegyző**

**Kecskemét Megyei Jogú Város**  
**Alpolgármestere**  
26179-3/2018.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**  
**2018. december 13-én tartandó ülésére**

**I. Közérdekű kötelezettségvállalás elfogadása**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata közreműködésével elindult a „Fogadj örökbe egy parkot” program, amelynek keretében Kecskemét városához kötődő vállalkozások a város közterületein a polgárok pihenését, kikapcsolódását szolgáló és az egészséges környezet megteremtését biztosító beruházásokat kívánnak létrehozni akként, hogy azt vagy saját beruházásként valósítják meg vagy pénzadománnyal támogatják azok létrejöttét. A program keretében a vállalkozások növények, köztéri bútorok beszerzésében, telepítésében, parkok felújításában működnek közre.

**1.** Az Univer Product Zrt. Adományozó és a Kecskeméti Foglalkoztatási Nonprofit Kft. Adományozott között 2018. augusztus 30-án adományozási szerződés jött létre. Az adományozási szerződés tárgya a Kecskemét-Hetényegyháza Petrovics közpark (21253/8 hrsz.) felújítása. Az adományozott összeg: 1.000.000 Ft. A Kecskeméti Foglalkoztatási Nonprofit Kft. beszerezte Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere határozatát a tárgyi közpark fejlesztése településképi bejelentés tudomásul vételéről (2842-2/2018). A közparkban a park működését biztosító eszközök, bútorok, telepítése és felújítása, valamint évelő növények telepítése valósult meg.

**2.** A C'ON Brand Management Kft. Adományozó és a Kecskeméti Foglalkoztatási Nonprofit Kft. Adományozott között 2018. november 9. napján adományozási szerződés jött létre. Az adományozási szerződés tárgya, hogy az Adományozó a KÉSZ Csoport nevében bruttó 500.000 Ft-tal támogatja a kecskeméti 2356 hrsz-ú közterületen található Temes tér felújítását. A Kecskeméti Foglalkoztatási Nonprofit Kft. beszerezte Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere határozatát a tárgyi közpark fejlesztése településképi bejelentés tudomásul vételéről (2842-2/2018). A közparkhoz tervezett növények elültetése és a terület rendezése megvalósult.

**3.** A C'ON Brand Management Kft. Adományozó és a Kecskeméti Foglalkoztatási Nonprofit Kft. Adományozott között 2018. október 19. napján adományozási szerződés jött létre. Az adományozási szerződés tárgya, hogy az Adományozó a KÉSZ Csoport nevében bruttó 10.650.000 Ft-tal támogatta a Széchenyi tér közterületén található „Fürkész” játszótér tekintetében megvalósuló tárgyi eszköz beruházást. A játszótéren a játékok felújítása, az új játékok telepítése, a játszótér bővítése megvalósult.

4. A Mercedes-Benz Manufacturing Hungary Kft. Adományozó és a Kecskeméti Foglalkoztatási Nonprofit Kft. Adományozott között 2018 augusztus hónapban adományozási szerződés jött létre. A szerződés célja a Czollner téri közpark felújítása volt közcélú tevékenység körében. A beruházás keretében növénytelepítés, az útburkolat egyes részeinek helyreállítása és 4 db köztéri pad megrendelése valósult meg. A padok kihelyezése december hónapban várható. A megvalósult beruházás értéke 1.939.740 Ft.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:589. §-a alapján közérdekű célra történő kötelezettségvállalásnak tekintendő, ha valaki kötelezettséget vállal arra, hogy általa meghatározott közérdekű célra ingyenesen vagyoni szolgáltatást teljesít. Ebben az esetben megállapíthatja azokat a feltételeket, amelyek szerint a szolgáltatást a meghatározott célra kell fordítani, és kijelölheti azt a személyt, akinek javára a szolgáltatást fordítani kell.

A megvalósult beruházásokat a Kecskeméti Foglalkoztatási Nonprofit Kft. köteles államháztartáson kívüli forrásként átadni a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az államháztartáson kívüli források átvételéről és az önkormányzat által államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 28/2013. (IX. 12.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően.

A Kecskeméti Foglalkoztatási Nonprofit Kft. a Kecskeméten 2018. november 13. napján kelt kérelmével kérte, hogy a megvalósult beruházásokat az önkormányzat vegye át.

Az üzembe helyezett beruházásokat szerződéssel a Kecskeméti Foglalkoztatási Nonprofit Kft. az önkormányzat részére, mint államháztartáson kívüli forrást átadja, amelynek átvételéről – a Kecskeméti Foglalkoztatási Nonprofit Kft. erre irányuló kérelme alapján – a Tisztelt Közgyűlés jogosult dönteni. Tekintettel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa tv.) 14. § (2) bekezdésére, a KEFOG Kft-nek a forrás átadásával kapcsolatban nem keletkezik áfa fizetési kötelezettsége, mivel az államháztartáson kívüli forrás, azaz az adomány megszerzésével összefüggésben adólevonási jog nem illette meg.

Mindezekre tekintettel javaslom, hogy az üzembe helyezett beruházásokat a határozat-tervezet mellékletét képező, a Kecskeméti Foglalkoztatási Nonprofit Kft-vel kötött szerződések alapján az önkormányzat államháztartáson kívüli forrásként vegye át.

## **II. Közkertek kialakítása**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a gazdasági-közlekedési és egyéb jelentős fejlesztések mellett nagy hangsúlyt fektet közterületeink, közösségi tereink fejlesztésére is. E prioritást figyelembe véve többek között ún. közösségi kertek létesítése támogatott közvetlen vagy közvetett módon önkormányzati forrásból. A Fáklya utcában létesült közösségi kert vagy a Boldogasszony téri rózsakert említhetők a közelmúltban megvalósult példaként. Közterületek civil szervezet által történő hasznosítására és üzemeltetésére ugyancsak példa a Klauzál Gábor téren megvalósult új működési rend.

Újabb közösségi kertek létrehozása érdekében a Polgármesteri Hivatal munkatársai előzetes egyeztetéseket folytattak 2018. szeptember-november hónapokban az érintett önkormányzati képviselőkkel, civil szervezetekkel.

Lehetséges létesítési helyszíneként a 3. sz. egyéni választókerületben található 3330 hrsz-ú, Apponyi Albert tér, illetve az 5. sz. egyéni választókerületben található 10576/195 hrsz-ú, Illyés Gyula utcai közkert körvonalazódott.

1. Az elmúlt időszakban az Apponyi Albert tér kapcsán több lakossági panasz, észrevétel is felmerült a környékben lakóktól és a környezetében található intézmények vezetőitől.

A terület hasznosítása érdekében egy többfunkciós közösségi kert létrehozása célszerű. Az előzetes igényfelmérés alapján a Kecskeméti Belvárosi Zrínyi Ilona Általános Iskola Magyar Ilona Általános Iskolája és a Ferenczy Ida Óvoda Hosszú utcai Óvodája gyermekei, fiataljai tudnák a legjobban használni ezt a területet.

A kialakult koncepcióban egy zárható, kerítéssel körülvett tér képzelhető el, ahol fűszernövények, dísnövények, mini tanösvény is kialakításra kerülne.

A zárható parkot az óvoda és az iskola tudná nyitni és zárni, tanórákat, kézműves foglalkozásokat szerveznének oda. Ehhez megfelelő ülő alkalmatosság, kültéri bútorok is szükségesek, hogy a diákok le tudjanak ülni egy kültéri óra keretében.

A kert öntözéséhez a jelenleg meglévő közkútról egy leágazással egy locsolásra alkalmas kerti csap kialakítása is szükséges. Forgalom-technikailag és a biztonság növelésének érdekében térfigyelő kamerák kihelyezése is szükséges lehet, amely kérdés eldöntéséhez további vizsgálatok szükségesek.

Az iskolai igények kielégítésére felfesthető ugróiskola, és hozzá hasonló felfestett játékok elhelyezésére is szükség van.

Az iskolások a tornaterem szűkösége miatt, ha az idő engedi jelenleg is körbe szokták futni a parkot. Szükséges a biztonságot előtérbe helyezve a kerítés és egy, egyoldalú szegély közé mulccsal felszórt mini "futókört" kialakítani. A kialakításra váró többfunkciós közösségi kert gondozását az iskola intézményvezetőivel egyeztetve, az iskola gondnokai is tudnák segíteni. Szakmai segítségnyújtást a növények ültetése, metszése, gondozása szempontjából a Gyerkőcök Sport Közösségi Gyermekképzési és Szabadidős Alapítvány vállalná.

**2.** A Szentcsalád Plébánia mellett az Illyés Gyula utcában van lehetőség újabb közkert kialakítására. A kert kialakítását és működtetését a Széchenyivárosért Egyesület vállalná.

A II. 1-2. pontokban megjelölt közkertek vonatkozásában, a határozat-tervezet mellékletét képező együttműködési megállapodások megkötését követően, az önkormányzat a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a közterületek használatáról szóló 6/2009. (I. 30.) önkormányzati rendelete alapján évente megkötendő közterület használati szerződés alapján biztosítja az ingatlanok használatát.

A közkertek kialakításához az Alapítvány és az Egyesület kérte az önkormányzat anyagi támogatását és azt, hogy vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy a támogatás összege az önkormányzat 2019. évi költségvetésében biztosításra kerülhessen.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Kecskemét, 2018. december 03.

**Dr. Szeberényi Gyula Tamás**  
alpolgármester

## HATÁROZAT-TERVEZET

### **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

#### **.../2018. (XII. 13.) határozata**

#### **Közérdekű kötelezettségvállalás elfogadása, közkertek kialakítása**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 26179-3/2018. számú előterjesztésében foglaltakat és az alábbi határozatot hozta:

#### **I.**

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy az önkormányzat Kecskeméti Foglalkoztatási Nonprofit Kft. által felajánlott rendeltetészerű használatra alkalmas, a Czollner téri közparkban, a Kecskemét-Hetényegyháza Petrovics közparkban, a Temes téren és a Széchenyi tér közterületén elvégzett beruházásokat átveszi.
2. A közgyűlés felkéri Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármestert, hogy a határozat 1. számú mellékletét képező tartalommal a beruházások átadásáról szóló megállapodást a Kecskeméti Foglalkoztatási Nonprofit Kft-vel írja alá.

#### **II.**

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy hozzájárul a kecskeméti 3330 hrsz-ú, Apponyi Albert tér ingatlanon közkert létesítéséhez a Gyerkőcök Sport Közösségi Gyermekképzési és Szabadidős Alapítvány közreműködésével.
2. A közgyűlés felkéri Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármestert, vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy a Gyerkőcök Sport Közösségi Gyermekképzési és Szabadidős Alapítvány részére a 16.500.000, Ft azaz tizenhatmillió-ötszázezer Forint összegű támogatás a 2019. évi költségvetésben biztosításra kerülhessen.
3. A közgyűlés felhatalmazza Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármestert, hogy a határozat 2. számú mellékletét képező tartalommal az együttműködési megállapodást aláírja.
4. A közgyűlés úgy dönt, hogy hozzájárul a kecskeméti Illyés Gyula utcában található 10576/195 hrsz-ú ingatlanon közkert létesítéséhez a Széchenyivárosért Egyesület közreműködésével.
5. A közgyűlés felkéri Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármestert, vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy a Széchenyivárosért Egyesület részére az 5.000.000, Ft azaz ötmillió Forint összegű támogatás a 2019. évi költségvetésben biztosításra kerülhessen.
6. A közgyűlés felhatalmazza Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármestert, hogy a határozat 3. számú mellékletét képező tartalommal az együttműködési megállapodást aláírja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester